

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/97
terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie-
uciążliwych we wsi Stobierna

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku Nr XXXIII/283/98
z dnia 20 marca 1998 r....

RADA GMINY
W TRZEBOWNISKU
woj. łódzkie

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tadeusz Dynia

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu
Gminy w Trzebowniku w okresie
od 31.XII.1997 do 29.I.1998.

WOJEWÓDZKI ODRZĄD
PAŃSTWOWEJ BEZPIECZNOŚCI ZASTYTKOW
W KOSZOWIE
ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel/fax 394-62

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNISKO
woj. łódzkie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

mgr inż. Jan Tomaka
WÓJT GMINY

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Stobierna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebowniku
uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Stobierna, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,25 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne nieuciążliwe - położony w Przysiółku - Krzywe, w rejonie szkoły podstawowej.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu,
- 3/ linii zabudowy.

§ 2

Na terenach objętych planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia :

- 1/ w strefie konserwatorskiej "K" - ochrony krajobrazu kulturowego - określone przepisami ustawy o ochronie dóbr kultury / Dz.U. z 1962r. , Nr 10, poz. 48 , z późniejszymi zmianami /,
- 2/ w rejonie oddziaływania Lotniska Jasionka, dla którego obowiązują :
 - a/ szczegółowe zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5.XI.1980r. / Dz.U. Nr 25, poz. 101 /
 - b/ ograniczenia wysokości zabudowy określone Polską Normą PN-89/L-49001
 - c/ podwyższona izolacyjność akustyczna w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania, dopuszczalnego poziomu dźwięków, określona Polską Normą PN-87/B/02151/02.

§ 3

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,25 ha oznaczony na rysunku planu symbolem MNj, U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1/ nowowznoszone budynki mieszkalne i usługowe, parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2/ formę nowowznoszonych budynków dostosować do istniejącego budownictwa, dachy 2 - spadowe o równym pochyleniu połaci, kryte dachówką, lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
- 3/ indywidualność budynków podkreślić detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa w regionie / okapy dachowe, stolarka /,
- 4/ zachować nieprzekraczalną linię dla :
 - a/ zabudowy mieszkaniowej
 - minimum 15 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej
 - 6 m od granicy terenu drogi dojazdowej / nr dz. 1761 /
- 5/ obsługa komunikacyjna terenu od drogi dojazdowej / dz. nr 1761 /.

§ 4

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 5/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,

- 6/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 7/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebownisku.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony
Środowiska Ładu i Porządku Publicznego
.....

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Rady Gminy w Trzebownisku