



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 października 2019 r.

Poz. 4915

UCHWAŁA NR X/107/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego w Nienadówce - część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokolowie Małopolskim uchwala, co następuje: Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokółów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 r. Rady Miejskiej w Sokolowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego w Nienadówce - część I, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 22,16 ha, położony w Nienadówce, po wschodniej stronie drogi S 19 i południowej stronie drogi relacji Nienadówka - Trzeboś.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń planu;
- 2) załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Wymieniane w dalszej części uchwały symbole terenów odnoszą się do symboli zastosowanych na rysunku planu.

§ 2. W granicach planu obowiązuje następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolami od MN 1 do MN 14 o łącznej powierzchni około 13,50 ha - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) tereny oznaczone symbolami MN/U1 i MN/U2 o łącznej powierzchni około 0,78 ha - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z usługami i handlem;
- 3) tereny oznaczone symbolami U1 i U2 o łącznej powierzchni około 0,75 ha - usługi i handel;
- 4) tereny oznaczone symbolami od KD1 do KD15 o łącznej powierzchni około 4,38 ha - drogi publiczne;
- 5) tereny oznaczone symbolami KDW1 i KDW2 o łącznej powierzchni około 0,52 ha - drogi wewnętrzne;
- 6) teren oznaczony na G o pow. około 2,22 ha - stacja gazowa wraz ze strefą zagrożenia wybuchem,

7) teren oznaczony symbolem Kx o pow. około 0,01 ha - ciąg pieszy.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Na całym terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

a) zakaz realizacji:

- obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze osiedla,
- obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli ich oddziaływanie powodowałyby przekroczenie norm środowiska poza granice działki, na której obiekt będzie lokalizowany,

b) zachowanie warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i przełożenie oraz budowę nowych, w sposób nie naruszający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem.

2. Na terenach zabudowy, przy przekroczeniu dopuszczalnych norm hałasu od drogi S19, należy zastosować bariery dźwiękochłonne.

3. Oznaczone na rysunku planu:

a) obowiązująca linia zabudowy dotyczy zewnętrznej ściany budynków mieszkalnych i stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla zewnętrznej ściany garażu oraz budynku gospodarczego, związanego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zewnętrznej ściany wszystkich rodzajów budynków,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi dotyczy zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego jednorodzinnego i innego budynku z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

4. Wysokość budynków:

a) mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż dwie kondygnacje i nie większa niż 10,0 m,

b) usługowych, handlowych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wbudowanymi usługami lub handlem nie większa niż 4 kondygnacje i nie większa niż 15, 0 m,

c) garaży wolnostojących i budynków gospodarczych związanych z zabudową jednorodzinną nie większa niż 6 m.

5. Dachy budynków:

1) na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U spadowe o nachyleniu połąci od 30⁰ do 45⁰ w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

2) na terenach oznaczonych symbolami U o dowolnym kształcie i kolorystyce.

6. Kierunki najdłuższych kalenic dachów:

a) na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN3, MN4, MN7 i MN8 równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW 2, KD7 lub KD10,

b) na terenach oznaczonych symbolami MN/U1, MN/U2 i MN2 równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD 1,

c) na terenach oznaczonych symbolami MN5, MN6, MN9, MN10, MN11 i MN12 równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD4, KD5 lub KD12,

d) na terenie oznaczonym symbolem MN 13 równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD6,

e) na terenie oznaczonym symbolem MN 14 równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD13 z dopuszczalnym odchyleniem do 10⁰.

§ 4. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN 1:

- 1) kształtowanie nowych granic działek budowlanych równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW 2, z dopuszczalnym odchyleniem do 10 °, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,20 ha;
 - c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanej z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 6) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN 2:

- 1) kształtowanie nowych granic działek budowlanych równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD1, z dopuszczalnym odchyleniem do 10 °, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,20 ha;
 - c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanej z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 6) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej sąsiadującej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: MN 3, MN4, MN7 i MN8:

- 1) kształtowanie nowych granic działek budowlanych równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami KD 7 lub KD10, z dopuszczalnym odchyleniem do 10 °, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,30 ha,

- c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanego z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 6) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej sąsiadującej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: MN5, MN6, MN10, MN11 i MN12:

- 1) kształtowanie nowych granic działek budowlanych równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami KD4 lub KD11, z dopuszczalnym odchyleniem do 10 °, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,30 ha,
 - c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanego z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 6) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej sąsiadującej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) dopuszcza się wydzielenie przy liniach rozgraniczających drogi KD 4 i KD 5 działek pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej optymalne rozwiązania techniczno-technologiczne funkcjonowania tych obiektów.

5. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN 9:

- 1) kształtowanie nowych granic działek budowlanych równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD2, z dopuszczalnym odchyleniem do 10 °, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,30 ha;
 - c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanego z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 6) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN 13:

- 1) kształtowanie nowych granic działek budowlanych równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD6, z dopuszczalnym odchyleniem do 10 °, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,30 ha;
 - c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanej z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 6) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

7. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN 14:

- 1) kształtowanie nowych granic działek budowlanych równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD13, z dopuszczalnym odchyleniem do 15 °, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,30 ha;
 - c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanej z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;

- 6) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 9) dopuszcza się wydzielenie przy linii rozgraniczającej drogi KD 13 działki pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej optymalne rozwiązania techniczno-technologiczne funkcjonowania tych obiektów.

§ 5.1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i handlem, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U i MN/U 2:

- 1) podział terenów na działki budowlane prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczającej przyległej drogi publicznej, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05ha do 0,30 ha,
- 2) na poszczególnych działkach budowlanych mogą być lokalizowane:
 - a) wyłącznie wolnostojące budynki mieszkalne wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) wyłącznie wolnostojące lub bliźniacze budynki usługowe lub handlowe, lub usługowo-handlowe,
 - c) wolnostojące budynki usługowe, handlowe lub usługowo-handlowe i zabudowa jednorodzinna,
 - d) lokale usługowe, handlowe lub usługowo-handlowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1;
- 6) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 7) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej usług lub handlu, przy czym dopuszcza się urządzenie tych miejsc w kondygnacji podziemnej budynków;
- 8) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 6.1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów usług i handlu, oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 i U2:

- 1) podział terenów na działki budowlane prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczających tereny od stron wschodnich, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05ha do 0,30 ha,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1;
- 5) lokalizowanie na poszczególnych działkach budowlanych budynków usługowych, handlowych lub usługowo-handlowych;

- 6) urządzenie w granicach terenu inwestycji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej usług lub handlu, przy czym dopuszcza się urządzenie tych miejsc w kondygnacji podziemnej budynków;
- 7) urządzenie na każdej działce placyku na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placyku przy granicy działki;
- 8) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 7. Na terenie oznaczonym symbolem G obowiązuje:

- 1) utrzymanie istniejącej stacji gazu w granicach ogrodzonego terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu pomiędzy ogrodzeniem stacji gazowej i liniami rozgraniczającymi w formie zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 8. Na terenie oznaczonym symbolem Kx należy urządzić ciąg pieszy o szerokości 3,0 m.

§ 9. 1. Obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami KD powiązanych z drogą serwisową biegnącą wzdłuż drogi S19 do drogi relacji Nienadówka - Trzeboś i pośrednio poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW ;

2. Szerokość dróg oznaczonych symbolami KD1 i od KD3 do KD14 - 12 m w liniach rozgraniczających, przy czym szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m, z jednostronnymi lub dwustronnymi chodnikami i zewnętrznymi krawężnikami jezdni w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii zabudowy oznaczonych na terenach MN, MN/U i U.

3. Szerokość drogi oznaczonej symbolem KD 2 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy tym dopuszcza się urządzenie wzdłuż tej drogi ścieżki rowerowej i miejsc parkingowych dla samochodów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Szerokość fragmentu terenu na poszerzenie odcinka istniejącej drogi oznaczonego symbolem KD15 - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW 1 zmienna, od 5,0 do 8,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. Szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 w liniach rozgraniczających - 8 m.

§ 10. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej, poprzez jej rozbudowę;
- 2) zaopatrzenie w gaz w powiązaniu z istniejącą siecią gazową, poprzez jej rozbudowę;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej Ø 160 mm przebiegającej po południowej stronie drogi relacji Nienadówka - Trzeboś;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych kolektorami do kanalizacji sanitarnej przebiegającej od strony południowej drogi relacji Nienadówka - Trzeboś;
- 5) indywidualne rozwiązanie ujmowania, oczyszczania i odprowadzania ścieków powstałych w wyniku działalności usługowej i handlowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, nie powodując wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających, w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych na własnej działce budowlanej, w sposób nie powodujący wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód do kanalizacji deszczowej;
- 7) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;

- 8) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej i handlowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim,
- 9) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 10) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod drogi oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i liniami zabudowy – z zastosowaniem parametrów sieci zapewniających obsługę całego terenu objętego planem;
- 11) wielkość działek dla obiektów i urządzeń technicznych minimalna, zapewniająca zachowanie warunków technicznych ich usytuowania.

Przepisy końcowe

§ 11. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z budową obiektów określonych w planie;
- 3) dopuszcza się:
 - a) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzania ścieków bytowych, w sposób nie powodujący wprowadzania do gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,
 - b) lokalizację indywidualnych zbiorników na gaz płynny do celów grzewczych.

§ 12. Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 13. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Młp.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Henryk Kraska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/107/2019
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 24 września 2019 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Nienadówce - część I
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Nienadówce - część I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie następować sukcesywnie w latach 2020 - 2030 ze środków budżetu gminnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Henryk Kraska