

UCHWAŁA Nr XI/67/07

RADY GMINY HYŻNE

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szklary w rejonie istniejącego cmentarza.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne przyjętym Uchwałą nr XXVI/134/01 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 czerwca 2001 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenu położonego we wsi Szklary w rejonie istniejącego cmentarza w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,5 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1 : 1000,

4. Załącznik Nr 1 - rysunek planu zawiera integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN, RM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- 2) **1ZC, 2ZC, 3ZC** – teren cmentarza,
- 3) **5R** – teren rolniczy z dopuszczeniem usług powiązanych z funkcjonowaniem cmentarza,
- 4) **1R, 2R, 3R, 4R** – tereny rolnicze,
- 5) **1KS, 2KS** – tereny parkingu,
- 6) **1KK, 2KK** – tereny kolei,
- 7) **KD** – teren drogi publicznej,
- 8) **1KDW, 2KDW, 3KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji oraz w przypadku poszerzenia drogi 3KDW w zakresie określonym w rozdz. II. § 18 ust. 2 pkt 1) niniejszej uchwały.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren objęty planem należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w Hyżnieńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń,
- 3) położenie w sąsiedztwie terenów kolei zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) położenie na terenie objętym ochroną konserwatorską (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.09.1991 roku – linia kolejki wąskotorowej Przeworsk-Dynów z lat 1890 - 1904, nr rej. A-463) - teren oznaczony symbolem 1KK, poprzez zachowanie przepisów szczególnych i warunków wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 4. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebieg urządzeń melioracyjnych oraz cieków naturalnych, poprzez zapewnienie możliwości ich prawidłowego funkcjonowania.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

§ 5. 1. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) dopuszcza się podział działek zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
 - 2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych,
 - 3) na terenie 4R i 5R dopuszcza się przeznaczenie terenu przylegającego bezpośrednio do drogi 3KDW pod jej poszerzenie.
2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 6. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną na całym obszarze objętym planem:

- 1) nowe ciągi uzbrojenia, obiekty oraz urządzenia należy prowadzić i lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami ich przebudowę w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Teren oznaczony **MN, RM** o powierzchni ok. 0,91 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się front działki budowlanej od strony drogi KD,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 30%,

- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) budynek o funkcji mieszkalnej należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej teren MN, RM i 1R w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej na poziomie terenu zlokalizowany był w linii zabudowy,
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji poza nieprzekraczalną linią zabudowy części budynku, o którym mowa w pkt. 5) takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit itp.,
 - 7) budynki o funkcji uzupełniającej należy lokalizować w drugiej linii zabudowy główną bryłą prostopadle lub/i równolegle do linii rozgraniczającej teren MN, RM i 1R w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii zabudowy,
 - 8) nie dopuszcza się przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego znajdującego się w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi KD,
 - 9) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków co najwyżej trzech kolorów lub trzech odcieni jednego koloru okładzin elewacyjnych lub/i tynków, nie dopuszcza się stosowania na elewacjach oblicówki z tworzyw sztucznych (tj. siding),
 - 10) w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi KD dopuszcza się wyłącznie lokalizację:
 - a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym związanych z zagospodarowaniem terenu MN, RM,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) tablic i urządzeń reklamowych do wysokości 4,0 m w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD.
 - 11) ogrodzenia należy:
 - a) wykonać jako ażurowe o wysokości od 1,3 m do 1,8 m z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł z betonu,
 - b) lokalizować w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi KD,
 - 12) minimalna liczba stanowisk postojowych dla budynku mieszkalnego – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu,
3. Zasady podziału na działki budowlane:
- 1) szerokość frontu działki co najmniej 20,0 m i nie większa niż 51,0 m,
 - 2) powierzchnia działki co najmniej 0,13 ha i co najwyżej 0,36 ha,
 - 3) kierunek podziału terenu na działki równoległy lub prostopadły do istniejących granic, z możliwością odchylenia do 2°,
 - 4) drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.
4. Obowiązują następujące warunki zabudowy:
- 1) szerokość elewacji frontowej budynku, o którym mowa w ust. 2. pkt. 5) od strony drogi KD – nie większa niż 15,0 m,
 - 2) wysokość budynku o funkcji mieszkaniowej nie mniejsza niż 7,5 m i nie większa niż 9,5 m, dopuszcza się zachowanie wysokości budynku jak w stanie istniejącym,
 - 3) wysokość budynku o funkcji uzupełniającej nie większa niż 8,0 m, dopuszcza się zachowanie wysokości jak w stanie istniejącym,
 - 4) dach o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, jednakowych spadkach połaci dachowych, nachyleniu w przedziale od 35° do 45°, kalenica głównej bryły budynku symetryczna, sytuowana równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej tereny MN, RM i 1R, dopuszcza się zachowanie geometrii dachu jak w stanie istniejącym.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej KD lub powiązanie z nią drogami wewnętrznymi nie wyznaczonymi na rysunku planu.

§ 8. 1. Teren oznaczony **1ZC** o powierzchni ok. 0,25 ha przeznacza się pod lokalizację cmentarza.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu,
 - 2) ogrodzenie należy:
 - a) od terenu 2KS, drogi KD i 1KDW lokalizować w liniach rozgraniczających, w tym od drogi KD w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) wykonać jako ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł z betonu,
 - 3) obsługa w zakresie miejsc postojowych – z terenów parkingów oznaczonych symbolem 1KS i 2KS.
3. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW do drogi publicznej KD.

§ 9. 1. Teren oznaczony **2ZC** o powierzchni ok. 0,97 ha przeznacza się pod lokalizację cmentarza.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ogrodzenie należy:
 - a) od terenu 1KS, 5R, drogi KD i 1KDW lokalizować w liniach rozgraniczających terenu, w tym od drogi KD w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) wykonać jako ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł z betonu.
 - 2) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi KD należy zagospodarować pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - 3) obsługa w zakresie miejsc postojowych – z terenów parkingów oznaczonych symbolem 1KS i 2KS.
3. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW do drogi publicznej KD.

§ 10. 1. Teren oznaczony **3ZC** o powierzchni ok. 0,19 ha przeznacza się pod lokalizację cmentarza z dopuszczeniem lokalizacji kostnicy lub domu przedpogrzebowego.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się sytuowania miejsc grzebalnych,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki,
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 30%,
 - 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji części budynku, o którym mowa w ust. 1) jak: wejście, ryzalit, wykusz poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) ogrodzenie należy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenu 1KS oraz drogi 1KDW lokalizować w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) wykonać jako ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł z betonu,
 - 7) pas terenu szerokości nie mniejszej niż 2,0 m od strony terenu 2ZC należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej stałozielonej,
 - 8) obsługa w zakresie miejsc postojowych – z terenów parkingów oznaczonych symbolem 1KS i 2KS.
3. Obowiązują następujące warunki zabudowy:
- 1) budynek sytuować równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi 1KDW,
 - 2) szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 20,0 m,
 - 3) wysokość budynku nie wyższa niż 12,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy głównej bryły budynku,

- 4) wysokość dominanty typu: wieżyczka itp. do wysokości nie większej niż 15,0 m,
 - 5) dach o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, jednakowych spadkach połaci dachowych, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - 6) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach co najwyżej trzech kolorów lub trzech odcieni jednego koloru okładzin elewacyjnych lub/i tynków, nie dopuszcza się stosowania na elewacjach oblicówki z tworzyw sztucznych (tj. siding).
4. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW do drogi publicznej KD.

§ 11. 1. Teren oznaczony **5R** o powierzchni ok. 0,28 ha przeznacza się pod teren rolniczy z dopuszczeniem usług powiązanych z funkcjonowaniem cmentarza.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zależy zagospodarować jako jedną lub dwie działki,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
- 4) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) na terenie dopuszcza się lokalizację usług handlu (do 2 obiektów wolnostojących) o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m²,
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji poza liniami zabudowy części budynku, o którym mowa w pkt. 5) takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit itp.,
- 7) w pasie terenu pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się wyłącznie lokalizację:
 - a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym związanych z zagospodarowaniem terenu,
 - b) obiektów małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych do wysokości 4,0 m,
- 8) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową pas terenu szerokości nie mniejszej niż 4,0 m od strony terenu 2ZC należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej stałozielonej,
- 9) ogrodzenie należy:
 - a) od terenu drogi KD lokalizować w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - b) wykonać jako ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł z betonu,
- 10) poziom hałasu obowiązuje jak dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
- 11) należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych osób i nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

3. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki co najmniej 0,12 ha,
- 2) kierunek podziału terenu na działki prostopadły do linii rozgraniczającej drogi 3KDW,

4. Obowiązują następujące warunki zabudowy:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10,0 m,
- 2) dach o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, jednakowych spadkach połaci dachowych, nachyleniu w przedziale od 35° do 45°, główna kalenica głównej bryły budynku symetryczna, sytuowana prostopadle lub/i równolegle do linii zabudowy.

5. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi publicznej KD lub z drogi wewnętrznej 1KDW, przez teren oznaczony symbolem 1KS, do drogi publicznej KD.

6. Dopuszcza się dodatkowo obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 3KDW do drogi publicznej KD.

§ 12. 1. Teren oznaczony **1R** o powierzchni ok. 0,28 ha, **2R** o powierzchni ok. 0,95 ha, **3R** o powierzchni ok. 0,56 ha, **4R** o powierzchni ok. 0,16 ha przeznacza się pod tereny rolnicze.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, dopuszczając na terenie oznaczonym symbolem 4R lokalizację obiektów małej architektury,
- 2) zakazuje się lokalizacji zbiornika wodnego, z wyłączeniem zbiornika służącego do celów rekreacyjnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację dojazdów nieutwardzonych.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej KD i dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW do drogi publicznej KD.

§ 13. 1. Teren oznaczony **1KS** o powierzchni ok. 0,5 ha przeznacza się pod teren parkingu.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni terenu,
- 2) pas terenu szerokości nie mniejszej niż 4,0 m od strony terenu 5R i 2ZC należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej stałozielonej,
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych do wysokości 4,0 m w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KK,
- 4) ogrodzenie wykonać jako ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł z betonu,
- 5) nakazuje się urządzenie utwardzonego placu na ustawienie szczelnych pojemników na odpady (związanych z obsługą terenów cmentarza),
- 6) należy urządzić nie mniej niż 20 miejsc postojowych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW do drogi publicznej KD.

4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działki dojazdem wewnętrznym 3KDW do drogi publicznej KD.

§ 14. 1. Teren oznaczony **2KS** o powierzchni ok. 0,08 ha przeznacza się pod teren parkingu.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki,
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych,
- 3) należy urządzić nie mniej niż 5 miejsc postojowych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW do drogi publicznej KD.

§ 15. Teren oznaczony **1KK** o powierzchni ok. 0,45 ha i **2KK** o powierzchni 0,03 ha przeznacza się pod lokalizację terenów kolei wąskotorowej.

§ 16. 1. Teren oznaczony symbolem **KD** przeznacza się pod drogę publiczną klasy Z.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25,0 m, w tym na odcinku przylegającym do terenu 1ZC szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- 2) obowiązuje przynajmniej jedna jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m mająca po 1 pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,

- 3) dopuszcza się usytuowanie wzdłuż jezdni obustronnych chodników o szerokości od 1,5 m do 3,0 m.

§ 17. 1. Teren oznaczony symbolem **1KDW** i **2KDW** przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 10,0 m,
- 2) jezdnia szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
- 3) dopuszcza się wykonanie chodników obustronnych oraz ścieżki rowerowej.

§ 18. 1. Teren oznaczony symbolem **3KDW** przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających do szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż 8,0 m.

§ 19. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych wyłącznie z wodociągu zbiorczego, zasilanego z ujęć, których lokalizacja spełnia wymogi przepisów szczególnych dotyczących strefy sanitarnej cmentarza,
- 2) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowane przyłącza indywidualne na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 20. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych z obszaru objętego planem do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków lub do osadników na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 2) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowane przyłącza na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem:
 - a) rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - b) z parkingów i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób indywidualny, zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,
- 2) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 22. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie dla celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) lokalizowanie zbiorników na gaz płynny, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się pokrycie potrzeb ciepłych poprzez indywidualne systemy grzewcze,
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych i grzewczych nieuciążliwych dla środowiska poprzez wykorzystanie gazu i innych paliw.

§ 24. Ustala się zasady zaopatrzenia w sieci teletechniczne:

- 1) włączenie do istniejącej sieci.

§ 25. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie,
- 2) wykorzystywanie i unieszkodliwianie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności na zasadach obowiązujących w przepisach szczególnych w tym zakresie.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 26. Ustala się stawkę procentową 10% procent dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem, na podstawie której będzie ustalona opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Hyżnem
Jan Majchrowski