



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 lipca 2026 r.

Poz. 3538

Podpisany przez:

Mariusz Kaźmierczak

Data: 16.07.2026 10:52:24



UCHWAŁA NR XXX/189/2026 RADY MIASTA RYPIN

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały nr XX/123/2025 Rady Miasta Rypin z dnia 15 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III, stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, zatwierdzonej Uchwałą nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 r., zm. Uchwałą nr LIX/358/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 23 stycznia 2023 r., Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III, zwany dalej planem, którego granice określa część graficzna planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Część graficzna planu zawiera:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) odległości w metrach;

- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami, oznaczeniami graficznymi i numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, z której następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar działki budowlanej, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów;
- 4) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w emisji substancji i energii oraz nie będące stacjami obsługi lub remontowymi sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, a także nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **zapleczu działki budowlanej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku zlokalizowanego na tej działce a tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną) granicą działki budowlanej.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się symbole określające przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług – **MNS-U**;
- 3) teren usług – **U**;
- 4) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;
- 5) teren drogi lokalnej – **KDL**;
- 6) teren parkingu – **KOP**.

2. Ustala się linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami **KDZ**, **KDL** jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się kolorystykę i formę elewacji oraz dachy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
- c) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) ochronę wód podziemnych poprzez:

- a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt 3 uchwały,
- b) zakaz tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;

3) ochronę przed hałasem poprzez:

- a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - dla terenów oznaczonych symbolem **MNW** dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **MNS-U** dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki;

4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

- a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępne:

- a) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ**,
- b) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL**;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1:

- a) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- b) ustala się zagospodarowanie z uwzględnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych i podziemnych, minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji:

- 1) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania samochodów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów usługowych minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 1 obiekt usługowy;
- 2) przy obiektach usługowych należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal użytkowy;
- 3) dla terenów oznaczonych numerem i symbolem **1MNW**, **2MNW**, **1U** ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych w obszarze tej samej działki budowlanej;
- 4) dla terenów oznaczonych numerem i symbolem **1MNS-U**, **2MNS-U**, **3 MNS-U**, **2U** ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych w obszarze tej samej działki budowlanej lub w formie zatok postojowych zrealizowanych w ciągu dróg publicznych lub w ramach terenu oznaczonego numerem i symbolem **1KOP**;
- 5) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) **1MNW**, **2MNW** – 800 m²,
 - b) **1MNS-U**, **2MNS-U**, **3MNS-U** – 200 m²,
 - c) **1U** – 500 m²,
 - d) **2U** – 200 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) **1MNW**, **2MNW** – 25 m,
 - b) **1MNS-U**, **2MNS-U**, **3MNS-U** – 5 m,
 - c) **1U** – 10 m,
 - d) **2U** – 10 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi od 70° do 110°.

2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ** stanowi połączenie ponadlokalne, łączy obszar opracowania z centrum miasta oraz zapewnia obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 2) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL** zapewnia obsługę komunikacyjną działek budowlanych;

- 3) należy uwzględnić dojazd do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i nowo realizowane sieci na zasadach ustalonych w planie;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych,
 - b) nowo realizowane wodociągi o minimalnej średnicy 100 mm,
 - c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - b) nowo realizowane przewody sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o minimalnej średnicy 200 mm,
 - c) w przypadku braku możliwości technicznych grawitacyjnego odprowadzanie ścieków dopuszcza się możliwość budowy kanalizacji sanitarnej tłocznej;
- 4) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych oraz roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych, do ziemi lub do zbiorników retencyjnych i studni chłonnych, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
 - c) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z projektowanych sieci gazowych,
 - b) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 25 mm,
 - c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się stosowanie pomp ciepła, odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
 - c) ustala się realizację sieci ciepłowniczych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - d) ustala się realizację nowo realizowanych sieci ciepłowniczych o minimalnej średnicy 32 mm,
 - e) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
 - c) ustala się realizację nowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,

- d) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy lub likwidacji,
 - e) dopuszcza się realizację napowietrznych sieci i przyłączy niskiego oraz średniego napięcia w przypadku budowy stanowiącej kontynuację istniejącej linii napowietrznej;
- 8) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych z sieci przewodowych i bezprzewodowych,
 - b) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolami:
 - **MNW**, **MNS-U** jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - **U** na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m;
- 9) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – wyłączając obiekty i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągów – na każdym terenie, w tym w liniach rozgraniczających dróg, w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zasady zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **MNW**, **MNS-U**, **U** stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% oraz dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerem i symbolem **1MNW**, **2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej można zrealizować maksymalnie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,
 - c) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub w formie budynków wolno stojących lokalizowanych na zapleczu działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
 - h) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
 - i) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny – 10 m,
 - pozostałe obiekty – 6 m,

k) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 2,
- budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo-garażowego – 2, w tym druga w formie poddasza użytkowego,

l) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

m) kolorystyka i forma elewacji:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych o niskim nasyceniu barw odpowiadającemu systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 1020, przy czym nie więcej niż 10% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
- dopuszcza się stosowanie kolorystyki, o której mowa w tiret pierwsze, w odcieniach z przedziału powyżej 1020 wyłącznie na fragmentach ścian nie przekraczających 20% powierzchni elewacji,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi z wyjątkiem płyt trapezowych i falistych, w szczególności okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane i jego imitacje w naturalnych kolorach drewna, ceramiczne, szklane, panele z blach płaskich, w tym łączone na rąbek,
- ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków położonych w ramach jednej działki budowlanej,

n) dachy:

- geometria dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 40°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- geometria dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych: dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
- pokrycie: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolorystyka: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m²,

p) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 8 ust. 2 uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11 uchwały.

§ 14. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1MNS-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej można zrealizować maksymalnie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden budynek usługowy, lub jeden budynek mieszkalno-usługowy,
 - b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,

- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
- g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4,
- h) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5
- i) maksymalna wysokość zabudowy – 8,17 m,
- j) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- k) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- l) kolorystyka i forma elewacji:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych o niskim nasyceniu barw odpowiadającemu systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 1020, przy czym nie więcej niż 10% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
- dopuszcza się stosowanie kolorystyki, o której mowa w tiret pierwsze, w odcieniach z przedziału powyżej 1020 wyłącznie na fragmentach ścian nie przekraczających 20% powierzchni elewacji,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi z wyjątkiem płyt trapezowych i falistych, w szczególności okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane i jego imitacje w naturalnych kolorach drewna, ceramiczne, szklane, panele z blach płaskich, w tym łączone na rąbek,
- ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków położonych w ramach jednej działki budowlanej,

m) dachy:

- geometria dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno-usługowych: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30°,
- geometria dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych: dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
- pokrycie: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolorystyka: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- dla wszystkich segmentów w jednym zespole zabudowy należy zachować jednakowy kształt dachu, spadek głównych połaci dachowych, kolor pokrycia dachu oraz poziome położenie głównej kalenicy dachu,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 200 m²,

o) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 8 ust. 2 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11 uchwały.

§ 15. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **2MNS-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej można zrealizować maksymalnie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden budynek usługowy, lub jeden budynek mieszkalno-usługowy,
 - b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
- g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4,
- h) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- i) maksymalna wysokość zabudowy – 8,17 m,
- j) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- k) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

l) kolorystyka i forma elewacji:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych o niskim nasyceniu barw odpowiadającemu systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 1020, przy czym nie więcej niż 10% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
- dopuszcza się stosowanie kolorystyki, o której mowa w tiret pierwsze, w odcieniach z przedziału powyżej 1020 wyłącznie na fragmentach ścian nie przekraczających 20% powierzchni elewacji,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi z wyjątkiem płyt trapezowych i falistych, w szczególności okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane i jego imitacje w naturalnych kolorach drewna, ceramiczne, szklane, panele z blach płaskich, w tym łączone na rąbek,
- ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków położonych w ramach jednej działki budowlanej,

m) dachy:

- geometria dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno-usługowych: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30°,
- geometria dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych: dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
- pokrycie: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolorystyka: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- dla wszystkich segmentów w jednym zespole zabudowy należy zachować jednakowy kształt dachu, spadek głównych połaci dachowych, kolor pokrycia dachu oraz poziomu położenia głównej kalenicy dachu,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 200 m²,

o) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 8 ust. 2 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11 uchwały.

§ 16. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **3MNS-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) na jednej działce budowlanej można zrealizować maksymalnie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden budynek usługowy, lub jeden budynek mieszkalno-usługowy,
- b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
- g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4,
- h) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- i) maksymalna wysokość zabudowy – 8,17 m,
- j) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- k) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- l) kolorystyka i forma elewacji:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych o niskim nasyceniu barw odpowiadającemu systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 1020, przy czym nie więcej niż 10% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
- dopuszcza się stosowanie kolorystyki, o której mowa w tiret pierwsze, w odcieniach z przedziału powyżej 1020 wyłącznie na fragmentach ścian nie przekraczających 20% powierzchni elewacji,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi z wyjątkiem płyt trapezowych i falistych, w szczególności okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane i jego imitacje w naturalnych kolorach drewna, ceramiczne, szklane, panele z blach płaskich, w tym łączone na rąbek,
- ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków położonych w ramach jednej działki budowlanej,

m) dachy:

- geometria dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno-usługowych: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30°,
- geometria dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych: dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
- pokrycie: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolorystyka: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- dla wszystkich segmentów w jednym zespole zabudowy należy zachować jednakowy kształt dachu, spadek głównych połaci dachowych, kolor pokrycia dachu oraz poziomu położenia głównej kalenicy dachu,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 200 m²,

o) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 8 ust. 2 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11 uchwały.

§ 17. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe – 10 m,
 - pozostałe obiekty – 6 m,
 - i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków usługowych – 2,
 - dla budynków garażowych – 1,
 - j) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - k) kolorystyka i forma elewacji:
 - ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków położonych w ramach jednej działki budowlanej,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi, z wyjątkiem płyt falistych oraz paneli z PVC, w szczególności okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane, ceramiczne, szklane, płyt warstwowe, panele z blach płaskich, w tym łączone na rąbek oraz blachy trapezowe,
 - l) dachy:
 - geometria: dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - pokrycie: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
 - kolorystyka: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
 - ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m²,
 - n) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 8 ust. 2 uchwały;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11 uchwały.

§ 18. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **2U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
- h) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
- i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- j) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- k) kolorystyka i forma elewacji:
 - ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków położonych w ramach jednej działki budowlanej,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi, z wyjątkiem płyt falistych oraz paneli z PVC, w szczególności okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane, ceramiczne, szklane, płyt warstwowe, panele z blach płaskich, w tym łączone na rąbek oraz blachy trapezowe,

l) dachy:

- geometria: dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolorystyka: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 200 m²,

n) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 8 ust. 2 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11 uchwały.

§ 19. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach planu do 19,5 m zgodnie z częścią graficzną planu,
- b) realizacja zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, zatok przystanków komunikacji miejskiej oraz innych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11.

§ 20. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach planu do 7,8 m zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) realizacja zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, zatok przystanków komunikacji miejskiej oraz innych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11.

§ 21. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren parkingu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji budynków,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1400 m²;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 uchwały;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11 uchwały.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 22. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rypin

Jarosław Nowatkowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE UL. CHOLEWIŃSKIEGO I UL. 11 LISTOPADA: OBSZAR I, OBSZAR II I OBSZAR III

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/189/2026 RADY MIASTA RYPIN Z DNIA 13 LIPCA 2026 R.

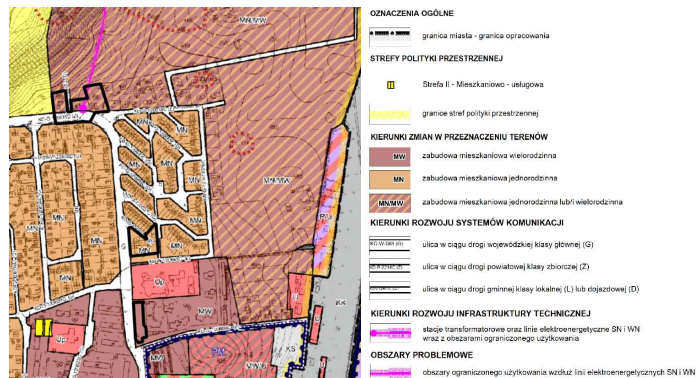
SKALA 1:1000

10 25 50 100 m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYPIN

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległość w metrach

MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNS-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług
U	teren usług
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDL	teren drogi lokalnej
KOP	teren parkingu

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/189/2026

Rady Miasta Rypin

z dnia 13 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) Rada Miasta Rypin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Rypin stwierdza, że nie złożono uwag do konsultowanego społecznie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/189/2026

Rady Miasta Rypin

z dnia 13 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III, Rada Miasta Rypin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) gminne drogi, ulice oraz organizację ruchu drogowego;
- 2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43, z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta Rypin, strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta Rypin.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/189/2026

Rady Miasta Rypin

z dnia 13 lipca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę