

03
GMINA LUBENIA

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OD Nr 1/2003 do nr 8/2003
TERENÓW
W MIEJSCOWOŚCI
SIEDLIŚKA I LUBENIA**

- kopia -

Zawartość:

1. Uchwała Nr VII/33/2003 Rady Gminy Lubenia z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubenia ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 89 z dnia 19 sierpnia 2003 r. poz. 1534
2. Załączniki graficzne do uchwały Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – rysunki planów w skali 1:2000
3. Dowód ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego (strona tytułowa Dziennika ze spisem treści)

Lubenia 2003 r.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 sierpnia 2003r.

Nr 89

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1523 — Łańcuckiego Nr IX/46/2003 z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Powiatu Łańcuckiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w ich spłaceniu..... 7066
- 1524 Ropczycko-Sędziszowskiego Nr XXVII/143/2001 z dnia 27 września 2001r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego w Ropczycach..... 7067

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1525 — w Dębicy Nr VIII/119/02 z dnia 4 lipca 2003r. w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Miasta Dębica..... 7070
- 1526 — w Jarosławiu Nr 106/XII/03 z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Jarosławia..... 7072
- 1527 — w Jedliczu Nr IX/98/2003 z dnia 22 lipca 2003r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności oraz ustalenia zasad poboru w drodze inkasa, ustalenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso..... 7082
- 1528 — w Jedliczu Nr IX/99/2003 z dnia 22 lipca 2003r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso od należnych podatków od osób fizycznych: od nieruchomości, leśnego oraz rolnego..... 7082
- 1529 — w Stalowej Woli Nr X/129/03 z dnia 27 czerwca 2003r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola i żłobki prowadzone przez Miasto Stalowa Wola..... 7083
- 1530 — w Strzyżowie Nr X/70/03 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Strzyżowie..... 7084

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1531 — w Baligródzie Nr VI/29/2003r. z dnia 5 marca 2003r. w sprawie budżetu Gminy Baligród na rok 2003..... 7087
- 1532 — w Brzyskach Nr IX/39/03 z dnia 16 lipca 2003r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzyska na lata 2004-2009..... 7093
- 1533 — w Brzyskach Nr IX/40/03 z dnia 16 lipca 2003r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzyska..... 7095
- 1534 — w Lubeni Nr VII/33/2003 z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Lubenia od Nr 1/2003 do Nr 8/2003..... 7096
- 1535 — w Sanoku Nr VIII/57/2003 z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie określenia obwodu publicznych szkół podstawowych w Gminie Sanok..... 7103

Uchwała Nr VII/33/2003
Rady Gminy Lubenia
z dnia 2 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w gminie Lubenia od Nr 1/2003 do Nr 8/2003**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Lubenia uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubenia tj. plany Nr 1/2003, Nr 2/2003 i Nr 3/2003 i Nr 4/2003 terenów we wsi Siedliska, Nr 5/2003 terenu na pograniczu wsi Siedliska i Lubenia oraz Nr 6/2003, Nr 7/2003 i Nr 8/2003 we wsi Lubenia - zwanych dalej planami.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1 (plan Nr 1/2003) , Nr 2 (plan Nr 2/2003, 3/2003, 4/2003, 5/2003 i 6/2003) oraz Nr 3 (plany Nr 7/2003 i 8/2003).
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o których mowa w ust. 1 stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia, uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/88 Gminnej Rady Narodowej w Lubenia z dnia 28 stycznia 1988 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 6 poz. 87 z dnia 15.04.1988 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy,

- 2) dopuszczeniu określonej funkcji lub obiektów – należy przez to rozumieć, że ich powierzchnia użytkowa winna być mniejsza niż 50 % ogólnej powierzchni użytkowej obiektów o funkcji, dla której teren jest przeznaczony.

§ 3

1. Na wszystkich terenach objętych planami wymienionymi w § 1 ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe w myśl przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) wysokości:
 - a) budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
 - b) gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja,
- 3) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 4) zastosowanie architektury budynków skomponowanej z krajobrazem, z elementami charakterystycznymi dla regionu,
- 5) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci i urządzeń,
- 6) ogrzewanie lokalne, nie pogarszające stanu środowiska,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez jej dysponenta,
- 8) gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie,

2. Na wszystkich terenach objętych planami dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i zapewnienia możliwości zagospodarowania terenów zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planów,
- 2) przesunięcie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, pod warunkiem zapewnienia możliwości realizacji pozostałych ustaleń planu.

Przepisy szczegółowe

§ 4

Teren objęty planem Nr 1/2003 we wsi Siedliska o pow. około 0,10 ha oznaczony na rysunku planu symbolem MR przeznacza się pod utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalno - zagrodowej z dopuszczeniem uzupełnienia zabudową gospodarczą, ustalając

następujące zasady zagospodarowania oraz obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,

- 1) uwzględnienie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, wynikających z oceny geologicznej terenu i zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, uwzględniających ryzyko zalania terenu wodami powodziowymi,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 15 m od krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok,
- 3) utrzymanie pasa biologicznej, naturalnej obudowy koryta rzeki Wisłok o szerokości minimum 15m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 4) zjazd z istniejącej drogi wewnętrznej, przebiegającej poza południową granicą terenu ,
- 5) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Teren objęty planem Nr 2/2003 we wsi Siedliska o pow. około 1,20 ha oznaczony na rysunku planu symbolem MN,MR przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe, z dopuszczeniem działalności gospodarczej.

1. Na terenie objętym planem obowiązuje:

- 1) przeznaczenie nie więcej niż 0,50 ha powierzchni terenu pod budynki mieszkalne nie związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- 2) sytuowanie budynków mieszkalnych wyłącznie w pasie o szerokości 25 m „terenu dopuszczalnego sytuowania budynków mieszkalnych” oznaczonego na rysunku planu,
- 3) sytuowanie budynków gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych, poza terenem dopuszczalnego sytuowania budynków mieszkalnych,
- 4) zachowanie następujących zasad podziału na działki budowlane:
 - a) ustalenie nowych granic działek prostopadle do zachodniej granicy terenu objętego planem,
 - b) wydzielenie dojazdu wewnętrznego wzdłuż zachodniej granicy terenu, zapewniającego dojazd do każdej działki,
 - c) minimalna szerokość działek 18 m,
- 5) dla lokalizowanych obiektów działalności gospodarczej indywidualne rozwiązanie odprowadzania i oczyszczania ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

- 6) gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
2. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez dojazd wewnętrzny wzdłuż zachodniej granicy działki nr 929 powiązany z drogą powiatową przebiegającą poza południowo-wschodnią granicą tej działki.

§ 6

1. Teren objęty planem Nr 3/2003 we wsi Siedliska o pow. 0,12 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**, przeznacza się pod budownictwo zagrodowe.
2. Na terenie określonym w ust. 1 obowiązują:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od wschodniej granicy terenu i nieprzekraczalnej linii ogrodzenia w odległości minimum 2 m od krawędzi drogi dojazdowej, położonej poza wschodnią granicą terenu.
 - 2) zjazd z istniejącej drogi dojazdowej,

§ 7

1. Teren objęty planem Nr 4/2003 we wsi Siedliska o pow. 0,18 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,MR**, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe.
2. Na terenie objętym planem obowiązują:
 - 1) sytuowanie budynków mieszkalnych w jednej linii zabudowy od strony wschodniej granicy terenu i w odległości nie mniejszej niż 6 m od tej granicy,
 - 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii ogrodzenia w odległości minimum 2 m od krawędzi drogi dojazdowej, położonej poza wschodnią granicą terenu,
 - 3) sytuowanie budynków gospodarczych w zachodniej części terenu, na zapleczu budynków mieszkalnych,
 - 4) zjazd z istniejącej drogi dojazdowej,
 - 3) zachowanie następujących zasad przy podziale terenu na działki budowlane:
 - a) ustalenie nowych granic działek prostopadle do wschodniej granicy terenu objętego planem,
 - b) minimalna szerokość działki 18 m,

§ 8

1. W granicach terenu o łącznej pow. 1,86 ha objętego planem Nr 5/2003 położonego na pograniczu wsi Siedliska i Lubenia ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN,MR** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe, z dopuszczeniem działalności gospodarczej nie powodującej znaczącego oddziaływania na środowisko,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 MN,MR** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe,
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze.
2. Na terenie **1 MN,MR** obowiązują:
- 1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi powiatowej w linii istniejącego na terenie budynku mieszkalnego, przy czym dopuszcza się zbliżenie linii zabudowy dla obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zachowaniem przepisów szczególnych, dotyczących dróg publicznych,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu poprzez jeden zjazd z drogi dojazdowej przebiegającej poza północno-wschodnią granicą terenu lub z drogi powiatowej, na warunkach określonych przez zarząd tej drogi,
 - 3) wydzielenie dojazdu wewnętrznego do terenu oznaczanego symbolem R,
 - 4) zachowanie następujących zasad przy podziale terenu na działki budowlane:
 - a) wydzielenie dojazdu wewnętrznego zapewniającego powiązanie komunikacyjne działek z jednym zjazdem z drogi dojazdowej lub powiatowej,
 - b) minimalna szerokość działki 18 m.
3. Na terenie **2 MN,MR** obowiązują:
- 1) zjazd z drogi dojazdowej przebiegającej poza południową granicą terenu,
 - 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak określono w rysunku planu,
 - 3) dostosowanie posadowienia obiektów oraz ich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i technologicznych do warunków hydrogeologicznych terenu, z uwzględnieniem maksymalnej rzędnej wody powodziowej $Q_{1\%}$.
 - 4) wydzielenie dojazdu wewnętrznego do terenu oznaczonego symbolem R
 - 5) zachowanie następujących zasad przy podziale terenu na działki budowlane:
 - a) wydzielenie wzdłuż zachodniej granicy terenu dojazdu wewnętrznego zapewniającego powiązanie komunikacyjne działek z jednym zjazdem z drogi dojazdowej,
 - b) minimalna szerokość działki 18 m,
4. Na terenie **R** obowiązuje zakaz zabudowy zachodniej części terenu graniczącej z rzeką Lubenką oraz pas biologicznej, naturalnej obudowy tego potoku o szerokości 15 m.

§ 9

1. W granicach terenu o łącznej pow. 0,35 ha objętego planem **Nr 6/2003** położonego we wsi Lubenia ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,MR** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN,L** przeznacza się pod zieleni
2. Na terenie MN,MR obowiązują:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od rzeki Lubenka jak oznaczono na rysunku planu,
 - 2) dostosowanie posadowienia obiektów oraz ich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i technologicznych do warunków hydrogeologicznych terenu, z uwzględnieniem maksymalnej rzędnej wody powodziowej $Q_{1\%}$..
 - 3) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej, przebiegającej poza północną granicą terenu,
3. Na terenie ZN,L :
 - 1) obowiązuje zachowanie pasa biologicznej, naturalnej obudowy potoku Lubenka o szerokości minimum 15m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - 2) dopuszcza się zadrzewienie terenu w pasie przyległym do wschodniej granicy,
 - 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 10

1. Teren objęty planem **Nr 7/2003** we wsi Lubenia o pow. 0,23 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,MR**, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe.
2. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym od strony północnej dojazdem wewnętrznym, powiązany z drogą powiatową.

§ 11

1. W granicach terenu o łącznej pow. 0,28 ha objętego planem **Nr 8/2003** położonego we wsi Lubenia ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,MR** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze.

2. Na terenie MN,MR obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii ogrodzenia w odległości minimum 2 m od zachodniej granicy terenu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem poprzez istniejący poza wschodnią granicą dojazd wewnętrzny, powiązany z drogą powiatową.

§ 12

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planów, niezabudowane tereny powinny być wykorzystane rolniczo.

Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wysokości .10.. %

§ 14

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 3 – w granicach terenów objętych planami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 15

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubenia

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



Przewodniczący Rady Gminy

[Signature]
Jerzy Lassota

