

UCHWAŁA NR XX/156/2002
RADY GMINY SKRWILNO

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych we wsi Urszulewo - etap I (bez części dz. 8UTp i 9MN, UT2)” nad Jeziorem Urszulewskim przy drodze wojewódzkiej nr 560 Rypin-Bielsk od granicy gminy (lasu) do terenu dawniejszej szkoły podstawowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy
uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych we wsi URSZULEWO - etap I (bez części dz. 8UTp i 9MN, UT2)”- uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/156/98 Rady Gminy w Skrwilnie z dnia 29 maja 1998 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 12 poz. 77 z dnia 22.07.1998 roku; dotyczące obszaru znajdującego się nad jeziorem Urszulewskim przy drodze wojewódzkiej nr 560 Rypin-Bielsk od granicy gminy (lasu) do terenu dawniejszej szkoły podstawowej określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku nr 1 w skali planu 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa lokalnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
2. rysunki planu - należy przez to rozumieć wykonane na podkładzie mapowym w skali 1:1000
3. rysunki planu stanowią integralną część uchwały i zawierają ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 5. Na rysunkach planu obowiązują:

1. granice obszaru, którego dotyczy opracowanie planu
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - a) obowiązujące
 - b) orientacyjne
3. linie zabudowy określone w planie
4. tereny o funkcji rekreacyjno - turystycznej (turystyczno-wypoczynkowej) z funkcją mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy
5. tereny o funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z funkcją rekreacyjno - turystyczną (turystyczno-wypoczynkową)
6. tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego

7. tereny usług gastronomii i handlu
8. budynki wielorodzinne istniejące
9. budynki jednorodzinne istniejące
10. budynki letniskowe istniejące
11. budynki letniskowe projektowane
12. budynki usługowe istniejące
13. tereny wód otwartych
14. tereny zieleni łąkowej i plaży
15. zielen zróznicowana urządzona
16. linie wodociągowe z hydrantami ppoż
17. linie kablowe projektowane ze złączami

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania

§ 6. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla: MN, U Tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej:

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego
 - 1) Z możliwością realizacji wszystkich funkcji usług o charakterze lokalnym, nieuciążliwe i uciążliwe z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania. Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkalnego.
 - 2) Wielkość działek ustalona planem, bez możliwości wtórnego podziału, oprócz działek o nr ewidencyjnych 270 i 272, które po podziale nie mogą być mniejsza niż 1000 m² i dla których wjazdy należy przewidzieć z drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż ściany lasu, prostopadłej do drogi wojewódzkiej (31KDD)
 - 3) Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.
 - 4) Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.
 - 5) Ogrodzenia od strony dróg istniejących i projektowanych winny być lokalizowane (budowane) na liniach rozgraniczających drogi od nowych przyporządkowanych funkcji dla danego terenu.
 - 6) Wjazdy (bramy i furtki) na poszczególne posesje – zaprojektować ilość i rodzaj w uzgodnieniu z zarządcą danej drogi
2. W obszarach tych zabrania się lokalizować:
 - 1) ośrodków produkcji i obsługi rolniczej
 - 2) wszelkich ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
 - 3) uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością mieszczącą się poza granicami władania
 - 4) uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej
3. W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów służących do wypoczynku - rekreacji jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak pensjonaty itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych
 - 2) zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wodociągowo-kanalizacyjnej elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania

§ 7. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji rekreacyjno - turystycznej (turystyczno - wypoczynkowej) z funkcją mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy Symbol planu 4 MN, U - pow. 1,70 ha Tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej

1. Możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługową, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych

2. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych).

§ 8. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla: MN, UT Tereny o funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z funkcją rekreacyjno - turystyczną (turystyczno-wypoczynkową) z ustaleniami:

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego

- 1) Z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usług o charakterze lokalnym, nieuciążliwe i uciążliwe z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania. Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkalnego.
- 2) Wielkość działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000 m²
- 3) Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.
- 4) Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 5) Ogrodzenia od strony dróg istniejących i projektowanych winny być lokalizowane (budowane) na liniach rozgraniczających drogi od nowych przyporządkowanych funkcji dla danego terenu.
- 6) Wjazdy (bramy i furtki) na poszczególne posesje – zaprojektować ilość i rodzaj w uzgodnieniu z zarządcą danej drogi

2. W obszarach tych zabrania się lokalizować:

- 1) ośrodków produkcji i obsługi rolniczej
- 2) wszelkich ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- 3) uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania
- 4) uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 30 m

3. W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów służących do wypoczynku - rekreacji jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak pensjonaty itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych,
- 2) zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wodociągowo-kanalizacyjnej elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania,
- 3) zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego i produkcyjnego o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania.

§ 9. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno - usługowej o niskiej intensywności zabudowy z funkcją rekreacyjno - turystyczną (turystyczno - wypoczynkową): Symbol planu 9 MN, UT2 - pow. 2, 70 ha Tereny o funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z funkcją rekreacyjno - turystyczną (turystyczno-wypoczynkową), przylegające do jeziora Urszulewskiego, zadrzewione i zakrzewione, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Istniejącą zabudową mieszkalną siedliskową i letniskową, trwałą, w miarę estetyczną, spełniającą wymogi sanitarne adaptuje się w planie

2. Uznaje się możliwość dalszej realizacji nowej lub wymianę starej zabudowy mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługową, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych, oraz prawa budowlanego (Teren podzielony na działki siedliskowe i letniskowe w większości zabudowane - 1 dz. niezabudowana).

3. Z uwagi na istniejącą zabudowę ustala się wielkość działki letniskowej i siedliskowej wg rysunku planu, z tym że budynki zlokalizowane na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy i 8m pomiędzy budynkami winny spełniać wymogi Prawa budowlanego (np. na granicy ściana ogniowa, bez okien, bez spływu wody deszczowej na działkę sąsiada)

4. Od strony jeziora zaprojektowano pas zieleni jako teren przyrodny położony pomiędzy istniejącą zabudową wiejską a lustrem wody) dalej opisany w§ 13

5. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych).

6. Indywidualne zbiorniki ściekowe na odpady płynne o pojemności przyjętych w planie winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii brzegowej jeziora. Symbol planu 9 MN, UT3 - pow. 0, 26 ha Tereny o funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z funkcją rekreacyjno - turystyczną (turystyczno-wypoczynkową):

1. Istniejąca zabudowa letniskową, trwałą, w miarę estetyczną, spełniającą wymogi sanitarne adaptuje się w planie

2. Uznaje się możliwość dalszej realizacji nowej zabudowy letniskowej lub mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługową w odległości min. 50 m od jeziora, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych (Teren podzielony na działki 2 letniskowe w tym 1 dz. niezabudowana).

3. Z uwagi na istniejącą zabudowę ustala się wielkość działki letniskowej i siedliskowej wg rysunku planu, z tym że budynki zlokalizowane na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 4 m od granicy i 8 m pomiędzy budynkami winny spełniać wymogi Prawa budowlanego (np. na granicy ściana ogniowa, bez okien, bez spływu wody deszczowej na działkę sąsiada)

4. Od strony jeziora w części zaprojektowano pas ogólnodostępny o szerokości ca 4 -5m.

5. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych).

§ 10. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych terenów o różnych funkcjach: 3 UG, H - pow. 0,07 ha Tereny usług gastronomii i handlu - ustalenia:

1. Istniejąca restauracja p.n. "Fala" w obiekcie trwałym, estetycznym adaptowana w planie z ew. z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej.

2. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych).

§ 11. Ustalenia ogólne z zakresu komunikacji (dla wszystkich terenów wchodzących w zakres niniejszego opracowania):

1. Szerokość pasów drogowych, klasyfikację oraz parametry techniczne projektowanych dróg i ulic należy przyjmować wg niniejszego planu w zgodności z aktualnymi przepisami w tym zakresie, obecnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz.U. nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430. W konkretnym przypadku przyjmuje się minimalne szerokości pasów drogowych

- 1) drogi wojewódzkie - 20 m (istniejąca szerokość pasa drogowego wynosi ca 17m)
- 2) drogi gminne - 15 i 10 m - klasa L lub D (lokalna lub dojazdowa)
- 3) drogi wewnętrzne - 5 i 3, 5 m

2. Minimalna odległość zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy oraz wg aktualnych przepisów w tym zakresie, obecnie zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r. Dz.U. nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r. poz. 838 Obszary terenów opracowania przylegają do pasów drogowych dróg publicznych kategorii wojewódzkiej, oraz gminnej. Obiekty budowlane przy tych drogach na terenie zabudowy miast i wsi powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	Odległość na terenie miast i wsi	Odległość poza terenami zabudowy
1	2	3	4
1.	Wojewódzka	8 m	20 m
2.	Gminna	6 m	15 m

3. W sprawie szczegółowych warunków dotyczących budowy włączeń na drogi publiczne należy każdorazowo występować do właściwych zarządów dróg. Aktualnie drogami poszczególnych kategorii zarządzają:

- 1) drogi wojewódzkie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
- 2) drogi gminne - Urząd Gminy w Skrwilnie

4. Przewidzieć parkingi w rejonach usytuowanych obiektów usługowych i produkcyjno - usługowych, na miejscach wydzielonych na etapie projektowania realizacyjnego.

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszarów:

1. Droga publiczna kategorii wojewódzkiej 1 KDW-G-560 Brodnica - Rypin - Sierpc - Bielsk, pow. ca 0,68 ha (90 x 20 + 500 x 10) długość drogi ca 590 m

- 1) klasa drogi - główna (G),
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 20 m,
- 3) szerokość jezdni - 7,0 m,
- 4) obsługa komunikacyjna działek zlokalizowanych po południowej stronie drogi za pomocą czterech wjazdów na posesję, na wykonanie których należy wystąpić o warunki do właściwego Zarządcy Drogi Wojewódzkiej.
- 5) od strony północnej drogi projektuje się ciąg o charakterze pieszym (szer. 2,0 m), oddzielony od jezdni drogi wojewódzkiej pasem zieleni (adaptacja zieleni istniejącej).

2. Droga publiczna kategorii gminnej 2 KDG-L-037.Skudźawy - Okalewo - pow. ca 0,04 ha

- 1) klasa drogi - lokalna (L),
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15,0m,
- 3) szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne o szer. 2,0 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. 1,5m.

3. Projektowana droga publiczna kategorii gminnej 31 KDG - pow. ca 0,10 ha

- 1) klasa drogi - dojazdowa (D),
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- 3) szerokość jezdni - 6,0 m, chodniki obustronne przyjezdniowe o szer. 2,0 m.

4. Projektowane drogi wewnętrzne o charakterze ciągów pieszo - jezdnych o symbolach: 22 KDD - pow. ca 0,08 ha

- 1) charakter drogi - dojście i dojazd w zespole budynków jednorodzinnych w postaci ciągu pieszo - jezdniowego
- 2) szerokość pasa drogowego 5,0 m, szerokość jezdni min. 3,0 m 32 KDD - pow. ca 0,04 ha

1) Droga winna być zamknięta dla ruchu publicznego, przeznaczona jest tylko dla służb ratowniczych (pogotowia) i służb specjalistycznych. Charakter drogi – dojazd wewnętrzny wyłączony z ciągu pieszo – jezdniowego wokół jeziora.

- 2) przyjmuje się za wystarczającą istniejącą szerokość pasa terenu pod ciąg pieszo – jezdny ca około 3,50 m, jako dojazd i dojście piesze do czterech działek i jeziora.

5. Ciąg komunikacji pieszej umożliwiający obejście jeziora Urszulewskiego poza granicami opracowania o symbolu 33 KX, na odcinku zwartej zabudowy wiejskiej położonej blisko zbiornika (jeziora), kierowany jest po drogach:

- 1) wewnętrznej 22 KDD,
- 2) wojewódzkiej po projektowanym chodniku od strony jeziora,

§ 13. Ustalenia dla terenów przywodnych (położonych pomiędzy istniejącą zabudową wiejską i na odcinku pomiędzy ciągiem pieszym o symbolu 33 KX a lustrem wody):

1. Wzdłuż jeziora, istniejące użytki ekologiczne tj. miejsca podmokłe porośnięte drzewami, krzewami a także szuwarami, różną roślinnością bagienną pozostawia się w stanie naturalnym, jako obszary objęte szczególną ochroną, z uwagi na wieloraką funkcję przyrodniczą. Są to tereny z silnie ograniczoną penetracją, które winny pozostać w stanie nienaruszonym.

2. Pozostawienie trwałych użytków zielonych w dotychczasowym użytkowaniu, zakaz wycinki wszelkiego drzewostanu.

3. W pasie przywodnym dopuszcza się lokalizację kąpielisk, pod niżej wymienionymi warunkami:

- 1) kąpieliska winny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 500 m od sąsiedniego kąpieliska i stancji wodnej,
- 2) lokalizacja kąpielisk winna następować w miejscach naturalnie do tego przystosowanych, głównie przy brzegach o łagodnym spodzie pozbawionych roślinności brzegowej,
- 3) przy tworzeniu kąpielisk należy w maksymalny sposób ograniczyć ingerencję w naturalne środowisko jeziora
- 4) usytuowanie kąpieliska w terenie, ich parametry winny być uzgodnione z użytkownikiem rybackim na etapie wydania pozwolenia wodno-prawnego,
- 5) właściciele kąpielisk winni wpłacać corocznie rekompensatę użytkownikowi rybackiemu jeziora za poniesione straty w gospodarce rybackiej, (ugoda w tej sprawie pomiędzy użytkownikiem rybackim jeziora a właścicielem pomostu winna być integralną częścią pozwolenia wodno-prawnego).

4. W tych terenach dopuszcza się lokalizację pomostów pod warunkami:

- 1) pomosty winny być usytuowane naprzeciw terenów przeznaczonych w planie pod rekreację tj. w miejscach usytuowania plaż, kąpielisk, w odległości nie mniejszej niż 100 m od sąsiedniego pomostu,
- 2) pomosty wędkarskie nie mogą wystawać ponad linię trzcin porastających brzeg jeziora,
- 3) pomost winien być wykonany z materiałów, które są obojętne dla środowiska naturalnego jeziora, a jego konstrukcja i wygląd estetyczny zewnętrzny winien harmonizować z pobrzeżem jeziora,
- 4) usytuowanie pomostu w terenie, jego parametry winny być uzgodnione z użytkownikiem rybackim na etapie wydania pozwolenia wodno-prawnego,
- 5) właściciele pomostów winni wpłacać corocznie rekompensatę użytkownikowi rybackiemu jeziora za poniesione straty w gospodarce rybackiej, (ugoda w tej sprawie pomiędzy użytkownikiem rybackim jeziora a właścicielem pomostu winna być integralną częścią pozwolenia wodno-prawnego).

§ 14. Ustalenia dla terenów wodnych tj. jeziora Urszulewskiego.

1. Zakazuje się wprowadzania wszelkich nieczystości nawet biologicznie oczyszczone (stałych i płynnych) bezpośrednio lub pośrednio do zbiorników wodnych, mycia samochodów i innych urządzeń; co mogłoby wpłynąć ujemnie na środowisko jeziora.

2. Obowiązuje strefa ciszy z uwarunkowaniami zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Włocławskiego nr 42/83 z dnia 04.07.1983 roku - opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej nr 3 poz. 24 i Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 19 poz. 117.

§ 15. W zakresie obronności przyjmuje się.

1. Drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
2. Przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. W przypadku braku istniejących studni należy zaprojektować wykonanie zakładowego ujęcia wody pitnej.
3. Dla nowych osiedli mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5 l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800 m od punktu poboru wody i jedna studnia winna przypadać najwyżej na 3000 mieszkańców stałych
4. "Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej"
5. Ww. sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

§ 16. W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się.

1. W przypadku podjęcia inwestycji w zakresie wszelkich robót ziemnych w obszarze stanowiska archeologicznego, oraz w sąsiedztwie tego stanowiska obowiązuje prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym; inwestycja w zaznaczonym obszarze wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
2. W pozostałej części obszarów objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadku odkrycia relikwii kultury materialnej konieczne jest wstrzymanie prac i powiadomienie o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 17. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę
 - 1) Zapotrzebowanie na wodę obliczono przyjmując dane wyjściowe dla wody pitnej dostarczanej z wodociągu gminnego,
 - 2) Zapotrzebowanie w wodę ustalenia:
 - a) dla terenu 3 UG, H z istniejącego rurociągu gminnego $\varnothing$ 90 mm ułożonego w odległości ca 70 m na północ drogi oznaczonej symbolem 292,
 - b) dla terenu 4 MN, U z projektowanego rurociągu gminnego $\varnothing$ 110 mm oznaczonego na mapie symbolem ZUD w 101 i biegnącego w odległości ca 60 m na zachód od drogi Bielsk – Brodnica,
 - c) dla terenu 9 MN, UT3 z istniejącego rurociągu gminnego $\varnothing$ 110 mm biegnącego wzdłuż drogi Bielsk – Brodnica,
 - d) dla terenu 9 MN, UT2 z projektowanego rurociągu gminnego $\varnothing$ 160 mm biegnącego z ujęcia wody w Skudzawach, oznaczonego na mapie przez ZUD symbolem w 101.
 - 3) Sieć wodociągowa:
 - a) tworzą rurociągi zlokalizowane wzdłuż głównych dróg ulic osiedlowych.
 - b) średnice rurociągów wynoszą 160; 90 i 40 mm,
 - c) średnice przyłączy wyznaczono na 32 lub 25 mm,
 - d) rurociągi główne przewidziano uzbroić w hydranty przeciwpożarowe,
 - e) dla każdego z użytkowników przewiduje się zainstalować wodomierz.
 - 4) Rezerwowe źródło wody stanowią:
 - a) pitnej – istniejące studnie na działkach gospodarskich i letniskowych, oraz dodatkowo studnia wiercona,
 - b) wody przeciwpożarowej jezioro Urszulewskie i studnie na sąsiednich posesjach.
2. Odprowadzanie ścieków, gospodarka odpadami i zaopatrzenie w ciepło
 - 1) Ogólna ilość ścieków przyjęto w wysokości 88% zapotrzebowania na wodę pitną z wodociągu lokalnego

- 2) Odprowadzenie ścieków do lokalnej kanalizacji. Przewidziano do indywidualnych zbiorników szczelnych o następujących pojemnościach:
 - a) dla domków letniskowych 2 m³,
 - b) dla domków jednorodzinnych 6 m³.
 - 3) Oczyszczanie ścieków:
 - a) przewidziano w projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków w Skrwilnie dokąd ścieki będą dostarczane wozami asenizacyjnymi,
 - b) przewiduje się szerokie stosowanie preparatów biologicznych w celu wstępnego oczyszczania ścieków, usuwania przykrych zapachów i zmniejszenia kosztów eksploatacji zbiorników na ścieki.
 - 4) Sieć kanalizacji:
 - a) stanowią przyłącza do indywidualnych zbiorników szczelnych o ustalonej średnicy $\varnothing$ 150 mm,
 - 5) Wody deszczowe
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i powierzchni gruntów rolnych i leśnych przewidzieć do gruntu,
 - b) wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe i zakładowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych.
 - 6) Gospodarka odpadami
 - a) odpady stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwane do śmietników zlokalizowanych w odległościach powyżej 50 m od jezior,
 - b) następnie wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne
 - 7) Zaopatrzenie w ciepło. Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej).
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) Zapotrzebowanie na energię elektryczną. Z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej SN wg warunków technicznych przyłączy każdorazowo uzyskanych z właściwego Rejonu Energetycznego przyjęto dla:
 - a) zabudowa 16 UT, MN (stan aktualizowany) = 17,5 kW,
 - b) zabudowa 17MW (SZKOŁA) = 25 kW.
 - 2) Stacja transformatorowa i sieć rozdzielcza NN źródła zasilania terenów rekreacyjnych energią elektryczną - wg stanu opracowania z 1998 roku (nie następują zmiany w aktualizacji w 2001 r.).
 - a) Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną gminy Skrwilno jest obecnie stacja 110/15 kV w Rypinie z transformatorami po 16 MV A. Stacja ta wystarcza dla potrzeb obszaru gminy poza 2010 rok.
 - b) przewidywane zapotrzebowanie mocy przez istniejącą i planowaną zabudowę rekreacyjną nad Jeziorem Urszulewskim w miejscowości Urszulewo wyniesie docelowo około 580 kW.
 - 3) Punkt zasilania i sieć rozdzielcza i oświetleniowa niskiego napięcia.
 - a) zasilanie w/w zabudowy - obwód ze stacji trafo lub z najbliższego słupa linii napowietrznej (dotyczy zabudowy 16 UT, MN). Szkołę zasilic ze stacji trafo,
 - b) sieć rozdzielczą i oświetleniową niskiego napięcia proponuje się wykonać jako kablową dla całego obszaru zabudowy. Zastosować kable o przekrojach wg wyliczonych potrzeb, nie mniej niż 120 mm². Przewidzieć złącza zintegrowane w linii ogrodzenia,
 - c) przyłącza do budynków wykonać jako kablowe.
 - d) kolejność budowy poszczególnych elementów tej sieci uzależniona będzie od realizacji planów urbanistycznych oraz wynikać będzie od bieżących potrzeb. Jednakże, pierwszym elementem budowy winny być modernizacja stacji trafo 15/0, 4 kV dla tego obszaru lub jej zmianę lokalizacji

- e) wymagany system ochrony od porażeń - szybkie wyłączenie w układzie TN – S.
- 4) Ustalenia realizacyjne.
 - a) linie kablowe 0,4 kV prowadzić wzdłuż ciągów drogowych.
 - b) istniejące na obszarze zabudowy Ietniskowej Linie napowietrzne niskiego napięcia wykorzystać do nowej sieci zasilającej - zwłaszcza dla 16UT, MN
 - c) minimalna odległość przewodów skrajnych linii napowietrznych 15 kV od balkonów, okien i dostępnych miejsc budynków wynosi 5 m.
 - d) dla linii napowietrznych niskiego napięcia - nie wyznacza się stref ochronnych.
 - e) przed przystąpieniem do projektowania sieci elektroenergetycznej wystąpić do Zakładu Energetycznego Toruń o wydanie warunków technicznych zasilania.

4. Telekomunikacja

- 1) przez tereny wsi Urszulewo przebiegają urządzenia telekomunikacji między miastowej – na etapie opracowywania projektów szczegółowych należy je przedłożyć do uzgodnienia we właściwym Zakładzie Telekomunikacji.

§ 18. Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów nieuciążliwych w stosunku do obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania (stref ochronnych) na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 20. Utrzymuje się w mocy niżej wymienione plany, we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy SKRWILNO zatwierdzony uchwałą nr XXIV/83/87 Gminnej Rady Narodowej w Skrwilnie z dnia 21.12.1987 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 11 poz. 134 z dnia 23.12.1987 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych we wsi URSZULEWO - etap I (bez części dz.8UTp i 9MN, UT2) - uchwalony uchwałą nr XXXIV/156/98 Rady Gminy w Skrwilnie z dnia 29 maja 1998 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 12 poz. 77 z dnia 22.07.1998 roku.

3. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych we wsi Urszulewo – etap I (bez części dz. 8UTp i 9 MN, UT2) dotyczące terenu po byłej szkole podstawowej na działce o nr ewidencyjnym 156 – uchwalone Uchwałą nr XVI/130/01 Rady Gminy w Skrwilnie z dnia 28 sierpnia 2001 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr 84 poz. 1647 z dnia 16 listopada 2001 r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Skrwilno.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ceglowski