

UCHWAŁA NR XXIX/279/2013
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Na Górcie” w Sokołowie Małopolskim

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Na Górcie” - zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu na mapie w skali 1:1000 integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń planu.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 2.

§ 2

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „MN” o łącznej pow. około 0,80 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD” o pow. około 0,06 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi publicznej;
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW” o pow. około 0,02 ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
2. Przez przepisy odrębne, wymieniane w dalszej części uchwały, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.
3. Na całym terenie objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji obiektów zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

- 2) uwzględnienie ograniczeń określonych przepisami odrębnymi, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Dopuszcza się przełożenie oraz usytuowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”:

1. Podział nieruchomości na działki budowlane według następujących zasad:
 - 1) granice działek prostopadle do krawędzi jezdni drogi gminnej, przebiegającej poza północną granicą terenu, z dopuszczalnym odchyleniem do 10^0 ,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m i nie większa niż 35 m,
2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki.
3. Intensywność zabudowy od 0,3 do 0,15.
4. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki.
5. Linia zabudowy na terenie 1 MN od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej:
 - 1) obowiązująca dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - 2) nieprzekraczalna dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących 20 m.
6. Urządzenie na działce co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu.
7. Urządzenie na działce placu na magazynowanie odpadów.
8. Wysokość budynków:
 - 1) mieszkalnych nie większa niż 10,0m,
 - 2) garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m.
9. Dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 25^0 do 45^0 w odcieniach czerwieni lub brązu.
10. Kierunek przebiegu najdłuższych kalenic budynków zgodnie z kierunkiem oznaczonym na rysunku planu z możliwością odchylenia do 10^0 .
11. Kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów.
12. Ogrodzenia działek od strony drogi gminnej ażurowe, przy czym zakazuje się ogrodzeń z przęseł betonowych.

§ 4

Na terenie KDW należy urządzić drogę wewnętrzną, z zachowaniem odległości bezpiecznej od gazociągu $\varnothing 90$, obsługującą powiązanie komunikacyjne terenu 2MN z drogą publiczną.

§ 5

We fragmencie pasa drogowego oznaczony na rysunku planu symbolem KD należy urządzić chodnik dla pieszych oraz sytuować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN bezpośrednio z drogi publicznej, przebiegającej wzdłuż północnej granicy planu (tzw. drogi Mazurskiej);

- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN z drogi publicznej, przebiegającej wzdłuż północnej granicy planu (tzw. drogi Mazurskiej) poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji;
- 4) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 5) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 7) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej. o parametrach zapewniających obsługę całego terenu objętego planem, w granicach terenu oznaczonego symbolem KD.

§ 8

Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenu .

§ 9

Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Przepisy końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Młp.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Andrzej Pasierb