

Wójt Gminy Brzuze

Wersja uchwalona

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZUZE**

dla wybranych obszarów dotyczące:

1. przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej działka o nr ewidencyjnym 96/5 położona w obrębie wsi Brzuze nad jeziorem Brzuskim
2. przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji usług sportowo - rekreacyjnych działka o nr ewidencyjnym 157/3 położona w obrębie wsi Ugoszcz

Tekst planu

Uchwała Nr VI/29/2003
Rady Gminy BRZUZE
z dnia 18 lutego 2003 r.
Dziennik Urzędowy Województwa
Kujawsko - Pomorskiego
Nr poz.
z dn. 2003r.

Brzuze 2003 rok

Przedstawiciele Władz Gminy

Rada Gminy BRZUZE

Przewodniczący Rady

- Mirosław Wojciech Ozimkowski

Wójt Gminy BRZUZE

- mgr inż. Jan Koprowski

Urząd Gminy - stała współpraca

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

- generalny projektant

- mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.

- projektant komunikacji

- inż. Henryk Nencka

Włocławek 2003 rok



Uchwała Nr V/29/ 2003
Rady Gminy Brzuze
z dnia 18 lutego 2003r.

w sprawie: **Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy BRZUZE dla wybranych obszarów dotyczących:**

- 1. przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji wypoczynkowo – rekreacyjnej, działka położona w obrębie wsi Brzuze nad jeziorem Bruskim**
- 2. przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji usług sportowo – rekreacyjnych, działka położona w obrębie wsi Ugoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r.; Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253; Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112),

R A D A G M I N Y
uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy BRZUZE uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/76/87 Gminnej Rady Narodowej w Brzuzem z dnia 29 grudnia 1987 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 12 poz. 151 z dnia 30.12.1987r. **dla wybranych obszarów dotyczące:**

- 1. przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej działka o nr ewidencyjnym 96/5 położona w obrębie wsi Brzuze nad jeziorem Bruskim**
- 2. przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji usług sportowo - rekreacyjnych działka o nr ewidencyjnym 157/3 położona w obrębie wsi Ugoszcz**

określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach od Nr 1 do Nr 4 w skalach 1:2000 i 1:5000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym opracowaniem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.
2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.
3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brzuze; o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na podkładzie mapowym w skalach 1:2000 i 1:5000, rysunek planu stanowiący integralną część niniejszej uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały;
4. projekcie zagospodarowania terenu – planie realizacyjnym zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
5. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały;
6. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, z których:
7. pierwszy oznacza numer terenu,
 - b) drugi oznacza przeznaczenie podstawowe;
8. działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
9. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
10. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
11. strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
12. działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
13. uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
14. uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 4

Przyjmuje się ustalenia ogólne odnośnie wprowadzenia **funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej** jako obszarów **usługowych wielofunkcyjnych**:

„UTp” -

1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem UTp

- 1) Przeznaczenie podstawowe - funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne jako usługowe wielofunkcyjne.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji różnych form rekreacji zbiorowej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport,
 - b) zieleń z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.
 - c) budowę mola
- 3) W obszarach tych zabrania się lokalizować:

1. wszelkiego budownictwa poza wymienionymi w pkt 1) jako funkcja podstawowa i w pkt 2) jako funkcje dopuszczalne,
2. uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

- 1) **Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiedniego budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego.**
- 2) **Sposób zagospodarowania obszaru:** pogrupować poszczególne funkcje w miejscach od siebie oddalonych tj. funkcje wypoczynkowo-rekreacyjną ogólnodostępną z gospodarczą z urządzeniami sanitarnymi oraz usługi o charakterze lokalnym z parkingami w zieleni urządzonej z urządzeniami sportowym.
- 3) **Zabudowa rekreacji zbiorowej tj. domy wypoczynkowo-rekreacyjne trwale parterowe** winna posiadać **architekturę** uwzględniającą cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej estetyką zewnętrzną i wewnętrzną tj. ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz.
- 4) **Zabudowa turystyczno-rekreacyjna z usługową trwała** (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), bez prawa wtórnego **podziału na działki mniejsze** (nie dopuszcza się zabudowy w formie domków letniskowych).
- 5) **Obiekty rekreacji zbiorowej oraz zabudowę usługową** realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, placami zabaw, swobodnym dojściem i dojazdem itp.

3. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

- 1) **Przeście piesze wzdłuż jeziora zachować zgodnie z obecnie obowiązującym prawem wodnym - ustala się pas o szerokości minimalnej 3 m na gruncie stałym.**
- 2) **W celu podniesienia wskaźnika zadrzewień terenów kompleksu wypoczynkowo-rekreacyjnego**, oraz w celu wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na obszarze w wielkości min. 50 % jego powierzchni bez prawa zabudowy.
- 3) **Zaleca się ogrodzenia niskie** w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty ozdobne formowane.
- 4) **Zakazuje się zabudowy terenów o dużych spadkach** (powyżej 15 %) lub położone w strefach krawędziowych jeziora obszary podmokłe.
- 5) **Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenach całkowicie zabroniona.**

§ 5

Symbol planu 1UTp - pow. ca 0,595 ha

zał. Nr 1 i 2

1. **Teren wypoczynkowo-rekreacyjny jako usługowy wielofunkcyjny** położony we wsi **BRZUZE nad jeziorem Bruskim z podstawowym przeznaczeniem plaża ogólnodostępna z urządzonym kąpieliskiem** (pomost do połowu ryb i cumowania łodzi). Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu małej gastronomii i małego handlu, oraz obiektów sanitarnych i noclegowych.
2. Poza strefą wolną od zabudowy w strefie przyjeziornej dopuszcza się lokalizację obiektów do przechowywania sprzętu do uprawiania sportów wodnych (np. kajaki, pontony), boisk, placów zabaw oraz pola namiotowego.
3. Należy pozostawić 15 metrową minimalną strefę wolną od wszelkiej zabudowy kubaturowej i lokalizacji parkingów, licząc od linii brzegowej dla jeziora Bruskiego.
4. Obszar objęty zmianą przylega do drogi kategorii wojewódzkiej Nr 556 Ostrowite - Zbójno klasy Z (zbiorczej) – przyjmuje się minimalną odległość zabudowy od krawędzi skrajnej

jezdni jak dla terenów zwartej zabudowy wsi BRZUZE tj. na prostym odcinku – 8 m; w obrębie luków – 20 m wg rysunku planu.

5. Obsługa w zakresie komunikacji publicznej i gospodarczej terenu – poprzez projektowany jeden wjazd prostopadle do drogi wojewódzkiej na jej prostym odcinku o charakterze ciągu pieszo – jezdni
 - 1) Szerokość wyżej wymienionego ciągu pieszo-jezdni - 6 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch pojazdów.
 - 2) Włączenie ciągu pieszo-jezdni do jezdni drogi wojewódzkiej w formie zjazdu publicznego ; w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - 3) W rejonie wjazdu ciągu pieszo-jezdni przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych (parking) dla samochodów związanych z podstawową usługą i funkcjami uzupełniającymi.
6. Dodatkowa obsługa tylko w zakresie komunikacji pieszej w formie wydzielonego ciągu pieszego wzdłuż południowej granicy terenu opracowania o szerokości min. 2,5 m łączącego się z chodnikiem przyulicznym drogi wojewódzkiej.

§ 6

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji usług sportowych:

US -

1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem US

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **publiczne usługi sportu**
- 2) Dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji funkcji usługowych nieuciążliwych z zakresu handlu i małej gastronomii,
 - b) **obiekty służące do wypoczynku - rekreacji** jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak hotele, pola namiotowe, place zabaw, itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych,
 - c) zieleni z niezbędnymi urządzeniami lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych tj. wod-kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania.
- 3) W obszarach tych zabrania się lokalizować:
 - a) wszelkiego budownictwa poza wymienionymi w pkt 1) jako funkcja podstawowa i w pkt 2) jako funkcje dopuszczalne,
 - b) uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

- 1) **Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiedniego budownictwa mieszkalnego.**
- 2) **Architektura wszystkich obiektów** winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.
- 3) **Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż.,** jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.
 - 4) Teren na obrzeżu posiada **istniejący stary drzewostan do zachowania i uzupełnienia zielenią zróżnicowaną** (drzewa i krzewy różnych gatunków dobrane do istniejącego drzewostanu i charakteru usług), które to powinny tworzyć **pas zieleni izolacyjnej**.

§ 7

Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji usług sportowych**:

Symbol planu 1 US - pow. 1,32 ha + 1KDP - pow. 08ha **zał. Nr 3 i 4**

1. Teren usług sportu z podstawowym przeznaczeniem: zespoły boisk ogólnodostępne z zabudową sanitarno - gospodarczą dla mieszkańców gminy i turystów.

Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu małej gastronomii i małego handlu.

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do drogi kategorii wojewódzkiej Nr 556 Ostrowite - Zbójno klasy Z (zbiorczej) oraz do drogi powiatowej Nr 46617 Ugoszcz - Obory klasy Z (zbiorczej).
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi powiatowej poprzez wjazd o charakterze gospodarczym.
- 3) Przeznacza się pas terenu z obszaru objętego zmianą oznaczony symbolem 1 KDP pod ewentualne poszerzenie pasa drogi powiatowej do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 20 m oraz zapewnienia trójkąta widoczności na skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą wojewódzką.
- 4) Przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych (parking) dla samochodów związanych z podstawową usługą i funkcjami uzupełniającymi.
- 5) Przedmiotowy obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego w Ugoszczu, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 188/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17.09.1985 roku. W związku z powyższym obszar ten stanowiący strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytkowego zespołu podlega ochronie prawnej na podstawie art. 4 pkt 3 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 roku Nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami)
- 6) W związku z powyższym wszelkie inwestycje winny być poprzedzone uzgodnieniem przez Konserwatora Zabytków we Włocławku projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również uzgodnieniem planowanych inwestycji na etapie poprzedzającym wydanie decyzji na budowę.

§ 8

Ustalenia ogólne z zakresu komunikacji

(dla wszystkich terenów wchodzących w zakres niniejszego opracowania):

1. Szerokość pasów drogowych, klasyfikację oraz parametry techniczne dróg należy przyjmować wg niniejszego planu w zgodności z aktualnymi przepisami w tym zakresie, obecnie wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430)
 - 1) dla dróg wojewódzkich

| | |
|----------------------|--------|
| - klasy G (główna) | - 25 m |
| - klasy Z (zbiorcza) | - 20 m |
 - 2) dla dróg powiatowych

| | |
|----------------------|--------|
| - klasy Z (zbiorcza) | - 20 m |
|----------------------|--------|
2. Minimalna odległość zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy oraz wg art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r. (Dz. U. Nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r. poz. 838).

W konkretnym przypadku obszar zmian przylega do pasów drogowych dróg publicznych kategorii wojewódzkiej oraz powiatowej.

Obiekty budowlane przy tych drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

| Lp. | Rodzaj drogi | Odległość na terenie zabudowy miast i wsi | poza terenem zabudowy |
|-----|--|---|-----------------------|
| 1. | Droga ogólnodostępna wojewódzka; powiatowa | 8 m | 20 m |

3. W sprawie szczegółowych warunków dot. budowy włączyń do dróg publicznych należy każdorazowo występować do właściwych zarządów dróg.
Drogami poszczególnych kategorii zarządzają:
- Wojewódzka - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
 - Powiatowa - Zarząd Dróg Powiatowych w Rypinie
4. W rejonach sytuowania usług - na miejscach wydzielonych i odpowiednio urządzonych - na etapie projektowania realizacyjnego należy przewidzieć parkingi.

§ 9

1. Ustala się zasady ogólne wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla wszystkich terenów objętych opracowaniem:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Woda z istniejącego lokalnego wodociągu wiejskiego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.

2) Odprowadzenie ścieków.

Docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a następnie do projektowanej lokalnej oczyszczalni zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego; dopuszcza się szczelne bezodpływowe szamba z obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków, również w przypadku gdy doprowadzenie kanalizacji jest niemożliwe.

3) Odprowadzenie wód deszczowych.

Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe i zakładowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytraceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni rynnymi do gruntu.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji na terenach nowo projektowanych z linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego rejonu energetycznego. Dopuszcza się niezbędną przebudowę istniejących sieci, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

5) Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, energia elektryczna olej opałowy).

6) Utylizacja i składowanie nieczystości stałych

Odpady stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach na terenach planowanych inwestycji i wywożone przez specjalne służby na składowisko odpadów wskazane przez władze gminy.

7) Telekomunikacja

Z istniejących sieci telefonicznych zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.

Przez teren gminy przebiegają urządzenia telekomunikacji międzymiastowej, wobec tego na etapie opracowania projektów szczegółowych zagospodarowania poszczególnych terenów (projekty budowlane w skali 1:500 lub 1:1000) należy je przedłożyć do uzgodnienia we

właściwym Oddziale Ośrodka Sieci Dalekosiężnych obecnie mieszczącego się w Toruniu ul. Moniuszki 11/13.

8) Ustalenia ogólne

Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz w terenach dostępnych, niezabudowanych będących własnością osób fizycznych za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu.

§ 10

Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych relikwów kultury materialnej, teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora.

§ 11

W zakresie obronności przyjmuje się:

1. Drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami miejskimi i gminnymi.
2. Przewiduje się, że istniejące studnie w obrębie planowanej inwestycji zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia.
3. „Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej”.
4. W/w sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji technicznej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu z właściwymi jednostkami w tym zakresie.

§ 12

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów uciążliwości na etapie opracowania dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.
2. **Ustalenia dotyczące istniejących urządzeń melioracji wodnych:**
 - 1) Wprowadzenie zmiany funkcji na dotychczas użytkowanych rolniczo terenach nie może powodować zmian stanu wód gruntowych, zwłaszcza w obrębie działek sąsiednich bez zgody ich właścicieli.
 - 3) Konieczność uzgodnień projektów inwestycyjnych budowy obiektów posadowionych na głębokich fundamentach lub innych urządzeń mogących kolidować z urządzeniami melioracji wodnych.
 - 6) Uzgodnień projektów inwestycyjnych w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych należy dokonywać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, a obecnie w Zespole Projektowo - Realizacyjnym Inwestycji Rolnych przy Kujawsko - Pomorskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 0 %

§ 14

1. **Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze** uchwalony Uchwałą Nr XVIII/76/87 Gminnej Rady Narodowej w Brzuzem z dnia 29 grudnia 1987 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 12 poz. 151 z dnia 30.12.1987r. wraz z późniejszymi planami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.
2. **W/w zmiany dotyczą następujących planów:**
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej z rehabilitacyjną na terenach rolnych we wsi SOMSIORY nad jeziorem Żalskim - działki o nr ewid. 2/1; 3/1; 3/2; 3/4; 4; 6; 7/3; 7/4; 8, 9 uchwalony Uchwałą Nr XXII/98/2000 Rady Gminy Brzuze z dnia 14 listopada 2000 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 2 lutego 2001 r.
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej z rehabilitacyjną na terenach rolnych we wsi OSTROWITE nad jeziorem Ostrowickim - działka o nr ewid. 251 uchwalony Uchwałą Nr XXVII/122/2001 Rady Gminy Brzuze z dnia 27 kwietnia 2001 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 60 poz. 1181 z dnia 11 września 2001 r.
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej na terenach rolnych we wsi ŁĄCZONEK położonych nad jeziorem Trafińskim i małym jeziorem Łączonek - działki o nr ewidencyjnych 12/1; 13/1 uchwalony Uchwałą Nr XXXII/138/2001 Rady Gminy Brzuze z dnia 08 listopada 2001 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 3 poz. 58 z dnia 29 stycznia 2002 roku.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzuze.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Woletech Ozimkowski

Mirosław Woletech Ozimkowski

Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze dla wybranego obszaru położonego w obrębie wsi Brzuze nad jeziorem Brzuskim dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych działka o nr ewidencyjnym 96/5 na cele funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej

Załącznik Nr 1

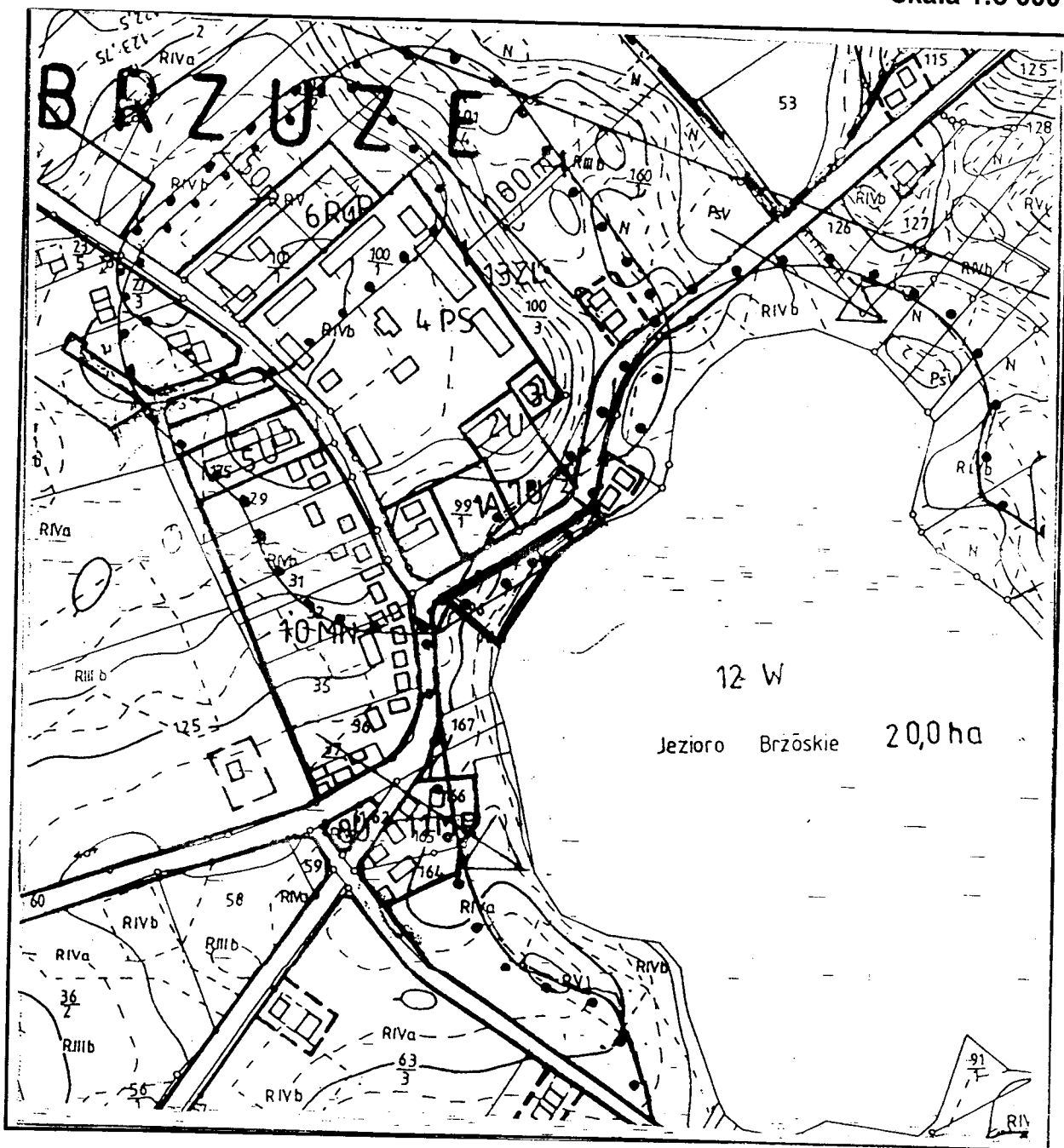
do Uchwały Nr V/29/2003

Rady Gminy Brzuze dnia 18 lutego 2003 r.

Organ sporządzający: Wójt Gminy Brzuze

Rysunek zmienianego planu miejscowego

skala 1:5 000



12 W
Jezioro Brzóske 20,0 ha



Zakres obszarowy wprowadzanych zmian

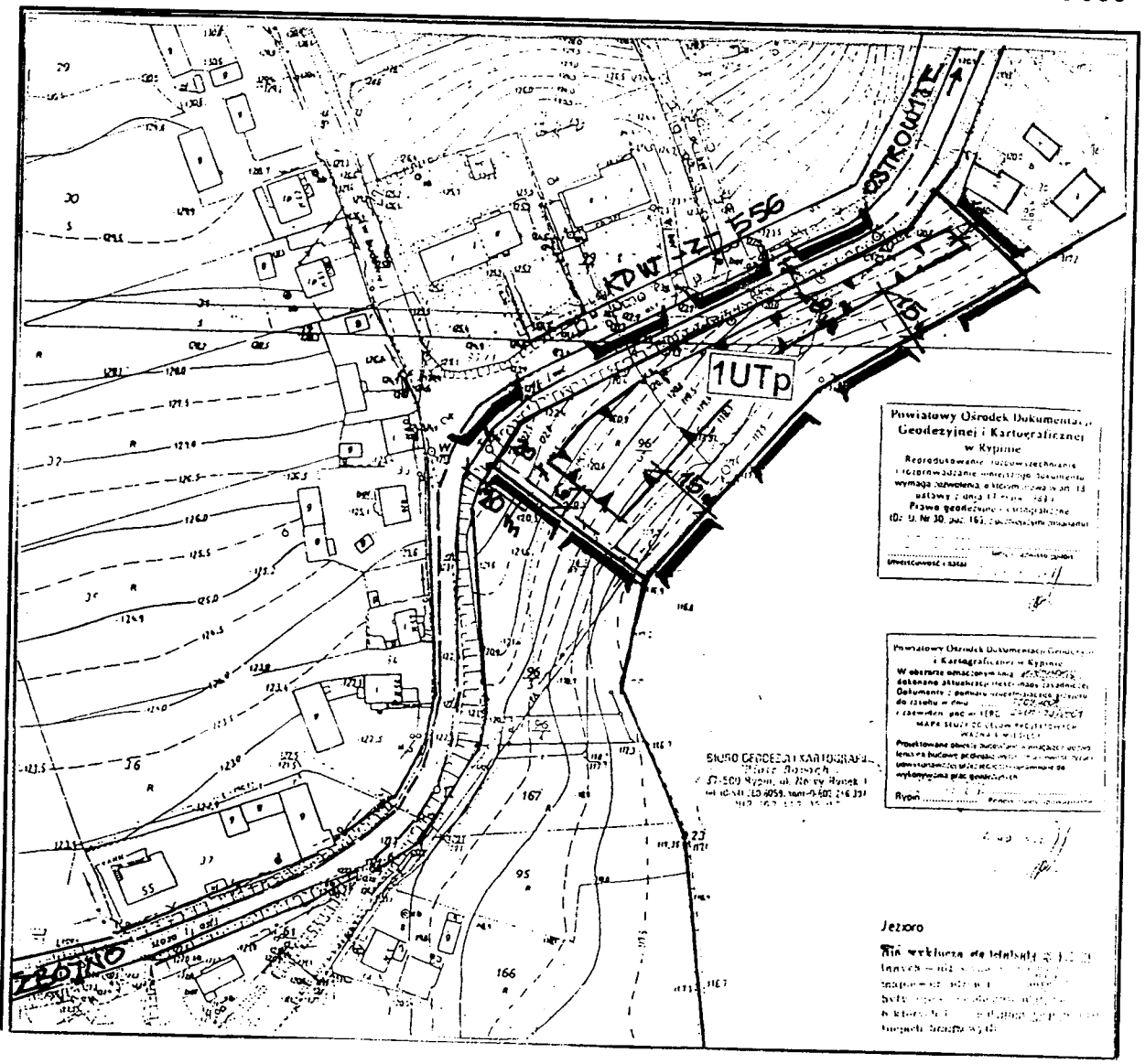
Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Wojciech Czimkowski
Mirosław Wojciech Czimkowski

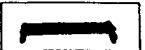
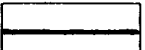
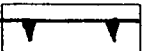
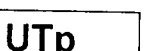
Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze dla wybranego obszaru położonego w obrębie wsi Brzuze nad jeziorem Brzuskim dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych działka o nr ewidencyjnym 96/5 na cele funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej

do Uchwały Nr V/29/2003
Organ sporządzający: Wójt Gminy Brzuze
Rysunek zmian planu miejscowego

Załącznik Nr 2
Rady Gminy Brzuze dnia 18 lutego 2003 r.

skala 1:2 000



-  granica obszaru objętego zmianą
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  minimalne linie zabudowy
-  teren o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie
 Reprodukowane za zgodą zarządcy
 wyrażonej w formie pisemnej z dnia 13.02.2003 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne
 Dz.U. Nr 30, poz. 161, z późn. zmianami

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie
 W obszarze oznaczonym na rysunku 2003/0005/01
 dokonano aktualizacji istniejącego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 do stanu w dniu 18.02.2003 r.
 i załącznikem nr 2 do Uchwały Rady Gminy Brzuze z dnia 18.02.2003 r.
 MAPA STANOWISKO WYKONANIA
 Wskazanie miejsca budowy i umieszczenie symboli
 linii na budowę przedsięwzięcia inwestycyjnego
 w ramach planu miejscowego
 Rybin

BUREAU GEODEZJI I KARTOGRAFII
 Rybin, ul. Nieżytych
 27-500 Rybin, tel. 9-400 216 331
 14-2 167 117, 16-117

Jeziorko
 Linia wyklucza do zabudowy
 Linia wyklucza do zabudowy
 Linia wyklucza do zabudowy
 Linia wyklucza do zabudowy

Przewodniczący Rady Gminy
Radosław Kim/Cocul v
 Radosław, Wojciech Ozimkowski

Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze dla wybranego obszaru położonego w obrębie wsi Ugoszcz dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych działka o nr ewidencyjnym 157/3 na cele funkcji usług sportowo - rekreacyjnych

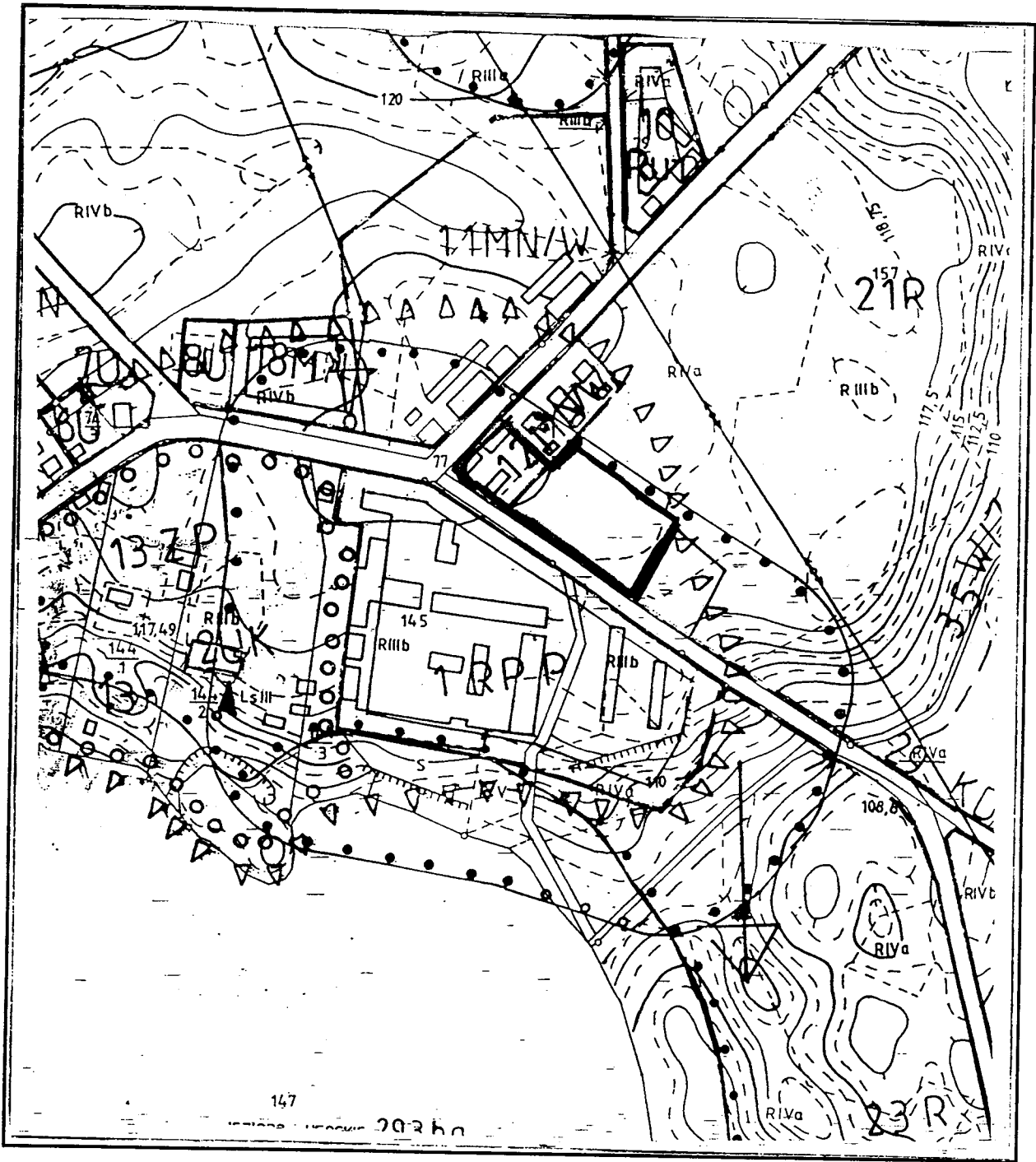
do Uchwały Nr VI/29/2003

Rady Gminy Brzuze dnia 18 lutego 2003 r.

Organ sporządzający: Wójt Gminy Brzuze
Rysunek zmieniającego planu miejscowego

Załącznik Nr 3

skala 1:5 000



Zakres obszarowy wprowadzanych zmian

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Czajkowski
 Mirosław, Wojciech Czajkowski

Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze dla
wybranego obszaru położonego w obrębie wsi Ugoszcz dotyczące przeznaczenia
gruntów rolnych działka o nr ewidencyjnym 157/3 na cele funkcji usług sportowo
– rekreacyjnych

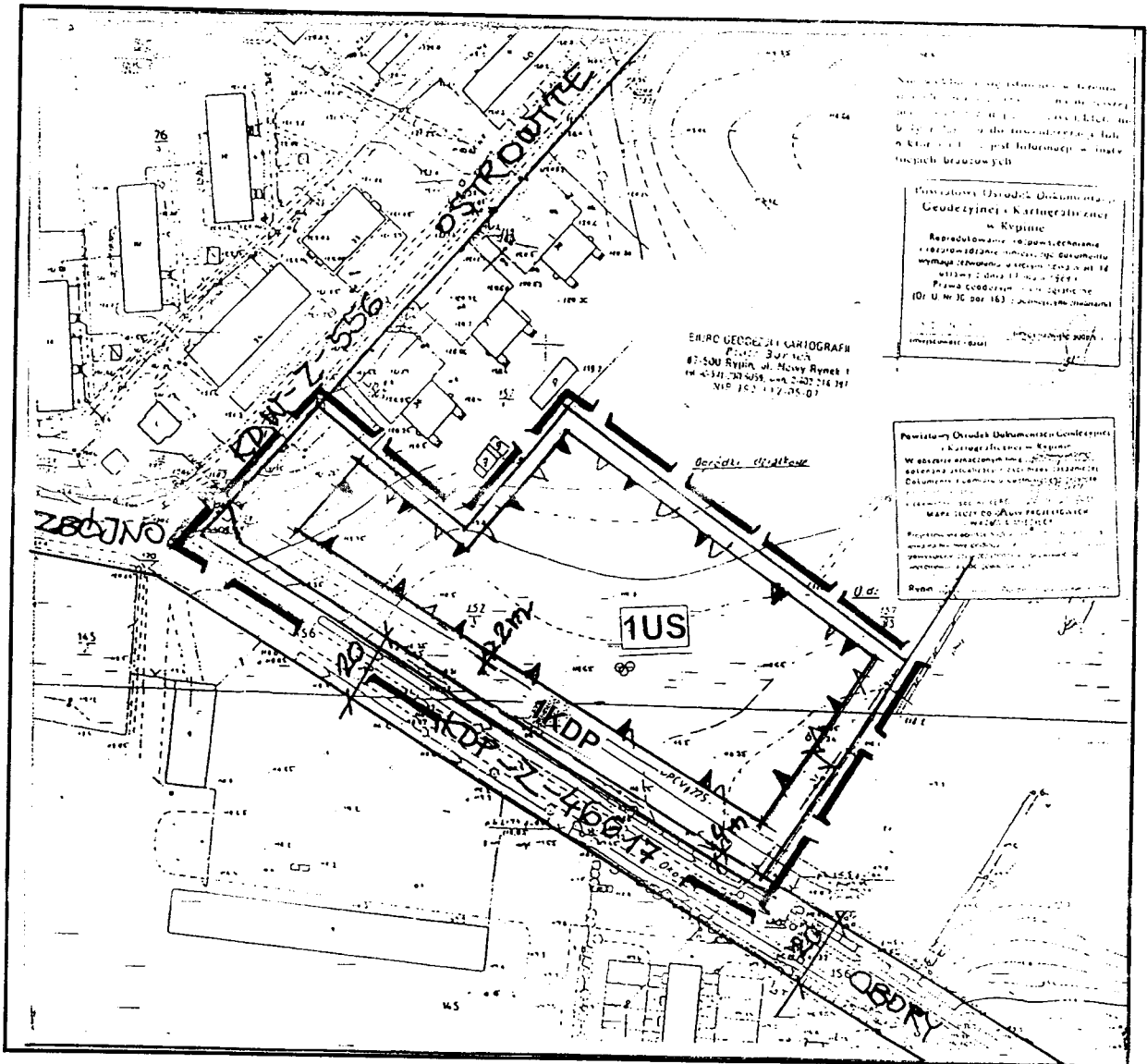
do Uchwały Nr VI/29/2003

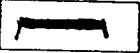
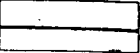
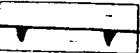
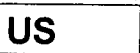

Rady Gminy Brzuze dnia 18 lutego 2003 r.

Organ sporządzający: Wójt Gminy Brzuze

Rysunek zmian planu miejscowego

skala 1:2 000



-  – granica obszaru objętego zmianą
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  minimalne linie zabudowy
-  teren usług sportowo – rekreacyjnych
-  teren przeznaczony pod poszerzenie pasa drogowego

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Oziłkowski
Mirosław, Wojciech Oziłkowski