

UCHWAŁA NR III/26/2002
RADY MIEJSKIEJ W BŁĄŻOWEJ
z dnia 27 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2002 w Gminie Błażowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Błażowej uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 w Gminie Błażowa stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błażowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/121/93 Rady Miejskiej Błażowa z dnia 29 kwietnia 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 6 poz. 65 z 1993 r., zwany dalej planem
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren o pow. 0,82 ha przylegający do drogi wojewódzkiej Rzeszów – Szklary, położony we wsi Nowy Borek, obejmujący działki o nr. ewid. 2112, 2115/1 i 2115/2.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznacza się pod obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992 r w związku z położeniem terenu objętego granicami planu w Hucniańsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- 3) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.
- 4) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.

- 5) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) obsługa komunikacyjna zjazdami z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez właściwy zarząd drogi,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu – 30 %,
- 8) architekturę obiektów dostosować do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu przy zachowaniu wysokości obiektów nie przekraczających 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 9) w granicach terenu należy zapewnić utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości dostosowanej do rodzaju usług,
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi,

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym granicami planu:

1. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez dysponenta sieci,
3. Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urzędzeń.
4. Odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się rozwiązanie indywidualne zapewniające pełną ochronę przed przenikaniem nieczystości do wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów. Odprowadzanie wód opadowych z dróg wewnętrznych, placów, miejsc postojowych i obiektów usługowych oraz odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
5. Ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.
6. Gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie; gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający środowisku, zdrowiu ludzi i terenom sąsiednim a następnie usuwanie według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
7. Obsługa w zakresie telekomunikacji na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 6

Ustala się ...0.....% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Błażowa, o którym mowa w § 1 ust. 1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Błażowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



