RADA GMINY LYSKI
ul. Dworcowa 1a
44-295 LYSKI

UCHWAŁA NR LVIII/55/2006
RADY GMINY LYSKI
z dnia 25 października 2006 roku

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Raszczyce

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski

Rada Gminy Lyski

uchwala:

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Raszczyce.

Dział I

Przepisy ogólne

§2. Plan obejmuje tereny położone w gminie Lyski, w sołectwie Raszczyce – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczegółowych uchwały.

§4. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
2. Załącznik graficzny nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§5. W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część planu,
3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Lyski,
4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy szczególne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, powierzchnia terenu biologicznie czynna, budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny – rozumiane są zgodnie z prawem budowlanym,
7. wysokość budynku – oznacza wysokość, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do:
   - górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki albo
   - najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją albo
   - najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych albo
   - najwyżej położonej części górnej powierzchni innego przekrycia -

   - w zależności od tego, który wymiar jest największy,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodzinną w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
9. powierzchnia zabudowy budynku – rozumiana jest zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków,
10. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
12. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
13. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
14. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
15. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
16. tereny rolnicze – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
17. pojęcia: lasy ochronne, gospodarka leśna – rozumiane są zgodnie z przepisami o lasach,
18. pojęcia: ścieki bytowe – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach
mgr Kazimierz Pytlik

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§6. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:
1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§7. Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:
1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MNe**:
   a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
   b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
   c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
      - zespołów zabudowy mieszkaniowej
      - linii elektroenergetycznych
      - rurociągów służących do przesyłania wody
      - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
      - sieci kanalizacyjnych
      - urządzeń przeciwpowodziowych
   d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
      - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
      - stacji paliw
      - usług transportowych
      - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
      - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
      - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
      - usług handlu hurtowego
      - składów i magazynów
      - budynków inwentarskich
      - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
      - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/Uc**:
   a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
   b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
   c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
      - zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
      - linii elektroenergetycznych
      - rurociągów służących do przesyłania wody

- instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
- sieci kanalizacyjnych
- urządzeń przeciwpowodziowych

d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
- stacje paliw
- usługi transportowe
- funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
- wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
- usługi handlu hurtowego
- składy i magazyny
- budynki inwentarskie

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/U, MN/RM/U**:
   a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
   b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
   c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
4. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/RM**:
   a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
   b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
   c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
      - zespołów zabudowy mieszkaniowej
      - linii elektroenergetycznych
      - rurociągów służących do przesyłania wody
      - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
      - sieci kanalizacyjnych
      - urządzeń przeciwpowodziowych
   d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
      - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
      - stacji paliw
      - usług transportowych
      - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
      - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
      - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
      - usług handlu hurtowego
      - składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową
      - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
      - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich
5. Dla terenów oznaczonych symbolami **U, RU/U**:
   a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
   b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
   c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
   d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

6. Dla terenów oznaczonych symbolem **RM**:
   a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
   b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
   c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
   d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
      - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
      - stacji paliw
      - usług transportowych
      - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
      - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
      - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
      - usług handlu hurtowego
      - składów i magazynów
      - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
      - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

§8. Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:
1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8 m
2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6 m
3. Od granicy lasu min. 20 m
4. Od granicy wód min. 20 m

– chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.
Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§9. Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych.
Projekty dotyczące scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.
Ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach poszczególnych jednostek planu określają parametry działek z prawem zabudowy.

§10. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, z wyjątkiem grodzenia terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.

§11. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** oraz kolejnymi numerami od **01** do **21** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
      - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy:
        - w zabudowie wolno stojącej — 10 arów
        - w zabudowie bliźniaczej — 6 arów
      - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: — 20 m
   b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: — 60% powierzchni działki
   c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: — 25% powierzchni działki
   d. maksymalna wysokość budynków: — 10 m
   e. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
   f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   b. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: — 30% powierzchni działki
   b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: — 50% powierzchni działki
   c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: — 300 m^2
   d. maksymalna wysokość budynków: — 10 m
   e. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
   f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **09** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   b. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
      - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy — 10 arów
      - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy — 30 m
   b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: — 50% powierzchni działki
   c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: — 30% powierzchni działki
   d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: — 300 m^2

e. maksymalna wysokość budynków: 10 m
f. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **12** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 10 arów
   b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
   c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki
   d. maksymalna wysokość budynków: 10 m
   e. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
   f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
   c. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
      - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 12 arów
      - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30 m
   b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
   c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki
   d. maksymalna wysokość budynków: 10 m
   e. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
   f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** oraz numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, zdrowia, kultury, obsługi bankowej, obsługi firm.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
   b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
   c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 1000 m^2
   d. maksymalna wysokość budynków: 12 m
   e. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKs 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
   b. możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury
   c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
      - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu
      - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
      - maksymalna wysokość budynków: 10 m
      - linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
   d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTs 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: parking.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   a. zakaz zabudowy
   b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
   c. obowiązek uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu lokalizacji drzew i krzewów
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 15 arów
   b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
   c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
   d. maksymalna wysokość budynków: 10 m
   e. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
   f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU/U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   a. obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
   b. usługi
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§7** uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania
   b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
   c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
   d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 600 m^2
   e. maksymalna wysokość budynków: 10 m
   f. linie zabudowy – zgodnie z **§8** uchwały
   g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

W przypadku przekształceń funkcjonalnych oraz w stosunku do nowych inwestycji budowlanych zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **10** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
   a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
   b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
   c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, lasy.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
   a. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej lub
   b. możliwość zalesienia terenu
   – stosownie do przepisów szczególnych
   c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZIELENI I WÓD

§26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **08** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: tereny otwarte, zieleń.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.
2. Użytkowanie terenu na cele grzebalne po spełnieniu określonych w przepisach szczególnych wymagań, dotyczących w szczególności badań hydrogeologicznych warunków gruntowych.
3. Zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **09** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Minimalną szerokość pasa zieleni zgodnie z raportem o oddziaływaniu składowiska odpadów na środowisko.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **O 01** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: składowisko odpadów, obiekty i urządzenia gospodarki odpadami.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, stosownie do rodzaju składowanych odpadów, a zwłaszcza:
   a. obowiązek sporządzenia odpowiedniej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, stosownie do przepisów szczególnych
   b. obowiązek zachowania określonych w przepisach szczególnych odległości składowiska odpadów od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, zgodnie z raportem o oddziaływaniu składowiska odpadów na środowisko
   c. obowiązek wydzielenia i utrzymania strefy pożarowej składowiska, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie przeciwpożarowej.
3. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** oraz numerami **01, 02** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Radca prawny
mgr Lidia Chrzan
Kt 1620

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach
mgr Kazimierz Pytlik

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji

§34. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:
1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, w tym klasy i inne parametry dróg

§35. Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej**:
1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojść i dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
   a. jest nie mniejsza niż 5 m
   b. umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
   c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
   d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
   e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
   f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
   g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2. – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych, z zastrzeżeniem punktu 3.
5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w ilości zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej funkcji w granicach działek inwestorów.

§36. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§37. Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na zasadach określonych w rozdziale 4. uchwały.

§38. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§39. Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych a także ciągów pieszo-jezdnych placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20 m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5 m – stosownie do przepisów szczególnych.

§40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG** oraz numerami **01, 02** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: droga główna.
2. Parametry drogi:
   a. szerokość w liniach rozgraniczających 25 m
   b. minimalna szerokość jezdni 7 m

c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
   a. szerokość w liniach rozgraniczających — 20 m, z zastrzeżeniem punktu **3.**
   b. minimalna szerokość jezdni — 7 m
   c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
   d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie **2a** szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
   a. szerokość w liniach rozgraniczających — 12 m
   b. minimalna szerokość jezdni — 6 m
   c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz kolejnymi numerami od **01** do **24** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
   a. szerokość w liniach rozgraniczających — 10 m, z zastrzeżeniem punktu **3.**
   b. minimalna szerokość jezdni — 5 m
   c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie **2a** szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Radca prawny
mgr Lidia Chrzan
Kt 1620

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach
mgr Kazimierz Pytlik

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§44. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:
1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
   a. „A" – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
   b. „B" – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
   c. „OW" – strefa obserwacji archeologicznej
   d. „E" – strefa ochrony ekspozycji.
2. Ochronę obiektów zabytkowych oraz posiadających wartości zabytkowe.

§45. Wyznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A"**, obejmującą kościół parafialny p. w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza wraz z cmentarzem przy ul. Raciborskiej i Rybnickiej

§46. Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A":
1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:
   a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
   b. historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
   c. przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
   d. założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
   e. układy kompozycyjne cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem,
   f. formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.
2. Zaleca się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:
   a. przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych, poprzedzających wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną,
   b. prace konserwatorskie i restauratorskie,
   c. modernizację techniczną w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
   d. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
   e. rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
   f. usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
   a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
   b. zagospodarowania terenu,
   c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
   e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
   f. wszelkich prac prowadzących do trwałej zmiany wyglądu obiektów,
   g. prac ziemnych.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
   a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
   b. wysokości obiektów budowlanych, a także proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
   c. skali, formy i podziałów architektonicznych oraz proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami architektonicznymi,
   d. elewacji budynków i formy dachów,
   e. kolorystyki i materiałów,
   f. adaptacji oraz dostosowania współczesnej funkcji do zabytkowego charakteru całego zespołu i poszczególnych obiektów.

§47. Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B":

1. B_1 – strefa obejmująca zabudowę centralnej części wsi pomiędzy ulicami Raciborską, Rybnicką i Wiejską,
2. B_2 – strefa obejmująca nowy cmentarz przy ul. Raciborskiej.

§48. Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B":

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
   a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
   b. obiekty o wartościach zabytkowych,
   c. charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
   d. historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
   e. elementy historycznej kompozycji zieleni
   f. układy kompozycyjne cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
   a. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
   b. uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
   c. prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
   d. przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
   e. dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
   f. nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
   a. podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
   b. zagospodarowania terenów publicznych,
   c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
   e. prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
   a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
   b. wysokości obiektów budowlanych,
   c. elewacji budynków i formy dachów,
   d. kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.
5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§49. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW":

1. OW_1 – strefa obejmująca stanowisko archeologiczne nr 32 oraz wzgórze Bednarkowiec z ruinami zamku i położonym obok folwarkiem
2. OW_x – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, obejmujące obszar w promieniu 30 m od centrum stanowiska.

§50. Dla terenów objętych **strefą obserwacji archeologicznej „OW"** ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.
Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§51. W celu ochrony widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie wyznacza się **strefę ochrony ekspozycji „E"**, obejmującą widok ze wzniesienia na ul. Rybnickiej w kierunku północno-zachodnim na kościół parafialny w Raszczycach oraz ruiny zamku na wzgórzu Bednarkowiec.

§52. Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E" ustala się:
1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie,
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności, związanej z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

§53. Ochronie podlegają następujące **obiekty zabytkowe:**
1. neoromański kościół parafialny p. w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza z 1911 roku przy skrzyżowaniu ul. Raciborskiej i Rybnickiej; wokół kościoła cmentarz z XVII wieku, na terenie cmentarza figura św. Jana Nepomucena z końca XVIII wieku i krzyż kamienny z 1852 roku
2. kaplica Matki Boskiej Anielskiej z XIX/XX wieku przy skrzyżowaniu ul. Raciborskiej i Szkolnej
3. kamienny krzyż Boża Męka z 1918 roku przy ul. Raciborskiej 112
4. budynek szkoły przy ul. Szkolnej 3
5. na tzw. Kierchówce – mogiła więźniów oświęcimskich oraz drewniany krzyż z wizerunkiem Chrystusa na blasze
6. nowy cmentarz przy ul. Raciborskiej

§54. W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w **§53:**
1. Zabrania się niszczenia, uszkadzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
   a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
   b. zagospodarowania terenu,
   c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
   e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
   f. wszelkich prac prowadzących do trwałej zmiany wyglądu obiektów sakralnych,
   g. prac ziemnych, z wyjątkiem pochówków na cmentarzu.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§55. Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych**, nie wymienione w **§53:**
- ul. Raciborska 3 – budynek mieszkalny
- ul. Raciborska 14 – budynek plebanii
- ul. Raciborska 16 – budynek mieszkalny
- ul. Raciborska 25 – budynek mieszkalny

- ul. Raciborska 26 – budynek mieszkalny
- ul. Raciborska 34 – budynek mieszkalny
- ul. Raciborska 36 – budynek mieszkalny
- ul. Raciborska 45 – budynek mieszkalny, 2 poł. XIX w.
- ul. Raciborska 47 – budynek mieszkalny, 2 poł. XIX w.
- ul. Raciborska 54 – budynek mieszkalny
- ul. Rybnicka 2 – budynek mieszkalny
- ul. Rybnicka 5 – budynek mieszkalny
- ul. Rybnicka 6 – budynek mieszkalny, 2 poł. XIX w.
- ul. Rybnicka 7 – budynek mieszkalny
- ul. Rybnicka 8 – budynek mieszkalny
- ul. Rybnicka 9 – budynek mieszkalny
- ul. Rybnicka 14 – budynek mieszkalny
- ul. Rybnicka 38 – budynek mieszkalny, obok krzyż
- ul. Rybnicka 40 – budynek mieszkalny
- ul. Sportowa 1 – budynek mieszkalny
- ul. Wiejska 24 – budynek mieszkalny
- kapliczki, figury i krzyże przydrożne.

§56. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w **§55**, ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych, a także dla wszelkich prac prowadzących do trwałej zmiany wyglądu obiektów sakralnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach
mgr Kazimierz Pytlik

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§57. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:
1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:
   a. ochrony powietrza atmosferycznego,
   b. ochrony wód i gruntów,
   c. ochrony elementów przyrodniczych,
   d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
   a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody,
   b. obszary chronione w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych.

§58. W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:
1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§59. W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:
1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
7. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej – zgodnie z przepisami określonymi w **§65-67**.

§60. W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:
1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

§61. W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:
1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z **§7** uchwały
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
   a. na terenach oznaczonych symbolami **MNe, MN/Uc, MN/U, MN/RM, MN/RM/U, RM** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b. na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO** – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
c. na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem **US** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.
6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§62. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:
1. Tereny położone w parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", zgodnie z Planem Ochrony Parku
2. Lasy ochronne.

§63. Ze względu na położenie w **parku krajobrazowym** „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", na całym obszarze objętym granicami planu obowiązują określone w przepisach szczególnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu – zgodnie z Planem Ochrony Parku.

§64. W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§65. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi, ochronie podlegają:
1. Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
2. Strefy ochrony sanitarnej wokół składowisk odpadów

– zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.

§66. Ustala się obowiązek zachowania minimalnych **odległości od cmentarzy**:
1. 500 m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych
2. 150 m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. 50 m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł i strumieni, wymienionych w punkcie 2., pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone

– stosownie do przepisów szczególnych.

Odległości podane w punktach 1., 2. i 3. należy zwiększyć, jeśli taka potrzeba wynika z raportu o oddziaływaniu cmentarza na środowisko.

§67. W sąsiedztwie **składowiska odpadów** obowiązują określone w przepisach szczególnych ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym obowiązek zachowania odległości względem budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

§68. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:
1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§69. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§70. Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:
1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – po 15 m od skrajnych przewodów
2. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po 8 m od osi linii
3. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5 m

– zgodnie z przepisami szczególnymi.
Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach **1 – 3**, podlega zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych. Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

§71. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
1. Zaopatrzenie w wodę:
   a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub
   b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek zachowania minimalnych odległości od cmentarzy – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§72. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:
1. Lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolem **K** – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych:
   a. do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem podpunktów b i c,
   b. do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
   c. możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§73. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:
1. Odprowadzenie wód deszczowych:
   a. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,

   b. możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§74. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
1. Lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o wymiarach 5 x 5 m, posiadających dostęp do drogi publicznej, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.
3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
5. Możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

§75. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
1. Lokalizację składowiska odpadów na terenie oznaczonym symbolem **O 01** – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
4. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
5. Zakaz składowania odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

§76. Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:
1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojść, dojazdów i dróg ewakuacyjnych
3. Dróg pożarowych
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych płodów rolnych
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Łyskach
mgr Kazimierz Pytlik

Dział III

Przepisy końcowe

§77. Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1. 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe 05, MNe 07, MNe 08, MNe 10, MNe 11, MNe 12, MNe 18, MNe 19, MNe 20, MN/RM 10, MN/RM 11, MN/U 09.
2. 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§78. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§79. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach
mgr Kazimierz Pytlik

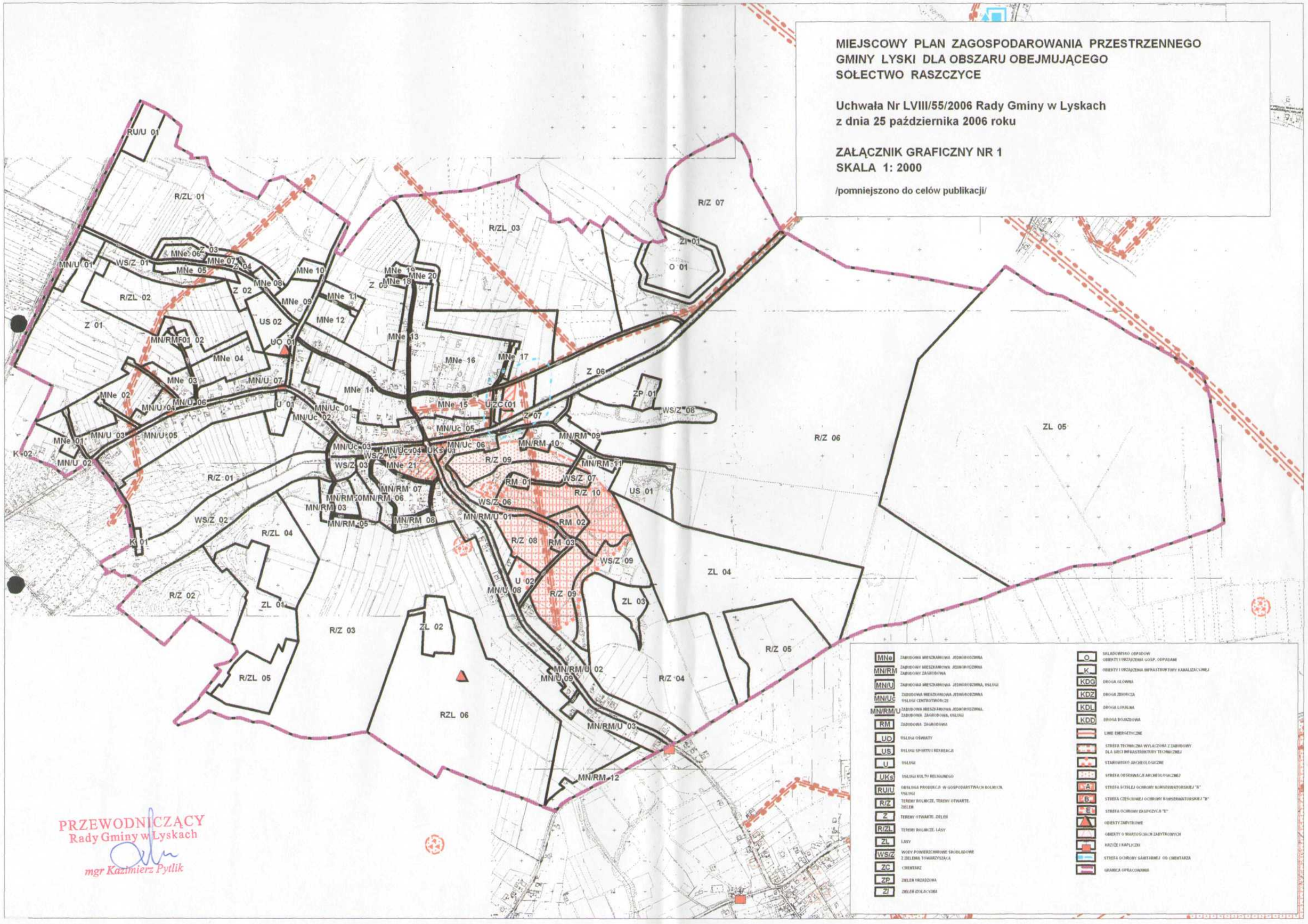
Radca prawny
mgr Lidia Chrzan
Kt 1620

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LYSKI DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO RASZCZYCE

Uchwała Nr LVIII/55/2006 Rady Gminy w Lyskach z dnia 25 października 2006 roku

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
SKALA 1: 2000

/pomniejszono do celów publikacji/



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach
mgr Kazimierz Pytlik