

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/97
terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych
we wsi Jasionka.

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku Nr ~~XXXIII~~/280/98
z dnia ~~20 marca~~ 1998 r....

Przewodniczący Rady Gminy

[Signature]
mgr *[Signature]*

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu
Gminy w Trzebowniku w okresie
od 31.XII.1997 do 29.I.1998

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZASTĘPCÓW
W RZESZOWIE
ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel./fax 394-62

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNISKO
woj. tarnobrowskie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

mgr inż. Jan Tomaka
PREZYST GMINY

RADA GMINY
W TRZEBOWNISKU
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XXXIII/280/98

Rady Gminy w Trzebownisku
z dnia 20 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Jasionka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebownisku
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Jasionka , zwany dalej planem .
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebownisku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,93 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne - nieuciążliwe, położony przy drodze gminnej / nr dz. 1250 / relacji Jasionka - Stobierna , we wsi Jasionka.

PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY
W RZESZOWIE
ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel. fax 394-62

Requedwano
H.M. 1998r.
Rzeszów

Z up. Wojewody
mgr Barbara Słupka
STARSZY INSPEKTOR

3. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- 3/ szczególne warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu,
- 3/ linii zabudowy.

§ 2

Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia :

1. na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów" określone w dokumentacji hydrologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH-1/013/6037/97 /niepublikowana/,
2. w rejonie oddziaływania lotniska Jasionka dla którego obowiązują :
 - a/ szczegółowe zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5.XI.1980r. / Dz.U. Nr 25, poz. 101 /
 - b/ ograniczenia wysokości zabudowy określone Polską Normą PN-89/L-49001
 - c/ podwyższona izolacyjność akustyczna w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania, dopuszczalnego poziomu dźwięków, określona Polską Normą PN-87/B/02151/02.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się :

- 1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu, symbolem 1 MNj o powierzchni 0,09 ha,
 - 2/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu, symbolem 2 MNj o powierzchni 0,18 ha,
 - 3/ teren usług komercyjnych nieuciążliwych oznaczony na rysunku planu, symbolem U o powierzchni 0,63 ha,
 - 4/ teren komunikacji / droga dojazdowa / oznaczony na rysunku planu, symbolem DG o powierzchni 0,03 ha.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub o różnym sposobie zagospodarowania mogą ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
- O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu, symbolem 1 MNj ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ wysokość budynku mieszkalnego do 1,5 kondygnacji,
 - 2/ dach spadowy o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10 %,
 - 3/ pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym fakturą i kolorem,
 - 4/ zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej minimum 15,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi nr dz. 1250,
 - 5/ na terenie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację :
 - a/ budynku gospodarczego parterowego o powierzchni zabudowy do 35 m² lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,
 - b/ usług komercyjnych nieuciążliwych w kubaturze budynku mieszkalnego,

- 6/ obsługa komunikacyjna od drogi gminnej /dz. nr 1250/.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu, symbolem 2 MNj ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącego obiektu i przystosowanie dla usług komercyjnych nieuciążliwych,
 - 2/ pozostałe zasady jak dla terenu, o którym mowa w ust. 1.
3. Dla terenu usług komercyjnych nieuciążliwych oznaczonego na rysunku planu, symbolem U ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1/ dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację istniejących obiektów, z przeznaczeniem dla usług jak wyżej,
 - 2/ nie dopuszcza się lokalizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 3/ zastosować wszelkie zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 4/ obsługa komunikacyjna od drogi gminnej / nr dz. 1250/ poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu, symbolem DG.
4. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu, symbolem DG ustala się następujące parametry :
- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 8 do 10 m,
 - 2/ szerokość jezdni minimum 5,0 m,
 - 3/ szerokość chodnika po 1,5 m,
 - 4/ w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
- 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 6/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 7/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym

mowa w § 1 ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebowniku.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony
Środowiska Ładu i Porządku Publicznego

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Trzebowniku