

UCHWAŁA NR XXXII/308/2001

RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2000 w miejscowości Nienadówka w gminie Sokołów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.Nr. 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim

uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 w miejscowości Nienadówka w gminie Sokołów Małopolski, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Małopolski uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Sokołów Małopolski Nr XXII/54/82 z dnia 17 lutego 1982 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 6/82 poz. 45 z dnia 17.03. 1982 r. z późniejszymi zmianami, zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1 000 obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren działki nr ewid. 232/3 o pow. około 1,10 ha, położony w miejscowości Nienadówka po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19 Kuźnica Białostocka – Rzeszów.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu objętego planem:
 - 1) teren usług komunikacji, turystyki i gastronomii oznaczony na rysunku planu symbolem **UKs,T** o powierzchni około 1,04 ha,
 - 2) fragment pasa drogowego drogi krajowej nr 19 oznaczony na rysunku planu symbolem **GP** wraz ze zjazdem z tej drogi o powierzchni około 0,06 ha.
2. Przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny wymienione w ust. 1 może być uściślony w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w dostosowaniu do warunków zjazdu określonych przez zarządcę drogi krajowej.

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania, zabudowy, ochrony środowiska i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UKs,T**:
 - 1) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej:
 - dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25 m
 - dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi - jednokondygnacyjnych - 50 m
 - powyżej jednej kondygnacji - 70 m
 - 2) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu,
 - 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wyniki badań geologicznych,
 - 4) obiekty i urządzenia oraz ich usytuowanie muszą spełniać warunki techniczne określone przepisami szczególnymi,
 - 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
 - 5) architektura obiektów winna nawiązywać do otaczającego krajobrazu,
 - 6) należy zapewnić dostępność obiektów dla osób niepełnosprawnych,
 - 7) należy urządzić parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych o utwardzonej nawierzchni i liczbie miejsc dostosowanej do programu użytkowego inwestycji,
 - 8) pomiędzy obiekty o różnych funkcjach należy wprowadzić zielen izolacyjną,
 - 9) zapewnić powiązania komunikacyjne terenu jednym zjazdem publicznym z drogi krajowej GP, w dostosowaniu do warunków określonych przez zarządcę tej drogi,

10) uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury

technicznej: napowietrznej linii elektroenergetycznej, napowietrznej i kablowej linii telekomunikacyjnej oraz gazociągu niskoprężnego określone normami i przepisami szczególnymi,

11) dopuszcza się przełożenie i przebudowę odcinków istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci; dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych przepisami szczególnymi,

12) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zasilanie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci i urządzeń,

b) odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do gminnej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem; odprowadzanie wód opadowych z dróg wewnętrznych, placów i miejsc postojowych oraz odprowadzanie ścieków technologicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

c) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,

d) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie; gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający środowisku, zdrowiu ludzi i terenom sąsiednim a następnie usuwanie według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem GP :

1) należy urządzić zjazd publiczny z drogi krajowej nr 19 na teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKs,T, na warunkach określonych przez właściwy zarząd tej drogi, przy zachowaniu szerokości pasa drogowego - 30 m w liniach rozgraniczających,

2) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi i zjazdu w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, powierzchniowych i gruntów,

3) dopuszcza się przebieg sieci, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarząd drogi

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 6

Ustala się ...¹⁰... % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Małopolski, o którym mowa w § 1 ust.1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 8


Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADA MIEJSKA
w Sokolowie Małopolskim

Przewodniczący
Rady Miejskiej


/-/ Edward Winiarski

Radca Prawny Nr R. 1009
mgr Marta Przechłaska - Kozłowska