

UCHWAŁA Nr XXXIV/349/2006
Rady Miejskiej w Sokołowie Młp.
z dnia 26 kwietnia 2006 rok.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2006 w gminie Sokołów Młp. terenu w miejscowości Wólka Niedźwiedzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokołowie Młp. uchwała co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdzając zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonym uchwałą nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. i Nr XXIII/302/2005 z dnia 26 października 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 w gminie Sokołów Młp. terenu w miejscowości Wólka Niedźwiedzka - zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 0,97 ha, położony po południowej stronie drogi wojewódzkiej relacji Kolbuszowa – Sokołów – Leżajsk.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U** przeznacza się pod obiekty usług niepublicznych, w tym stacji paliw,
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się pod drogi publiczne,
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** przeznacza się pod drogę wewnętrzną,
 - 4) teren oznaczony symbolem **WS** przeznacza się pod wody powierzchniowe.

3. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć, dla których wg przepisów dotyczących ochrony środowiska jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz którego oddziaływanie mogłoby naruszyć normy środowiska poza granicami planu.
4. Poziom hałasu nie może przekraczać poza granicami planu poziomu dopuszczalnego w zabudowie zagrodowej, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
5. Przy zagospodarowaniu terenów w sposób określony przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały obowiązuje zachowanie warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi takich sieci, przy czym dopuszcza się ich przełożenie i przebudowę.
6. Obsługę komunikacyjną terenów usług ustala się poprzez istniejące drogi: lokalną KD 2 i drogę wewnętrzną KDW, powiązaną z drogą wojewódzką KD1 i z drogą lokalną KD2.
7. Zasady obsługi w z infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków produkcyjnych i bytowych kanalizacją do oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponenta kanalizacji i oczyszczalni,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący ponadnormatywnych zanieczyszczeń gruntów i wód, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - 4) indywidualne rozwiązanie usuwania odpadów w sposób określony obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska i odpadów,
 - 5) indywidualne rozwiązanie sposobu ogrzewania, eliminując źródła powodujące niską emisję zanieczyszczeń,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków, wynikających z przepisów odrębnych,
8. Dopuszcza się:
 - 1) przesunięcie linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW do 2,0 m w obu kierunkach,
 - 2) przesunięcie linii rozgraniczającej drogi KD1 w kierunku istniejącej drogi wojewódzkiej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - 3) przesunięcie linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem WS dla uregulowania przebiegu koryta rzeki Turki,

- 4) nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizowane w sposób nie naruszający innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

Przepis szczegółowe

§ 3.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych symbolem **U**:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% łącznej powierzchni terenów,
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% łącznej powierzchni terenów, w tym utrzymanie biologicznej obudowy brzegów rzeki Turki w pasie nie mniejszym niż 5,0 m od granicy linii brzegowej,
 - 3) utrzymanie przepływu wód w istniejących rowach odwadniających, przy czym dopuszcza się ich przykrycie, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 4) utwardzenie placów oraz terenów komunikacyjnych,
 - 5) dostosowanie posadowienia budynków do warunków geotechnicznych gruntu, przy czym dopuszcza się podniesienie poziomu terenu,
 - 6) zachowanie minimalnych odległości zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) wyznaczenie co najmniej 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
 - 8) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
 - 9) budynki nie wyższe niż trzy kondygnacje nadziemne z dachami spadowymi,
 - 10) przy podziale terenu na działki budowlane należy:
 - a) nowe granice wyznaczać prostopadle do osi drogi wojewódzkiej,
 - b) wyznaczyć powierzchnię każdej działki w sposób zapewniający warunki określone w pkt 1, 2, 3 i 6, dostęp każdej działki do drogi wewnętrznej KWD lub drogi lokalnej KD 2 oraz urządzenie co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **WS** należy utrzymać przepływ wód rzeki Turki, przy czym dopuszcza się jej regulację oraz lokalizację mostków, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **KD 1** należy lokalizować obiekty drogowe istniejącej po północnej stronie drogi klasy głównej, utrzymać przepływ wód rzeki Turki oraz rowu odwadniającego.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **KD 2** należy lokalizować obiekty drogowe istniejącej po zachodniej stronie drogi klasy lokalnej.
5. Utwardzić należy istniejącą drogę wewnętrzną **KDW**, na której dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów.

Przepisy końcowe

§ 4.

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Sokołowie Młp.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Sokołowie Młp.

Zbigniew Kraska