UCHWAŁA NR XXIX/126/97

Rady Gminy w Lubeni

z dnia 5 września 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 w Lubeni

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), Rada Gminy w Lubeni postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 w gminie Lubenia stanowiący zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/88 GRN w Lubeni z dnia 28.01.1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 6/88 poz. 87 z dnia 15.04.1988 r. z późniejszą zmianą - zwany dalej planem.

Załącznikiem niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie:

1/ granicy planu,

2/ granic terenów o różnym sposobie użytkowania,

3/ przeznaczenia terenów oznaczonego symbolami cyfrowo-literowymi,

4/ nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg,

5/ wymiarów.

§ 2.

Przedmiotem planu obejmującego teren o powierzchni około 1,67 ha, położony we wsi Siedliska, jest gminna oczyszczalnia ścieków wraz z drogą dojazdową i trasą kolektora odprowadzającego.

§ 3.

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia:

1. **1 NO**- teren o pow. około 0,75 ha przeznacza się pod gminną oczyszczalnię ścieków o wysokim stopniu oczyszczania, zapewniającego ochronę ujęcia wody dla miasta Rzeszowa.
   1/ obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków i obiekty towarzyszące należy zlokalizować w taki sposób, aby ich oddziaływanie nie przekraczało dopuszczalnych norm środowiska i nie powodowało uciążliwości poza granice terenu, a cały teren ogrodzić ogrodzeniem trwałym,
   2/ ścieki do oczyszczalni doprowadzić kolektorem, przebiegającym w sposób nie kolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową,
   3/ odprowadzenie ścieków kolektorem do rzeki Wisłok, przebiegającym w granicach działki Nr 388,
   4/ teren wokół obiektów oczyszczalni należy zagospodarować w formie zieleni wysokiej i niskiej, stało zielonej,
   5/ odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od pasów drogowych, ustala się według wymiarów oznaczonych na rysunku planu,
   6/ doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci, według warunków określonych przez dysponentów.
   7/ zaopatrzenie w wodę ze studni wierconej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1 NO.

2. **2 NO** - teren o pow. około 0,18 przeznacza pod przebieg kolektora odprowadzającego oczyszczone ścieki do rzeki Wisłok
   1/ teren może być użytkowany jako uprawy rolne lub zieleń bez zabudowy oraz w sposób nie kolidujący z prawidłową eksploatacją kolektora .

3. **3DG** - teren o pow. około 0,74 ha przeznacza się pod drogi
   1/ szerokość pasów drogowych ustala się według wymiarów, oznaczonych na rysunku planu.

§ 4.

Granice terenów o różnym sposobie użytkowania są na rysunku planu oznaczone orientacyjnie i mogą ulec korekcie, w przypadkach uzasadnionych szczegółowymi,

korzystniejszymi rozwiązaniami technicznymi. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

Przy zagospodarowaniu terenu należy:

1) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu występowania stanowisk, podlegających nadzorowi archeologicznemu,
2) zastosować zabezpieczenia przed możliwością zalewania wodami 100-letnimi terenu położonego w północno-zachodniej części terenu.

§ 6.

Ustala się zerową stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7.

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia uchwalonego uchwałą Nr XIX/75/88 GRN w Lubeni z dnia 28.01.1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 6/88 poz. 87 z dnia 15.04.1988 r. z późniejszą zmianą - w granicach planu Nr 1/97, uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 8.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Lubenia.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław DASZYKOWSKI