

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/97
terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie-
uciążliwych we wsi Łąka

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku Nr ~~XXIV/281/98~~.
z dnia ~~20. marca 1998 r.~~

RADA GMINY
W TRZEBOWNIKU
woj. rzeszowskie

Przewodniczący Rady Gminy

[Signature]
mgr Tadeusz Duda

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu

Gminy w Trzebowniku w okresie
od ~~31.XII.1997~~ do ~~29.I.1998~~

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
W RZESZOWIE
ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel/fax 394-62

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNIKO
woj. rzeszowskie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

[Signature]
mgr inż. Jan Tomaka
ZARZĄD GMINY

Uchwała Nr XXXIII/281/98

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Rady Gminy w Trzebowniku

mgr Tadeusz Duda

z dnia 20 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/97 terenu zabudowy mieszkaniowej, i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Łąka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebowniku

uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Łąka, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,45 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne nieuciążliwe - położony w obrębie terenu byłej szkoły podstawowej we wsi Łąka.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu,
- 3/ linii zabudowy.

§ 2

1. Na terenach objętych planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w strefie :

- 1/ zasilania ujęcia wody / teren 1MNjU, 2MNj /,
- 2/ obserwacji archeologicznej / teren 2MNj/ - określonej przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i muzeach / Dz.U. Nr 10, poz. 46, z późniejszymi zmianami /,
- 3/ konserwatorskiej / teren 1 MNj, U / określonej przepisami ustawy wymienionej w pkt. 2 i na osi widokowej zabytkowy kościół parafialny / wpisany do rejestru zabytków nr A 929 z dnia 28.XI.1975r / - pałac / ob.dom dla dzieci niepełnosprawnych/ wpisany do rej.zabytków.
- 4/ z położenia na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych określone w dokumentacji hydrologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.08.1997r. /niepublikowana/,

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW
W KRAKOWIE
ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel./fax 394-62

Z upr. Wojewody
mgr Barbara Stopyra
STARSZY INSPEKTOR

§ 3

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,29 ha , oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNj,U.

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ

PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW
W KRAKOWIE

ul. Mickiewicza 7

tel. 394-61, tel./fax 394-62

Wzrost

7. M. 1994r.

- b/ pełnego zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- c/ uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na wzniesienie obiektów.

§ 4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,16 ha oznaczony na rysunku planu , symbolem 2 MNj, U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od terenu drogi dojazdowej /nr dz. 1156/,
 - 2/ pozostałe zasady jak dla terenu 1 MNj określone w § 3 ust. 2.

§ 5

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 5/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
 - 6/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

7/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebownisku.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ..Ochrony
..Środowiska, Ładu i Porządku Publicznego.....

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Trzebownisku

mgr Tadeusz Papiński