

UCHWAŁA NR XLIII/427/2014
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 30 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Północ II w Sokołowie Małopolskim

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokołowie Młp. uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołowa Młp. uchwalonego uchwałą XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Północ II w Sokołowie Małopolskim, uchwalonego uchwałą Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 24 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85 z dnia 30 października 2008 r. poz. 1945.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Północ II - integralnie związany z niniejszą uchwałą, na którym oznaczono obowiązujące oznaczenia I zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3. W uchwale Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 24 września 2008 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85 z dnia 30 października 2008 r. poz. 1945r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt. 1 skreśla się liczbę 12,0, w to miejsce wprowadza się liczbę "12,57";
- 2) w § 2 ust. 1 pkt. 3 skreśla się liczbę 0,75, w to miejsce wprowadza się liczbę "0,18";
- 3) w § 3 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: " na terenach oznaczonych symbolami: **MN1, MN2, MN3, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN 11 i MN 12** budynki mieszkalne wolnostojące ";

- 4) w § 3 ust. 1 pkt. 3 dotychczasowe symbole literowo cyfrowe zastępuje się symbolami: "**MN1, MN2, MN3, MN6, MN7, MN8 , MN9, MN11 i MN12**";
 - 5) w § 3 ust. 1 po punkcie 6 wprowadza się punkt 6a w brzmieniu: "6a) intensywność zabudowy działek na terenach MN 11 i MN12 od 0,1 do 0,7,";
 - 6) w § 3 ust. 1 pkt. 14 litera "b" na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem i wprowadza się akapit w brzmieniu: "· na terenie **MN11 i MN 12** w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1,";
 - 7) w § 4 po punkcie 4 wprowadza się punkt 4a w brzmieniu: "4a) intensywność zabudowy działek na terenach MN/U 1 i MN/U2 od 0,3 do 0,8,";
 - 8) w § 4 punkt 9 otrzymuje następujące brzmienie: "wysokość budynków mieszkalnych i przeznaczonych dla działalności gospodarczej na terenach MN/U i MN/U1 nie większa niż 10,0m a na terenie MN/U2 nie większa niż 12,0 m - licząc od najwyższego poziomu terenu w obrysie ścian budynku do szczytu kalenicy dachu i nie mniejsza niż 2 kondygnacje nadziemne,";
 - 9) w § 4 pkt 11 otrzymuje następujące brzmienie:
 - " dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci:
 - a) nie mniejszym niż 30⁰ na terenach MN/U i MN/U1 oraz nie mniejszym niż 20⁰ na terenie MN/U2,
 - b) nie większym niż 40⁰, na terenach MN/U i MN/U1 oraz nie większym niż 45⁰ na terenie MN/U2,"
 - 10) w § 4 pkt. 14 się literę "c" wraz z tekstem,
 - 11) w § 5 skreśla się ust. 2.
- § 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Andrzej Pasierb