



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 lipca 2025 r.

Poz. 2993

UCHWAŁA NR XVIII/168/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwala, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Plan, stosownie do uchwały Nr LXII/739/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim, z dnia 5 grudnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś, obejmuje obszar o powierzchni 6,5983 ha, położony po wschodniej stronie ul. Kościelnej w miejscowości Trzeboś.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – część graficzna, wykonana na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, która obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony w części graficznej symbolem MN-U, o powierzchni 0,2269 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi;
- 2) teren oznaczony w części graficznej symbolem UR, o powierzchni 1,7107 ha, przeznaczony pod usługi kultu religijnego;
- 3) tereny oznaczone w części graficznej symbolami KR, o łącznej powierzchni 0,1959 ha, przeznaczony pod komunikację drogową wewnętrzną;

- 4) teren oznaczony w części graficznej symbolem KOP, o powierzchni 0,3045 ha, przeznaczony pod parking;
- 5) tereny oznaczone w części graficznej symbolami RN, o łącznej powierzchni 2,6599 ha, przeznaczony pod rolnictwo z zakazem zabudowy;
- 6) teren oznaczony w części graficznej symbolem CC, o powierzchni 1,5003 ha, przeznaczony pod cmentarz czynny.

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- b) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- c) uwzględnienie położenia części terenów w odległości do 50 m od granic cmentarza czynnego, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- d) dla części terenu oznaczonego symbolem UR, obejmującego zespół kościoła parafialnego, oznaczonego w części graficznej ukośnym szrafem oraz symbolem A-49, uwzględnienie przepisów o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- e) dla części terenu oznaczonego symbolem CC, obejmującego istniejący cmentarz parafialny, figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego w części graficznej prostopadłym szrafem oraz symbolem W.E.Z., uwzględnienie zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- f) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami UR, MN-U, KOP oraz CC w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
- g) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- c) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem MN-U:

1) w granicach terenu zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowań mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza czynnego,
- b) przeznaczenia pod usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- c) przeznaczenia pod usługi gastronomii,
- d) przeznaczenia pod usługi związane z:
 - żywieniem zbiorowym,
 - przechowywaniem artykułów żywności;

- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie terenu pod komunikację drogową wewnętrzną;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako części działek budowlanych, wspólnie z terenami przylegającymi do granicy obszaru objętego planem,
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% działki budowlanej;
- 6) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,15 oraz nie większa niż 1,3;
- 7) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem UR:

- 1) w granicach terenu w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza czynnego zakazuje się lokalizacji zabudowań:
 - a) mieszkalnych,
 - b) związanych z żywieniem zbiorowym,
 - c) przechowujących artykuły żywności;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego (usług kultu religijnego), dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie terenu pod:
 - a) zieleń urządzoną,
 - b) komunikację drogową wewnętrzną,
 - c) komunikację pieszo-rowerową,
 - d) parking;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 0,15 ha;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% działki budowlanej, z wyłączeniem działek wydzielonych pod uzupełniające przeznaczenia terenu o których mowa w pkt 2;
- 6) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,04 oraz nie większa niż 0,2; z wyłączeniem działek wydzielonych pod uzupełniające przeznaczenia terenu o których mowa w pkt 2;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku kościoła nie większa niż 16,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków nie większa niż 9,0 m;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°;
- 10) pokrycie dachów w kolorze naturalnej ceramiki – naturalnych odcieniach czerwieni.

3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1KR o powierzchni 0,1671 ha i 2KR o powierzchni 0,0288 ha:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,0 m.

4. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem KOP:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego (parking) dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie terenu pod:

- a) zieleń urządzoną,
 - b) komunikacje pieszo-rowerową;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% terenu.
5. Tereny oznaczone w części graficznej symbolami 1RN o powierzchni 0,4587 ha, 2RN o powierzchni 0,3221 ha i 3RN o powierzchni 1,8791 ha, należy zagospodarować jako grunty orne, upraw, łąk lub pastwisk.
6. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem CC:
- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego (cmentarz czynny) dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie terenu pod:
 - a) zieleń urządzoną,
 - b) komunikacje pieszoą;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 2%;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,005 oraz nie większa niż 0,02;
 - 5) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
 - 6) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°;
 - 7) pokrycie dachów w kolorze naturalnej ceramiki – naturalnych odcieniach czerwieni.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) obsługa komunikacyjna kołowa i piesza:
 - a) bezpośrednia z drogi publicznej (ul. Kościelnej), przylegającej do zachodniej granicy obszaru objętego granicami opracowania planu,
 - b) pośrednia do drogi publicznej (ul. Kościelnej), poprzez tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolami KR lub teren parkingowy oznaczony symbolem KOP;
 - c) pośrednia do drogi publicznej (ul. Kościelnej), poprzez drogę wewnętrzną przylegającą do południowej granicy opracowania planu;
 - 2) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy zlokalizować:
 - a) na terenie inwestycji, w granicach każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) na terenie wydzielonych parkingów, w tym parkingu oznaczonego w części graficznej symbolem KOP,
 - c) dla terenu usług kultu religijnego oraz cmentarza czynnego dopuszcza się zapewnienie wymaganej minimalnej ilości miejsc do parkowania, w granicach terenu istniejącego parkingu zlokalizowanego poza zachodnią granicą opracowania planu;
 - 3) ilość miejsc do parkowania nie mniejszej niż :
 - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny
 - b) 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu kultu religijnego, (świątyni, kaplicy) oraz usługowego,
 - c) 15 miejsc na 10 000 m² powierzchni cmentarza.
8. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci w tym zlokalizowanych w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej w tym zlokalizowanej w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;

- 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie powodując wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 4) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 5) dla terenu cmentarza czynnego dopuszcza się lokalizację szczelnych pojemników do magazynowania odpadów komunalnych w granicach terenu parkingu, oznaczonego w części graficznej symbolem KOP;
- 6) indywidualne rozwiązanie magazynowania i usuwania odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, nie powodując wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 7) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 8) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować z zapewnieniem możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem – z zastosowaniem parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z niniejszym planem:

- 1) teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z budową obiektów określonych w planie.

10. Ustala się 1% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sokołowie
Małopolskim

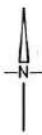
Pan Paweł Rusin



W sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu cmentarza w miejscowości Trzebość

CZEŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBIĘGUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKAWOwej, KEMIZOBOJNEJ LUB USŁUG
- UR TEREN USŁUG I KULTURY RELIGIJNEJ
- KR TEREN KOWIUNKAWA OROGOWEJ I WNIĘTRZNEJ
- KOP TEREN PARKINGU
- RN TEREN ROLNICZY I ZAKAZEM ZABUDOWY
- CC TEREN CMENTARZA CZYNIEGO

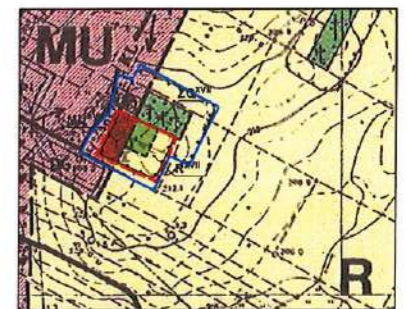
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZESPÓŁ KŁOSIŁKA PARADYNEGO WYPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW A-43 z 04.03.2012 r.
- CMENTARZ PARAFIALNY FUNKCJONUJĄCY W WYKONAWCZEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA 50 m OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN CMENTARZA CZYNIEGO
- STREFA 150 m OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN CMENTARZA CZYNIEGO
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKOWANA, W REALIZACJI
- BUDOWY WIZJONALIZOWANE POZA GRANICZĄCĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W STREFIE OD 50m DO 150m OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN CMENTARZA CZYNIEGO
- 1 ISTNIEJĄCE, KORZYSTAJĄCE Z WODY, PODŁĄCZONE DO SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
- 2 W BUDOWIE, KORZYSTAJĄCE Z WODY, PROJEKOWANE DO PODŁĄCZENIA DO SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
- 3 ISTNIEJĄCE, NIEKORZYSTAJĄCE Z WODY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Paweł Rusin
Paweł Rusin

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SOKÓŁÓW MAŁOPOLSKI

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA OZNACZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH NA WYRYSIE STUDIUM UKZP

- MU, MU^W STREFA KONCENTRACJI OSADNICZEJ
- ZC^W OBSZAR FUNKCJONALNY - CMENTARZ
- R, R^W STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRZEZNACZONEJ

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś, stanowi realizację uchwały Nr LXII/739/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim, z dnia 5 grudnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś.

Podstawowym celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie podstaw formalnych do przygotowania terenów pod rozbudowę cmentarza, istniejącego przy kościele parafii rzymsko-katolickiej, p.w. Opatrzności Bożej w miejscowości Trzeboś. Potrzeba wskazania nowych terenów pod lokalizację cmentarza wynika z faktu wyczerpujących się miejsc na pochówki w granicach istniejącego cmentarza.

Opracowując przedmiotowy projekt planu miejscowego przeanalizowano oraz uwzględniono politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Gminy Sokołów Małopolski do 2030 r., uchwalonej uchwałą Nr LVI/649/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 30 maja 2023 r. Strategia jako jeden z celów operacyjnych wskazuje „Zrównoważone zarządzanie rozwojem przestrzennym Gminy”, podkreślając, że głównym narzędziem wykonawczym rozwoju gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające politykę przestrzenną gminy. Polityka ta, wyrażona jest w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołowa Małopolskiego, który strategia wskazuje jako aktualny, kierunkowo zgodny z założeniami Strategii.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołowa Młp., uchwalonym uchwałą Nr XXVII/262/2001 r. Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym XVII zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXV/787/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., która wskazała obszar funkcjonalny pod cmentarz, oznaczając go symbolem ZC^{XVII}. Równocześnie dla zapewnienia możliwości realizacji ustalonego kierunku pod lokalizację cmentarza, w Studium zapewnione zostały kierunki zagospodarowania w strefie do 50 m od jego granic, wykluczające możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów które wynikają z przepisów dotyczących lokalizacji cmentarzy.

Według ustaleń obowiązującego Studium dla terenu położonego w granicach opracowania przedmiotowego planu obowiązują następujące ustalenia:

1. „Cmentarze

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego, dotyczące cmentarzy:

- utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych z możliwością ich rozbudowy w strefach rolnych, z uwzględnieniem odnośnych przepisów szczególnych,
- obszar oznaczony symbolem ZC^{XVII} wskazuje się pod lokalizacje cmentarza stanowiącą poszerzenie cmentarza istniejącego, w granicach którego dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej lub domu przedpogrzebowego,
- utrzymanie wokół cmentarzy oraz terenu wskazanego pod lokalizację cmentarza oznaczonego symbolem ZC^{XVII} stref ochronnych określonych przepisami szczególnymi – 50 m lub 150 m (tam gdzie brak zaopatrzenia w wodę ze źródeł spoza strefy).

Dla zapewnienia możliwości powiększenia istniejących cmentarzy wskazane jest niedopuszczanie zabudowy w ich sąsiedztwie.

Przeznaczenie terenu ZC^{XVII} pod cmentarz należy poprzedzić wykonaniem badań charakteryzujących środowisko gruntowo-wodne. Przed ustaleniem przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należy wykazać przeprowadzonymi badaniami, iż teren ten spełnia wymogi określone przepisami odrębnymi określającymi jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Na dzień opracowania przedmiotowej zmiany są to przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).”

2. „Strefy koncentracji osadnictwa „MU”, w tym „MU^{XVII}”

Strefy koncentracji osadnictwa obejmują tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usług publicznych i różnorodnej działalności gospodarczej oraz tereny rolne, na których występuje największe zainteresowanie realizacją budownictwa jednorodzinnego i obiektów dla działalności gospodarczej.

W strefach tych ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- porządkowanie istniejącej zabudowy dla zapewnienia jej funkcjonowania w sposób spełniający warunki techniczne i bezpieczeństwo przeciwpożarowe,
- optymalne wykorzystanie terenów niezabudowanych dla:
 - realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz rozwoju działalności gospodarczej o różnych funkcjach,
 - modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji wewnętrznej, zapewniającego kształtowanie atrakcyjnego krajobrazu kulturowego,
- uzupełnianie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną i usługi publiczne,

Dla osiągnięcia ustalonego kierunku zagospodarowania stref koncentracji osadnictwa należy:

- dążyć do korygowania istniejącej zabudowy dysharmonizującej z otoczeniem w dostosowaniu do krajobrazu strefy, eliminowania obiektów w złym stanie technicznym (zwłaszcza nie wykorzystywanych: mieszkalnych i gospodarczych) oraz obiektów kolidujących z funkcją strefy,
- dopuszczać realizację nowej zabudowy wyłącznie w sposób zapewniający ład przestrzenny, ukształtowane przestrzenie publiczne, wyraźne linie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- dążyć – przy sytuowaniu zabudowy zagrodowej – do realizacji budynków produkcyjnych i gospodarczych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej
- ustalić zasadę:

- stosowania niewielkich gabarytów zabudowy, o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji naziemnych dla obiektów użyteczności publicznej i dwóch kondygnacji (lub jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym) dla pozostałych obiektów, a w strefach ekspozycji obiektów zabytkowych wysokości i gabarytów określonych w wytycznych konserwatorskich,
 - kształtowania brył budynków w układzie horyzontalnym, z symetrycznymi dachami spadowymi, z zastosowaniem elementów architektury regionalnej,
 - wyznaczania co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów w granicach każdej działki budownictwa jednorodzinnego – również zagrodowej (oprócz miejsc w garażu),
 - urządzania na działkach terenu zieleni,
 - dopuszczać realizację obiektów i urządzeń dla działalności gospodarczej usługowej i usługowo-produkcyjnej nie przekraczającej norm środowiska poza granice działek na których będą lokalizowane,
 - nie dopuszczać realizacji obiektów usługowych bez własnych, publicznie dostępnych parkingów o liczbie miejsc dostosowanej do programu usług,
 - dążyć do zapewnienia współczesnych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - nie dopuszczać realizacji dróg wewnętrznych i dojazdów do działek budowlanych w sposób ograniczający dojazdy do pól i przemieszczanie się maszyn rolniczych,
 - teren w strefie MU^{XVII} zagospodarować z uwzględnieniem zasad wynikających z ograniczeń związanych z możliwością położenia w strefie ochronnej określonej przepisami szczególnymi - 50 m od granicy cmentarza,”
3. „**Strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej „R”**

Strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej to obszary niezabudowanych kompleksów gruntów rolnych ze sporadycznie występującą zabudową zagrodową.

W strefach tych ustala się następujące, kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- rolnicze wykorzystanie gruntów,
- zalesienia i zadrzewienia śródpolne o charakterze glebochronnym i wodochronnym,
- realizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych w tym zbiorników retencyjnych wody,
- rozwój funkcji wypoczynkowych, turystyczno-rekreacyjnych i sportowych na obszarach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku studium symbolem UT,
- wykorzystanie istniejących złóż surowców mineralnych,
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych,
- modernizacja i realizacji nowych dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizacja urządzeń, służących poprawie efektywności wykorzystania terenów dla produkcji rolnej,
- utrzymanie istniejących, pojedynczych siedlisk rolniczych.

W strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczonej symbolem R^{XVII} ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- rolnicze wykorzystanie gruntów,
- realizacja lokalnych i ponadlokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji budynków,

- *uwzględnienie zasad wynikających z ograniczeń związanych z możliwością położenia w strefie ochronnej określonej przepisami szczególnymi - 50 m od granicy cmentarza.*”

Wszystkie ustalone kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Studium dla tego terenu zostały w przedmiotowym planie miejscowym uwzględnione i zastosowane.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r., jak również poza obszarami i obiektami o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do ww. Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, przedmiotowy teren oznaczony jest kodem krajobrazu 18-512.48-03, określającym typ krajobrazu jako *”6. Wiejski”* oraz podtyp jako *”6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk”*. Ustalone przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania są spójne z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazu określonymi w przedmiotowym Audycie.

Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni 6,5983 ha, położony po wschodniej stronie ul. Kościelnej w miejscowości Trzeboś. W zasięgu opracowania planu znajduje się istniejący teren cmentarza parafialnego, wraz z 50 metrową strefą od jego granic zlokalizowaną w kierunku północnym oraz wschodnim, teren istniejącego zespołu kościoła parafialnego wraz z zabudowaniami towarzyszącymi funkcji usług kultu religijnego oraz grunty rolne niezabudowane położone na wschód od zabudowań kościelnych i na południe od istniejącego cmentarza. Przedmiotowy teren poza fragmentem drogi wewnętrznej pozostającej we własności gminy oraz gruntami prywatnymi, przylegającymi do tej drogi od strony północnej, stanowi teren pozostający we własności Parafii rzymskokatolickiej pod wezwaniem Opatrzności Bożej w Trzebosi. Niezabudowane i niezagospodarowane tereny położone w południowo-wschodniej granicy opracowania planu stanowią użytki rolne w tym III klasy bonitacyjnej, których przeznaczenie na cele nierolnicze będzie wymagało uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi.

Na terenie opracowania planu występują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z uwagi na obowiązującą ochronę konserwatorską zespołu kościoła parafialnego p.w. Bożej Opatrzności w Trzebosi, na podstawie wpisu do rejestru zabytków A-49 z dnia 4 marca 2002 r. Kościół ten wybudowany

został w 1887 r. przez budowniczego Szymona Mindowicza z Sieniawy. Parafia ufundowana przez Mariannę z Wisłockich Grabińską po 1791 r. Pierwotny kościół wzniesiony został w 1795 r. p.w. Pana Jezusa, NMP i Aniołów Stróżów, częściowo z drewna po rozebranych kościele p.w. św. Ducha w Sokołowie. Obecny, murowany (na miejscu wspomnianego drewnianego) jest budowlą trójnawową, bazylikową, z prezbiterium zamkniętym trójbocznie. Elewacje z podziałami płycinowo-ramowymi, zwieńczone profilowanym gzymsem. Fasada dwukondygnacyjna, zwieńczona trójkątnym szczytem. Dachy: nad nawą główną i prezbiterium – dwuspadowe, nad nawami bocznymi - pulpitowe, kryte blachą. Wewnątrz nawa główna otwarta do bocznych arkadami na filarach. Chór muzyczny wsparty na dwóch filarach, z drewnianym parapetem ozdobionym bogatą dekoracją snycerską. Kościół ten, reprezentujący typ architektury sakralnej o prostej formie i skromnym detalu architektonicznym, jest znaczącym ogniwem historii Trzebosi i materialnym świadectwem działalności kulturalnej jej kolejnych właścicieli. Ponadto, zgodnie z wnioskami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ustaleniach planu uwzględniono istniejący cmentarz parafialny figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W granicach terenu opracowania planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie brak jest prawnej ochrony terenów i obiektów przyrodniczych.

Teren posiada korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji cmentarza. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejącą sieć dróg publicznych i wewnętrznych, natomiast obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zapewniona będzie poprzez istniejące sieci. Teren położony w granicach opracowania planu, jak również w odległości do 150 m od granic istniejącego cmentarza oraz terenu wskazanego pod jego poszerzenie, posiada istniejącą sieć wodociagową do której podłączone są wszystkie budynki korzystające z wody. Ponadto przedmiotowy teren położony jest poza rejonem planowanej realizacji linii kolejowej.

Według ustaleń przedmiotowego planu tereny w jego granicach przeznacza się pod cmentarz czynny, usługi kultu religijnego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, parking, komunikację drogową wewnętrzną oraz rolnictwo z zakazem zabudowy. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów, w odległości do 50 m od granic terenu przeznaczonego pod cmentarz czynny, ustalono zakaz przeznaczenia pod usługi gastronomii, usługi związane z żywieniem zbiorowym oraz przechowywaniem żywności, zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, związanych z żywieniem zbiorowym oraz przechowujących artykuły żywności. Ponadto ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej oraz zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb

gospodarczych. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono od strony drogi publicznej, dróg wewnętrznych oraz z uwzględnieniem istniejącego obiektu kościoła objętego ochroną konserwatorską. Równocześnie, uwzględniając obowiązującą formę ochrony konserwatorskiej ograniczono wysokość ustalonej zabudowy oraz wprowadzono obowiązek realizacji pokryć dachowych w kolorystyce naturalnej ceramiki, nawiązującej do pokrycia dachu obiektu kościoła wpisanego do rejestru zabytków.

W planie nie zachodziła potrzeba zastosowania ustaleń, których celem byłoby zapobieganie poważnym awariom lub ograniczania ich skutków, gdyż ani na terenie planu, ani w okolicy nie występują obiekty lub urządzenia stanowiące ryzyko wystąpienia takich awarii.

Przed opracowaniem projektu planu wykonano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe określające warunki środowiska przyrodniczego oraz przeprowadzono analizy dotyczące stanu zagospodarowania terenu, powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem, stanu własności i jakości gruntów, możliwości powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Na podstawie opracowanych analiz ustalono, że w strefie od 50 do 150 m od granic istniejącego cmentarza oraz terenu projektowanego pod jego poszerzenie, istnieje sieć wodociągowa, do której podłączone są istniejące budynki korzystające z wody oraz projektowane są do podłączenia budynki będące w trakcie realizacji, które będą korzystały z wody. Istniejąca sieć wodociągowa zasilana jest z ujęć wody zlokalizowanych w miejscowości Turza oraz Wólka Niedźwiedzka usytuowanych odpowiednio w odległości ponad 5000 m oraz ponad 2000 m od granic terenu wskazanego pod cmentarz czynny. Istniejące, jak również będące w realizacji i projektowane zagospodarowanie terenu, spełnia więc wymogi wynikające z przepisów § 3 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52 poz. 315), nie będzie stanowiło ograniczeń w możliwości zagospodarowanie terenu pod poszerzenie istniejącego cmentarza czynnego.

Projekt planu opracowano w dostosowaniu do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, a także ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz stosownie do właściwości samorządu gminy, określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z

2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), z zastosowaniem obowiązujących zasad techniki prawodawczej.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia z dnia 25 kwietnia 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do właściwych organów, ogłoszenia ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń. W wyniku powyższego do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski osób lub instytucji prywatnych, natomiast złożone wnioski instytucji i organów zostały uwzględnione w opracowanym projekcie.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w trybie postępowania przewidzianego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania dotyczącego uzgodnienia i opiniowania przedmiotowego projektu, uwzględniono uwagi Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego przekazanego pismem znak SNZ.9020.12.163.2024.JB z dnia 5 września 2024 r.; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, przekazane odpowiednio pismem znak WOOŚ.410.4.100.2024.AB.8 z dnia 23 września 2024 r., pismem znak WOOŚ.410.4.100.2024.AB.12 z dnia 21 października 2024 r. oraz pismem znak WOOŚ.410.4.100.2024.AB.16 z dnia 28 listopada 2024 r.; Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, przekazane odpowiednio pismem znak PSNZ.9022.10.25.2024 z dnia 13 września 2024 r., oraz pismem znak PSNZ.9022.10.25.2024 z dnia 9 października 2024 r. Zgodnie z uwagami organów opiniujących, uzupełniono zapisy prognozy oddziaływania na środowisko oraz wprowadzono korekty i uzupełnienia do projektu uchwały.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, uzyskano uzgodnienia i opinie bez uwag wszystkich organów i instytucji wymaganych przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu przedłożono do konsultacji społecznych, które prowadzone były w dniach od 30 stycznia do 28 lutego 2025 r., o czym poinformowano poprzez obwieszczenie z dnia 27 stycznia 2025 r., podane do publicznej wiadomości w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń.

W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych, w określonym terminie, tj. do dnia 7 marca 2025 r., nie wpłynęły żadne uwagi do przedmiotowego projektu planu. Na zorganizowane w dniu 12 lutego 2025 r. spotkanie otwarte nie przybyła żadna z zainteresowanych stron. Do punktu konsultacyjnego w czasie trwania konsultacji społecznych nie zgłosiła się żadna z zainteresowanych osób.

Z uwagi na przyjęcie przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą Nr XIII/218/25, z dnia 31 marca 2025 r. Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, stosownie do przepisu art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowiono wystąpienie do Zarządu Województwa Podkarpackiego o uzgodnienie projektu planu w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. W wyniku ponowienie tej części procedury planistycznej w dniu 21 maja 2025 roku uzyskano postanowienie Zarządu Województwa Podkarpackiego znak: RR-VIII.7634.2.7.2025.MF, uzgadniające przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z aktualizacją mapy, przyjętą przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, w granicach opracowywanego projektu planu nastąpiły niewielkie korekty oznaczeń klasyfikacyjnych gruntów i ich powierzchni. Zmiany dokonane zostały w granicach działek ewidencyjnych stanowiących własność Parafii. Miały one istotne znaczenie na etapie uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Część graficzną, stanowiącą załącznik Nr 1 do projektu uchwały, zmieniono w zakresie podkładu mapowego i informacji o numerze licencji, którą na potrzeby projektu planu ponownie uzyskano z ośrodka.

Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 maja 2025 r., znak sprawy DNI.tr.602.126.2025, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 1,1716 ha gruntów rolnych klasy III. Zgodnie z projektem planu oraz złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem, grunty te, położone w granicach działek ewidencyjnych nr 1974/1 i 1974/2,

przeznaczone zostały w części pod cmentarz czynny oznaczony symbolem CC oraz pod usługi kultu religijnego oznaczone symbolem UR.

W planie uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury poprzez ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu z wydzieleniem klas przeznaczenia, określenie wykluczeń i dopuszczeń zagospodarowania w obrębie zabudowy, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
- potrzeby zrównoważonego rozwoju, poprzez uwzględnienie misji i polityki określonej w Strategii Rozwoju Gminy Sokołowa Małopolskiego do r. 2030 oraz ustaleń zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie maksymalnych wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek i intensywności zabudowy, kolorystyki dachów – w nawiązaniu do istniejącej oraz projektowanej zabudowy. Audyt krajobrazowy Województwa Podkarpackiego nie wskazał wniosków dla tego obszaru, gdyż brak było takiego audytu, na tym etapie opracowania projektu planu.
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie zakazu realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy działek budowlanych, ustalenie sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz magazynowania odpadów. Ustalenia w tym zakresie zweryfikowała pozytywnie prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury poprzez wprowadzenie rozwiązań i ustaleń planu, które uwzględniły istniejącą formę ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła parafialnego,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, poprzez ustalenia odległości budynków od dróg oraz granic cmentarza, wyposażenia w infrastrukturę techniczną umożliwiającą wysoki standard zabudowy mieszkaniowej, potrzebę zagospodarowania terenów w sposób zapewniający poruszanie się osobom ze

szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),

- prawo własności poprzez ograniczenie zajmowania gruntów prywatnych tylko do niezbędnych funkcji, koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez zastosowanie rozwiązań, które nie powinny stanowić zagrożeń w tym zakresie,
- potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie nowego terenu pod lokalizację cmentarza,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenie podłączenia obiektów do istniejących sieci oraz dopuszczenie ich rozbudowy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie zaopatrzenia z sieci wodociągowej dostarczanej z gminnego ujęcia wody pitnej,
- zapewnienie udziału społeczeństwa i jawności procedur w pracach nad sporządzeniem projektu planu poprzez ogłoszenie i obwieszczenia podane do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, udostępnione w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Sokołowa Młp., na tablicy ogłoszeń, w miejscowej prasie a także na stronie internetowej Gminy - BIP.

Uchwalenie planu pozwoli na przygotowanie terenów dla realizacji poszerzenia terenu istniejącego cmentarza oraz zapewni możliwość jego założenia poprzez ustalone zasady zagospodarowania w strefie do 50 m od jego granic, w sposób przestrzennie zorganizowany, zapewniający ład przestrzenny z poszanowaniem istniejącego krajobrazu kulturowego tej części miejscowości Trzeboś.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Sokołowa Małopolskiego, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która była przyjęta uchwałami Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 27 marca 2023 r. :

- Nr LXVII/799/2024 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołowa Małopolskiego,

- Nr LXVII/800/2024 w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planu nie wpłynie na finanse publiczne i budżet gminy, gdyż jego ustalenia nie przewidują przeznaczenia terenu na cele inwestycji publicznych należących do zadań własnych gminy. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z istniejącej drogi publicznej, ul. Kościelnej, natomiast zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną będzie się odbywało z istniejących sieci, których rozbudowa nie jest niezbędna w związku z ustalonym przeznaczeniem terenów. Dopuszczona w części tekstowej planu rozbudowa sieci oraz zasady ich wykonania, stanowią zapewnienie możliwości realizacji takich zadań wynikających z ewentualnych potrzeb nie związanych z realizacją zagospodarowania terenów ustalonych w przedmiotowym planie.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA
SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI


...Andrzej Kraska...

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/168/2025 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś

sporządzone stosownie do art. 42 ust 2 oraz 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś, stanowi realizację uchwały Nr LXII/739/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim, z dnia 5 grudnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś.

Podstawowym celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie podstaw formalnych do przygotowania terenów pod rozbudowę cmentarza, istniejącego przy kościele parafii rzymsko-katolickiej, p.w. Bożej Opatrzności w miejscowości Trzeboś. Potrzeba wskazania nowych terenów pod lokalizację cmentarza wynika z faktu wyczerpujących się miejsc na pochówki w granicach istniejącego cmentarza.

Opracowując przedmiotowy projekt planu miejscowego przeanalizowano oraz uwzględniono politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Gminy Sokołów Małopolski do 2030 r., uchwalonej uchwałą Nr LVI/649/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 30 maja 2023 r. Strategia jako jeden z celów operacyjnych wskazuje „Zrównoważone zarządzanie rozwojem przestrzennym Gminy”, podkreślając, że głównym narzędziem wykonawczym rozwoju gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające politykę przestrzenną gminy. Polityka ta, wyrażona jest w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołowa Małopolskiego, który strategia wskazuje jako aktualny, kierunkowo zgodny z założeniami Strategii.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołowa Młp., uchwalonym uchwałą Nr XXVII/262/2001 r. Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym XVII zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXV/787/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., która wskazała obszar funkcjonalny pod cmentarz, oznaczając go symbolem ZC^{XVII}. Równocześnie dla zapewnienia możliwości realizacji ustalonego kierunku pod lokalizację cmentarza, w Studium zapewnione zostały kierunki zagospodarowania w strefie do 50 m od jego granic, wykluczające możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów które wynikają z przepisów dotyczących lokalizacji cmentarzy. Wszystkie ustalone kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Studium dla tego terenu zostały w przedmiotowym planie miejscowym uwzględnione i zastosowane.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r., jak również poza obszarami i obiektami o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do ww Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, przedmiotowy teren oznaczony jest kodem krajobrazu 18-

512.48-03, określającym typ krajobrazu jako "6. Wiejski" oraz podtyp jako "6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk". Ustalone przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania są spójne z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazu określonymi w przedmiotowym Audycie.

Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni 6,5983 ha, położony po wschodniej stronie ul. Kościelnej w miejscowości Trzeboś. W zasięgu opracowania planu znajduje się istniejący teren cmentarza parafialnego, wraz z 50 metrową strefą od jego granic zlokalizowaną w kierunku północnym oraz wschodnim, teren istniejącego zespołu kościoła parafialnego wraz z zabudowaniami towarzyszącymi funkcji usług kultu religijnego oraz grunty rolne niezabudowane położone na wschód od zabudowań kościelnych i na południe od istniejącego cmentarza. Przedmiotowy teren poza fragmentem drogi wewnętrznej pozostającej we własności gminy oraz gruntami prywatnymi, przylegającymi do tej drogi od strony północnej, stanowi teren pozostający we własności Parafii rzymskokatolickiej pod wezwaniem Opatrzności Bożej w Trzebosi. Niezabudowane i niezagospodarowane tereny położone w południowo-wschodniej granicy opracowania planu stanowią użytki rolne w tym III klasy bonitacyjnej, których przeznaczenie na cele nierolnicze będzie wymagało uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi.

Na terenie opracowania planu występują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z uwagi na obowiązującą ochronę konserwatorską zespołu kościoła parafialnego p.w. Bożej Opatrzności w Trzebosi, na podstawie wpisu do rejestru zabytków A-49 z dnia 4 marca 2002 r. Kościół ten wybudowany został w 1887 r. przez budowniczego Szymona Mindowicza z Sieniawy. Parafia ufundowana przez Mariannę z Wisłockich Grabińską po 1791 r. Pierwotny kościół wzniesiony został w 1795 r. p.w. Pana Jezusa, NMP i Aniołów Stróżów, częściowo z drewna po rozebranym kościele p.w. św. Ducha w Sokołowie. Obecny, murowany (na miejscu wspomnianego drewnianego) jest budowlą trójnawową, bazylikową, z prezbiterium zamkniętym trójbocznie. Elewacje z podziałami płycinowo-ramowymi, zwieńczone profilowanym gzymsem. Fasada dwukondygnacyjna, zwieńczona trójkątnym szczytem. Dachy: nad nawą główną i prezbiterium – dwuspadowe, nad nawami bocznymi - pulpitowe, kryte blachą. Wewnątrz nawa główna otwarta do bocznych arkadami na filarach. Chór muzyczny wsparty na dwóch filarach, z drewnianym parapetem ozdobionym bogatą dekoracją snycerską. Kościół ten, reprezentujący typ architektury sakralnej o prostej formie i skromnym detalu architektonicznym, jest znaczącym ogniwem historii Trzebosi i materialnym świadectwem działalności kulturalnej jej kolejnych właścicieli. Ponadto, zgodnie z wnioskami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ustaleniach planu uwzględniono istniejący cmentarz parafialny figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W granicach terenu opracowania planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie brak jest prawnej ochrony terenów i obiektów przyrodniczych.

Teren posiada korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji cmentarza. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejącą sieć dróg publicznych i wewnętrznych, natomiast obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zapewniona będzie poprzez istniejące sieci. Teren położony w granicach opracowania planu, jak również w odległości do 150 m od granic istniejącego cmentarza oraz terenu wskazanego pod jego poszerzenie, posiada istniejącą sieć wodociągową do której podłączone są wszystkie budynki korzystające z wody. Ponadto przedmiotowy teren położony jest poza rejonem planowanej realizacji linii kolejowej.

Według ustaleń przedmiotowego planu tereny w jego granicach przeznacza się pod cmentarz czynny, usługi kultu religijnego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, parking, komunikację drogową wewnętrzną oraz rolnictwo z zakazem zabudowy. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów, w odległości do 50 m od granic terenu przeznaczonego pod cmentarz czynny, ustalono zakaz przeznaczenia pod usługi gastronomii,

usługi związane z żywnością oraz przechowywaniem żywności, zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, związanych z żywnością oraz przechowujących artykuły żywności. Ponadto ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono od strony drogi publicznej, dróg wewnętrznych oraz z uwzględnieniem istniejącego obiektu kościoła objętego ochroną konserwatorską. Równocześnie, uwzględniając obowiązującą formę ochrony konserwatorskiej ograniczono wysokość ustalonej zabudowy oraz wprowadzono obowiązek realizacji pokryć dachowych w kolorystyce naturalnej ceramiki, nawiązującej do pokrycia dachu obiektu kościoła wpisanego do rejestru zabytków.

W planie nie zachodziła potrzeba zastosowania ustaleń, których celem byłoby zapobieganie poważnym awariom lub ograniczania ich skutków, gdyż ani na terenie planu, ani w okolicy nie występują obiekty lub urządzenia stanowiące ryzyko wystąpienia takich awarii.

Przed opracowaniem projektu planu wykonano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe określające warunki środowiska przyrodniczego oraz przeprowadzono analizy dotyczące stanu zagospodarowania terenu, powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem, stanu własności i jakości gruntów, możliwości powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Na podstawie opracowanych analiz ustalono, że w strefie od 50 do 150 m od granic istniejącego cmentarza oraz terenu projektowanego pod jego poszerzenie, istnieje sieć wodociągowa, do której podłączone są istniejące budynki korzystające z wody oraz projektowane są do podłączenia budynki będące w trakcie realizacji, które będą korzystać z wody. Istniejąca sieć wodociągowa zasilana jest z ujęć wody zlokalizowanych w miejscowości Turza oraz Wólka Niedźwiedzka usytuowanych odpowiednio w odległości ponad 5000 m oraz ponad 2000 m od granic terenu wskazanego pod cmentarz czynny. Istniejące, jak również będące w realizacji i projektowane zagospodarowanie terenu, spełnia więc wymogi wynikające z przepisów § 3 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52 poz. 315), nie będzie stanowiło ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu pod poszerzenie istniejącego cmentarza czynnego.

Projekt planu opracowano w dostosowaniu do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, a także ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz stosownie do właściwości samorządu gminy, określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), z zastosowaniem obowiązujących zasad techniki prawodawczej.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia z dnia 25 kwietnia 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do właściwych organów, ogłoszenia ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń. W wyniku powyższego do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski osób lub instytucji prywatnych, natomiast złożone wnioski instytucji i organów zostały uwzględnione w opracowanym projekcie.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w trybie postępowania przewidzianego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania dotyczącego uzgodnienia i opiniowania przedmiotowego projektu, uwzględniono uwagi Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego przekazanego pismem znak SNZ.9020.12.163.2024.JB z dnia 5 września 2024 r.; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, przekazane odpowiednio pismem znak WOOŚ.410.4.100.2024.AB.8 z dnia 23 września 2024 r., pismem znak WOOŚ.410.4.100.2024.AB.12 z dnia 21 października 2024 r. oraz pismem znak WOOŚ.410.4.100.2024.AB.16 z dnia 28 listopada 2024 r.; Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, przekazane odpowiednio pismem znak PSNZ.9022.10.25.2024 z dnia 13 września 2024 r., oraz pismem znak PSNZ.9022.10.25.2024 z dnia 9 października 2024 r. Zgodnie z uwagami organów opiniujących, uzupełniono zapisy prognozy oddziaływania na środowisko oraz wprowadzono korekty i uzupełnienia do projektu uchwały.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, uzyskano uzgodnienia i opinie bez uwag wszystkich organów i instytucji wymaganych przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu przedłożono do konsultacji społecznych, które prowadzone były w dniach od 30 stycznia do 28 lutego 2025 r., o czym poinformowano poprzez obwieszczenie z dnia 27 stycznia 2025 r., podane do publicznej wiadomości w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń.

W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych, w określonym terminie, tj. do dnia 7 marca 2025 r., nie wpłynęły żadne uwagi do przedmiotowego projektu planu. Na zorganizowane w dniu 12 lutego 2025 r. spotkanie otwarte nie przybyła żadna z zainteresowanych stron. Do punktu konsultacyjnego w czasie trwania konsultacji społecznych nie zgłosiła się żadna z zainteresowanych osób.

Z uwagi na przyjęcie przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą Nr XIII/218/25, z dnia 31 marca 2025 r. Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, stosownie do przepisu art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowiono wystąpienie do Zarządu Województwa Podkarpackiego o uzgodnienie projektu planu w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. W wyniku ponowienie tej części procedury planistycznej w dniu 21 maja 2025 roku uzyskano postanowienie Zarządu Województwa Podkarpackiego znak: RR-VIII.7634.2.7.2025.MF, uzgadniające przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z aktualizacją mapy, przyjętą przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, w granicach opracowywanego projektu planu nastąpiły niewielkie korekty oznaczeń klasyfikacyjnych gruntów i ich powierzchni. Zmiany dokonane zostały w granicach działek ewidencyjnych stanowiących własność Parafii. Miały one istotne znaczenie na etapie uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Część graficzną, stanowiącą załącznik Nr 1 do projektu uchwały, zmieniono w zakresie podkładu mapowego i informacji o numerze licencji, którą na potrzeby projektu planu ponownie uzyskano z ośrodka.

Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 maja 2025 r., znak sprawy DNI.tr.602.126.2025, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 1,1716 ha gruntów rolnych klasy III. Zgodnie z projektem planu oraz złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem, grunty te, położone w granicach działek ewidencyjnych nr 1974/1 i 1974/2,

przeznaczone zostały w części pod cmentarz czynny oznaczony symbolem CC oraz pod usługi kultu religijnego oznaczone symbolem UR.

W planie uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury poprzez ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu z wydzieleniem klas przeznaczenia, określenie wykluczeń i dopuszczeń zagospodarowania w obrębie zabudowy, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
- potrzeby zrównoważonego rozwoju, poprzez uwzględnienie misji i polityki określonej w Strategii Rozwoju Gminy Sokołowa Małopolskiego do r. 2030 oraz ustaleń zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie maksymalnych wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek i intensywności zabudowy, kolorystyki dachów – w nawiązaniu do istniejącej oraz projektowanej zabudowy. Audyt krajobrazowy Województwa Podkarpackiego nie wskazał wniosków dla tego obszaru, gdyż brak było takiego audytu, na tym etapie opracowania projektu planu.
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie zakazu realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy działek budowlanych, ustalenie sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz magazynowania odpadów. Ustalenia w tym zakresie zweryfikowała pozytywnie prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury poprzez wprowadzenie rozwiązań i ustaleń planu, które uwzględniły istniejącą formę ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła parafialnego,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, poprzez ustalenia odległości budynków od dróg oraz granic cmentarza, wyposażenia w infrastrukturę techniczną umożliwiającą wysoki standard zabudowy mieszkaniowej, potrzebę zagospodarowania terenów w sposób zapewniający poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
- prawo własności poprzez ograniczenie zajmowania gruntów prywatnych tylko do niezbędnych funkcji, koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez zastosowanie rozwiązań, które nie powinny stanowić zagrożeń w tym zakresie,
- potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie nowego terenu pod lokalizację cmentarza,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenie podłączenia obiektów do istniejących sieci oraz dopuszczenie ich rozbudowy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie zaopatrzenia z sieci wodociągowej dostarczanej z gminnego ujęcia wody pitnej,

- zapewnienie udziału społeczeństwa i jawności procedur w pracach nad sporządzeniem projektu planu poprzez ogłoszenie i obwieszczenia podane do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, udostępnione w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Sokołowa Młp., na tablicy ogłoszeń, w miejscowej prasie a także na stronie internetowej Gminy - BIP.

Uchwalenie planu pozwoli na przygotowanie terenów dla realizacji poszerzenia terenu istniejącego cmentarza oraz zapewni możliwość jego założenia poprzez ustalone zasady zagospodarowania w strefie do 50 m od jego granic, w sposób przestrzennie zorganizowany, zapewniający ład przestrzenny z poszanowaniem istniejącego krajobrazu kulturowego tej części miejscowości Trzeboś.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Sokołowa Małopolskiego, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która była przyjęta uchwałami Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 27 marca 2023 r. :

- Nr LXVII/799/2024 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołowa Małopolskiego,
- Nr LXVII/800/2024 w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planu nie wpłynie na finanse publiczne i budżet gminy, gdyż jego ustalenia nie przewidują przeznaczenia terenu na cele inwestycji publicznych należących do zadań własnych gminy. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z istniejącej drogi publicznej, ul. Kościelnej, natomiast zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną będzie się odbywało z istniejących sieci, których rozbudowa nie jest niezbędna w związku z ustalonym przeznaczeniem terenów. Dopuszczona w części tekstowej planu rozbudowa sieci oraz zasady ich wykonania, stanowią zapewnienie możliwości realizacji takich zadań wynikających z ewentualnych potrzeb nie związanych z realizacją zagospodarowania terenów ustalonych w przedmiotowym planie.

Z uwagi na zakres ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz położenie Miasta i Gminy Sokołów Małopolski, nie zachodziła konieczność prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym wykaz zgłoszonych uwag oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, przedstawiono Radzie Miejskiej w Sokołowie Małopolskim do uchwalenia. Na sesji Rady Miejskiej w dniu 16 czerwca 2025 r., po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokołów Młp., podjęta została uchwała Nr XVIII/168/2025 w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w miejscowości Trzeboś, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywaniu oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza nie rzadziej niż 1 raz w okresie kadencji Rady, natomiast ich wyniki winny być przekazywane Radzie. W przypadku zauważenia zmian w środowisku odmiennych od aktualnych oczekiwań i prognozy, a powodowanych realizacją

zagospodarowania wg ustaleń planu, Rada będzie mogła rozstrzygnąć o dokonaniu zmiany planu.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA
SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI


.....
Andrzej Klaska

[Faint, illegible text]



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/168/2025

Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę