

Uchwała Nr XXI/254/97
Rady Miejskiej w Sokolowie Młp.
z dnia 10 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/1/97 gminy Sokółów Małopolski.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokolowie Młp., uchwała co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/1/97 gminy Sokółów Młp. dla części obszaru położonego we wsi Wólka Sokółowska i Górno **pod zbiornik retencyjny wody.**
2. Integralnymi częściami planu są niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały, obowiązujący w zakresie, określonym legendą.

§ 2

Plan obejmuje teren o powierzchni około 35,00 ha położony we wsiach Wólka Sokółowska i Górno w gminie Sokółów Młp.

§ 3

1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenia terenów pod zbiornik retencyjny wody, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**.
 - 2) Przeznaczenia terenów pod komunikację kołową i pieszą, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD, KX, KDX**.
 - 3) Przeznaczenia terenów na ciągi spacerowe wokół zbiornika oraz trasy ścieżek pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP/KX**.
 - 4) Przeznaczenie terenów pod uprawy rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej obiektów i urządzeń, ścieżek spacerowych i ciągów pieszo-jezdnych, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP/UT, 1RP/UT, ZN/UT i 1ZN/UT**.
 - 5) Przeznaczenia terenów pod uprawy rolne z zakazem zabudowy kubaturowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP, 1RP**.
 - 6) Przeznaczenie terenów pod zielen izolacyjną, od drogi wojewódzkiej o znaczeniu lokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**, w pasie o szer. około **10,0m**.

2. Linie przerywane rozgraniczające, orientacyjnie zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
3. W związku z występowaniem stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych i technicznych przed ich rozpoczęciem, winny być zgłoszone właściwej jednostce nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego.
4. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania związane z położeniem w Sokołowsko – Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74).

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4

1. Dla zbiornika retencyjnego o powierzchni lustra wody około 8,10 ha ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) najwyższy poziom spiętrzenia wody około 196,90 m.n.p.m.
 - 2) wysokość spiętrzenia wody max. do 3,0 m.
 - 3) wysokość grobli czołowej 197,90 m.n.p.m., wyższa co najmniej 1,0 m. od max. poziomu piętrzenia wody,
 - 4) tereny pod zbiornik retencyjny wody W, z możliwością zarybiania.
2. Na terenach z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej (**RP/UT, 1 RP/UT, ZN/UT, 1 ZN/UT**) zakazuje się realizacji urządzeń i obiektów nie wyposażonych w urządzenia zabezpieczające pełną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
3. Na terenie oznaczonym symbolem „**KX**” należy urządzić platformę widokową o nawierzchni utwardzonej, bez możliwości parkowania, z dostępem od terenu zieleni nadbrzeżnej **ZP/KX** oraz od drogi dojazdowej **KD**. Dopuszcza się wjazd pojazdów związanych z techniczną obsługą urządzeń i obiektów związanych z techniczną obsługą zbiornika.
4. Ustala się linie rozgraniczające rezerwowanego pasa terenu pod drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, szerokość pasa około 10,0m, linia zabudowy nieprzekraczalna od 8,00m do 10,00m od krawędzi rezerwowanego pasa terenu.
5. Ustala się linie rozgraniczające rezerwowanego pasa terenu pod ciąg pieszo – jezdny, oznaczony w planie symbolem **KDX**, szerokość pasa terenu około 5,0 m.
6. Na terenach zieleni nadbrzeżnej **ZP/KX** i **ZN** :
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z techniczną obsługą zbiorników wody,
 - 2) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych (ciągów spacerowych).

7. Na terenach rolnych **RP/UT** i **I ZN/UT** dopuszcza się funkcję rekreacyjną z tym, że wprowadzenie tej funkcji może nastąpić na etapie decyzji administracyjnej na podstawie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej zaakceptowanej przez Zarząd Miasta i Gminy, uwzględniającej podwyższenie terenu ziemią wydobytą z rozkopu zbiornika, z zabezpieczeniem pełnej ochrony zlewni, jakości wody w zbiorniku i urządzeń wodnych oraz zapewnieniem dostępu do zbiornika.
8. Tereny rolne **RP** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem wyznaczenia ścieżek pieszych związanych z rekreacją.
9. Na terenach rolnych (użytki zielone), oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN/UT** dopuszcza się funkcję rekreacyjną. Wprowadzenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i turystyką wymaga opracowania koncepcji funkcjonalno - przestrzennej zaakceptowanej przez Zarząd Miasta i Gminy. Szczegółowe warunki wprowadzenia funkcji rekreacyjnej, zostaną określone na etapie wydawania decyzji administracyjnej w oparciu o wyżej wymienioną koncepcję.
10. Ustala się następujące uwarunkowania do opracowania koncepcji funkcjonalno – przestrzennych dla wybranych fragmentów lub dla całości terenów z dopuszczoną rekreacją:
 - 1) obiekty kubaturowe, domki letniskowe i obiekty usług nieuciążliwych, dla środowiska, związanych z rekreacją nie mogą przekraczać 1,5 kondygnacji,
 - 2) architektura obiektów winna być dostosowana do krajobrazu i rekreacyjnego charakteru otoczenia zbiornika,
 - 3) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi rekreantów,
 - 4) należy zapewnić dostęp do działek letniskowych ciągami pieszo – jezdnyimi lub drogami dojazdowymi,
 - 5) należy zapewnić pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 6) zapewnić zaopatrzenie w wodę spełniającą wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze (Dz. U. nr 18 poz. 72) z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 35 poz.205 z 1990 r.) z ujęć indywidualnych lub ujęcia grupowego,
 - 7) zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, sposób odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ustali właściwy organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uwzględnieniu programu inwestycji,
 - 8) ogrzewanie obiektów, przewiduje się tylko w taki sposób, który nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§5

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sokołów Młp. uchwalonego Uchwałą Nr XXII /54/ 82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. z dnia 17 marca 1982r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 6/82 poz 45, z dnia 17 marca 1982r. wraz z ostatnią jego aktualizacją, uchwaloną przez Radę Miejską w Sokołowie Młp. Uchwałą Nr XXVI / 186 / 93 z dnia 14 lipca 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 9 poz. 149 z dnia 29 października 1993r. w granicach objętych niniejszym planem.

§6

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy Sokołów Młp.

§8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji d/s gospodarczych budżetu i finansów oraz Komisji rolnictwa i ochrony środowiska Rady Miejskiej w Sokołowie Młp.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Załączniki

1. Rysunek planu w skali 1 : 1000

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
Wiesław Lichota