

UCHWAŁA NR XII/107/99
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MŁP.
Z DNIA 30 CZERWCA 1999 ROK
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 1 /98 w Mieście Sokołów Małopolski .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym Dz.U. Nr.13 z 1996r poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89 poz.415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM UCHWAŁA co następuje:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr. 1 /98 w mieście Sokołów Małopolski stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Młp. zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/51/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. z dnia 30.03.1977r i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Rzeszowie Nr. 4/77 poz.20 z dnia 1.06.1977 – zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1 : 500 , który obowiązuje w zakresie:
 - a/ granic planu,
 - b/ granic terenów o różnym przeznaczeniu,
 - c/ oznaczeń graficznych określających funkcję zabudowy terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

§2.

Przedmiotem planu obejmującego teren o powierzchni 2,2 ha jest zespół stacji paliw wraz z gastronomią i usługami hotelowymi oraz powiązanie komunikacyjne z obecną drogą krajową Nr.19.

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia:

1. UI – pow. 2,0 ha.

Teren przeznaczony dla lokalizacji zespołu stacji paliw wraz z gastronomią i usługami hotelowymi. Określa się dwie strefy zabudowy w stosunku do drogi krajowej Nr.19, a mianowicie:

- a/ Strefa ograniczona nieprzekraczalną linią zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr.19.
W tej strefie dopuszcza się zabudowę o funkcji technicznej i obsługowej stacji paliw wraz z funkcją handlową i gastronomiczną.
Wysokość zabudowy – 1 kondygnacja.
Zakaz zabudowy o funkcji hotelowej.
- b/ Strefa ograniczona nieprzekraczalną linią zabudowy 70 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr.19.
W tej strefie dopuszcza się zabudowę o funkcji hotelowej wraz z funkcją handlową i gastronomiczną.

Wysokość zabudowy 1-4 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę dojazdową KD.

Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki określonej symbolem UI.

2. KD – pow. 0,2 ha.

Teren przeznaczony pod drogę dojazdową obsługującą przyległe tereny stacji paliw.

Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.

§ 4.

Ustala się następujące zasady technicznego wyposażenia terenu w urządzenia sieciowe:

1. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz telekomunikacji z istniejących sieci na podstawie warunków technicznych uzyskanych od dysponentów sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego na podstawie warunków technicznych określonych przez dysponenta sieci.
3. Odprowadzenie ścieków do lokalnego odbiornika na działce.
Usuwanie ścieków oraz odpadów stałych wg warunków określonych przez odpowiednią jednostkę Gminy i Miasta Sokółów Młp.
Wody opadowe winny być zebrane kanalizacją lokalną w oparciu o pozwolenie wodno-prawne.

- 4 Ogrzewanie własne w technologii zapewniającej nie przekraczanie dopuszczalnych norm i uciążliwości poza własne granice działki.

§ 5.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu na 30% płatną przy zbyciu tej nieruchomości.

§ 6.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Młp. zatwierdzonego uchwałą Nr. XVIII/51/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy Sokołów Młp. z dnia 30.03.1977 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Rzeszowie Nr 4/77 poz. 20 z dnia 1.06.1977 w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim.

/-/ Edward Klimiarski