

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/97
terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie-
uciążliwych we wsi Stobierna

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku Nr XXXII/282/48.
z dnia 20. marca 1998 r.....

RADA GMINY
W TRZEBOWNIKU
woj. rzeszowskie

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tadeusz Dymała

Ustalenia planu

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW
W RZESZOWIE
ul. Kiedrzyńska 7
tel. 394-81, tel./fax 394-82

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu
Gminy w Trzebowniku w okresie
od 31.XII.1997 do 29.I.1998

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNIKO
woj. rzeszowskie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

mgr inż. Jan Tomaka
WÓJT GMINY

Uchwała Nr XXXIII/282/98.
RADA GMINY
W TRZEBOWNISKU
woj. rzeszowskie
Rady Gminy w Trzebownisku
z dnia 20 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych - we wsi Stobierna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebownisku

uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Stobierna, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebownisku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,89 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, usługi komercyjne nieuciążliwe - położony w obrębie terenu byłego Kółka Rolniczego w Stobiernej.

WOJEWÓDZKA
SLUŻBA OCHRONY ZAPISKÓW
W RZESZOWIE

ul. Mickiewicza 7

tel. 394-61, tel./fax 394-62

Wagrodzinski
Przewodniczący, 17.11.1997. Z up. Wojewody
mgr Barbara Stopa

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu,
- 3/ linii zabudowy.

§ 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia :

- 1/ na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych określone w dokumentacji hydrologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH-1/013/6037/97 z dnia 18.08.1997r. /niepublikowana/,
- 2/ w rejonie oddziaływania Lotniska Jasionka, dla którego obowiązują :
 - a/ szczegółowe zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5.XI.1980r. / Dz.U. Nr 25, poz. 101 /
 - b/ ograniczenia wysokości zabudowy określone Polską Normą PN-89/L-49001
 - c/ podwyższona izolacyjność akustyczna w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania, dopuszczalnego poziomu dźwięków, określona Polską Normą PN-87/B/02151/02.

§ 3

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej , usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,89 ha oznaczony na rysunku planu , symbolem MNj, U.

- 1/ zakazuje się realizacji usług uciążliwych,
- 2/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów lub zmianę sposobu użytkowania,
- 3/ nowowznoszone obiekty parterowe z tradycyjnym dachem krytym dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
- 4/ zachować nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowowznoszonych obiektów, lub rozbudowy istniejących :
od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej /nr dz. 1183/
- 6,0 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5/ obsługa komunikacyjna terenu od drogi gminnej /nr dz. 1183/,
- 6/ zastosować :
 - a/ podwyższoną izolację akustyczną określoną Polską Normą PN-87/B/02151/02 oraz ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z Polską Normą PN-89/L-49001
 - b/ pełne zabezpieczenie wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

§ 4

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- 5/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 6/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 7/ dopuszcza się :
 - a/ przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu,
 - b/ instalowanie urządzeń będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego wymaga uzgodnień przewidzianych przepisami szczególnymi.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebowniku.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony Środowiska Ładu i Porządku Publicznego

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Trzebownisku