

**UCHWAŁA NR XII/108/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MŁP.**  
**Z DNIA 30 CZERWCA 1999 ROK .**  
**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Nr 2 /98 w Mieście Sokołów Małopolski .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym Dz.U. Nr.13 z 1996r poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89 poz.415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM UCHWAŁA co następuje:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr. 2 /98 w mieście Sokołów Małopolski stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Młp. zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/51/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. z dnia 30.03.1977r i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Rzeszowie Nr. 4/77 poz.20 z dnia 1.06.1977 – zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1 : 500 , który obowiązuje w zakresie:
  - a/ granic planu,
  - b/ granic terenów o różnym przeznaczeniu,
  - c/ oznaczeń graficznych określających funkcję zabudowy terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

§2.

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów o pow.3,75ha przeznaczonych pod przemysł i usługi nieuciążliwe z częścią mieszkalną oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym miasta.

§ 3.

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia:

1. **UP – pow. 3,1 ha**

Tereny produkcyjno – przemysłowe lub usługowe.  
Możliwość realizacji zakładu dziewiarsko-pończoszniczego o uciążliwości mieszczącej się w granicach terenu oznaczonego symbolem **UP**.

Zabudowa terenu przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr.19( B21 KN III ) oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy 15 m od strony lokalnej drogi po stronie południowo-wschodniej (B 37 KDV ).

Wysokość zabudowy 1 – 2 kondygnacji.

2. **UM – pow.0,65 ha.**

Tereny usługowo mieszkalne z usługami nieuciążliwymi.  
Zabudowa przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy 70 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 19 ( B21 KN III ).

Wysokość zabudowy 1-3 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę lokalną B 37 KDV.  
Tereny UM skomunikowane z istniejącym układem komunikacyjnym poprzez wewnętrzną drogę dojazdową wzdłuż północno-wschodniej granicy działki.  
Dodatkowy wjazd z terenów UP na drogę lokalną po stronie południowej oraz ewentualny wjazd z terenów „UP” lub terenów UM na drogę lokalną nr ewid.2172 po stronie północnej po uzgodnieniu z DODP w Rzeszowie na etapie projektu zagospodarowania terenu.

§ 4.

Ustala się następujące zasady technicznego wyposażenia terenu w urządzenia sieciowe:

1. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz telekomunikacji z istniejących sieci na podstawie warunków technicznych uzyskanych od dysponentów sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego na podstawie warunków technicznych określonych przez dysponenta sieci.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz usuwanie odpadów stałych wg wskazań określonych przez odpowiedni Zakład Miasta i Gminy Sokółów Młp.
4. Ogrzewanie własne w technologii zapewniającej nie przekraczanie dopuszczalnych norm i uciążliwości poza własne granice działki.

§ 5.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu na 30% płatną przy zbyciu tej nieruchomości.

§ 6.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółów Młp. zatwierdzonego uchwałą Nr. XVIII/51/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy Sokółów Młp. z dnia 30.03.1977 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Rzeszowie Nr 4/77 poz. 20 z dnia 1.06.1977 w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sokółów Małopolski.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółowie Małopolskim.

*H Edward Kłiniarski*