

Rady Miejskiej w Sokolowie Młp.

z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 1/2002 w Sokolowie Młp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokolowie Młp. uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 w mieście Sokolowie Młp., zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sokolowa Młp., uchwalonego uchwałą Nr XVIII/51/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokolowie Młp. z dnia 30.03.1977 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr 4/77 poz. 20 z dnia 1.06.1977 r. z późniejszymi zmianami,

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni około 0,80 ha, położony w Sokolowie Młp. po południowej stronie ul. Wojska Polskiego.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U,Zr przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i zielen rekreacyjną z dopuszczeniem realizacji:
  - 1) obiektów usługowych oraz obiektów gospodarczych - z wyłączeniem hodowlanych, których oddziaływanie nie pogorszy stanu środowiska,
  - 2) garaży wolnostojących na 1 lub 2 samochody osobowe,
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem DG przeznacza się pod odcinek pasa drogowego, położonego poza krawędzią jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej:

1. Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 16,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego.
2. Dojazd do terenu urządzić poprzez zjazd z ulicy Wojska Polskiego oraz z drogi dojazdowej nr ewidencyjny 3487.
3. Na działce budowlanej wyznaczyć co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych (poza garażem), a przy obiektach usługowych ilość miejsc postojowych dostosować do programu usług.
4. Istniejące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrekultywować i zagospodarować w formie zieleni urządzonej, z oczkami wodnymi.
5. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji, a budynków niemieszkalnych jednej kondygnacji.
6. Zastosować dachy spadowe symetryczne, o nachyleniu połaci od  $35^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , z przebiegiem głównych kalenic równoległym lub prostopadłym do zachodniej granicy terenu.
7. W architekturze budynków zastosować elementy charakterystyczne dla regionu.
8. Dopuszcza się przeznaczenie terenu wyrobisk poeksploatacyjnych pod zabudowę na cele określone w § 2 ust.2 - po dostosowaniu tego terenu do warunków geotechnicznych posadowienia obiektów, wymaganych przepisami szczególnymi i normami.
9. Przy podziale terenu na działki wydzielić dojazd wewnętrzny o szerokości minimum 5,0 m wzdłuż wschodniej lub zachodniej granicy terenu w powiązaniu z ulicą Wojska Polskiego i drogą dojazdową przebiegającą poza południową granicą terenu oraz ustalić:
  - granice podziału prostopadle do dojazdu wewnętrznego,
  - szerokość działek minimum 20,0 m,
  - zjazd do każdej działki z dojazdu wewnętrznego,
  - zastosowanie na wszystkich działkach jednakowego kierunku głównych kalenic dachów realizowanych budynków,
  - zagospodarowanie co najmniej 20% powierzchni każdej działki w formie zieleni.

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń.
2. Ogrzewanie nie pogarszające stanu środowiska.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej.
4. Indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych i ścieków technologicznych z obiektów usługowych i gospodarczych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
9. Gromadzenie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5

Do czasu realizacji ustaleń planu należy zlikwidować niezorganizowane składowanie odpadów w wyrobisku poeksploatacyjnym.

§ 6

Ustala się 10.....% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002.

§ 7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołowa Młp., o którym mowa w § 1 ust. 3 – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

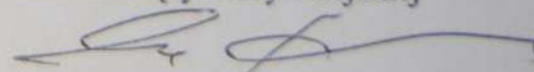
§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Sokołowie Młp..

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



/ - / Edward Winiarski