



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 października 2024 r.

Poz. 5433

UCHWAŁA Nr VI/27/2024 RADY MIASTA RYPIN

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Koszarowej (dz. nr 2224/11, 2233 i 2224/2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z Uchwałą Nr LXVIII/408/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Koszarowej (dz. nr 2224/11, 2233 i 2224/2), stwierdzając że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/358/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 23 stycznia 2023 r. (tekst ujednolicony), Rada Miasta Rypin uchwala co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Koszarowej (dz. nr 2224/11, 2233 i 2224/2), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu - sporządzony w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość ściany zewnętrznej nowoplanowanego budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku;

- 2) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Przy czym do usług nieuciążliwych nie zaliczają się również: warsztaty samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, obiekty związane z przechowywaniem zwłok;
- 3) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem cyfrowo-literowym.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone kolorem i symbolem cyfrowo-literowym.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone symbolem: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U;
- 2) teren parkingu, oznaczony symbolem: 1KOP;
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych i terenów górniczych;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11;
- 2) zakaz lokalizacji garaży blaszanych na obszarze objętym planem;
- 3) nakaz zastosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach pastelowych lub ciemnych odcieniach brązu, zieleni lub szarości;
- 4) nakaz zastosowania nie więcej niż trzech głównych kolorów dla elewacji budynków oraz nie więcej niż trzech odcieni kolorów głównych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem MW-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu ustala się dla terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonego symbolem KDD stosowanie ujednoliconych typów nawierzchni oraz przystosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się następujące parametry:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1500 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry działek zapisane w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 nie dotyczą działek przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną czy drogową.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń, instalacji i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500kW;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych, w tym poprzez dojazdy i drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenów MW i MW-U w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednak obowiązek ten nie musi być spełniony przy realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż 5;
- 5) wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,

- b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojedynczego lokalu usługowego,
 - c) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych;
- 6) realizację miejsc postojowych w budynkach lub w formie parkingu niezadaszonego.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) lokalizację, rozbudowę, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ewentualną likwidację sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt 2 lit. a),
- g) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
- i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. j,
- j) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) zaopatrzenie w ciepło – stosowanie indywidualnych lub miejskich systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- l) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 100 mm, sieć ciepłna - 50 mm, kanalizacja sanitarna grawitacyjna - 200 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna - 90 mm, kanalizacja deszczowa - 300 mm;

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii,
- b) lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- c) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolnostojących małogabarytowych lub słupowych,
- d) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych służących realizacji inwestycji związanej ze stałym zagospodarowaniem i usytuowanych do czasu końca budowy.

§ 13. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

1. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów MW-U - 10%;
- 2) dla terenu 1KOP – 5%;
- 3) dla terenu 1KDD – 0,01%.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U:

1. Ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, związanych z obsługą mieszkańców, w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym powierzchnia usług stanowić może nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy: minimalną – 0,3, maksymalną – 1,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 7) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 24,0 m;
- 8) geometria dachu: dach płaski, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 9) przeznaczenie nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej pod teren placu zabaw oraz rekreacji;
- 10) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 4,5 i 6;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2;
- 12) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków tożsamej kompozycji wizualnej oraz kolorystyki elewacji w ramach jednej działki budowlanej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) kondygnacji podziemnych;
- 2) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) parkingów;
- 4) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- 5) dróg wewnętrznych, dojazdów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 2MW-U i 3MW-U:

1. Ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) możliwość lokalizacji usług wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 4) nadziemną intensywność zabudowy: minimalną – 0,3, maksymalną – 1,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

- 7) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 24,0 m;
- 8) geometria dachu: dach płaski, o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 9) przeznaczenie nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej pod teren placu zabaw oraz rekreacji;
- 10) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 4,5 i 6;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2;
- 12) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków tożsamej kompozycji wizualnej oraz kolorystyki elewacji w ramach jednej działki budowlanej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) parkingów;
- 3) placów zabaw,
- 4) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- 5) dróg wewnętrznych, dojazdów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP:

1. Ustala się:

- 1) teren parkingu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 4) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni urządzonej.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:

- 1) teren drogi dojazdowej – komunikacji drogowej publicznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu oraz istniejącym wydzieleniem drogowym tj.: nie mniejszej niż 10,0 m;
- 3) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III. Ustalenia Końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Nowatkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE ULICY KOSZAROWEJ (DZ. NR 2224/11, 2233 I 2224/2)

ZAŁĄCZNIK NR 1 -
do uchwały nr VI/27/2024
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 września 2024 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYPIN
(TEKST JEDNOLITY - UCHWAŁA Nr LIX/358/2023 RADY MIASTA RYPIN z dnia 23 stycznia 2023 r.)
SKALA 1:10 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

obszar objęty sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

WA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

VWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY
- 16,5
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN PARKINGU
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- ul. Koszarowa
- NAZWY WŁASNE ULIC

załącznik nr 2
do uchwały nr VI/27/2024
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Koszarowej (dz. nr 2224/11, 2233 i 2224/2)

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dla projektu zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w tym zbieranie uwag do planu w dniach od 27 czerwca 2024 r. do 29 lipca 2024 r. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. W związku z powyższym Rada Miasta Rypin nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 19 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

załącznik nr 3
do uchwały nr VI/27/2024
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Koszarowej (dz. nr 2224/11, 2233 i 2224/2) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Rypin rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania dotyczy obszaru uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo zagospodarowanego. Głównym projektowanym przeznaczeniem obszaru opracowania to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, dodatkowo wprowadza się teren parkingu oraz teren drogi dojazdowej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada lokalizację jednej nowej drogi gminnej, która stanowić będzie obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność jej budowy oraz utrzymania. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3. W planie dla całego obszaru opracowania dopuszczono lokalizację obiektów lub sieci infrastruktury technicznej. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych miasta.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

załącznik nr 4
do uchwały nr VI/27/2024
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę