

UCHWAŁA NR XVI/129/2000
RADY GMINY SKRWILNO

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

- w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrwilno dotyczących:**
- 1) wprowadzenia funkcji cmentarza we wsi Okalewo,**
 - 2) wprowadzenia dodatkowych zapisów dotyczących funkcji mieszkalno – usługowej dla terenu położonego we wsi Skrwilno o symbolu planu 8 RUP – techniczna obsługa rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrwilno uchwalonego uchwałą nr XXIV/83/87 Gminnej Rady Narodowej w Skrwilnie z dnia 21.12.1987 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 11, poz. 134 z dnia 23.12.1987 r. dotyczące:

- wprowadzenia funkcji cmentarza we wsi Okalewo na terenach rolnych i terenie w planie gminy przewidzianym pod funkcje mieszkalną o niskiej intensywności zabudowy i zagrodową o symbolu planu 21 MN/MR - działki o nr ewid. 1014/1; 1015/1, 1016/1,
- wprowadzenia dodatkowych zapisów dotyczących funkcji mieszkalno – usługowej dla terenu położonego we wsi Skrwilno o symbolu planu 8 RUP – techniczna obsługa rolnictwa na działkach o nr ewid.: 244/4; 244/6 i 243/7, określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach nr 1 i nr 2, w skalach planu 1:5000 i 1:10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:5000 lub 1:10.000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 5. Na rysunkach planu obowiązują:

- 1) granice obszarów objętych opracowaniem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) minimalna linia zabudowy,
- 4) min. linia ogrodzenia.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania

§ 6. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji cmentarza z parkingiem: ZC - Teren cmentarza - przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

1. Cmentarz powinien znajdować się na ogrodzonym terenie odpowiednim pod względem sanitarnym.
2. Lokalizacja różnego rodzaju miejsc pochowku zmarłych uzależniona jest od warunków gruntowo-wodnych wg właściwej specjalistycznej dokumentacji opracowanej na etapie projektu technicznego.
3. Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi projekt zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.
4. W obszarze projektowanego cmentarza należy przewidzieć, uwzględniając w projekcie zagospodarowania terenu następujące zamierzenia:
 - 1) kwatery pochowku zmarłych,
 - 2) dom przedpogrzebowy lub kostnica do składowania ciał osób zmarłych do czasu ich pochowania, do wykonywania oględzin zwłok do celów sądowo-lekarskich, sanitarnych oraz policyjnych, do wykonywania innych czynności związanych z chowaniem zwłok,
 - 3) swobodny dojazd wraz z parkingiem.
5. W celu ochrony środowiska przyrodniczego przed skażeniem wody, powietrza i ochrony gruntów należy:
 - 1) w przypadku mniej korzystnych warunków gruntowo – wodnych wskazane jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko sporządzoną przez rzeczoznawcę z listy Wojewody i zastosować się do jej zaleceń,
 - 2) zbadać następujące zagadnienia charakteryzujące środowisko przyrodnicze:
 - a) grunty do głębokości 2,5 m, określając rodzaj, strukturę, zawiłgocenie, zawartość węglanu wapnia oraz kwasowość,
 - b) stosunki wodne.
6. Projekt zagospodarowania opracować wraz z odpowiednią strefą od ogrodzenia, wnieść wszelkie zabudowania, studnie lub inne ujęcie wody.
7. Zachować odległości uciążliwości od:
 - 1) zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność oraz studzien do czerpania wody do picia i celów gospodarczych 150,0 m,
 - 2) jw. jeśli występuje sieć wodociągowa 50,0 m.
8. Dopuszcza się na tym terenie lokalizację:
 - 1) funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi cmentarza,
 - 2) funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak parkingi.
9. Zakazuje się na tym terenie lokalizację:
 - 1) funkcji mieszkalnej,
 - 2) funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, itp.
10. Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:
 - 1) uzyskać zgodę właściwego inspektora sanitarnego na założenie cmentarza,
 - 2) określenie, wyznaczenie stref ochronnych i odległości uciążliwości oraz sposobu ich zagospodarowania,
 - 3) inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązana gospodarkę wodno-ściekową,
 - 4) ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania.

§ 7. Przyjmuje się ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji cmentarza z parkingiem: 21ZC - pow. ca 4,80 ha zał. nr 1 Teren cmentarza we wsi Okalewo na terenach rolnych i terenie w planie gminy przewidzianym pod funkcję mieszkalną o niskiej intensywności zabudowy i zagrodową o symbolu planu 21 MN/MR - działki o nr ewid. 1014/1; 1015/1, 1016/1 Od strony obniżenia terenu tj. od strony istniejącego rowu przewidzieć główny dojazd z parkingiem oraz z innymi zamierzeniami usługowymi niezbędnymi dla obsługi cmentarza. Teren cmentarza wygrodzić.

§ 8. Dla terenu położonego we wsi Skrwilno o dotychczasowym symbolu planu 8 RUP – techniczna obsługa rolnictwa na działkach o nr ewid.: 244/4; 244/6 i 243/7 przyjmuje się:

- nowy symbol 8 PU,MN – pow. ca zał. nr 2
- nowy zapis dotyczący zasad zagospodarowania (dodatkowe zapisy dotyczące funkcji mieszkalno – usługowej), a mianowicie:

1. Teren wielofunkcyjny produkcyjno - usługowy z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji przemysłu (P), składów (S), baz (B) oraz różnych miejsc pracy np. UR, UH, A itp. oraz funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

2. Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:

- 1) określenie odległości uciążliwości oraz sposobu ich zagospodarowania – dotyczy to również istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej np. linii napowietrznych lub kablowych elektroenergetycznych,
- 2) wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości,
- 3) każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązana gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową,
- 4) ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania.

3. Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:

- 1) funkcji mieszkalnej tylko dla właściciela zakładu lub niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców,
- 2) funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie,
- 3) funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej,
- 4) funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, garaże, parkingi itp. z zachowaniem warunków jak wyżej,

4. Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo (podział na działki) pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.

5. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV w kierunku ST Skrwilno II, powodująca strefę ograniczonego użytkowania terenu szerokości 13,0 m, na którym nie wolno budować obiektów kubaturowych, również składować materiałów i elementów budowlanych itp. Ewentualne kolizje z liniami NN należy rozwiązywać własnym kosztem po uzgodnieniu warunków technicznych i prawnych z właściwego Rejonu Energetycznego.

§ 9. Ustalenia z zakresu komunikacji:

1. Min. odległości zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy i wg art. 52 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz.U. z 1998 r. nr 106, poz. 668) – w konkretnych przypadkach występują drogi powiatowe, gminne i dojazdowe tj. obiekty budowlane przy tych drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m od drogi powiatowej i 6,0 m od pozostałych.

2. W przypadku terenów o dużych spadkach zabezpieczyć drogi przed spływem powierzchniowym i zamulaniem.

§ 10. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
- 2) przewiduje się, że istniejące studnie na terenie planowanych inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie (ca 300,0 m) zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. W przypadku braku istniejących studni należy zaprojektować wykonanie zakładowego ujęcia wody pitnej,
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800,0 m od punktu poboru wody i jedna studnia winna przypadać najwyżej na 3000 mieszkańców stałych,
- 4) „Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej”,
- 5) ww. sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu każdorazowo w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

§ 11. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego. Ponieważ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowywaniem działek istnieje prawdopodobieństwo odnalezienia nowych stanowisk archeologicznych, zobowiązuje się wykonawcę prac realizacyjnych związanych z budową poszczególnych inwestycji do natychmiastowego powiadomienia służb archeologicznych właściwego konserwatora zabytków.

§ 12. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- 2) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika z wywiezieniem na punkt zlewny do oczyszczalni gminnej – czasowo do istniejącej oczyszczalni przy mieście Rypin,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej SN,
- 4) utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie cmentarza i na terenie produkcyjno-usługowym całkowicie zabroniona. Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na wysypisko gminne oraz i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi.

§ 13. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych odległości uciążliwości na etapie opracowania projektu dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego w wysokości 30%.

§ 15. Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan wraz z późniejszymi zmianami we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno zatwierdzony uchwałą nr XXIV/83/87 Gminnej Rady Narodowej w Skrwilnie z dnia 21.12.1987 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 11, poz. 134 z dnia 23.12.1987 r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Skrwilno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ceglowski