

**Uchwała Nr XVIII/202/2004**  
RADY Miejskiej w Sokołwie Młp.  
z dnia 28 września 2004 roku.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Pod lasem” położonego w Sokołowie Małopolskim.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., póź. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 póź. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sokołowie Młp.  
uchwala co następuje:

**I.**

**USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 z dnia 21 lutego 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenu położonego w mieście Sokołów Młp.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 16,5 ha, położony przy zachodniej granicy miasta Sokołów Młp. oraz wsi Nowa Turza, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - Załącznik Nr 1 - załącznik graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu.
  - Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Załącznik Nr 1 - rysunek planu zawiera integralną część ustaleń planu.

§ 2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
  - **U** - tereny usług,
  - **ZP** - tereny zieleni publicznej,
  - **KD** - teren drogi publicznej,
  - **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,

- **KS** - tereny komunikacji nie stanowiące dróg,
- **E** - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- **L** - teren lasu.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji.

## II.

### USTALENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

#### § 3

1. Ustala się obowiązującą strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu objętego planem, określoną na rysunku planu, którą tworzyć będą:

- 1) drogi komunikacji zewnątrzosiedlowej, w tym droga wewnętrzna gminna I KDW i droga powiatowa KD, stanowiące granice zainwestowania części właściwej osiedla mieszkaniowego i powiązanie komunikacyjne terenu osiedla z zewnętrznym miejskim i gminnym układem komunikacyjnym,
- 2) układ komunikacji wewnętrznej, określonej w §5, jako szkielet kompozycji funkcjonalno-przestrzennej osiedla,
- 3) tereny komunikacji nie stanowiące ciągów komunikacyjnych dla obsługi w zakresie miejsc postojowych oraz obsługi komunikacją publiczną, w tym przystanek autobusowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgrupowane w kilku kompleksach zabudowy pomiędzy siecią ulic wewnętrznych, z których posiadać będą dostępność komunikacyjną,
- 5) tereny mieszkaniowo - usługowe MNU zgrupowane wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego osiedla, z którego posiadać będą bezpośrednią dostępność komunikacyjną,
- 6) 6 tereny usług podstawowych U, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców osiedla oraz obsługujące turystów pieszych i rowerowych na szlaku turystycznym biegnącym wzdłuż drogi powiatowej KD,
- 7) tereny zieleni publicznej ZP jako ogólnodostępne tereny publiczne, w tym ciągi piesze i rowerowe oraz główny plac przed zespołem usług,
- 8) elementy kompozycji przestrzennej, w tym:
  - a) dominanta wysokościowa - dla identyfikacji osiedla w przestrzeni miejsko-wiejskiej, lokalizowana na terenie usług I U lub terenie zieleni I ZP,
  - b) akcent przestrzenny:
    - na zamknięciu osi głównej biegnącej wzdłuż ulicy w centralnej części osiedla,
    - w miejscu skrzyżowania drogi powiatowej i ulicy I KDW - istniejący krzyż pamiątkowy.
  - c) osie kompozycyjne - wzdłuż ciągów komunikacji wewnętrznej z zamknięciem budynkiem mieszkalnym na przedłużeniu osi ulicy.

2. Nakazy, zakazy oraz dopuszczenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów wchodzących w skład struktury funkcjonalno-przestrzennej osiedla, o której mowa w ust. 1, ustalone dla zapewnienia właściwych walorów krajobrazowych oraz właściwych proporcji pozwalających na zachowanie równowagi przyrodniczej, ustala się w rozdziale III uchwały.

#### § 4

1. Ustala się podział terenu na działki, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, przy czym:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowią obowiązujące linie podziału terenu na działki, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 uchwały,
- 2) podziału terenu w ramach jednego kwartału zabudowy mieszkaniowej MN i mieszkaniowo-usługowej MNU należy dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, przy zachowaniu kierunku linii podziału - przebiegu granicy, jednakowych szerokości wszystkich działek przyległych frontem do tej samej drogi i szerokości frontu działek w granicach 18 - 30 m;
- 3) poszczególne tereny usługowe U należy zagospodarować jako jedną działkę lub kilka działek, przy czym linia podziału musi być prostopadła do odpowiedniej drogi wewnętrznej KDW, stanowiącej dojazd do działki,
- 4) dopuszcza się podział terenu lasu L na zasadach jak w punkcie 2,
- 5) dopuszcza się wydzielanie z terenów usług, terenów dla realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz terenu komunikacji.

#### § 5

1. Ustala się następujący układ komunikacyjny:

- 1) układ komunikacji zewnętrznej tworzyć będą:
  - a) istniejąca droga I KDW łącząca obszary mieszkaniowe z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej,
  - b) istniejąca droga powiatowa KD.
- 2) układ komunikacji wewnętrznej tworzyć będą projektowane drogi - ulice wewnętrzne, w tym:
  - a) ulica oznaczona symbolem 2KDW, stanowiąca główny ciąg komunikacyjny osiedla, prowadząca ruch z drogi wojewódzkiej poprzez drogę I KDW i docelowo z drogi powiatowej KD po jej przebudowie, obsługująca bezpośrednio działki do niej przyległe,
  - b) ulice oznaczone symbolami 3KDW o charakterze przelotowym, stanowiące bezpośredni dojazd do poszczególnych działek w zabudowie mieszkaniowej.
- 2) obsługa w zakresie miejsc parkingowych:
  - a) miejsca parkingowe ogólnodostępne na terenach KS, w tym na terenie U/KS,
  - b) miejsca parkingowe ogólnodostępne w liniach rozgraniczających ulicy 2KDW,
  - c) miejsca parkingowe na działkach z funkcją usługową, w ilości dostosowanej do prowadzonej działalności,
  - d) miejsca parkingowe na terenie każdej działki - w ilości 2 miejsc, w tym jedno możliwe w garażu.

I. Ustala się następujący system obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na następujących zasadach:
  - a) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV poprzez planowaną linię elektroenergetyczną 15 kV, na terenie osiedla prowadzoną w ciągach komunikacji lub ciągach zieleni ZP do stacji transformatorowej zlokalizowanej w centrum osiedla na terenie E,
  - b) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej wariantowo, w tym do istniejącej na północ od terenu linii zasilającej stację energetyczną Turza 2 lub do sieci zlokalizowanej na południowy - wschód od terenu objętego planem, w rejonie ulicy Rzeszowskiej,
  - c) linie niskiego napięcia kablowe należy prowadzić od stacji transformatorowej w ciągach komunikacyjnych, w formie pętli, do szaf kablowych a następnie przyłączami do poszczególnych odbiorców.
- 2) Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej komunalnej zasilanej w wodę z ujęcia wód podziemnych w Turzy, poprzez projektowany wodociąg stanowiący odgałęzienie istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 mm usytuowanej we wsi Nowa Turza a następnie, na terenie osiedla, poprzez sieć wodociagową w układzie pierścieniowo-rozdzielczym, prowadzoną w ciągach komunikacyjnych.
- 3) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia zlokalizowanej w Nienadówce, poprzez projektowany gazociąg średnioprężny - włączenie do istniejącej sieci gazowej wariantowo, w tym: od gazociągu  $\varnothing$  100 mm biegnącego wzdłuż południowo-zachodnich krańców zabudowy miejskiej Sokołowa Młp lub od gazociągu  $\varnothing$  100 mm doprowadzającego gaz do wsi Turza Nowa, usytuowanego po północnej stronie terenu, a następnie, na terenie osiedla, poprzez sieć gazową średnioprężną, w układzie pierścieniowo-rozgałęzionym prowadzoną w ciągach komunikacyjnych.
- 4) Uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną należy realizować jako przedłużenie istniejącej sieci we wsi Nowa Turza do granic terenu a następnie linią kablową w istniejących ciągach komunikacji do poszczególnych odbiorców.
- 5) Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie docelowo systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Sokołowie Młp. przez planowaną kanalizację sanitarną na terenie wsi Nowa Turza, tymczasowo -do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie indywidualnie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków.
- 6) Odprowadzenie ścieków technologicznych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać w sposób indywidualny, nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych z ulic i placów oraz terenów zabudowy następować będzie do planowanej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do cieku wodnego zlokalizowanego po północnej stronie terenu objętego planem oraz do rowów melioracyjnych, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi
- 8) Gromadzenie odpadów komunalnych oraz technologicznych, związanych z prowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i

usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 9) Ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 10) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gaz jak również odprowadzenie cieków i wód opadowych odbywać się będzie na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi przy czym dopuszcza się inny niż wymieniony w punktach I -A włączenie sieci planowanych do sieci istniejących przy zachowaniu pozostałych warunków.

## § 7

1. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić:

- 1) istniejący system melioracji wodnych poprzez wyłączenie terenu objętego planem z terenów zmeliorowanych i zachowanie ciągłości istniejącego systemu poza granicami planu,
- 2) występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii przy realizacji obiektów budowlanych oraz lokalizowanie budynków bez podpiwniczenia.

## III.

### USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

## § 8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, w tym 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8 MN, 9MN, 10MN, 11 MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- 1) na terenie 1MN należy podnieść poziom terenu w pasie o szerokości minimalnej 10 m i maksymalnej 25 m od strony linii rozgraniczającej teren z drogą 2KDW, na wysokość rzędnej terenu po przeciwległej, południowej stronie drogi 2KDW, licząc indywidualnie dla każdej działki,
- 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków na jednej działce, w tym jeden mieszkalny, drugi garażowy, gospodarczy lub o połączonych funkcjach,
- 3) na działkach przyległych do ciągów komunikacyjnych 3KDW dopuszcza się lokalizację garaży w granicy działki prostopadłej do drogi jako zabudowy bliźniaczej, na pozostałych terenach należy lokalizować garaże wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- 4) budynki mieszkalne należy lokalizować w pierwszej linii zabudowy od ciągów komunikacyjnych, budynki garażowe i gospodarcze w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub w drugiej linii zabudowy,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie do 30 %,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 55%,
- 7) linie lokalizacji budynków mieszkalnych, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
  - a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW a dla terenu Mil - 6 m,
  - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami 3KDW,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD,
  - d) nieprzekraczalne linie lokalizacji zabudowy, które nie dotyczą odległości wyznaczonej od strony frontu działki, zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) na działkach terenu 1MN budynki mieszkalne:
- a) jedno lub dwukondygnacyjne, przy czym druga kondygnacja w poddaszu,
  - b) dachy o schemacie dwuspadowym lub czterospadowym, z ewentualnymi naczólkami i facjatami,
  - c) wysokości budynków, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy głównej lub szczytu dachu, maksymalnie 8,20 m,
  - d) kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°,
  - e) pokrycie w kolorze naturalnej ceramiki,
  - f) zakaz stosowania kolorystyki o jaskrawej barwie,
- 9) na pozostałych terenach MN dopuszcza się lokalizację budynków o dachach dwu lub wielospadowych przy zachowaniu pozostałych ww. cech zabudowy,
- 10) budynki gospodarcze, garażowe lub o połączonych funkcjach o dachach dwuspadowych lub czterospadowych i kącie nachylenia połaci jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce, budynki jednokondygnacyjne,
- 11) kierunek lokalizacji kalenicy głównej budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) ogrodzenia od strony frontu działki:
- a) lokalizować w liniach rozgraniczających drogi,
  - b) wysokość ogrodzeń od 1,30 m do 1,50 m,
  - c) użyte materiały wykończeniowe jak w budynku mieszkalnym.

## § 9

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem **MNU** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- 1) na terenie 1 MNU, 2MNU, 3 MNU należy podnieść poziom terenu w pasie o szerokości minimalnej 10 m i maksymalnej 25 m od strony linii rozgraniczającej teren z drogą 2KDW, na wysokość rzędnej terenu po przeciwległej, południowej stronie drogi 2KDW, licząc indywidualnie dla każdej działki,
- 2) zakazuje się lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz takich które muszą być obsługiwane samochodami ciężarowymi o ciężarze własnym powyżej 3,5 tony,
- 3) należy przyjąć poziom hałasu jak w zabudowie mieszkaniowej,
- 4) dopuszcza się dowolne łączenie funkcji mieszkalnej, usługowej i gospodarczo-garażowej,
- 5) dopuszcza się sytuowanie maksymalnie dwóch budynków na jednej działce, w tym jednego z funkcją mieszkalną,
- 6) budynki z funkcją mieszkalną należy lokalizować w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, pozostałe budynki w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub w drugiej linii zabudowy,
- 7) dopuszcza się budowę altan i innych elementów małej architektury,
- 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie do 35 %,
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 50%,
- 10) obowiązująca linia lokalizacji zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDW,
- 11) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe, dwu lub trzykondygnacyjne, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu,
- 12) należy lokalizować budynki o wysokości maksymalnej 10,5 m, o dachach na bryłę

główną budynku dwuspadowych z ewentualnymi naczółkami i facjatami lub o dachach wielospadowych,

13) kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,

14) kierunek lokalizacji kalenicy głównej budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych zgodnie z rysunkiem planu,

## § 10

1. Na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U** w tym I U, 2U, U3 oraz terenie usług i komunikacji **U/KS** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

- 1) zakazuje się lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska dla których raport jest wymagany obligatoryjnie, a na terenie U3 usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, takich które muszą być obsługiwane samochodami ciężarowymi o ciężarze własnym powyżej 3,5 tony oraz usług handlu o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, przy czym dopuszcza się realizację wspólnych parkingów dla poszczególnych terenów usługowych, zlokalizowanych w jednym zespole zabudowy U,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie do 40 %,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 60%,
- 5) na terenach U budynki jedno lub dwukondygnacyjne, od strony placu, na terenach I U i 2U, dopuszcza się realizację trzech kondygnacji,
- 6) budynki należy lokalizować w zwartej pierzei, w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 7) miejsce lokalizacji dominanty wysokościowej, o wysokości minimum 12 m, realizować w miejscu oznaczonym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się realizację dominanty na terenie 1ZP,
- 8) miejsce lokalizacji akcentu przestrzennego, na terenie 3U, realizować na zamknięciu ciągu komunikacyjnego 2KDW, zgodnie z lokalizacją oznaczoną na rysunku planu,
- 9) na terenie U/KS realizować ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz przystanek! autobusowy i miejsce postoju taksówek,
- 10) na terenie U/KS dopuszcza się realizację usług w zieleni, w tym sportu i rekreacji,
- 11) na terenie 3U dopuszcza się wprowadzenie jako funkcji uzupełniającej - funkcją mieszkaniową,

## § 11

1. Na terenach zieleni publicznej, urządzonej **ZP** , w tym 1ZP, 2ZP, 3ZP obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren 1ZP zagospodarować jako plac utwardzony z zielenią niską ozdobną i elementami małej architektury oraz zgrupowaniem zieleni wysokiej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 2) tereny 2ZP oddzielające kwartały zabudowy MN i MNU zagospodarować pod ciąg pieszy łączący tereny usługowe oraz miejsca zabaw, z możliwością lokalizacji elementów małej architektury oraz ścieżki rowerowej,
- 3) tereny 3ZP zagospodarować jako zielenią niską ozdobną z zachowaniem akcentu

- przestrzennego - istniejącego krzyża,
- 4) na terenie 3ZP sąsiadującym z terenem lasu dopuszcza się lokalizację miejsca zatrzymania turystów pieszych i rowerowych, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
  - 5) na terenach ZP nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących reklam, zakaz nie dotyczy lokalizacji słupów ogłoszeniowych jako elementów małej architektury.

## § 12

1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**, w tym: 1 KDW, 2KDW, 3 KDW, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla odcinka drogi 1 KDW oraz dla drogi 2KDW ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
  - b) minimalna szerokość jezdni 5 m,
  - c) realizacja chodników jedno lub obustronnych,
  - d) dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic,
  - e) należy lokalizować miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulicy 2KDW, na odcinku biegnącym wzdłuż terenu 1MN, od strony południowej ulicy, nawierzchnia miejsc parkingowych ażurowa,
  - f) dopuszcza się przekształcenie drogi 1 KDW w drogę publiczną kategorii dojazdowej lub lokalnej,
- 2) dla dróg wewnętrznych 3KDW ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
  - b) minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
  - c) realizacja chodników jednostronnych,
  - d) możliwość realizacji miejsc postojowych,
  - e) dopuszcza się zagospodarowanie terenów jako ciągów pieszo-jezdnych,
  - f) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

## § 13

Teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem **KD** należy:

- 1) zagospodarować pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej,
- 2) lokalizować ścieżkę rowerową w ciągu istniejącego szlaku turystycznego.

## § 14

Na terenie lasu **L** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejący teren lasu i tereny zadrzewione i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wzdłuż granic działek.

## § 15

Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej **E** należy zagospodarować pod lokalizację stacji transformatorowej dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na terenie objętym planem, dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 3KDW.

§ 16

Teren komunikacji **KS** należy zagospodarować pod lokalizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

§ 17

1. Do czasu realizacji ustaleń planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

**IV. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 18

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 19

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sokołów Małopolski.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*mgr Wiesław Nykiel*