



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 7 listopada 2017 r.

Poz. 3605

UCHWAŁA NR XXXV/353/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Pod Lipą” w Sokołowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim Uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Pod Lipą” w Sokołowie Małopolskim.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Pod Lipą" w Sokołowie Małopolskim w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Pod Lipą" w Sokołowie Młp. z oznaczeniem granic terenu objętego II zmianą tego planu.

§ 2. W uchwale Nr XXXVI/371/2010 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Pod Lipą" w Sokołowie Małopolskim ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 25 poz. 570 z dnia 2 kwietnia 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XXV/221/2012 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Pod Lipą" w Sokołowie Małopolskim ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 19.1.2 2012 r. poz. 3240, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt. 1 skreśla się liczbę 3,25, w to miejsce wprowadza się liczbę "2,93";
 - 2) w § 2 ust. 1 pkt. 6 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt. 7 w brzmieniu: "7) teren oznaczony na rysunku II zmiany planu symbolem "MW/U" o powierzchni około 0,32 ha przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowych.";
 - 3) w § 3 po ust. 2 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu: "3. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu, oznaczonego na rysunku II zmiany planu symbolem „MW/U”:
- 1) kształt i wielkość działki budowlanej zgodnie z granicami II zmiany planu;

- 2) *wysokość budynków nie większą niż 17 m z dachami spadowymi, w tym nie więcej niż 4 kondygnacje mieszkalne;*
- 3) *usytuowanie funkcji usługowo-handlowych w parterach budynków;*
- 4) *powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;*
- 5) *powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;*
- 6) *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 1,6;*
- 7) *miejsca parkingowe w liczbie nie mniejszej niż 1,5 na jeden lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowo-handlowej, przy czym dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej";*
- 8) *nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ul. Głogowskiej;*
- 9) *urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu sąsiadującego z terenem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN."*

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Andrzej Pasierb



