



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 października 2024 r.

Poz. 5434

UCHWAŁA Nr VI/28/2024 RADY MIASTA RYPIN

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z Uchwałą Nr LXVIII/407/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej, stwierdzając że plan nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/358/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 23 stycznia 2023 r. (tekst ujednolicony), Rada Miasta Rypin uchwala co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu - sporządzony w skali 1:2000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linią zabudowy: tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,0 m; innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami: do 0,5 m;

- 2) dachu stromym – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 12°;
- 3) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem cyfrowo-literowym.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone kolorem i symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$;
- 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $Q=1\%$;
- 8) obszar zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolem: 1U-P, 2U-P, 3U-P;
- 2) teren kanalizacji, oznaczony symbolem 1IK;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem: 1L;
- 4) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem: 1ZN;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem: 1KR.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych i terenów górniczych;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu.

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11;
- 2) ograniczenie kolorystyki pokrycia dachów stromych obiektów budowlanych do tonacji kolorów - grafit, brąz, ceglasty z wyłączeniem kolorów jaskrawych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody ustala się:

- 1) dla terenów 1U-P i 2U-P zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych;
- 3) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu ustala się dla terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonego symbolem KDZ stosowanie ujednoliconych typów nawierzchni posadzki oraz przystosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się:

- 1) dla terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$ - raz na 10 lat oraz średnie i wynosi $Q=1\%$ - raz na 100 lat wyznaczonych na rysunku planu postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawy Prawo Wodne;
- 2) dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $0,2\%$ - raz na 500 lat wyznaczonych na rysunku planu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi,
 - b) zakaz stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin,
 - c) zakaz gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - d) zakaz przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
 - e) w okresie prognozowanego wezbrania wód zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
 - f) zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się następujące parametry:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry działek zapisane w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 nie dotyczą działek przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną czy drogową.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń, instalacji i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 1000kW;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z wyłączeniem zewnętrznych granic obszaru objętego planem.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych, w tym poprzez dojazdy i drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem U-P nie mniejsza niż 1 miejsce na każde 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednak obowiązek ten nie musi być spełniony przy realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż 5;
- 5) wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni sprzedaży w przypadku lokalizacji usług handlu,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 250 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych nie wymienionych w lit. a (w tym biura i administracja),
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 600 m² powierzchni użytkowej magazynu i składu,
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 400 m² powierzchni użytkowej produkcji,
 - e) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych;
- 6) realizację miejsc postojowych w budynkach lub w formie parkingu niezadaszonego.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację, rozbudowę, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ewentualną likwidację sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt 2 lit. a),
 - g) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. j,

- j) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) na terenach U-P i IK – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) zaopatrzenie w ciepło – stosowanie indywidualnych lub miejskich systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- l) minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 100 mm, sieć ciepłota – 50 mm, kanalizacja sanitarna grawitacyjna – 200 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna – 90 mm, kanalizacja deszczowa – 300 mm;

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii,
- b) lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 1000kW,
- c) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych,
- d) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów U-P – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0,1%.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P:

1. Ustala się:

- 1) teren usług lub produkcji;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zakaz lokalizacji usług sportu i rekreacji, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług edukacji;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 1,8;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – do 6 kondygnacji nadziemnych tj. nie wyżej niż 16,0 m,
 - b) dla budowli – nie wyżej niż 20 m;
- 8) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 9) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 4,5 i 6;
- 10) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dróg wewnętrznych, dojazdów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 3U-P:

1. Ustala się:

- 1) teren usług lub produkcji;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zakaz lokalizacji usług sportu i rekreacji, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług edukacji;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – do 6 kondygnacji nadziemnych tj. nie wyżej niż 18,0 m,
 - b) dla budowli – nie wyżej niż 25 m;
- 8) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 9) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 4,5 i 6;
- 10) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m².

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dróg wewnętrznych, dojazdów o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 8,0 m.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1IK:

1. Ustala się:

- 1) teren kanalizacji – komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 2,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie wyżej niż 20,0 m,
 - b) dla budowli – nie wyżej niż 30 m;
- 6) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 4,5 i 6;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pozostałej;
- 2) dróg wewnętrznych, dojazdów o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1L:

1. Ustala się:

- 1) teren lasu;

- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN:

1. Ustala się:

- 1) teren zieleni naturalnej;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1.1KDZ ustala się:

- 1) teren drogi zbiorczej – komunikacji drogowej publicznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu oraz istniejącym wydzieleniem drogowym tj.: w przedziale od 15,4 m do 18,0 m;
- 3) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KR ustala się:

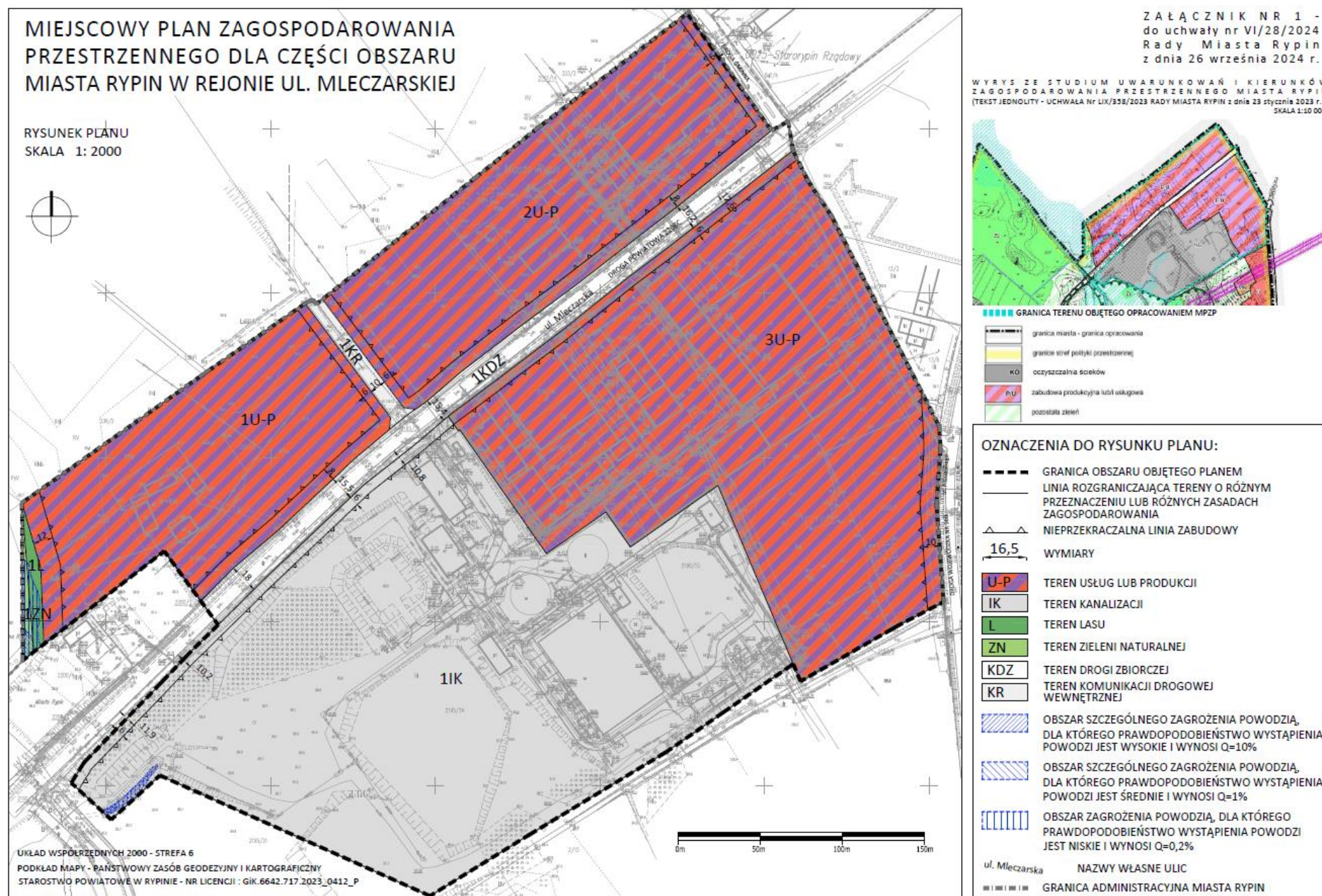
- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj.: nie mniejsza niż 10,0 m;
- 3) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III. Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Nowatkowski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/28/2024

Rady Miasta Rypin

z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Rypin rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dla projektu zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w tym zbieranie uwag do planu w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 22 lipca 2024 r. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. W związku z powyższym Rada Miasta Rypin nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 19 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/28/2024
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Rypin rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania dotyczy obszaru uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo zagospodarowanego. Głównym projektowanym przeznaczeniem obszaru opracowania to teren usług lub produkcji oraz teren kanalizacji, dodatkowo wprowadza się teren lasu, zieleni naturalnej oraz teren drogi zbiorczej i teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada lokalizację istniejącej drogi publicznej powiatowej, która nie stanowić będzie obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność jej budowy oraz utrzymania. Plan dodatkowo zakłada lokalizację drogi wewnętrznej, która również nie będzie stanowić obciążenia budżetu gminy.

Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3. W planie dla całego obszaru opracowania dopuszczono lokalizację obiektów lub sieci infrastruktury technicznej. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych miasta.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/28/2024

Rady Miasta Rypin

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę