

USTALENIA PLANU
(stanowiące treść uchwały Rady Gminy Brzuze)

UCHWAŁA Nr IX/49/07
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 24 lipca 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze w zakresie obejmującym wybrane obszary:

- obszar nr 1 - wieś Łączonek (działki nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6),**
- obszar nr 2 - wieś Łączonek (działki nr 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5),**
- obszar nr 3 - wieś Gulbiny (działki nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22),**
- obszar nr 4 - wieś Gulbiny (działki nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/12, 2/13, 2/14),**
- obszar nr 5 - wieś Ostrowite (działka nr 236),**
- obszar nr 6 - wieś Radzynek (działki nr 73/10, 73/11).**

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze”,

Rada Gminy Brzuze
uchwala co następuje:

Dział I.
Przepisy ogólne.

Rozdział 1.

Obszar, przedmiot i cel planu oraz definicje pojęć użytych w planie.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze składający się z 6 niezależnych obszarów, zwany dalej planem, obejmujący:

- obszar nr 1 - wieś Łączonek (działki nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6),
- obszar nr 2 - wieś Łączonek (działki nr 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5),
- obszar nr 3 - wieś Gulbiny (działki nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22),
- obszar nr 4 - wieś Gulbiny (działki nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/12, 2/13, 2/14),
- obszar nr 5 - wieś Ostrowite (działka nr 236),
- obszar nr 6 - wieś Radzynek (działki nr 73/10, 73/11).

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, składający się z 6 arkuszy oznaczonych numerami od 1 do 6 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, przedstawiających graficznie ustalenia planu, w tym granice obszarów odpowiednio objętych planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi w granicach planu;
- 3) ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań;
- 4) ustanowienie powszechnie obowiązującego w granicach planu prawa gminnego, stanowiącego między innymi podstawę do uproszczenia procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brzuze;
- 3) rysunku plany - należy przez to rozumieć część graficzną ustaleń planu, na mapie w skali 1:1000;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającego symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 6) dopuszcza się - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 7) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;

- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość określoną w uchwale; (określona odległość nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne itp.);
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu projektowanego do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią, pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 20 % lub kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 20 %. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp.;
- 11) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o dostępności ograniczonej - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub współwłaścicieli warunkach;
- 12) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 13) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.;
- 14) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy z ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 15) urządzeniach turystycznych należy przez to rozumieć pola biwakowe, kładki, altanki, pomosty, hangary na sprzęt pływający.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Dział II Ustalenia ogólne

Rozdział 1 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§6.1. Obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Ustala się obowiązek wydzielenia terenów i ich podziałów na działki na podstawie projektu zagospodarowania terenu lub zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego zapewniającego:

- 1) parametry działki o których mowa w §11,
- 2) bezpośredni dostęp do nowo wydzielonej działki od drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 3) prawny dostęp do oderwanych części działek.

3. Ustala się możliwość zachowania zabudowy istniejącej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Ustala się obowiązek wycofania bram wjazdowych na poszczególne posesje minimum 2,0 m w głąb działki (w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną).

5. Ustala się obowiązek określenia miejsc dla pojemników na odpady stałe umożliwiających wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp z drogi celem ich opróżnienia i wywozu.

6. Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej:

- 1) ustala się obowiązek ochrony walorów krajobrazowych;
- 2) ustala się obowiązek zachowania co najmniej 70% powierzchni działki rekreacyjnej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zaleca się na terenach przyjeziornych zachować pas o szerokości 10 m z zielenią przybrzeżną;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.1. Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac ziemnych i powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Brzuze w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych, nieujawnionych relikwów kultury materialnej tj. wykopalisk archeologicznych lub przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.

2. Ustala się ochronę konserwatorską istniejących stanowisk archeologicznych w miejscowości Marianowo – o nr stanowiska na obszarze AZP – 29.

3. W przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub wyprzedzających badań wykopaliskowych.

4. Nadzór archeologiczny i badania wykopaliskowe wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 9. W zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) parametry dróg wewnętrznych zgodne z wymaganiami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z hydrantów naziemnych istniejących i projektowanych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. W obrębie terenów ogólnodostępnych, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy i wprowadzania ogrodzeń;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2. W obrębie terenów komunikacji, ustala się zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 11. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących parametrów i wskaźników, dla projektowanej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) minimalna powierzchnia działki projektowanej dla zabudowy rekreacyjnej –1000 m²;
- 2) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i maksimum 8,0 m;
- 3) przykrycie budynków dachami dwu lub wielospadowymi o spadkach mieszczących się w granicach od 25 do 45 stopni;
- 4) zalecenie przykrycia dachów dachówką ceramiczną.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

§ 12. Obszary objęte granicami planu położone są poza obszarami chronionymi.

Rozdział 8

Ustalania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§ 13. Ustala się 50 m strefę od jeziora wolną od zabudowy rekreacji indywidualnej.

Rozdział 9

Ustalania na podstawie przepisów odrębnych.

§ 14.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w obrębie wyznaczonych terenów.

2. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanowienia granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 15.1. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dla dróg wewnętrznych minimum 6,0 m.

2. Zaleca się wyznaczenie normatywnego placu do zawracania pojazdów w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi.

3. Obowiązek podłączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.

4. Ustala się obowiązek wyznaczenia normatywnych trójkątów widoczności na wszystkich skrzyżowaniach dróg publicznych i wewnętrznych.

5. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

§ 16.1. Na terenach przeznaczonych w planie pod drogi wewnętrzne oraz ciągi komunikacji pieszej ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość modernizacji istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalność modernizacji istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych - szczególnie związanych z ochroną własności chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy przyłączenia poszczególnych działek budowlanych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody dla celów bytowo sanitarnych do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem systemu hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów sanitarnych i włączenie ich w gminny system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników szczelnych o pojemności do 5m³, dopuszcza się realizację zbiorników (szamb) o pojemności większej - za zgodą i na warunkach Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 3) elektroenergetyka – obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15kV/0,4kV,
- 4) gospodarka odpadami – obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki odpadami stałymi i włączenia jej w gminny system oczyszczania i wywozu na gminne wysypisko śmieci.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17.1. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania - użytkowanie dotychczasowe chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2. Na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod drogi oraz ciągi piesze wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów nawet na okres tymczasowy.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości:

30% - dla terenów objętych ustaleniami planu.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące obszaru nr 1 - wieś Łązonek (załącznik nr 1)

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „1ML” „2ML” ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do wzorcowego otoczenia;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) obowiązek opracowania projektu podziału na działki budowlane.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „4 KDW”, połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3KDX” , ustala się: przeznaczenie podstawowe - przejście piesze.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie zieleni niskiej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ 4 KDW” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

Rozdział 14

Ustalenia dotyczące obszaru nr 2 - wieś Łązonek (załącznik nr 2)

§ 22.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „5 ML” ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczeni;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „7 KDW”, połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „7 KDW” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „8 ZL” ustala się przeznaczenie terenu – las.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.

3. Wszelkie zagospodarowanie terenu lasów musi być zgodne z planami urządzania lasów.

§ 25. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „6 KDX”, ustala się przeznaczenie podstawowe - przejście piesze.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie zieleni niskiej.

Rozdział 15

Ustalenia dotyczące obszaru nr 3 - wieś Gulbiny (załącznik nr 3)

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „9ML i 10ML” ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) obowiązek opracowania projektu podziału na działki budowlane.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu , np. hangary na sprzęt pływający.

5. Na terenach o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką , materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 14 KDW i 13 KDW - połączonych z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „11 ML”, ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia leśnego;
 - 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
 - 3) ochronę istniejącej skarpy.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający;
- 4) możliwość wtórnego podziału na działki z zachowaniem zasad określonych w § 11 pkt 1).

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „14 KDW” i „13 KDW” - połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą siecią podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „12 KDW” i „13KDW” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rys. planu symbolami: „14 KDX”, „15 KDX”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - przejście piesze.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie istniejącej zieleni.

Rozdział 16

Ustalenia dotyczące obszaru nr 4 - wieś Gulbiny (załącznik nr 4)

§ 30.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „16 ML”, „17 ML” ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) opracowanie projektu podziału na działki budowlane.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „19 KDW” i „20 KDW” połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „18 ML” ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) ochronę istniejącej skarpy.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) możliwość wtórnego podziału na działki z zachowaniem w § 11 pkt 1).

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „19 KDW” i „20 KDW”, połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „19 KDW” i „20 KDW” ustala się: przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;

- 1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „21 KDX”, ustala się przeznaczenie podstawowe - przejście piesze.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie istniejącej zieleni.

Rozdział 17

Ustalenia dotyczące obszaru nr 5 - wieś Ostrowite (załącznik nr 5)

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „22ML” ustala przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) opracowanie projektu podziału terenu na działki budowlane;

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;

2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;

3) dachy dwu lub wielospadowe;

4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „23 KDW” połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 35. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „23 KDW” ustala się przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – o szerokości min 6 m w liniach rozgraniczających:

- 1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§ 36. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „24 KDX”, ustala się przeznaczenie podstawowe - przejście piesze.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie istniejącej zieleni.

Rozdział 18

Ustalenia dotyczące obszaru nr 6 - wieś Radzynek (załącznik nr 6)

§ 37.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „25 ML” ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) obowiązek opracowania projektu podziału na działki budowlane.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający, altany, itp.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem, „26 KDW” połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

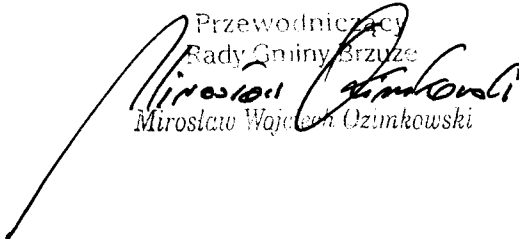
8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „26 KDW” ustala się: przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających:

- 32
- 1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
 - 2) zaleca się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

Dział IV
Przepisy końcowe.

- § 39. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzuze.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze

Mirosław Wojciech Ozimkowski

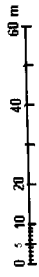
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar nr 1 wieś Łączonek Rysunek planu

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady gminy Brzuze
z dnia 24 lipca 2007 roku

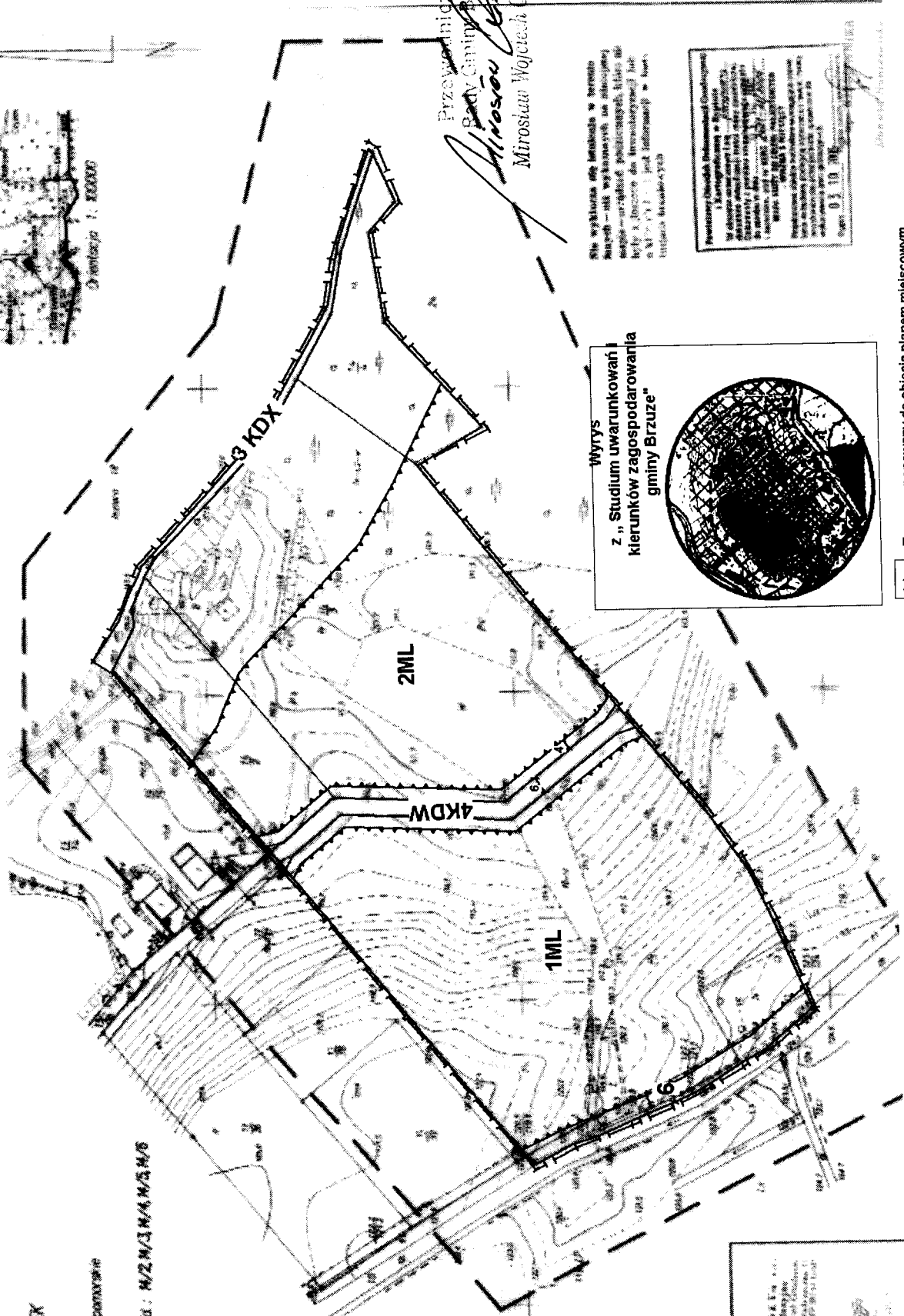
skala 1:1000

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000 (zob. § 56.11.2.44)



Nazwa: ŁĄCZONEK
Województwo: Brzuze
Powiat: cypriński
Kraj: kujawsko-pomorskie

Dotyczy nr ewid. : M/2, M/3, M/4, M/5, M/6

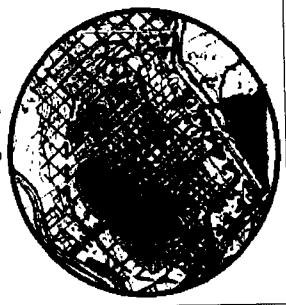


Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirosław Gombardzi
Mirosław Wojciech Gombardzi

Właściciel nieruchomości w terenie
nie wyraża zgody na wyznaczenie
obszaru - w całości - przeznaczony do
budowy i zagospodarowania. Jest
to M/2, M/3 i jest zabudowany w formie
terenu rekreacyjnego.

Przewodniczący Zarządu
Związku Powiatowego w Brzuze
Właściciel nieruchomości w terenie
nie wyraża zgody na wyznaczenie
obszaru - w całości - przeznaczony do
budowy i zagospodarowania. Jest
to M/2, M/3 i jest zabudowany w formie
terenu rekreacyjnego.

Wyrys
z " Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania
gminy Brzuze "

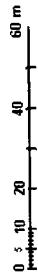


Mirosław
Województwo: Brzuze
Powiat: cypriński
Kraj: kujawsko-pomorskie

Terren proponowany do objęcia planem miejscowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar nr 2 wieś Łączonek Rysunek planu



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady gminy Brzuze z
dnia 24 lipca 2007 roku

Mapa sytuacyjno-wysokościowa (do celów projektowych)

Skala 1: 1000

1. ŁĄCZONEK

1. BRZUZE

ANULAK 07809 356 131242, 254

Dz. nr 107/4

1066 Janusz LEWANDOWSKI Ks. rzd. 112/2005 KW 25796

PRZEDSIĘWZIĘCIE

ZOTTI INC-ARTYZYANSKIE

CEGOMIT

50-020 Nysa, ul. Powstańców 36

Tel. 76 600 072

KLASCEPIEŁA ROBIT

Pracownia Architektury i Urbanistyki

ul. Czajka 1, Katowice

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

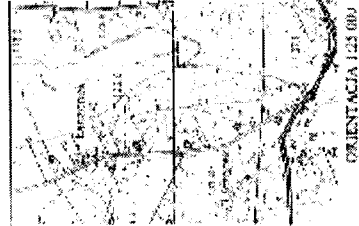
41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

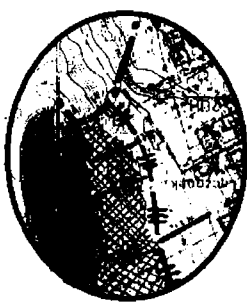
41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10

41-001 Katowice, ul. Katowicka 10



Wyrus
Z 3. Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania
gminy Brzuze"



Teren proponowany do objęcia planem miejscowym

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirosław Wojciech Ożimkowski
Mirosław Wojciech Ożimkowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar nr 5 wieś Ostrowie rysunek planu



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:10000 Złącznik Nr 5 nr 356.03.002.101)

do Uchwały Rady gminy Brzuze z dnia 24 lipca 2007 roku

Osoba: OSTROWIE

Gmina: Brzuze

Powiat: Opatowski

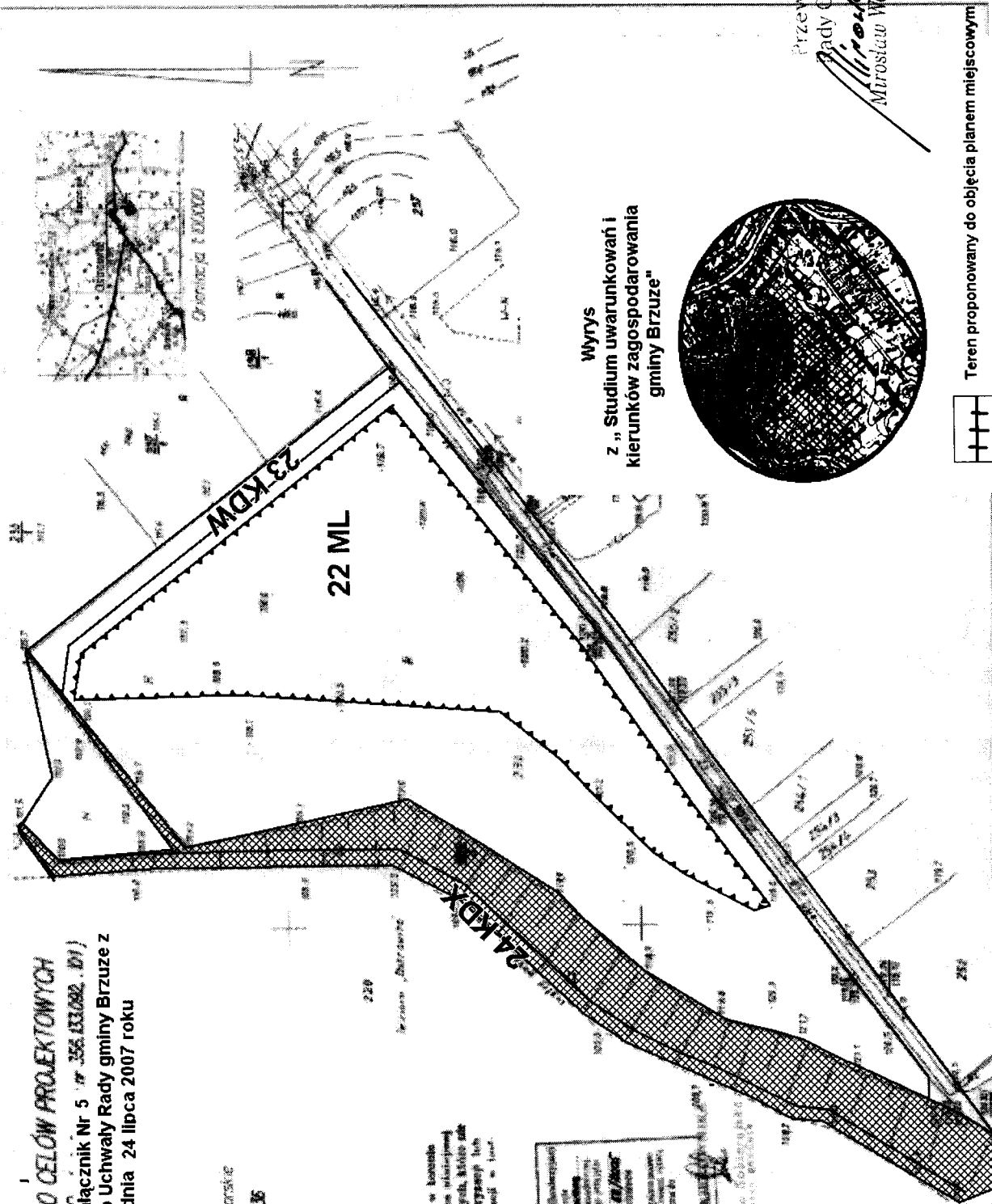
Woj.: kujawsko-pomorskie

Dzielnica nr ewid. 236

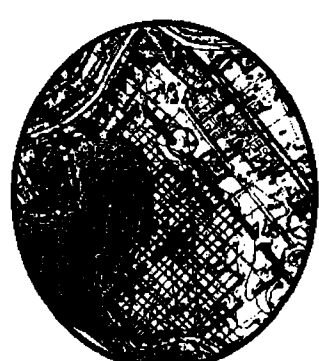
Właściciel: Gmina Brzuze
 Projektant: [Signature]
 Data: 2007

Wzrost: 180 cm
 Ciężar ciała: 75 kg
 Ciężar ciała: 75 kg
 Ciężar ciała: 75 kg

10000
 20000
 40000
 60000
 80000
 100000



Wyrzys z " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Brzuze"



Teren proponowany do objęcia planem miejscowym

Przewodniczący
 Rady Gminy Brzuze
 Mirosław Wojcicki Ożminkowski



