

Uchwała Nr XXXIV/164/2001
Rady Gminy Lubenia
z dnia 28 grudnia 2001

w sprawie: uchwalenia STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBENIA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 roku poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubenia, zwane dalej Studium.
2. Integralnymi częściami Studium są:
 - 1) tekst studium stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) rysunek w skali 1:10000 stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2

W Studium dokonano diagnozy stanu istniejącego Gminy Lubenia w zakresie:

- 1) przyrodniczych wartości środowiska
 - 2) kulturowych wartości środowiska
 - 3) krajobrazowych wartości środowiska
 - 4) demografii i zagadnień społecznych
 - 5) ekonomicznych funkcji gminy
 - 6) osadnictwa
 - 7) komunikacji kolejowej i drogowej
 - 8) infrastruktury technicznej
- zawartej w rozdziale 2 tekstu Studium.

§ 3

W Studium uwzględnia się uwarunkowania rozwoju Gminy Lubenia:

- 1) wynikające z czynników zewnętrznych: otoczenia globalnego i terytorialnego,
- 2) wynikające z czynników wewnętrznych: dotychczasowego przeznaczenia,

zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców oraz zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych
zawarte w rozdziale 4 tekstu Studium.

§ 4

Uchwala się określone w Studium cele rozwoju przestrzennego oraz główne zasady polityki przestrzennej gminy zawarte w rozdziale 5 tekstu Studium.

§ 5

Uchwala się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia w zakresie:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
określone w rozdziale 6 tekstu Studium
- 2) rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy,
układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej
określone w rozdziale 7 tekstu Studium.

§ 6

Przyjmuje się do realizacji dodatkowe ustalenia Studium w zakresie:

- 1) zadań gminy w zakresie sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego ,
- 2) sposobów prowadzenia aktywnej polityki realizacyjnej
określonych w rozdziale 8 tekstu Studium.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubenia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
WŁADYSŁAW DASZYKOWSKI

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	5
1.1.	Charakterystyka opracowania	5
1.2.	Położenie i ogólna charakterystyka gminy	8
2.	DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY	10
2.1.	Przyrodnicze wartości środowiska	10
2.2.	Kulturowe wartości środowiska	15
2.3.	Krajobrazowe wartości środowiska	24
2.4.	Ludność i zagadnienia społeczne	26
2.5.	Ekonomiczne funkcje gminy	37
2.6.	Osadnictwo	47
2.7.	Komunikacja	50
2.8.	Infrastruktura techniczna	53
3.	STRATEGIA ROZWOJU GMINY	61
3.1.	Założenia do planu strategicznego	61
3.2.	Cele i zadania strategiczne	62
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	65
4.1.	Uwarunkowania wynikające z czynników zewnętrznych	65
4.2.	Uwarunkowania wynikające z czynników wewnętrznych	69
5.	CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ORAZ GŁÓWNE ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	74
5.1.	Cele rozwoju przestrzennego	74
5.2.	Główne zasady polityki przestrzennej	78
6.	KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY	80
6.1.	Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	80
6.2.	Kierunki ochrony środowiska kulturowego	83
7.	KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GMINY	91
7.1.	Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy	91
7.2.	Kierunki rozwoju i przekształceń systemu komunikacyjnego gminy	99
7.3.	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	104
8.	DODATKOWE USTALENIA STUDIUM	113
8.1.	Zadania gminy w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	113
8.2.	Aktywna polityka realizacyjna gminy	116
9.	SCHEMATY GRAFICZNE	120
9.1.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy	120
9.2.	Schemat układu komunikacyjnego	121
9.3.	Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w wodę	122
9.4.	Infrastruktura techniczna - odprowadzanie ścieków	123
9.5.	Infrastruktura techniczna – gazownictwo	124
9.6.	Infrastruktura techniczna - elektroenergetyka i telekomunikacja	125
9.7.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	126

