

UCHWAŁA Nr XXI/198/2008
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Sokołowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 r. Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Sokołowie Młp. - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.
2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 9,07 ha, położony po północnej stronie drogi relacji Sokołów Młp. – Łańcut.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:1000, stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „P” o pow. około 7,61ha przeznacza się pod produkcję, magazyny, składy i usługi,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW” o pow. około 0,89 ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną,
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD” o pow. około 0,57 ha przeznacza się pod fragment projektowanej drogi zbiorczej.
2. Linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej mogą być przesunięte w granicach terenu objętego planem, z zachowaniem ustalonych parametrów tej drogi.
3. Przez przepisy odrębne, o których mowa w dalszej części uchwały należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.
4. Na całym terenie objętym planem
 - 1) obowiązuje:
 - a) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, a w szczególności liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia oraz z siecią drenarską,

- b) zakaz budowy zakładów, stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami odrębnymi,
 - c) kolorystyka dachów budynków w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu,
 - d) kolorystyka ścian budynków pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachów,
 - e) zakaz stosowania blachy falistej, trapezowej do wykończenia frontowych elewacji budynków,
- 2) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.

§ 3.

1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „P”:

- 1) teren może być w całości lub w dowolnych proporcjach przeznaczony pod działalność produkcyjną, magazyny, składy i usługi,
- 2) dopuszcza się również lokalizację:
 - a) budynków administracyjnych i socjalnych,
 - b) obiektów dydaktyczno-naukowych i doświadczalnych,
 - c) obiektów handlowych,
 - d) zespołów parkingów ogólnodostępnych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) dojazdów wewnętrznych, powiązanych z drogą KDW,
 - g) urządzeń dla reklamy,
 - h) stacji transformatorowych,
 - i) przepompowni ścieków,
 - j) placów nawrotowych dla dróg,
 - k) ciągów pieszych,
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć obowiązkowo wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW oraz drogi dojazdowej, przebiegającej poza północną granicą planu,
- 5) przy podziale terenu na działki nowe granice wyznaczyć równoległe do linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem **P 2** i **P 3**, z dopuszczalnym odchyleniem do 20⁰, z dostępem każdej działki do drogi KDW bezpośrednio lub poprzez dodatkowe dojazdy wewnętrzne; szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50,0 m,
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki,
- 8) usytuowanie na każdej działce miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i przemysłowych, przy czym dopuszcza się usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w wydzielonych zespołach parkingów,
- 9) zagospodarowanie zielenią urządzoną terenów w otoczeniu obiektów budowlanych,
- 10) zagospodarowanie terenów w obrębie stref technicznych od linii elektroenergetycznych w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem tych linii,
- 11) wysokość budynków:
 - a) administracyjnych i dydaktyczno-naukowych nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) innych niż administracyjne i dydaktyczno-naukowe – nie większa niż 15,0 m,
 12) dachy budynków spadowe, o nachyleniu głównych połąci nie mniej niż 20⁰ i nie więcej niż 40⁰.

2. Zasady zagospodarowania drogi wewnętrznej KDW:

- 1) szerokość drogi nie mniejsza niż 12,0 m w liniach rozgraniczających, z dopuszczeniem urządzenia miejsc postojowych dla samochodów, z poszerzeniem w miejscach powiązań z drogami publicznymi,
- 2) utwardzenie jezdni.

§ 4

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w powiązaniu z siecią biegnącą wzdłuż drogi relacji Sokołów Młp. – Łañcut,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków grawitacyjnie lub poprzez przepompownię ścieków,
- 4) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków powstałych w wyniku działalności gospodarczej i wód opadowych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 5) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 6) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 7) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,
- 8) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod drogę wewnętrzną poza jej jezdnią oraz pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy – z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania tych sieci oraz zastosowaniem parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

§ 5

Powiązanie komunikacyjne terenu poprzez drogę wewnętrzną KDW z drogą wojewódzką Nr 876 i drogą dojazdową, przebiegającą poza północną granicą planu.

§ 6

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem, tereny oznaczone symbolami P i KDW należy użytkować w sposób dotychczasowy,
- 2) do czasu wydania prawomocnego pozwolenia na budowę drogi zbiorczej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD, teren ten może być zagospodarowany jako plac składowy.

§ 7

Ustala się % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Przepisy końcowe

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Młp.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokołowie Młp.,
mgr Wiesław Nykiel