



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 marca 2025 r.

Poz. 896

UCHWAŁA Nr XII/78/2025 RADY MIASTA RYPIN

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXVIII/409/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 6 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24, stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 r., zmienionej uchwałą Nr LIX/358/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 23 stycznia 2023 r., Rada Miasta Rypin uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny zwany dalej rysunkiem planu, sporządzony w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem U-P;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszary lokalizacji zieleni izolacyjnej;
- 5) strefa ochronna terenów kolejowych;
- 6) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN;
- 7) pas techniczny linii elektroenergetycznej;
- 8) wymiarowanie (w metrach);
- 9) przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) **dojazdach** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane urządzone dojazdy, np. służebności przejazdu - niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi), nie dotyczy kondygnacji podziemnych budynku i takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5 m od ustalonej linii;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania terenu bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz opisaną numerem i symbolem terenu;
- 6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć drzewa zimozielone o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m, przy czym nasadzenia należy realizować w dwóch rzędach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 9;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków lub ich rozbudowywanych części w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) ograniczenia wysokości zabudowy określone w niniejszej uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanień procesowych większej niż 30 m³;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasady scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P - minimalna powierzchnia działek – 1000 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P - minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, pompownię), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz jej pas techniczny o szerokości 14m (7m od osi linii w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w pasie technicznym, o którym mowa w pkt 2, obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyznacza się strefę ochronną obszarów kolejowych, w odległości 20 m od granicy terenów kolejowych, w granicach, której obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:

- 1) z drogi publicznej klasy zbiorczej znajdującej się poza granicami opracowania planu (ul. Warszawska), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR.

2. W zakresie miejsc do parkowania:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc do parkowania, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce do parkowania na każde 25 m² powierzchni sprzedaży w przypadku lokalizacji usług handlu detalicznego,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - c) 1 miejsce do parkowania na każde 300 m² powierzchni użytkowej magazynu lub składu lub 2 miejsca do parkowania na każdych 10 zatrudnionych;
 - d) 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej produkcji lub 3 miejsca do parkowania na każdych 10 zatrudnionych;
- 2) dla obiektów wielofunkcyjnych lub występowania na terenie różnych przeznaczeń, wymagane ilości miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:
- a) terenowych miejsc do parkowania,
 - b) wiat,
 - c) garaży, w tym: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 4) lokalizacja stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na każde 20 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, przy czym obowiązek ten nie musi być spełniony przy realizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż 6.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się lokalizację, rozbudowę, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się likwidację sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu:
 - a) sieć gazowa – 40 mm,
 - b) sieć wodociągowa – 80 mm,
 - c) sieć ciepłna – 50 mm,
 - d) kanalizacja sanitarna - grawitacyjna 200 mm, tłoczna – 90 mm,
 - e) kanalizacja deszczowa – 300 mm.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami;
- 2) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych, po ich odpowiednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do zbiornika bezodpływowego, a następnie za pomocą wozów asenizacyjnych do punktu zlewnego kanalizacji zbiorczej lub bezpośrednio do oczyszczalni ścieków;
- 3) podmioty gospodarcze, które w związku z prowadzoną przez zakład działalnością wytwarzają ścieki przemysłowe, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087), zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa w niniejszym zakresie.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do kanalizacji deszczowej;
- 2) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych w tym z parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub miejskich systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych

8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych: dopuszcza się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę;
- 3) ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, za wyjątkiem przetwarzania poza instalacjami odpadów o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07 i 17 05 04 wytworzonych na danej nieruchomości, w obszarze planu.

10. W zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń stanowiących mikroinstalacje;
- 3) w przypadku lokalizacji infrastruktury OZE w sąsiedztwie terenu komunikacji kolejowej, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów;

należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

§ 12. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- b) teren produkcji.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) dojazdów, dojeżdż, chodników, ścieżek rowerowych;
- 4) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalna: 1,4;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 18 m, przy czym budynków usługowych – 12 m,
 - b) budowli – 25 m;
- 6) zasady kształtowania dachów:
 - a) dach jednospadowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°,
 - b) dach płaski;
- 7) ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej w obszarach wskazanych na rysunku planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) chodników, ścieżek rowerowych;
- 4) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

5) zieleni urzędzonej.

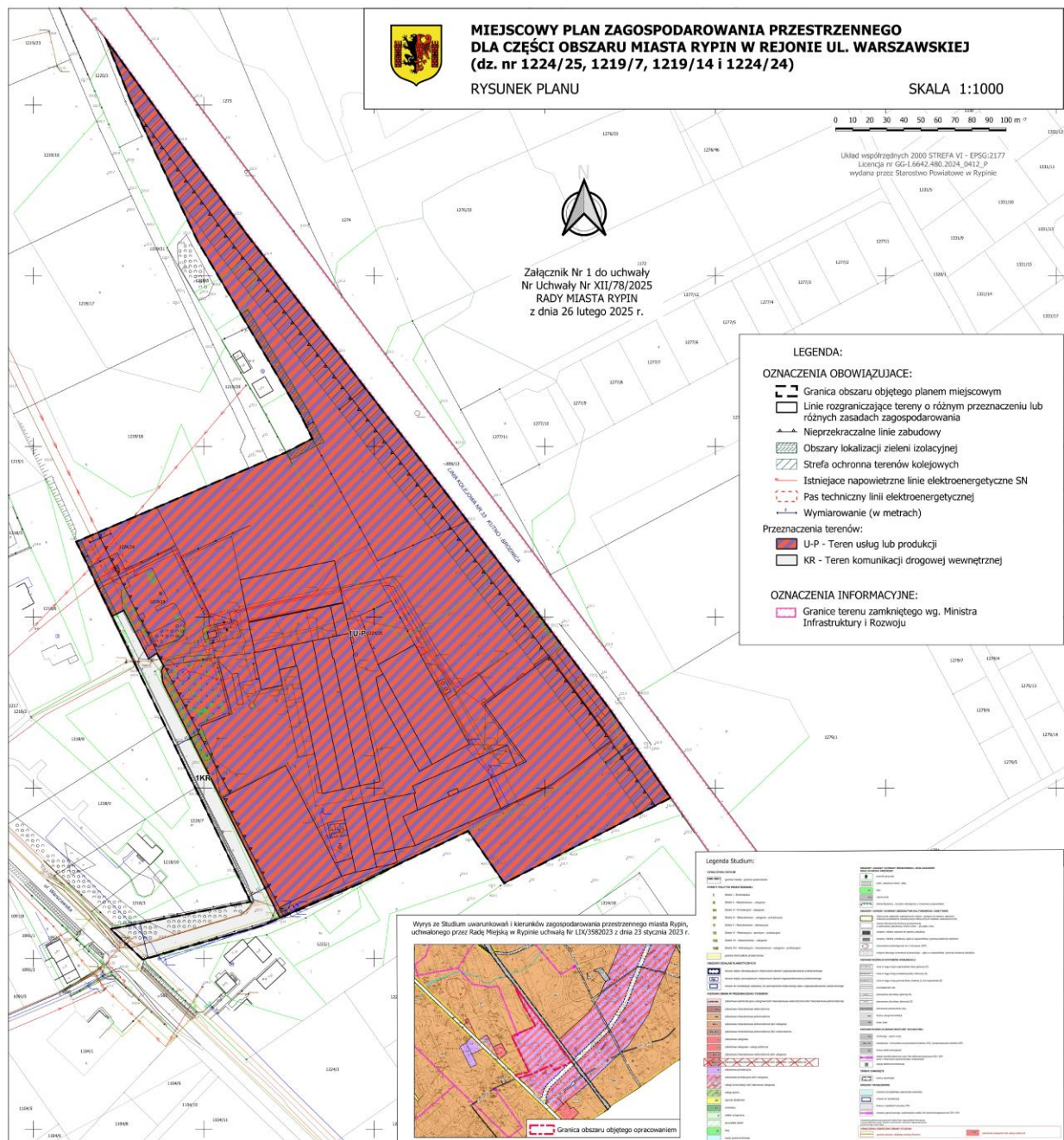
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Nowatkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/78/2025
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/78/2025
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miasta Rypina:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity), projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 października 2024 r. do 19 listopada 2024 r. Uwagi można było składać do 4 grudnia 2024 r. W ustalonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity), Rady Miasta Rypin nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/78/2025
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), Rada Miasta Rypin, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania dotyczy terenu w dużej mierze uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i znacznie zagospodarowanego. Plan nie zakłada lokalizacji nowych ani poszerzeń istniejących dróg gminnych, które mogłyby stanowić obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność ich budowy oraz utrzymania.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/78/2025
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 lutego 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę