RADA GMINY CHMIELNIK
36-016 CHMIELNIK 50

UCHWAŁA NR III/22/2002
Rady Gminy Chmielnik
z dnia 31 grudnia 2002 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Chmielnik.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami),

Rada Gminy Chmielnik
postanowiła, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/01 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Chmielnik, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr XX/78/88 Gminnej Rady Narodowej w Chmielniku z dnia 23 maja 1988r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10 poz. 121 z dnia 2 sierpnia 1988r, z późniejszymi zmianami.

3. Integralną częścią planu są załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

   1) Nr 1 – rysunek planu na mapach ewidencyjnych poszczególnych wsi w skali 1:5000 (karty od nr 1 do nr 12), który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nich występujących,

   2) Nr 2 – rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej obszaru Gminy w skali 1:10 000 (karty nr od 1 do nr 4), który obowiązuje w zakresie granic kompleksów leśnych i przeznaczenia terenów – oznaczonych na rysunku planu symbolem L.

§ 2.

Ilekroć w niniejszej uchwale i załącznikach do niej występują określenia i oznaczenia:

1. **Lasy** – należy przez to rozumieć tereny istniejących lasów, zad rzewień i zakrzewień,

2. **Zalesienia** – należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i nieużytków przeznaczone do zalesienia,

3. **Kompleksy leśne** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny lasów i zalesień wraz z drogami gospodarczymi i ciekami wodnymi,

4. **Linie rozgraniczające** – należy przez to rozumieć linie pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania, w tym :
   a) ściśle określone – należy przez to rozumieć linie wzdłuż istniejących lasów,
   b) orientacyjne – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny przeznaczone do zalesienia.

5. **Plan urządzenia lasu** – należy przez to rozumieć plan urządzenia lasów stanowiących własność Skarbu Państwa.

6. **Uproszczony plan urządzenia lasu** – należy przez to rozumieć plan urządzenia dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

7. **Przepisy szczególne** – należy przez to rozumieć przepisy powszechnie obowiązujące : ustawy, rozporządzenia, normy.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny lasów i użytków rolnych przeznaczonych do zalesienia na obszarze Gminy Chmielnik w jej granicach administracyjnych.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
   1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) warunki zagospodarowania terenów, w tym podlegających ochronie,
   3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
   4) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Na obszarze objętym planem, o którym mowa w § 3 ust. 1 ustala się kompleksy leśne oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 symbolami :

1) Ch 1 do Ch 23 we wsi Chmielnik,
2) Wr 1 do Wr 25 we wsi Wola Rafałowska,
3) Za 1 do Za 19 we wsi Zabratówka,
4) Bł 1 do Bł 28 we wsi Błędowa Tyczyńska,
5) Bo 1 do Bo 15 we wsi Borówki,

obejmujące :

a) tereny istniejących lasów oznaczone symbolami literowymi RL,
b) tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolami literowymi ZL.

2. W granicach kompleksów leśnych na obszarze całej gminy obowiązują :

1) przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. Nr 101.poz. 444 z późn. zmianami), ponadto:

2) w kompleksach leśnych położonych w granicach Hyżniańsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu obejmującego: południową część obszaru wsi Chmielnik, Błędową Tyczyńską, Zabratówkę, wschodnią część obszaru wsi Wola Rafałowska, Borówki (zał. graf. nr.2) należy odpowiednio stosować nakazy, zakazy i ograniczenia określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74) w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego,

3) w części kompleksów leśnych (zał. graf. Nr 2):
   a) w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych – we wsi Błędowa Tyczyńska,
   b) w strefie obserwacji archeologicznych – we wsi Wola Rafałowska,
   obowiązują przepisy ustawy o ochronie dóbr kultury,

5) w pasach terenów pod liniami energetycznymi (zał. graf. Nr 2) obowiązuje zachowanie przepisów szczególnych z zakresu elektroenergetyki.

§ 5.

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem :

1) tereny oznaczone na rysunku planu Nr 1 w skali 1: 5000 symbolami RL przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego.

2) tereny o łącznej powierzchni około 567,60 ha oznaczone na rysunku planu Nr 1 w skali 1:5000 symbolami ZL przeznacza się do zalesienia, w tym w kompleksach leśnych o symbolach :

a) od Ch 1 do Ch 33 o powierzchni około 252,78 ha,
b) od Wr 1 do Wr 25 o powierzchni około 114,60 ha,
c) od Za 1 do Za 19 o powierzchni około 58,32 ha,
d) od Bł 1 do Bł 28 o powierzchni około 102,70 ha,
e) od Bo 1 do Bo 15 o powierzchni około 39,20 ha.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów objętych planem :

1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów należy prowadzić w oparciu o obowiązujące :

a) plany urządzenia lasu,
b) uproszczone plany urządzenia lasu,

2) należy zachować odległości :

a) od granicy terenów (działek) przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych do granicy lasu - 20,0 m,
b) od terenów użytkowanych rolniczo – 5,0 m,
c) od obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień do granicy lasu – 24,0 m,
d) od obiektów produkcyjnych i magazynowych do granicy lasu odpowiednio 20,0 i 10,0 m,
e) wzdłuż tras gazociągu średniego ciśnienia należy pozostawić nie zalesiony pas terenu o szerokości ~ 3,0 m,
f) wzdłuż tras linii energetycznych 110 kv i SN pozostawić nie zalesione pasy terenów odpowiednio 20,0 m i 11,0 m.

§ 6.

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7.

Ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchyla się ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielnik, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały dla obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą, za wyjątkiem ustaleń dotyczących projektowanej linii 110 kv.

§ 9.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Chmielnik.

§ 10.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych i Ochrony Środowiska Rady Gminy Chmielnik.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kozak