

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97
terenu zabudowy mieszkaniowej, i usług komercyjnych nie-
uciążliwych we wsi Jasionka

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku Nr XXXI/279/98.
z dnia 20 marca 1998r.....

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tomasz Dyda

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu
Gminy w Trzebowniku w okresie
od 31.XII.1997 do 29.I.1998

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNIKO
woj. łódzkie

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
W KIEŚCZOWIE
ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel./fax 394-62

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

mgr inż. Jan Tomaka
WÓJT GMINY

RADA GMINY
W TRZEBOWNISKU
woj. rzeszowski

Uchwała Nr XXXIII/279/98
Rady Gminy w Trzebowniku
z dnia 20 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Jasionka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebowniku

uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Jasionka, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,32 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne nieuciążliwe położony pomiędzy drogą krajową międzyregionalną nr 19 relacji Rzeszów - Lublin i przedszkolem we wsi Jasionka.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu,
- 3/ linii zabudowy.

§ 2

Na terenach objętych planem obowiązują uwarunkowania wynikające z :

- 1/ położenia na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych określone w dokumentacji hydrologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH-1/013/6037/97 z dnia 18 sierpnia 1997r. /niepublikowana/,
- 2/ dokonanego wpisu istniejącego obiektu do spisu zabytków architektury Gminy Trzebowno - określonego przepisami ustawy o ochronie dóbr kultury / Dz.U. z 1962r. Nr 10, art. 48 pkt. 3 i art. 12, z późn. zmianami /,
- 3/ położenia w rejonie oddziaływania Lotniska Jasionka dla którego obowiązują :
 - a/ szczegółowe zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5.XI.1980r. / Dz.U. Nr 25, poz. 101 /
 - b/ ograniczenia wysokości zabudowy określone Polską Normą PN-89/L-49001
 - c/ podwyższona izolacyjność akustyczna w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania, dopuszczalnego poziomu dźwięków, określona Polską Normą PN-87/B/02151/02.

§ 3

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,32 ha, oznaczony na rysunku planu, symbolem MNj, U.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1/ dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejącego obiektu i wprowadzenie funkcji mieszkaniowej oraz realizację nowego obiektu mieszkalno - usługowego na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2/ wysokość nowowznoszonych obiektów nie może przekroczyć wysokości istniejącego,
- 3/ dach spadowy z kątem nachylenia głównej połaci 30° - 40° , pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
- 4/ indywidualność budynku podkreślić detałem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa w regionie / okapy dachowe, stolarka /,
- 5/ dla nowoprojektowanych obiektów na cele mieszkaniowe zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej /nr dz. 2166/ - dla obiektów jednokondygnacyjnych ;
 - 40 m - dla obiektów wielokondygnacyjnych,
 - 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej /nr dz. 1530/,
- 6/ przy rozbudowie istniejącego obiektu na cele nie przeznaczone na stały pobyt ludzi lub nowoprojektowanych zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a/ 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej /nr dz. 2166/

- b/ 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi /nr dz. 1530/,
- 7/ podwyższona izolacyjność akustyczna,
- 8/ zastosować pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych,
- 9/ obsługa komunikacyjna terenu od istniejącej drogi gminnej /nr dz. 1530/.

§ 4

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
- 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 6/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 7/ dopuszcza się :
 - a/ przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu

dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebownisku.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony Środowiska Ładu i Porządku Publicznego

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Trzebownisku