

UCHWAŁA NR XXXVII/386/2006
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 20 września 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego przy drodze krajowej nr 19 w Wólce Sokołowskiej**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sokołowie Młp. uchwała co następuje:

I.

Przepisy ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 z dnia 21 lutego 2001 r., z późniejszymi zmianami uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,10 ha położony przy skrzyżowaniu drogi powiatowej relacji Markowizna – Wólka Sokołowska z drogą krajową nr 19 w miejscowości Wólka Sokołowska w gminie Sokołów Małopolski, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3

1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1 : 1000, obowiązujący w zakresie oznaczeń określonych jako obowiązujące.
2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały.

II.

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Teren objęty planem, oznaczony na rysunku planu symbolem KD, przeznacza się pod komunikację publiczną – drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować pod fragment pasa drogowego oraz węzeł komunikacyjny na skrzyżowaniu drogi głównej i dróg zbiorczych (powiatowych),
 - 2) przedsięwzięcia należy realizować w sposób zapewniający brak znaczącego oddziaływania na przyrodę chronionego krajobrazu, zgodnie z przepisami dotyczącymi Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z zagospodarowaniem terenu objętego planem, jedynie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości jego zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - 4) teren nie zagospodarowany pod komunikację urządzić jako zieleń,
 - 5) parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych z terenów drogi powierzchniowo, spadkami na jezdni, do systemu rowów przydrożnych i przepustów lub kanalizacją deszczową do cieków wodnych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami,
 - 7) zaopatrzenie w zakresie energii elektrycznej dla realizacji oświetlenia drogowego z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegającej po wschodniej stronie terenu objętego planem.
3. Ustala się tymczasowe przeznaczenie terenu, do czasu uzyskania decyzji lokalizacji drogi - obwodnicy miasta Sokołowa Młp. w ciągu drogi krajowej na obszarze objętym planem lub uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebieg tej drogi na obszarze objętym planem:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem [UKS] pod usługi obsługi komunikacji,

- 2) dla terenu oznaczonego symbolem [KDZ] pod fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem [KDW] pod fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem [KDG] pod odcinek drogi wewnętrznej.
4. Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu KD [UKS]:
- 1) teren zagospodarować pod stację paliw,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją podstawową (stacja paliw), w szczególności usługi gastronomii i usługi hotelarskie (motel),
 - 3) obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu,
 - 4) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
 - 5) powierzchnia zabudowy może stanowić nie więcej niż 40 % powierzchni terenu,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna musi stanowić nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
 - 7) należy wyznaczyć nie mniej niż 10 miejsc postojowych, w tym dla samochodów osobowych i ciężarowych a w przypadku lokalizacji funkcji hotelowej dodatkowo 1 miejsce na 1 pokój gościnny,
 - 8) przy zagospodarowaniu terenu należy respektować wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej krawędzi drogi krajowej, w tym:
 - a) dla obiektów stacji paliw w odległości 25,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków w odległości 40,0 m.
 - 9) cechy zabudowy:
 - a) wszystkie budynki o jednorodnym charakterze formy architektonicznej, w zakresie geometrii dachów i materiałów wykończeniowych, co nie dotyczy obiektów stacji paliw, dla których względy technologiczne będą wymagały zastosowania odmiennej formy,
 - b) wysokość budynków nie większa niż 12,0 m, a w przypadku realizacji zabudowy z dachami wysokość do kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 12,0 m,
 - c) układ całego zespołu zabudowy horyzontalny,

- d) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej w miejscu oznaczonym na rysunku planu lub z poza terenu objętego planem,
 - b) dopuszcza się możliwość dodatkowego skomunikowania terenu z drogą krajową, pośrednio poprzez drogę wewnętrzną [KDW], zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych,
- 11) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegającej po wschodniej stronie terenu objętego planem,
 - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej,
 - c) zaopatrzenie w gaz indywidualne z poza sieci (zbiornik),
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz na oczyszczalnię ścieków,
 - e) odprowadzenie ścieków związanych z prowadzoną działalnością usługową do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz na oczyszczalnię ścieków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - f) ogrzewanie obiektów indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
 - g) gromadzenie odpadów w szczelnych zbiornikach na terenie inwestycji i usuwanie, na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - h) podłączenie do istniejących sieci poprzez przyłączenia indywidualne.
5. Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu KD [KDG], [KDZ], [KDW]:
- 1) szerokości dróg w granicach planu zgodna z rysunkiem planu,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg powierzchniowo, spadkami na jezdni, do systemu rowów przydrożnych i przepustów lub kanalizacją deszczową do cieków wodnych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem

wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami.

III.

Przepisy końcowe

§ 6

Dla całego terenu objętego planem ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sokołów Małopolski.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mgr Wiesław Nykiel