DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 października 2026 r.

Poz. 3937

UCHWAŁA NR XXXVI/380/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim
uchwala, co następuje:

I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka - zwany w dalszym ciągu uchwały planem.

2. Plan, stosownie do uchwały Nr LVIII/677/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 4 sierpnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka, obejmuje obszar o powierzchni około 10,80 ha, położony na granicy miejscowości Nienadówka i Trzeboś.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – część graficzna, wykonana na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, która obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń;

2) Załącznik Nr 2 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego w części graficznej symbolem U-P, pod usługi lub produkcję, przy czym:

1) w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie terenu pod:

a) usługi handlu,

b) usługi rzemieślnicze,

c) usługi biurowe i administracyjne;

2) w ramach zabudowy produkcyjnej zakazuje się przeznaczenia terenu pod:

a) elektrownie wiatrowe,

b) przemysł portowy;

3) w ramach przeznaczenia podstawowego (usług lub produkcji) dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu pod:

a) parking,

b) komunikację drogową wewnętrzną,

c) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć a także obiektów związanych z ubojem zwierząt, przetwarzaniem mas bitumicznych oraz powodujących powstawanie odorów;

3) obowiązuje uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obowiązuje uwzględnienie położenia części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią tj. w obszarze Q10% i Q1%, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;

5) obowiązuje zastosowanie rozwiązań eliminujących lub maksymalnie ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie powodowane prowadzoną działalnością do granic terenu inwestycji;

6) dopuszcza się:

a) lokalizacje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem wykazania braku niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,

b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych innych niż wiatr, o mocy przekraczającej 100 kW,

c) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

d) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

e) wydzielenie działek pod realizacje urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem U-P:

1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z uwzględnieniem możliwości wydzielenia działek pod przeznaczenia uzupełniające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 4% działki budowlanej;

4) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,04 oraz nie większa niż 1,5;

5) przy lokalizacji nowych budynków w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m:

a) poziom posadowienia parteru/posadzki należy wynieść o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) od rzeki Trzebośnica,

b) zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych,

6) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi publicznej przylegającej do południowej granicy opracowania, zgodnie z częścią graficzną planu;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

8) wysokość zabudowy:

a) dla budynków nie większa niż 15,0 m,

b) dla budowli nie większa niż 22,0 m;

9) dachy budynków spadowe lub płaskie o spadku połaci nie większym niż 30º, z dopuszczeniem tarasów i dachów zielonych;

10) przy lokalizacji obiektów budowlanych oraz wyborze rozwiązań posadowienia obiektów budowlanych, należy uwzględnić warunki wodno gruntowe.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) obsługa komunikacyjna kołowa i piesza terenu bezpośrednia z drogi publicznej przylegającej do południowej granicy obszaru objętego granicami opracowania planu;

2) miejsca do parkowania zlokalizowane na terenie, w budynkach garażowych lub parkingach wielopoziomowych;

3) ilość miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż :

a) 1 na 5 zatrudnionych,

b) 1 na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej magazynu,

c) 25 na każde 1000 m^2 powierzchni sprzedaży obiektów handlowych.

3. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej zlokalizowanej w granicach opracowania lub poza granicami opracowania planu, z dopuszczeniem jej rozbudowy;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach opracowania lub poza granicami opracowania planu, z dopuszczeniem jej rozbudowy;

3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, o przebiegu w rejonie drogi publicznej, poprzez przyłącza indywidualne, z dopuszczeniem jej rozbudowy;

4) odprowadzenie ścieków bytowych kolektorami kanalizacyjnymi powiązanymi z istniejącą siecią kanalizacyjną zlokalizowaną w granicach opracowania lub poza granicami opracowania planu, z dopuszczeniem jej rozbudowy;

5) odprowadzenie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce budowlanej, w sposób nie powodujący wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, oraz nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich;

7) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;

8) indywidualne rozwiązanie magazynowania i usuwania odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej i produkcyjnej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, nie powodując wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;

9) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

10) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować z zapewnieniem możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem – z zastosowaniem parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z niniejszym planem:

1) teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z budową obiektów określonych w planie.

5. Ustala się 1% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sokołowie
Małopolskim

Mieczysław Miazga

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/380/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 28.09.2026 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-USŁUGOWEGO ZAKŁADU STYROBUD
W MIEJSCOWOŚCI TRZEBOŚ I NIENADÓWKA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1 : 1 000

0 5 10 20 30 50

N

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

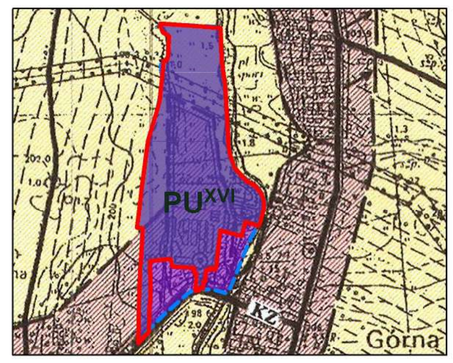
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA OZNACZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH NA WYRYSIE STUDIUM UiKZP

PU XVI	PU XVI	STREFA PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-USŁUGOWA

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH: **PUWG 2000 STREFA 7**

INFORMACJA I ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU: **LICENCJA NR G.6642.4.42.2026_1816_CL2 z dnia 09.01.2026 roku**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/380/2026
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 28 września 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

U Z A S A D N I E N I E
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka, stanowi realizację uchwały Nr LVIII/677/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim, z dnia 4 sierpnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka.

Granica uchwalenia planu, stanowiąca przedmiot podejmowanej uchwały, obejmuje w całości zakres określony w ww. uchwale w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Podstawą podjęcia uchwały w przedmiotowym zakresie jest to, że:

1. W odniesieniu do przyjętej w dniu 19 sierpnia 2026 r. na sesji Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim uchwały Nr XXXIV/366/2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka – etap I oraz uchwały Nr XXXIV/367/2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka – etap II, zostały rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 września 2026 r. stwierdzone nieważności.
2. W odniesieniu do pozostałej części terenu, która pierwotnie stanowić miała etap III uchwalenia przedmiotowego planu, w dniu 4 września 2026 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją znak DNI.tr.602.67.2026, wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.

Podstawę rozstrzygnięć w sprawie stwierdzenia nieważności uchwał w sprawie etapu I i etapu II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego zakładu STYROBUD w miejscowości Trzeboś i Nienadówka, stanowiła wskazana przez organ nadzoru niezgodność z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Małopolski określonymi jako: *„teren oznaczony w Studium symbolem PU^{XVI} należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną z dopuszczeniem wydzielenia nie więcej niż*

zajmowanych przez zakład STYROBUD, pod działalność gospodarczą, produkcyjno-składowo-usługową.

Opracowując przedmiotowy projekt planu miejscowego przeanalizowano oraz uwzględniono politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Gminy Sokołów Małopolski do 2030 r., uchwalonej uchwałą Nr LVI/649/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 30 maja 2023 r. Strategia jako jeden z celów operacyjnych wskazuje *„Zrównoważone zarządzanie rozwojem przestrzennym Gminy"*, podkreślając, że głównym narzędziem wykonawczym rozwoju gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające politykę przestrzenną gminy. Polityka ta, wyrażona jest w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołowa Małopolskiego, który strategia wskazuje jako aktualny, kierunkowo zgodny z założeniami Strategii.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/262/2001 r. Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym XVI zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXV/787/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., która wskazała przedmiotowy obszar jako strefę produkcyjno-składowo-usługową, oznaczając ją symbolem PU^{XVI}.

Według ustaleń obowiązującego Studium dla terenu położonego w granicach opracowania przedmiotowego planu obowiązują następujące ustalenia:

„Strefa produkcyjno-składowo-usługowa PU^{XVI}

Strefa ta obejmuje teren położony na granicy dwóch obrębów ewidencyjnych Nienadówka i Trzeboś, po północnej stronie drogi publicznej gminnej prowadzącej z Nienadówki do Trzebosi Górnej. Stanowi teren w ponad 90% zagospodarowany budynkami i obiektami zakładu STYROBUD B.T.K Radomscy Sp.J. z Trzebosi oraz stacji paliw ATP TRZEBOŚ, DELTA-EURO-TRANS Z.Sowa oraz JUWIPOL J. Prucnal, który wskazuje się do przeznaczenia na cele zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej z dopuszczeniem handlu.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego i wytyczne do planu miejscowego w strefie PU^{XVI}:

- *dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem wykazania braku niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,*
- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska,*
- *dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW,*
- *lokalizacja budynków o wysokości nie przekraczającej 15 m, z dachami płaskimi lub spadowymi o spadkach głównych połaci nie przekraczających 30^0,*

na cele nierolnicze wymagało uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi. W toku prowadzonego postępowania w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, prowadzone było równolegle przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Rzeszowie postępowanie sanacyjne, w konsekwencji którego część gruntów stanowiąca użytki klasy III o powierzchni 2,9481 ha została trwale wyłączona z produkcji rolniczej. W odniesieniu do pozostałej części stanowiącej użytki klasy ŁIII oraz PsIII o łącznej powierzchni 1,7565 ha, wydana została decyzja Starosty Rzeszowskiego naliczająca opłatę z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej niezgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Grunty te wymagały uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na ich przeznaczenie na cele nierolnicze. Decyzją znak DNI.tr.602.67.2026, z dnia 4 września 2026 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia przedmiotowych gruntów klasy III na cele nierolnicze.

Przedmiotowy teren w całości stanowi grunty własności prywatnej.

Na terenie objętym planem nie występują ograniczenia wynikające z ustanowienia prawnej ochrony obiektów kulturowych i zabytkowych. W granicach terenu opracowania planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie brak jest prawnej ochrony terenów i obiektów przyrodniczych.

Teren posiada korzystne warunki morfologiczne, bardzo niewielkie nachylenie, nieprzekraczające 2% nie stwarza ograniczeń w lokalizacji nawet bardzo długich budynków. Występujące w podłożu grunty są korzystne dla bezpośredniego posadowienia budynków. W granicach terenu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej, które zapewniają możliwość zaopatrzenia w niezbędne media istniejącego zakładu produkcyjno-składowo-usługowego. Ponadto przedmiotowy teren położony jest poza rejonem planowanej realizacji linii kolejowej.

Według ustaleń przedmiotowego planu tereny w jego granicach przeznacza się pod usługi lub produkcję, z zastrzeżeniem realizacji wyłącznie usług handlu, usług rzemieślniczych i usług biurowo administracyjnych oraz wyłączeniem produkcji realizowanej w ramach elektrowni wiatrowych oraz przemysłu portowego. Ponadto jako przeznaczenie uzupełniające ustalono możliwość zagospodarowania pod parkingi, komunikację drogową wewnętrzną oraz wody powierzchniowe śródlądowe. Ustalono jako zasadę zagospodarowanie terenu w ramach jednej działki budowlanej, dopuszczając ewentualne wydzielenia terenów pod przeznaczenia uzupełniające. Prowadzona w ramach przedmiotowego terenu działalność nie może stanowić zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w trybie postępowania przewidzianego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania dotyczącego uzgodnienia i opiniowania przedmiotowego projektu, uwzględniono uwagi Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego przekazanego pismem znak SNZ.9020.12.154.2024.RD z dnia 14 sierpnia 2024 r., zgodnie z którymi uzupełniono zapisy projektu uchwały.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, uzyskano uzgodnienia i opinie bez uwag wszystkich organów i instytucji wymaganych przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 29 listopada do 19 grudnia 2024 r., o czym poinformowano poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń.

W trakcie wyłożenia oraz w określonym terminie, tj. do dnia 3 stycznia 2025 r., nie wpłynęły żadne uwagi do przedmiotowego projektu planu. Na zorganizowaną w dniu 4 grudnia 2025 r. dyskusję publiczną nie przybyła żadna z zainteresowanych stron.

Z uwagi na przyjęcie przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą Nr XIII/218/25, z dnia 31 marca 2025 r. Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, stosownie do przepisu art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowiono wystąpienie do Zarządu Województwa Podkarpackiego o uzgodnienie projektu planu w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

W planie uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury poprzez ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu z wydzieleniem klas przeznaczenia, określenie wykluczeń i dopuszczeń zagospodarowania w obrębie zabudowy, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
- potrzeby zrównoważonego rozwoju, poprzez uwzględnienie misji i polityki określonej w Strategii Rozwoju Gminy Sokołowa Małopolskiego do roku 2030 oraz ustaleń zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie zaopatrzenia z sieci wodociągowej dostarczanej z gminnego ujęcia wody pitnej,
- zapewnienie udziału społeczeństwa i jawności procedur w pracach nad sporządzeniem projektu planu poprzez ogłoszenie i obwieszczenia podane do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, udostępnione w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, na tablicy ogłoszeń, w miejscowej prasie a także na stronie internetowej Gminy - BIP.

Uchwalenie planu pozwoli na rozbudowę i rozwój istniejącej działalności gospodarczej zakładu STYROBUD, w sposób przestrzennie zorganizowany, zapewniający ład przestrzenny.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Sokołowa Małopolskiego, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która była przyjęta uchwałami Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 27 marca 2023 r. :

- Nr LXVII/799/2024 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołowa Małopolskiego,
- Nr LXVII/800/2024 w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planu nie wpłynie na finanse publiczne i budżet gminy, gdyż jego ustalenia nie przewidują przeznaczenia terenu na cele inwestycji publicznych należących do zadań własnych gminy. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z istniejące drogi publicznej, natomiast zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną będzie się odbywało z istniejących sieci, których rozbudowa nie jest niezbędna w związku z ustalonym przeznaczeniem terenów. Dopuszczona w części tekstowej planu rozbudowa sieci oraz zasady ich wykonania, stanowią zapewnienie możliwości realizacji takich zadań wynikających z ewentualnych potrzeb nie związanych z realizacją zagospodarowania terenów ustalonych w przedmiotowym planie.

Z up. BURMISTRZA
Sławomir Ożóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA