DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 1137

UCHWAŁA NR RG.0007.204.2026
RADY GMINY LYSKI

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla sołectwa Sumina – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Gminy Lyski
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski, przyjętego Uchwałą Nr RG.0007.448.2022 Rady Gminy Lyski z dnia 27 października 2022 r.
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla sołectwa Sumina – etap I.

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla sołectwa Sumina – etap I o powierzchni ok. 483 ha, zwana dalej „planem", w granicach określonych Uchwałą Nr RG.0007.471.2022 Rady Gminy Lyski z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla sołectwa Sumina – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) **załącznik Nr 1 –** część graficzna planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) **załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

2. W części graficznej planu, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole podane w **§ 3,** określające klasy przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

3. W części graficznej planu, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, występują następujące oznaczenia graficzne, wynikające z unormowań odrębnych:

1) obszary zagrożone ruchami masowymi;

2) granica złoża węgla kamiennego Sumina;

3) granica złoża węgla kamiennego Rydułtowy I;

4) granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Sumina;

5) granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Sumina I;

6) granica terenu górniczego Rydułtowy II;

7) granica obszaru górniczego Rydułtowy II;

8) granica Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

9) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

4. W części graficznej planu, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, występują następujące oznaczenia informacyjne:

1) granica gminy Lyski;

2) granica sołectwa Sumina;

3) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

4) istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;

5) stacje transformatorowe;

6) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;

7) tereny zamknięte;

8) obszary w sąsiedztwie terenu kolejowego;

9) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu oraz ich symbole oznaczone w części graficznej planu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **U** – tereny usług;

4) **UT** – teren usług turystyki;

5) **UT-UG** – teren usług turystyki lub usług gastronomii;

6) **UE –** teren usług edukacji;

7) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

8) **PP-PEF-PS** – teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów;

9) **PEF-ZN –** teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej;

10) **G** – tereny górnictwa i wydobycia;

11) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

12) **KDL** – tereny dróg lokalnych;

13) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;

14) **KK** – tereny komunikacji kolejowej i szynowej;

15) **KOP** – teren parkingu;

16) **IG** – tereny gazownictwa;

17) **IWO** – teren obiektu uzdatniania wody;

18) **IKO** – teren oczyszczalni ścieków;

19) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

20) **RN-ZN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;

21) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;

22) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

23) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

24) **L** – tereny lasów;

25) **ZN** – tereny zieleni naturalnej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia części tekstowej i graficznej, będące przedmiotem niniejszej uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lyski, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, podjazdów dla niepełnosprawnych lub innych obiektów związanych z infrastrukturą komunikacyjną, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, określony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako uzupełniające;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, określony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który uzupełnia przeznaczenie terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

9) **przeznaczeniu wykluczanym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, określony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do którego realizacji plan nie dopuszcza;

10) **dojazdach –** należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia terenu i przeznaczenia uzupełniającego, których przebieg należy określić na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) **wysokości zabudowy:**

a) wysokość budynków – mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 10,5 m, o ile przepisy **Rozdziału 3.** nie stanowią inaczej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż przeznaczenie terenu i przeznaczenie uzupełniające, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o przekroczonych parametrach niż podane w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększenia przekroczonego parametru;

4) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu dla danego terenu;

5) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części znajdujących się w liniach rozgraniczających terenów dróg, bez zmiany ich kubatury;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu;

7) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, bez zmiany ich kubatury;

8) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;

9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków;

10) kolorystyka dla dachów innych niż płaskie: czerwienie, brązy, szarości i czerń za wyjątkiem jaskrawych odcieni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z wydobywaniem kopalin, w tym realizowanych na obszarze górniczym i terenie górniczym „Rydułtowy II”, z uwzględnieniem **pkt 2**;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z wydobywaniem kopalin, w tym realizowanych na obszarze górniczym i terenie górniczym „Rydułtowy II”;

3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

5) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i remontu;

6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

8) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

9) zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego;

10) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;

11) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

12) w miejscach wskazanych w części graficznej planu jako obszary w sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną w planie następujące **obiekty zabytkowe:**

1) kaplica pw. Świętej Jadwigi Śląskiej, XIX/XX w., rejon skrzyżowania ulicy Rybnickiej z Dworcową;

2) krzyż przydrożny „Boża Męka”, 1900 r., rejon skrzyżowania ulicy Rybnickiej z Dworcową;

3) zespół dworca kolejowego, pocz. XX w., ul. Dworcowa 30;

4) leśniczówka, koniec XIX w., w zrębach starszego obiektu, ul. Dworcowa16.

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w **ust. 1** ustala się:

1) ochronę oraz zachowanie zieleni pozostającej w relacjach i kompozycji przestrzennej z obiektami;

2) zachowanie obiektów, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2** w obecnej lokalizacji, z zastrzeżeniem **pkt 3**;

3) możliwość zmiany lokalizacji obiektu, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2** na odległość nie większą niż 30 m od lokalizacji pierwotnej tylko do miejsc zapewniających podobną lub lepszą ekspozycję;

4) ochronę obiektów z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących bryłę obiektu, spadki i geometrię dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę okienną i drzwiową z możliwością jej wymiany na analogiczną, wystrój elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych;

5) zakaz docieplania elewacji budynków od zewnątrz prowadzącego do zniszczenia lub pokrycia detali lub historycznej elewacji;

6) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach i okładzin z płytek gresowych;

7) dopuszcza się zadaszenie wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi;

8) dopuszcza się remont, przebudowę obiektów;

9) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. W obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. 1. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego: „Sumina” oraz „Rydułtowy I”.

2. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Sumina” oraz „Sumina I”.

3. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach terenu górniczego „Rydułtowy II”.

4. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach obszaru górniczego „Rydułtowy II”.

5. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (Rozporządzenie Wojewody Katowickiego nr 181/93 z dnia 23 listopada 1993 r. zmienione rozporządzeniem Wojewody Śląskiego nr 37/2000 z dnia 28 września 2000 r.).

6. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (Rozporządzenie Wojewody Katowickiego nr 181/93 z dnia 23 listopada 1993 r. zmienione rozporządzeniem Wojewody Śląskiego nr 37/2000 z dnia 28 września 2000 r.).

7. W obszarze planu określa się obszary zagrożone ruchami masowymi.

8. Na obszarach, o których mowa w **ust. 7**, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia występujących w nich skomplikowanych warunków gruntowych;

2) nakaz odprowadzenia wód opadowych szczelnym systemem oraz konieczność stosowania rozwiązań technologicznych niepowodujących stagnacji wód;

3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną.

9. Dla fragmentów terenów leżących w granicach określonych w **ust. 3** realizacja zabudowy jest dozwolona przy spełnieniu wymagania: nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:

1) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

2) **KDL** – tereny dróg lokalnych;

3) **KDD** – tereny dróg dojazdowych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi: KDZ (ulica Dworcowa), KDZ (ulica Rybnicka), KDZ (ulica Wolności), KDL (ulica Sportowa), KDL (ulica Dworcowa), KDD (ulica Leśna), KDD (ulica Kolejowa), KDD (ulica Polna) oraz pozostałe drogi dojazdowe i wewnętrzne.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z zewnętrznym systemem komunikacyjnym:

1) wsi Zwonowice, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu KDZ (ulica Dworcowa);

2) wsi Górki Śląskie, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu KDZ (ulica Dworcowa);

3) wsi Lyski, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu KDZ (ulica Dworcowa);

4) wsi Lyski, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu KDZ (ulica Rybnicka);

5) wsi Gaszowice, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu KDZ (ulica Rybnicka);

6) wsi Gaszowice, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu KDZ (ulica Wolności).

4. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są dojazdy oraz drogi i trasy rowerowe niewydzielone w części graficznej planu.

5. Ustala się minimalną szerokość dojazdów niewydzielonych w części graficznej planu oraz nowo wydzielanych dróg wewnętrznych – 5 m.

6. Modernizacja systemu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

1) dla terenów: **MN, MN-U, U, UE, UT-UG, RZM:** 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

2) dla terenów: **MN, MN-U, U:**

a) 0,5 miejsca parkingowego na 1 pokój w hotelach,

b) 2 miejsca parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni całkowitej w usługach handlu o powierzchni użytkowej do 400 m^2,

c) 3 miejsca parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni całkowitej w usługach handlu o powierzchni użytkowej do 2000 m^2,

d) 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach, kawiarniach, barach,

e) 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych w szkołach i przedszkolach,

f) 4 miejsca parkingowe na każdy gabinet w usługach zdrowia,

g) 0,1 miejsca parkingowego na każde miejsce w domu pomocy społecznej,

h) 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach biurowo-administracyjnych,

i) 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników w obiektach sportowo-rekreacyjnych,

j) 3 miejsca parkingowe na 1 stanowisko obsługi w warsztatach samochodowych,

k) 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w pozostałych usługach;

3) dla terenów: **PP-PEF-PS**:

a) 1,2 miejsca parkingowego na 100 m^2 powierzchni całkowitej w obiektach produkcyjnych,

b) 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej w małych zakładach produkcyjnych do 200 m^2,

c) 0,1 miejsca parkingowego w magazynach i centrach logistycznych,

d) dla usług jak w **pkt 2**;

4) dla terenów: **RZM, RZP:** 1,2 miejsca parkingowego na 100 m^2 powierzchni całkowitej w obiektach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

5) dla terenów **UE:** 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;

6) dla terenu **US:** 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników w obiektach sportowo-rekreacyjnych;

7) dla terenów **UT, UT-UG**:

a) 0,5 miejsca parkingowe na 1 pokój w hotelach,

b) 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach, kawiarniach, barach;

8) dla terenu **G**: 1 miejsce parkingowe;

9) dla terenu **IG:** 1 miejsce parkingowe;

10) dla terenu **IKO**: 1 miejsce parkingowe;

11) dla tereny **IWO**: 1 miejsce parkingowe;

12) dla terenu **PEF-ZN**: 1 miejsce parkingowe.

8. Ustala się realizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja oraz możliwość realizacji w obrębie sąsiednich nieruchomości w granicach obszaru planu w ramach prowadzonej inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny.

9. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie:

1) garaży wbudowanych;

2) garaży wolnostojących;

3) garaży wielopoziomowych;

4) parkingów otwartych;

5) parkingów podziemnych.

10. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

2) zaopatrzenie w wodę:

   a) z sieci wodociągowej,

   b) z indywidualnych źródeł;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:

   a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,

   b) napowietrzną i kablową sieć średniego i niskiego napięcia;

4) zaopatrzenie w gaz:

   a) z sieci gazowej,

   b) z indywidualnych zbiorników;

5) zaopatrzenie w ciepło:

   a) z indywidualnych źródeł ciepła,

   b) z lokalnych sieci ciepłowniczych;

6) odprowadzenie ścieków bytowych:

   a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

   b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

   c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej, do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieku wodnego lub w inny indywidualny sposób, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w granicach terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNU, U, RZM**, **RZP**, **UE, US, UT, UT-UG, IG, IKO** o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

2) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w granicach terenów **1PP-PEF-PS, 1PEF-ZN** o mocy przekraczającej 100 kW;

3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone klasy przeznaczenia terenów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN-U**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

- dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolami **U, UT, UT-UG**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) dla terenów oznaczonych symbolami **PP-PEF-PS, PEF-ZN**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1 000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

4) dla pozostałych terenów (nie dotyczy terenów zabudowy zagrodowej, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów gruntów ornych oraz upraw, terenów lasów):

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 10 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **od 1MN do 21MN**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren komunikacji rowerowej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych: 10,5 m,

b) budynków gospodarczych, garaży: 6 m;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º – dla terenu **21MN** dopuszcza się również realizację dachów płaskich,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º lub dachy płaskie;

7) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak: usług związanych z obsługą motoryzacji blacharstwem, lakiernictwem, stacji paliw, usług transportowych, wytwórczości i rzemiosła, w tym związanego ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, punktów skupu złomu i recyklingu, lokali gastronomicznych, działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m^2.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami **od 1MN-U do 14MN-U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren komunikacji rowerowej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych, usługowych: 10,5 m,

b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º lub dachy płaskie.

7) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone w części graficznej planu symbolami **od 1U do 2U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren komunikacji rowerowej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º lub dachy płaskie;

7) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony symbolem **3U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren komunikacji rowerowej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º;

7) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony symbolem **4U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren usług sportu i rekreacji,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren komunikacji rowerowej,

e) teren stacji paliw płynnych,

f) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º lub dachy płaskie;

7) dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych w budynkach usług edukacji o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren usług turystyki**, oznaczony symbolem **1UT,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren usług gastronomii,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren komunikacji rowerowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º;

7) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren usług turystyki lub teren usług gastronomii,** oznaczony symbolem **1UT-UG**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren usług turystyki,

b) teren usług gastronomii;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren komunikacji rowerowej,

e) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

6) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º;

7) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren usług edukacji** oznaczony symbolem **1UE**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren usług sportu i rekreacji,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren komunikacji rowerowej,

e) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º lub dachy płaskie;

7) dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych w budynkach usług edukacji o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **1US**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren usług biurowych i administracji,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren komunikacji rowerowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º lub dachy płaskie;

7) dopuszczenie realizacji sanitariatów, szatni, trybun;

8) w przeznaczeniu terenu usług sportu i rekreacji zawierają się terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny górnictwa i wydobycia**, oznaczony symbolami **od 1G do 2G**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobycia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren składów i magazynów,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º lub dachy płaskie;

7) przez przeznaczenie, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a,** tj.: teren składów i magazynów rozumie się wyłącznie składy i magazyny związane z funkcją górnictwa i wydobycia.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów**, oznaczony symbolem **1PP-PEF-PS**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren produkcji przemysłowej,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren usług,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług kultury i rozrywki,

g) teren usług kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

6) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º lub dachy płaskie.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem **1PEF-ZN**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy budynkami,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolami **od 1KDZ do 8KDZ**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji rowerowej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych**, oznaczone symbolami **od 1KDL do 2KDL**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji rowerowej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolami **od 1KDD do 11KDD**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji rowerowej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji kolejowej i szynowej**, oznaczone symbolami **od 1KK do 3KK**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej i szynowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

6) geometria dachów: dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 50 m;

8) dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z utrzymaniem kolei, stacji kolejowych, przystanków kolejowych.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren parkingów**, oznaczony symbolem **1KOP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy budynkami;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny gazownictwa**, oznaczone symbolami **od 1IG do 6IG**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren gazownictwa;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu;

2) w przeznaczeniu terenu gazownictwa mieści się sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren obiektu uzdatniania wody**, oznaczony symbolem **1IWO**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren obiektu uzdatniania wody;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren oczyszczalni ścieków**, oznaczony symbolem **1IKO,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren oczyszczalni ścieków;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

6) geometria dachów: dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º lub dachy płaskie.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolem **od 1RN do 2RN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania: zakaz zabudowy budynkami.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej**, oznaczone symbolem **od 1RN-ZN do 5RN-ZN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren komunikacji rowerowej,

d) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy budynkami.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolem **od 1RZM do 6RZM**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 37. 1. Wyznacza się **teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczony symbolem **1RZP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º lub dachy płaskie.

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych symbolem **od 1WS do 6WS**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji obiektów hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;

2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **ust. 2 pkt. 1 –** zagospodarowanie stosowanie do przepisów odrębnych.

§ 39. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolem **od 1L do 20L**, dla których ustala się: przeznaczenie terenu: teren lasu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zachowanie i ochrona istniejących lasów;

2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone symbolem **od 1ZN do 15ZN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren komunikacji rowerowej,

d) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy budynkami.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 41. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lyski.


§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lyski

Sebastian Staniek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr RG.0007.204.2026
Rady Gminy Lyski
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla sołectwa Sumina - etap I



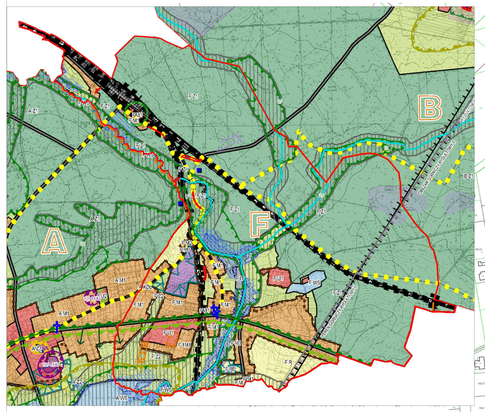
LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U	tereny usług
UT	teren usług turystyki
UT-UG	teren usług turystyki lub usług gastronomii
UE	teren usług edukacji
US	teren usług sportu i rekreacji
PP-PEF-PS	teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów
PEF-ZN	teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej
G	tereny górnictwa i wydobycia
KDZ	tereny dróg zbiorczych
KDL	tereny dróg lokalnych
KDD	tereny dróg dojazdowych
KK	tereny komunikacji kolejowej i szynowej
KOP	teren parkingu
IG	tereny gazownictwa
IWO	teren obiektu uzdatniania wody
IKO	teren oczyszczalni ścieków
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
RN-ZN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej
RZM	tereny zabudowy zagrodowej
RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
L	tereny lasów
ZN	tereny zieleni naturalnej
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lyski

skala 1:10 000



Kierunki

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE SOLECTW

UKŁAD JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
A - LYSKI
B - ZWONOWICE
C - RASZCZYCE
D - PSTRĄŻNA
E - GOŁKOWICE
F - SUMINA
G - BOGUNICE
H - ŻYTNA
I - DZIMIERZ
J - NOWA WIEŚ

JEDNOSTKI URBANISTYCZNE:
- MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ ROLNICZĄ
- USŁUGOWE
- REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWO - SPORTOWE
- DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- DZIAŁALNOŚCI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ROLNICZE
- JEDNOSTKI LEŚNE
- ZIELENI NISKIEJ ORAZ ZIELENI W DOLINACH CIEKÓW WODNYCH
- TERENÓW CMENTARZY
- OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ
- ZBIORNIKÓW WODNYCH I STAWÓW
- TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- DROGI KLASY "ZBIORCZA"
- DROGI KLASY "LOKALNA"
- DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO" PSZCZYNA - RACIBÓRZ
- KOLEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

GEOLOGIA ZŁOŻOWA
- GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO SUMINA, JEJKOWICE I RYDUŁTOWY I
- GRANICE ZŁÓŻ KRUSZYW NATURALNYCH SUMINA I
- GRANICE ZŁÓŻ SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ (MARCE)
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO RYDUŁTOWY II
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO RYDUŁTOWY II

OCHRONA PRZYRODY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- POMNIKI PRZYRODY
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH DLA KTÓRYCH WYZNACZONO STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ALEJE DRZEW

ZAGROŻENIA
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (QH-1%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (QH0,2%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (QH-10%)
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

OBIEKTY ZABYTKOWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K"
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

INNE OZNACZENIA
- GRANICE TERENÓW W ODLEGŁOŚCI DO 50 M, 150 M I 500 M OD GRANIC CMENTARZY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- PUNKTY WIDOKOWE
- PROPONOWANE MIEJSCA OBSŁUGI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE PODCZAS SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
- DC - DOLINA CIEKÓW
- TERENY DLA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW, Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH, KTÓRYCH GRANICE POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Elementy oznaczone na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:
- obszary zagrożone ruchami masowymi
- granica złoża węgla kamiennego Sumina
- granica złoża węgla kamiennego Rydułtowy I
- granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Sumina
- granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Sumina I
- granica terenu górniczego Rydułtowy II
- granica obszaru górniczego Rydułtowy II
- granica Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"
- granica otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

Elementy informacyjne planu:
- granica gminy Lyski
- granica sołectwa Sumina
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- stacje transformatorowe
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- tereny zamknięte
- obszary w sąsiedztwie terenu kolejowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

SKALA 1:2000

0 25 50 100 200

N

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL-2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Rybniku

Załącznik nr 2 do uchwały nr RG.0007.204.2026
Rady Gminy Lyski
z dnia 29 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Lyski postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – **nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie **I i II wyłożenia**:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
I WYŁOŻENIE										
1.	29.03. 2024	[…]*	Wnosi o poszerzenie terenów z możliwością zabudowy mieszkaniowej na działce nr 469/13 w Suminie w zakresie wskazanym w studium uwarunkowań.	469/13	13ZN	**X**	**X**			**ZMIANA W GRANICY ZGODNEJ ZE SUIKZP GMINY LYSKI.**
2.	15.04. 2024	[…]*	Wnioskuje o zmianę w MPZP Sumina dla działki 503/1 zlokalizowanej w Suminie przy ul. Leśna 19. Wnosi o przekształcenie części w/w nieruchomości oznaczonej jako 13ZN na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej. Do zobrazowania sytuacji załącza rysunek nr 1. Na planowanym	503/1	13ZN, 3RZM, 8KDD		**X**			**BRAK ZGODNOŚCI ZE SUIKZP GMINY LYSKI.**

			terenie planuje budowę domu jednorodzinnego. Wnioskowany obszar do zmiany, bezpośrednio przylega do terenu 3RZM oraz 1UT i 2UT. Jest to jedyne miejsce na przedmiotowej działce, które może zostać wykorzystane pod zabudowę. Grunt jest najniższej klasy, piaszczysty, często teren jest przesuszony, obszar jest mało atrakcyjny jako zieleń. Wnioskowany teren nie jest terenem narażonym na zalewanie.							
3.	18.04. 2024	[…]*	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sumina, składa wniosek o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki 390/42 której jest właścicielką. Wprowadzona nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega praktycznie przez środek jej działki, co po uchwaleniu planu uniemożliwi jej jakiekolwiek prace na działce. Wnosi o przesunięcie tej linii do granicy jej działki. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych odległości od drogi gminnej wynoszą 6 m, a od drogi powiatowej 8 m w strefie zabudowanej jednakże należy zwrócić uwagę, iż jej przypadek dotyczy już istniejącej zabudowy, która powstała przed uchwaleniem tych przepisów. Przy tak	390/42	17MN		**X**			**BRAK MOŻLIWOŚCI PRZESUNIĘCIA LINII ZABUDOWY. ZGODNIE Z § 5. PKT 7 JEST MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

			ustawionej linii nie będzie mogła dokonać żadnej przebudowy jej domu, która wymagałaby zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Jej działka w tym momencie stanie się bezwartościowa.							
4.	24.04. 2024	[…]*	Zwraca się z ponowną prośbą o zmianę przeznaczenia w/w działek w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe. Działka 293/54 była wcześniej zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi (w chwili obecnej ruina). Działki leżą przy ul. Dołki graniczącej z Gminą Gaszowice gdzie tereny przyległe są terenami mieszkaniowymi w tej gminie. Wnioskowane działki są uzbrojone w kanalizację sanitarną, wodociąg oraz linię energetyczną. W projekcie planu zagospodarowania oraz wcześniej w projektach studium nie uwzględniono jej wcześniejszych wniosków.	7A: 293/54	2RN, 10KDD		**X**			**BRAK ZGODNOŚCI ZE SUIKZP GMINY LYSKI.**
				7B: 294/54	2RN		**X**			**BRAK ZGODNOŚCI ZE SUIKZP GMINY LYSKI.**
				7C: 291/50	2RN, 10KDD		**X**			**BRAK ZGODNOŚCI ZE SUIKZP GMINY LYSKI.**
				7D: 292/50	2RN		**X**			**BRAK ZGODNOŚCI ZE SUIKZP GMINY LYSKI.**
II WYŁOŻENIE										
5.	23.09. 2024	[…]*	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sumina, składa wniosek	390/42	17MN		**X**			**BRAK MOŻLIWOŚCI PRZESUNIĘCIA LINII ZABUDOWY. ZGODNIE Z § 5.**

			o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki 390/42. Wprowadzona nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega praktycznie przez środek działki, co po uchwaleniu planu uniemożliwi mu jakiekolwiek prace na działce. Wnosi o przesunięcie tej linii do granicy działki. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych odległości od drogi gminnej wynoszą 6 m, a od drogi powiatowej 8 m w strefie zabudowanej, jednakże należy zwrócić uwagę, iż jego przypadek dotyczy już istniejącej zabudowy, która powstała przed uchwaleniem tych przepisów. Przy tak ustawionej linii nie będzie mógł dokonać żadnej przebudowy jego domu (właścicielem jest jego żona), która wymagałaby zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Działka w tym momencie stanie się praktycznie bezwartościowa.							**PKT 7 NINIEJSZEGO PLANU JEST MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

[…]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr RG.0007.204.2026

Rady Gminy Lyski

z dnia 29 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Lyski, uchwalając *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla sołectwa Sumina – etap I*, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Lyski wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), finansowane będą z budżetu gminy Lyski.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr RG.0007.204.2026
Rady Gminy Lyski
z dnia 29 stycznia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę