

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych  
Zbigniew Czerwiński-radca prawny  
L. rp. WAJPL/156

**UCHWAŁA Nr XII/65/07  
RADY GMINY BRZUZE  
z dnia 30 października 2007 roku**

**zmieniająca Uchwałę Nr IX/49/07 Rady Gminy Brzuze z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze w zakresie obejmującym wybrane obszary.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy uchwała,  
co następuje:**

**§1.** W Uchwale Nr IX/49/07 Rady Gminy Brzuze z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze w zakresie obejmującym wybrane obszary:

obszar nr 1 - wieś Łączonek ( działki nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6),

obszar nr 2 - wieś Łączonek ( działki nr 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5),

obszar nr 3 - wieś Gulbiny (działki nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22),

obszar nr 4 - wieś Gulbiny (działki nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/12, 2/13, 2/14),

obszar nr 5 - wieś Ostrowite (działka nr 236),

obszar nr 6 - wieś Radzynek (działki nr 73/10, 73/11),

wprowadza się następujące zmiany:

**w Rozdziale 10 § 15 cytowanej wyżej uchwały dodaje się pkt:**

6. Istniejące napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne 15kv oraz stacje transformatorowe 15/04kV należy adoptować do nowego zagospodarowania terenu. Ewentualna przebudowa elementów sieci może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych na warunkach podanych przez gestora sieci. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania terenu po 6,5m w obie strony od linii, wykluczając sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej.

7. Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią TP S.A. przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt inwestora.

**Dział IV § 39 otrzymuje brzmienie:**

**§ 39. 1.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzuze.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - stanowi załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.

3. Legenda, oznaczenia będące ustaleniami planu – stanowi załącznik Nr 8.

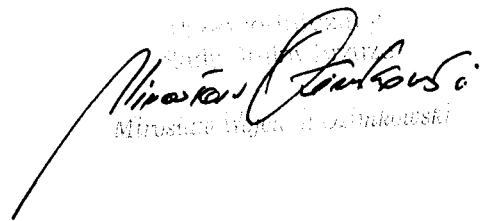
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzuze

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**§4.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

  
Mirosław Wojcik  
Wójt Gminy Brzuze

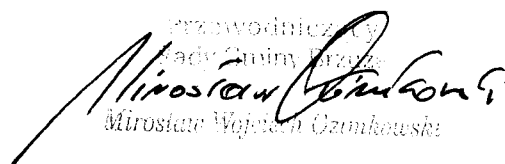
**ZAŁĄCZNIK NR 7**  
**DO UCHWAŁY NR XII/65/07**  
**RADY GMINY BRZUZE**  
**z dnia 30 października 2007 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Zapewnienie prawidłowej ochrony środowiska wymaga rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej. W tym celu niezbędna będzie budowa około 400 m sieci kanalizacyjnej deszczowej i sanitarnej. Przyjmując średni wskaźnikowy koszt budowy 1 metra bieżącego kanalizacji w wysokości 300 zł otrzymamy całkowity koszt inwestycji wynoszący około **120.000,00 zł**. Nakłady w tym względzie będą jednak dotyczyły tylko obszaru nr 5 we wsi Ostrowite.

Na obszarze objętym planem, inwestycje drogowe związane będą z budową dróg lokalnych oraz dróg wewnętrznych. W przypadku dróg lokalnych dotyczyć to będzie również obszaru nr 5 we wsi Ostrowite, gdzie docelowo winna być wybudowana droga o odpowiednich parametrach technicznych. Koszt budowy takiej drogi winien zamknąć się kwotą rzędu **250.000,00 zł**. Drogi wewnętrzne, a te zdecydowanie przeważają winny być realizowane przez właścicieli prywatnych nieruchomości przylegających do wspomnianych dróg. Należy jednak zakładać, że również i samorząd będzie partycypował w tej inwestycji, choćby z uwagi na potrzebę utrzymania sprawnego przejazdu dla pojazdów straży pożarnej, policji czy też innych służb. W związku z tym powinny to być drogi o dobrych parametrach technicznych a więc muszą posiadać jezdnie o dwóch pasach ruchu o średniej szerokości 5,5 m oraz jednostronny chodnik o średniej szerokości 2 m. Jezdnie powinny być utwardzone kamieniem wapiennym i pokryte dywanikiem asfaltowym, natomiast chodniki wykonane z polbruku.

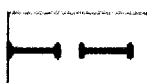
*Sumaryczne koszty, poniesione przez budżet gminy, związane z realizacją podstawowego zakresu infrastruktury technicznej, a także budową ulic na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyniosą, w okresie jego realizacji (10 lat) około 370.000,00 zł.*

Przewodniczący  
Rady Gminy Brzuze  
  
Mirosław Wojciech Ozonkowski

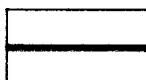
**ZAŁĄCZNIK NR 8  
DO UCHWAŁY NR XII/65/07  
RADY GMINY BRZUZE  
z dnia 30 października 2007 roku**

## **Legenda**

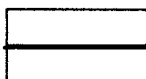
### **Oznaczenia będące ustaleniami planu**



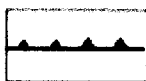
**granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**



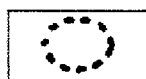
**linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu- ściśle określone**



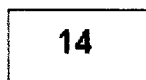
**linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu- ściśle określone**



**nieprzekraczalna linia zabudowy**



**stanowisko archeologiczne**



**numer terenu**



**tereny rekreacji indywidualnej**



**lasy**



**tereny dróg wewnętrznych**



**tereny ciągów pieszo jezdnych**

### **Oznaczenia informacyjne**



**skarpa**

*Mirosław Cielicki*  
Mirosław Wojewódzki Urząd Miejski