

**UCHWAŁA NR XXXIV/156/98
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 29 maja 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych nad jeziorem Urszulewskim we wsi Urszulewo - etap 1 (bez dz. 8 UTp i 9 MN, UT2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 ust. 3, art. 26, 28 i 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami),

**RADA GMINY
uchwala co następuje :**

§ 1. Uchwała się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych nad jeziorem Urszulewskim we wsi Urszulewo - etap 1 (bez dz. 8 UTp i 9 MN, UT2) określony w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. strefy ochrony zbiornika, przyjęto wg rysunku specjalistycznego opracowania pt. DOSTĘPNOŚĆ INWESTYCYJNA I ZASADY GOSPODAROWANIA W STREFIE PRZYJEZIORNEJ JEZIORA URSZULEWSKIEGO tj.:

- strefę brzegu
 - strefę wolną od zabudowy, pas o różnej szerokości od linii brzegowej wg rysunku
 - strefę możliwą do zabudowy
- 1) ustanawia się do korzystania z jeziora pas ochronny od linii brzegowej, wolny od wszelkiej zabudowy o szerokości 4-5m.
 - 2) w pasie do 50m od strefy brzegowej jeziora obowiązuje absolutny zakaz składowania nieczystości i budowy szamb, działki skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do zbiorników usytuowanych poza strefą zagrożenia spływem powierzchniowym; za wyjątkiem obszarów: o symbolu 27 UT; i dz. o Nr 6 i 7 z obszaru o symbolu 22 UT, dla których obowiązuje min. strefa 30m..
 - 3) odpadki stałe muszą być gromadzone w szczelnych pojemnikach i usuwane do śmietników zlokalizowanych w odległościach powyżej 50m od jeziora, a następnie wywożone na wysypisko gminne, za wyjątkiem obszarów jak w punkcie 3.
 - 4) drogi dojazdowe powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną materiałem niepyłącym, dopuszczonym do kontaktu z wodą oraz zapewniającym spływ wody deszczowej, zaprojektowane w pasie powyżej 50m
 - 5) wyjątek stanowią drogi dojazdowe i ciągi piesze: KDD biegnąca w większości po śladach istn. dróg polnych i projektowane prostopadle do jeziora; przeznaczone do użytkowania tych dróg przez mieszkańców przyległego pasa domków, oraz dla służb specjalnych (straż, pogotowie)

§ 3. Ustalenia ogólne dla obszaru w o funkcji turystycznej: Przyjmuje się następujące ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego:

1. wszelka zabudowa w obrębie obszaru opracowania o wysokości maksymalnej 6m (1,5 kondygnacji mieszkalnej)
2. zabudowa murowana albo na trwałych fundamentach, powinna mieć cechy architektury regionalnej tj. użycie materiałów tradycyjnych jak: drewno, dachówka (dachy wysokie o nachyleniu min.30°), Do pokryć dachowych nie używać płyt azbestowo-cementowych
3. Ujednolicenie architektonicznego charakteru projektowanej zabudowy letniskowej, przynajmniej w kompleksach tj. np. po tej samej stronie drogi,

4. Przyjmuje się za optymalną wielkość działki 1000 m², zaleca się utrzymanie większych działek w terenach zalesionych, dopuszcza się mniejsze działki tylko w terenach zainwestowanych - zabudowanych, nieleśnych, tam gdzie ich powiększenie praktycznie jest niemożliwe i spowodowałoby miejscowe konflikty społeczne

5. Zadrzewienia i zakrzewienia po obrzeżach działek, wytwarzając wnętrza zielone z placem wypoczynku i domkiem. Dojścia do domku w formie alejki żwirowej, przy niej wjazd na działkę jako parking na własny samochód w obrębie działki, obsadzone zielenią. Preferuje się zadaszenia w formie pergoli. Ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty.

6. Wejścia i wjazdy zaleca się na działkach realizować od stron: północnej i wschodniej.

a) Zakazuje się :

- wprowadzać zabudowę zagrodową oraz obiekty produkcyjne jak szklarnie, fermy,
- wprowadzać wycofywane z użytkowania barakowozy, kioski, autobusy, wagony, baraki itp. tj. bezwzględny zakaz lokalizacji wszelkich prowizorek, budować wszelkie obiekty i urządzenia prowizoryczne typu gospodarczego (komórki, szopy) oraz z nieodpowiednich materiałów zastępczych.
- grodzić działki (obiekty, zespoły) materiałami nieestetycznymi np. płyty betonowe, blacha, płyty pilśniowe, drut kolczasty, itp.
- zrzucać ścieki nawet biologicznie oczyszczone, bezpośrednio lub pośrednio do zbiorników wodnych
- wtórnych podziałów działek

b) Nakłada się obowiązek :

- likwidacji obiektów tymczasowych jak szopy, baraki, kioski, wagony itp.
- stosowania zabudowy trwałej o podwyższonym standardzie, nawiązującej do środowiska naturalnego i tradycji budownictwa regionalnego o odpowiednio wysokich walorach estetycznych
- wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną

§ 3. Ustalenia szczególne dla wyodrębnionych obszarów w budowlanych:

- **1 UT-pow. 8815 m² (41x215) 3 dz. letn. Istn. i 3 domki letniskowe projektowane na dz. Istn. wydzielonych Tereny rekreacyjno - turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe przylegające do jeziora Urszuiewskiego, zadrzewione i zakrzewione** z istniejącą zabudową letniskową, trwałą, estetyczną , spełniającą wymogi sanitarne adaptuje się w planie. Teren zagospodarowany w urządzenia sportowe (korty tenisowe). Zaleca się utrzymanie istniejącego stanu (niedogęszczanie zabudowy). Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Od strony jeziora zaprojektowano pas ogólnodostępny o szerokości ca 5m. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnych zbiorników indywidualnych.
- **2 UTo - pow. 5850 m² (39x150) Tereny rekreacyjno - turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe) ogólnodostępne, przylegające do jeziora Urszuiewskiego, zadrzewione i zakrzewione** z istniejącym budynkiem stancyi harcerskiej, zabudowa trwała w miarę estetyczna, spełniająca wymogi sanitarne adaptuje się w planie. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Od strony jeziora zaprojektowano pas ogólnodostępny o szerokości ca 5m. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnych zbiorników indywidualnych.
- **3 UG,H - pow. 1445 m² (20x40+15x43) Tereny usług gastronomii i handlu.** Istniejąca restauracja p.n. „Fala” w obiekcie trwałym, estetycznym adaptowana w planie z ew. z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej. Od strony półn.-zach. projektowany zespół pawilonów trwałych, estetycznych z przeznaczeniem na sezonowy (lub całoroczny) handel i małą gastronomię. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych). Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego przy parkingu dla kompleksu działek.
- **4 UT, MN - pow. 2322 m² (43x54) 2 dz. letn.- mieszk. proj.**
- **5 UT, MN - pow. 7480 m² (85x88) 8 dz. letn.- mieszk. proj.**
- **6 UT, MN - pow. 7990 m² (85x91) 8 dz. letn.- mieszk. proj.**
- **10 UT, MN - pow. 7905 m² (85x93) 8 dz. letn.- mieszk. proj.**

- **11 UT, MN - pow. 7476 m² (84x89) 8 dz. letn.- mieszk. proj. Tereny rekreacyjno-turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe)** z możliwością realizacji zabudowy mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługową, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych). Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego przy parkingu dla kompleksu działek.
- **7 UT, MN-pow.19656 m² (168x113+16x42) 5 dz. letn. proj.+10 dz. letn. istn.+1 dz. mieszk. istn Tereny rekreacyjno - turystyczne (turystyczno-wypoczynk)** z funkcją mieszkalną, przylegające do jeziora Urszulewskiego, zadrzewione i zakrzewione z istniejącą zabudową letniskową i mieszkalną siedliskową, trwałą, w miarę estetyczną, spełniającą wymogi sanitarne adaptuje się w planie, oraz z możliwością realizacji zabudowy mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługową, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. Teren podzielony na działki letniskowe w większości zabudowane (5 dz. niezabudowanych). Od strony jeziora zaprojektowano pas ogólnie dostępny o szerokość ią 4-5m. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych). Wyposażenie w infrastrukturę : woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnych zbiorników indywidualnych.

z uwagi na istniejącą zabudowę ustala się wielkość działki letniskowej i siedliskowej wg rysunku planu, z tym że budynki zlokalizowane na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy i 8m pomiędzy budynkami winny spełniać wymogi Prawa budowlanego (np. na granicy ściana ogniowa, bez okien, bez spływu wody deszczowej na działkę sąsiada)
- **9 MN,UTi - pow.1748m² (92x19) 1dz. mieszk. istn, z usługą sklepem Teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy z funkcją rekreacyjno - turystyczną (turystyczno-wypoczynkową), przylegające do jeziora Urszulewskiego, zadrzewione i zakrzewione z istniejącą mieszkalną siedliskową i letniskową, trwałą, w miarę estetyczną, spełniającą wymogi sanitarne adaptuje się w planie oraz z możliwością realizacji zabudowy mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługową, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. Teren podzielony na działki siedliskowe i letniskowe w większości zabudowane (1 dz. niezabudowana). Od strony jeziora zaprojektowano pas ogólnodostępny o szerokości ca 4-5m. Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych). Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnych zbiorników indywidualnych.

z uwagi na istniejącą zabudowę ustala się wielkość działki letniskowej i siedliskowej wg rysunku planu, z tym że budynki zlokalizowane na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy i 8m pomiędzy budynkami winny spełniać wymogi Prawa budowlanego (np. na granicy ściana ogniowa, bez okien, bez spływu wody deszczowej na działkę sąsiada)**
- **14 MN — pow. 4160 m² (130x32)2 dz. mieszk. istn. Teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.** Teren podzielony na 2 działki siedliskowe, zabudowany, położony pomiędzy drogą krajową i drogą dojazdową.) z możliwością realizacji zabudowy usługowej, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego przy parkingu dla kompleksu działek.
- **15 RPU - pow. 861 m² (21x41) Terenu urządzeń obsługi rolnictwa.** Istniejąca zlewnia adaptowana w planie. Obiekt parterowy, murowany. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego na działce.
- **16 MW, U Ł - pow. 6800 m² (ca 85x80) Teren mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług łączności.** Istniejący obiekt po szkole podstawowej adaptowany do funkcji mieszkalnej. Istniejący urząd pocztowo-telekomunikacyjny adaptowany w planie. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego na działce.
- **17 UI,H - pow. 1113 m² (53x42x0,5) Tereny usług handlu i kultury.** Istniejący budynek remizy po OSP wykorzystywany jako sklep i świetlica. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego na działce.
- **18 UT, MN - pow. 8640 m² (120x72) 4 dz. letn. proj.+4 dz. letn. istn.+ 2 dz. mieszk. istn.**

- **19 UT, MN - pow. 9500 m² (100x95) 2 dz. letn. proj. + 2 dz. mieszk. istn. Tereny rekreacyjno - turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe) z funkcją mieszkalną, przylegające do jeziora Urszulewskiego, zadrzewione i zakrzewione** z istniejącą zabudową letniskową i mieszkalną siedliskową, trwałą w miarę estetyczną, spełniającą wymogi sanitarne adaptuje się w planie; oraz z możliwością realizacji zabudowy mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługowej, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. Teren podzielony na działki letniskowe w większości zabudowane (4 dz. niezabudowanych). Od strony jeziora zaprojektowano pas ogólnodostępny o szerokości ca 4-5m. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnych zbiorników indywidualnych.

z uwagi na istniejącą zabudowę ustala się wielkość działki letniskowej i siedliskowej wg rysunku planu, z tym że budynki zlokalizowane na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy i 8m pomiędzy budynkami winny spełniać wymogi Prawa budowlanego (np. na granicy ściana ogniowa, bez okien, bez spływu wody deszczowej na działkę sąsiada)

- **21 UT, ZL - pow. 51079 m² (150x82+143x90+43x102+77x95+111x128) 3 dz. letn. zabudowa proj. + 28 dz. letn. zabudowa istn. Tereny rekreacyjno-turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe)zlokalizowane na terenie istniejącego lasu;** z możliwością realizacji następującego programu przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych:

- pozostawia się zabudowę letniskową trwałą, estetyczną, spełniającą wymogi sanitarne, pozostała zabudowa do sukcesywnej wymiany

- z uwagi na istniejącą zabudowę ustala się wielkość działki letniskowej wg rysunku planu, z tym że budynki zlokalizowane na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy i 8m pomiędzy budynkami winny spełniać wymogi Prawa budowlanego (np. na granicy ściana ogniowa, bez okien, bez spływu wody deszczowej na działkę sąsiada)

- ograniczyć do niezbędnego min wycinkę istniejącego drzewostanu, zaleca się uzupełnienie zielenią różnicowaną ozdobną, wzbogacenie o drzewostan liściasty

- od strony jeziora zaprojektowano pas ogólnodostępny o szerokości ca 4-5m.

- wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnych zbiorników indywidualnych. - -- 20 UT - pow. 4000 m² (80x50) 3 dz. letn. proj. + 1 dz. letn. istn

- - 22 UT - pow. 8400 m² (56x150) 7 dz. letn. zabudowa proj. + 5 dz. letn. zabud. istn.

- 25 UT - pow. 1740 m² (58x30) 2 dz. letn. proj. + 1 dz. letn. istn.

- - 27 UT - pow. 7812 m² (186x42) 7 dz. letn. proj. + 2 dz. letn. istn.

- - 28 UT-pow. 8172 m² (54x90+138x24) 7 dz. letn. proj. + 3 dz. letn. istn.

- **Tereny rekreacyjno-turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe)** z możliwością realizacji następującego programu przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych:

- pozostawia się zabudowę letniskową trwałą, estetyczną, spełniającą wymogi sanitarne, pozostała zabudowa do sukcesywnej wymiany

- z uwagi na istniejącą zabudowę ustala się wielkość działki letniskowej wg rysunku planu, z tym że budynki zlokalizowane na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy i 8m pomiędzy budynkami winny spełniać wymogi Prawa budowlanego (np. na granicy ściana ogniowa, bez okien, bez spływu wody deszczowej na działkę sąsiada)

- 23 UT - pow. 19902 m² (192x106-45x5x2)21 dz. letn. proj.

- 24 UT - pow. 8078 m² (138x59-16x4) 5 dz. letn. proj.

- 26 UT - pow. 6048 m² (112x54) 6 dz. letn. proj.

- 29 UT - pow. 18192 m² (116x162-6x100) 16 dz. letn. proj.

- 30 UT - pow. 19446 m² (192x48+198x45+40x33) 18 dz. letn. proj.

- 33 UT - pow. 18970 m² (50x58+80x94+90x95) 17 dz. letn. proj.

- 35 UT - pow. 13370 m² (110x70x0,5+104x50+65x38+74x25) 13 dz. letn. proj.

- **Tereny rekreacyjno-turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe)** z sporadycznym dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej z zabudową gospodarczą i usługowej, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. Na terenie 33 UT znajduje się stanowisko archeologiczne. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego przy parkingu dla kompleksu działek.
- **31 UTpn - pow. 13975 m² (150x80+52x38) Tereny usług turystyki ogólnodostępne.** Projektowane pole namiotowe z obiektem administracyjno-socjalnym, wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika indywidualnego. Istniejącą zielen i konfigurację terenu zachować, rów do ewentualnego przekrycia.
- **32 UTp - pow. 12850 m² (150x56+65x70) Tereny usług turystyki ogólnodostępne. Projektowane plażę z kąpieliskiem przy jeziorze. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:**
 - kąpieliska ogólnodostępnego z pomostami i ew. stacją wodną w południowej części działki od strony lasu
 - usług nieuciążliwych jak: mały handel, przebieralnie, sanitariaty, nie bliżej jednak niż 50 m od linii brzegowej jeziora. wtedy wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika indywidualnego.
- **34 UG,H - pow. 3500 m² (50x70) Tereny usług gastronomii i handlu.** Projektowany zespół obiektów trwałych, estetycznych z przeznaczeniem na całoroczny (lub sezonowy) handel i gastronomię, z funkcją mieszkalną i hotelową, z tarasami widokowymi na jezioro. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego przy parkingu dla kompleksu działek.
- **37 UG,H - pow. 800 m² (50x16) Tereny usług gastronomii i handlu.** Projektowany obiekt trwały, estetycznych z przeznaczeniem na całoroczny (lub sezonowy) handel i gastronomię jako obiekt dobudowany do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego (rozbudowa). Z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych, budynki winny być lokalizowane bez piwnic lub na tzw. wysokim parterze (piwnice niezagłębione tj. podłoga piwnic winna znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych). Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika indywidualnego usytuowanego na działce. W obrębie działki od strony drogi 32 KDD1 zaprojektować miejsca postojowe (parking) dla zaopatrzenia i dla klientów korzystających z usługi.
- **36 MR - pow. 5772 m² (78x74)**
- **38 MR - pow. 3000 m² (60x50) Teren zabudowy siedliskowej** - istniejąca zagroda adaptowana w planie, z możliwością realizacji zabudowy usługowej, przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. Wyposażenie w infrastrukturę: woda z sieci lokalnej; ścieki do szczelnego zbiornika lokalnego usytuowanego przy parkingu dla kompleksu działek.

§ 5. Ustalenia dla pozostałych obszarów w granicach opracowania niniejszym planem:

- **39 NO - pow. 0,09 ha 43 NO-pow. 0,12 ha Teren urządzeń infrastruktury technicznej.** Proj. zbiornik szczelny na ścieki o pojemności V=60m³.
- **40 KS - pow. 0,22ha Tereny urządzeń komunikacji samochodowej.** Projektowany parking samochodowy o nawierzchni ulepszonej w otoczeniu zieleni parkowej zróżnicowanej wraz z kontenerem na śmieci.
- **41 ZL - pow. 2,52 ha**
- **42 ZL - pow. 0,15 ha**
- **45 ZL - pow. 0,12 ha**
- **46 ZL - pow. 0,23 ha**
- **47 ZL - pow. 0,49 ha**
- **50 ZL - pow. 0,88 ha**
- **51 ZL - pow. 0,70 ha**
- **52 ZL - pow. 0,36 ha Tereny zieleni leśnej.** Zakaz zmiany użytkowania i zabudowy. Istniejący las do utrzymania.

- **44 NO - pow. 0,12 ha Teren urządzeń infrastruktury technicznej.** Proj. zbiornik szczelny na ścieki o pojemności $V=60m^3$ i kontener na śmieci.
- **48 KS,NO - pow. 0,25ha Tereny urządzeń komunikacji samochodowej i urządzeń infrastruktury technicznej.** Projektowany parking samochodowy o nawierzchni ulepszonej w otoczeniu zieleni parkowej zróżnicowanej., wraz z proj. zbiornikiem szczelnym na ścieki o pojemności $V=60m^3$ i kontenerami na śmieci.
- **49 US - pow. 0,18ha Tereny urządzeń sportowych.** Istniejący zespół boisk sportowych w zieleni naturalnej - las.
- **53 NO - pow. 0,02ha Tereny urządzeń infrastruktury technicznej.** Projektowany kontener na śmieci.
- **54 KS - pow. 0,06ha Tereny urządzeń komunikacji samochodowej.** Projektowany parking samochodowy o nawierzchni ulepszonej w otoczeniu zieleni parkowej zróżnicowanej.
- **55 NO - pow. 0,02ha Tereny urządzeń infrastruktury technicznej.** Projektowany zbiorniki szczelne na ścieki o pojemności $V=60m^3$.
- **56 KS - pow. 0,08ha Tereny urządzeń komunikacji samochodowej.** Projektowany parking samochodowy o nawierzchni ulepszonej w otoczeniu zieleni parkowej zróżnicowanej., wraz z kontenerem na śmieci.

§ 6. Ustalenia dla terenów przywodnych (położonych pomiędzy ciągiem pieszym o symbolu 33 KX a lustrem wody):

- 1) **Wzdłuż jeziora, istniejące użytki ekologiczne tj. miejsca podmokłe porośnięte drzewami , krzewami a także szuwarami , różną roślinnością bagienną pozostawia się w stanie naturalnym, jako obszary objęte szczególną ochroną, z uwagi na wieloraką funkcję przyrodniczą. Są to tereny z silnie ograniczoną penetracją, które winny pozostać w stanie nienaruszonym.**
- 2) **Pozostawienie trwałych użytków zielonych w dotychczasowym użytkowaniu, zakaz wycinki wszelkiego drzewostanu.**
- 3) **W pasie przywodnym dopuszcza się lokalizację kąpielisk, stanic wodnych pod niżej wymienionymi warunkami:**
 - kąpieliska i stancje winny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 500m od sąsiedniego kąpieliska i stancji wodnej
 - lokalizacja kąpielisk, stanic wodnych winna następować w miejscach naturalnie do tego przystosowanych, głównie przy brzegach o łagodnym spodzie pozbawionych roślinności brzegowej
 - przy tworzeniu kąpielisk i stanic należy w maksymalny sposób ograniczyć ingerencję w naturalne środowisko jeziora
 - usytuowanie kąpieliska, stancji wodnej w terenie, ich parametry winny być uzgodnione z użytkownikiem rybackim na etapie wydania pozwolenia wodno-prawnego
 - właściciele kąpielisk, stanic wodnych winni wpłacać corocznie rekompensatę użytkownikowi rybackiemu jeziora za poniesione straty w gospodarce rybackiej, (ugoda w tej sprawie pomiędzy użytkownikiem rybackim jeziora a właścicielem pomostu winna być integralną częścią pozwolenia wodno- prawnego
- 4) **W tych terenach dopuszcza się lokalizację pomostów pod warunkami:**
 - pomosty winny być usytuowane naprzeciw terenów przeznaczonych w planie pod rekreację tj. w miejscach usytuowania plaż, kąpielisk, w odległości nie mniejszej niż 100m od sąsiedniego pomostu
 - pomosty wędkarskie nie mogą wystawać ponad linię trzcin porastających brzeg jeziora
 - pomost winien być wykonany z materiałów, które są obojętne dla środowiska naturalnego jeziora, a jego konstrukcja i wygląd estetyczny zewnętrzny winien harmonizować z pobrzeżem jeziora.
 - usytuowanie pomostu w terenie, jego parametry winny być uzgodnione z użytkownikiem rybackim na etapie wydania pozwolenia wodno-prawnego
 - właściciele pomostów winni wpłacać corocznie rekompensatę użytkownikowi rybackiemu jeziora za poniesione straty w gospodarce rybackiej, (ugoda w tej sprawie pomiędzy użytkownikiem rybackim jeziora a właścicielem pomostu winna być integralną częścią pozwolenia wodno-prawnego

§ 7. Ustalenia dla terenów w wodnych tj. jeziora Urszulewskiego:

- 1) Zakazuje się wprowadzania wszelkich nieczystości nawet biologicznie oczyszczone (stałych i płynnych) bezpośrednio lub pośrednio do zbiorników wodnych, mycia samochodów i innych urządzeń; co mogłoby wpłynąć ujemnie na środowisko jeziora
- 2) Wprowadza się strefę ciszy z uwarunkowaniami zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Włocławskiego Nr 42/83 z dnia 04.07.1983 roku

§ 8. W zakresie układu komunikacyjnego przyjmuje się:

- 1) dla drogi krajowej - 1KD K-III - 560 - pow. ca 2,08 ha (325x20+455x31,5) długość drogi - 780 m
 - a) linie rozgraniczające szerokości ca 31,5 m
 - b) minimalną linię dla zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni ustala się 25 m, natomiast od strony południowej 10m od krawędzi jezdni projektowanej równolegle drogi zbiorczej, ale nie mniej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.
 - c) wzdłuż drogi od strony jeziora projektowany jest szlak turystyczny pieszo-rowerowy.
- 2) dla drogi gminnej 2 KDG- V - 4637 037 - pow. ca 2,09ha (60x12+200x15+410x12+820x15) długość drogi - 1490 m
 - a) linie rozgraniczające o różnych szerokościach:
 - 15m dotyczy odcinka położonego od skrzyżowania z drogą krajową do granicy lasu, oraz od granicy lasu do końca opracowania
 - 12m na odcinku położonym przy lesie
 - b) minimalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 8m.
 - c) wzdłuż drogi od strony jeziora projektowany jest szlak turystyczny pieszo-rowerowy.

- -----TABELA-----DOJDZIE OD GMINY

- Łączna długość dróg dojazdowych - 3564 m, łączna powierzchnia 2,46 ha.

- a) linie rozgraniczenia pasa drogowego o szerokości 5-1 Om
 - b) minimalną linię zabudowy od krawędzi pasa drogowego dla zabud. proj. 6m Droga 32 KDD1 winna być zamknięta dla ruchu publicznego; przeznaczona jest tylko dla służb ratowniczych (pogotowia) i służb specjalistycznych.
- § 9. W zakresie obronności przyjmuje się:**
1. domki na trwałych fundamentach, wyposażone w media infrastruktury technicznej
 2. drogi główne o nawierzchni ulepszonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
 3. istniejące studnie w zagrodach pozostawić jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
 4. dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni wierconych awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody. **W przypadku Urszulewa przewidziano dwie studnie wiercone o wydajności 2 x 0,19m³ /h zlokalizowanych na terenach o symbolach 17 UI,H; 31 UTpn.**

5. większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

§ 10. W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się:

- 1) Roboty ziemne takie jak: rowy pod fundamenty budynków i piwnice, budowy dróg, gazociągów, kanalizacji, wodociągów itp. Na działkach i w ich otoczeniu, mające na celu ich zagospodarowanie, a prowadzone w obrębie obszarów chronionych, jak np. stanowiska archeologiczne, podlegają zgłoszeniu właściwej Państwowej Służbie Ochrony Zabytków w celu uzgodnienia.
- 2) Ponieważ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowywaniem działek istnieje prawdopodobieństwo odnalezienia nowych stanowisk archeologicznych, zobowiązuje się wykonawcę prac

realizacyjnych związanych z budową domków letniskowych, mieszkalnych i usługowych do natychmiastowego powiadomienia służb archeologicznych PSOZ.

§ 11. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** z wodociągu gminnego,
- 2) **Odprowadzenie ścieków** poprzez kolektory do zbiorników zgodnie z planem tj. do sześciu lokalnych zbiorników wybieralnych szczelnych o pojemności 60 m³ każdy, dotyczy to następujących terenów: **3 UG,H; 4 UT,MN; 5 UT,MN; 6 UTMN; 10 UT,MN; 11 UT, MN; 12 UT, MN; 28 UT, 26 UT, 29, UT; 23 UT; 24 UT, 30 UT; 35 UT; 38 MR** stanowi to około **40%** odprowadzanych ścieków, dla pozostałych obszarów przewidziano odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych zlokalizowanych na poszczególnych działkach.
- 3) W obszarach przewidzianych do skanalizowania grupowymi zbiornikami lokalnymi:
 - **zaleca się wykonanie przy każdym budynku studzienki przepływowej, szczelnej, przegłębianej dla osadzania się części stałych, aby uniknąć zapychania się kolektora ściekowego. Do chwili wybudowania kanalizacji ogólnosiedlowej może służyć jako tymczasowe rozwiązanie (tymczasowy osadnik wybieralny)**
 - **dopuszcza się, stopniową budowę grupowych osadników na ścieki w miarę wykupywania działek, poprzez dostyosowanie poszczególnych komór**
- 4) **Oczyszczanie ścieków** w projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków w Skrwilnie, gdzie ścieki będą dostarczane wozami asenizacyjnymi.
- 5) **Wody deszczowe** przewiduje się odprowadzać w sposób naturalny przez wsiąkanie w grunt.
- 6) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) **sieć rozdzielcza SN** - z istn. jednej stacji transformatorowej i trzech projektowanych stacji transformatorowych napowietrznych, które należy wybudować jednostką 15/04 kV o mocy 250 kVA na działkach wydzielonych równomiernie rozmieszczonych w terenie wsi Urszulewo, i dodatkowych odcinków linii napowietrznych 15kV o długości łącznej ok. 1100m.
 - b) **sieć rozdzielcza NN kablowa** z zastosowaniem złączy kablowych zintegrowanych dla zabudowy w następujących obszarach o symbolach **4 UT,MN; 5 UT,MN; 6 UT,MN; 10 UT,MN, 11 UT,MN; 26 UT; 27 UT; 28 UT; 29 UT; i liniami napowietrznymi dla pozostałych obszarów**, projektowana wzdłuż ciągów drogowych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. W zakresie gromadzenia i usuwania nieczystości płynnych i stałych przyjmuje się:

- 1) **nieczystości płynne gromadzić w sześciu zbiornikach zamkniętych** na działkach o symbolach: **39 NO; 43 NO; 44 NO; 48 KS,NO, 53 NO, 55 NO**; a nieczystości stałe w pięciu kontenerach zamkniętych zlokalizowanych na terenach przy projektowanych parkingach lub działkach ze zbiornikami na ścieki tj. na działkach o symbolu: **40 KS; 44 NO; 48 KS,NO, 53 NO i 56 KS**.
- 2) **wywóz nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków przez służby specjalistyczne: przejściowo do istniejącej w mieście Rypinie; docelowo w gminnej oczyszczalni projektowanej we wsi Skrwilno, a nieczystości stałych, również przez służby specjalistyczne na wysypisko gminne**

§ 13. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych w granicach władania, ustalonych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

2. Odległość zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg krajowych i wojewódzkich stosować zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w tym zakresie a obecnie: z art. 43 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. Nr 14 z 1985r.)

3. Zabudowa projektowana: letniskowa, mieszkalna i usługowa została w rysunku planu określona orientacyjnie; dotyczy to wielkości i gabarytów poszczególnych budynków. Natomiast lokalizacja poszczególnych budynków zalecana jest wg rysunku planu. Należy zachować linie zabudowy określone w niniejszym planie i przepisach szczególnych; szczególnie dotyczy to zachowania odległości od dróg, jeziora i linii energetycznych, oraz usytuowania od obiektów uciążliwych takich jak kontenery na śmieci i zbiorniki na ścieki.

4. W przypadku zakupu więcej niż jednej działki, budowa ilości domków nie może być większa niż jest zakładana pierwotnie w niniejszym planie oraz usytuowanie jednego lub więcej domków letniskowych zalecane wg rysunku planu.

5. Z uwagi na budowę geologiczną terenu wprowadza się zakaz rozsączania ścieków w gruncie przez system drenażowy.

§ 14. Ustala się stawkę 30% (procentową) służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy SKRWILNO zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/84 Gminnej Rady Narodowej w Skrwilnie z dnia 28 grudnia 1984 roku opublikowany w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 6 z dnia 29 grudnia 1984 roku poz. 92 utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.