

UCHWAŁA NR XXV/221/2012
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 ROK

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Pod Lipą” w Sokołowie Małopolskim

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwała co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Pod Lipą” w Sokołowie Małopolskim uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/371/2010 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 25 poz. 570 z dnia 2 kwietnia 2010 r.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w ust. 1, z oznaczeniem dokonanej zmiany, integralnie związany z niniejszą uchwałą.

§ 2

W uchwale Nr XXXVI/371/2010 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 25 poz. 570 z dnia 2 kwietnia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 przed słowami "ustala się" nadaje się numer ustępu jako "1";
- 2) w § 3 wprowadza się ust. 2 w brzmieniu:

"2. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami „4MN”:

- 1) lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
- 2) kształt i wielkość działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 3) intensywność zabudowy od 0,3 do 0,15,
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni terenu,
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki,

- 6) urządzenie na działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu,
 - 7) urządzenie na działce placu na magazynowanie odpadów,
 - 8) dopuszcza się sytuowanie wolnostojącego garażu i budynku gospodarczego związanych z budynkiem jednorodzinny na zapleczu budynku mieszkalnego, w drugiej linii zabudowy od strony drogi wojewódzkiej;
 - 9) wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 10,0m,
 - 10) wysokość garażu i budynku gospodarczego nie większa niż 6,0 m,
 - 11) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45° w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - 12) kierunek przebiegu najdłuższych kalenic budynków równoległe lub prostopadłe do zachodniej granicy terenu, z możliwością odchylenia do 10° ,
 - 13) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów,
 - 14) ogrodzenia działki od strony drogi ażurowe, z obowiązkiem cofnięcia bramy wjazdowej na odległość minimum 3,0m od strony drogi,
 - 15) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku mieszkalnego w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej."
- 3) w § 6 ust. 1 na końcu zdania skreśla się kropkę, w to miejsce stawia się przecinek i dodaje wyrazy w brzmieniu: "za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN.";
 - 4) w § 6 po ust. 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu: "1a. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 4MN poprzez zjazd indywidualny z drogi wojewódzkiej.";
 - 5) na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 wprowadza się granice terenu objętego zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą oraz wprowadza nowy symbol terenu, tj. 4MN wraz z linią rozgraniczającą ten teren od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokółów Małopolski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

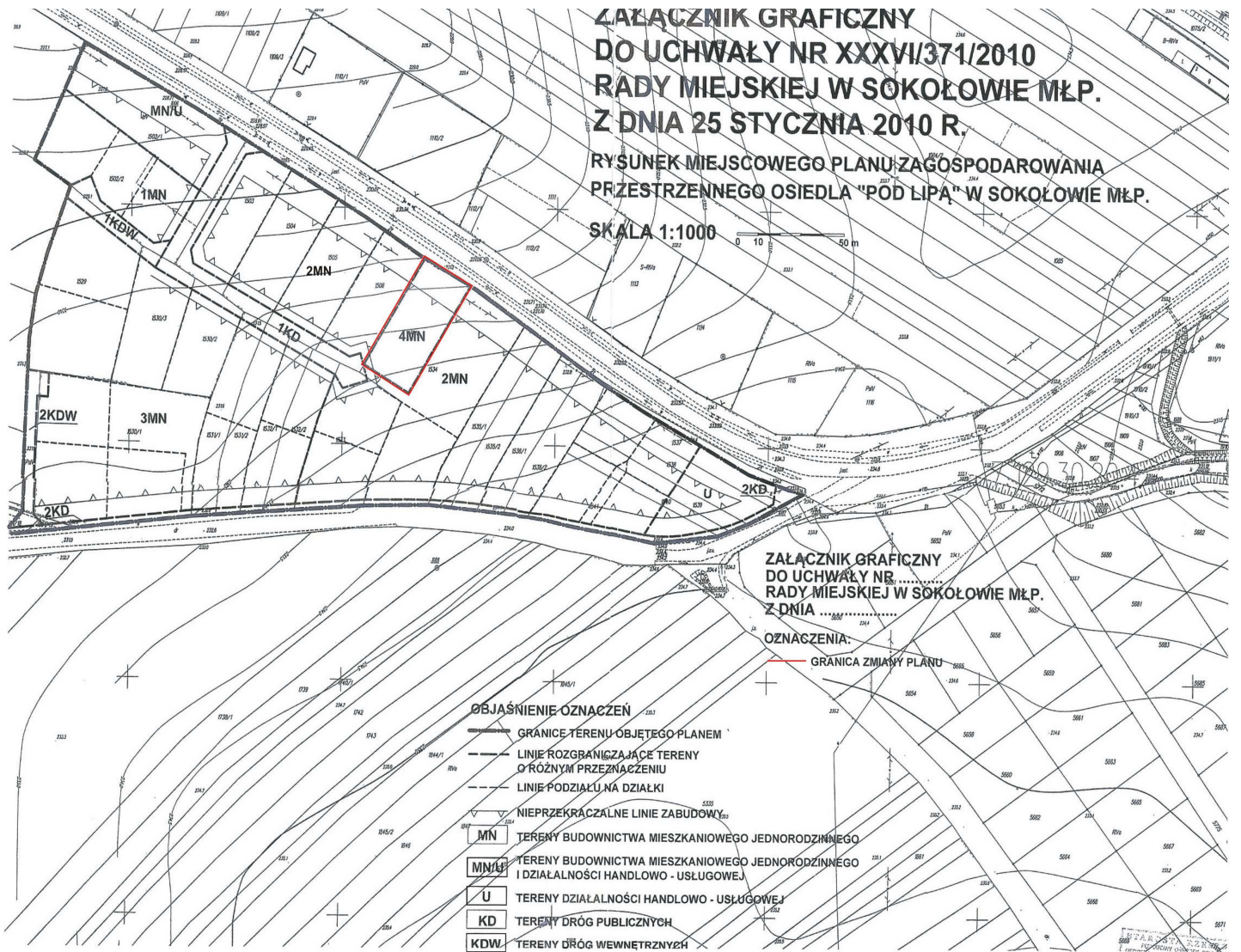
Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Pasierb

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXVII/371/2010
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE M.P.
Z DNIA 25 STYCZNIA 2010 R.**

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "POD LIPĄ" W SOKOŁOWIE M.P.**

SKALA 1:1000



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE M.P.
Z DNIA**

OZNACZENIA:

— GRANICA ZMIANY PLANU

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- - - LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- ▽ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
- MNLU** TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO I DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO - USŁUGOWEJ
- U** TERENY DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO - USŁUGOWEJ
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH