



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 stycznia 2013 r.

Poz. 1008

UCHWAŁA NR XXVII-129-12 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiańkovo na terenie gminy Miejska Górka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647ze zmian./ w związku z uchwałą Nr XXXIII/191/10 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 16.02.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farmy Wiatrowej Sobiańkovo na terenie gminy Miejska Górka oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/286/01 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dn. 28.12.2001 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie Nr XI/55/07 z dn. 31.10.2007 r. oraz Nr IV/11/11 z dnia 26 stycznia 2011 r., Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiańkovo na terenie gminy Miejska Górka, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- w obrębie Sobiańkovo: południowa granica działki ew. nr 354, 353/1, 355, 352, odcinek łączący zachodni narożnik działki ew. nr 352 i południowy narożnik działki ew. nr 347, południowa granica działki ew. nr 347, 346, 345, 344, 335, 334, 333, 332, wschodnia i północna granica terenu zurbanizowanego do wschodniej granicy działki ew. nr 126, wschodnia i północna granica działki ew. nr 126, zachodnia granica działki ew. nr 128, 129, 127, 130, 131, 132, 133, południowa granica działki ew. nr 140, odcinek łączący południowo-zachodni narożnik działki ew. nr 140 i południowo-wschodni narożnik działki ew. nr 94, południowa granica działki ew. nr 94, 93, 90, 89, 85, 84, 80, 79, 76, 75, 72, 71, 60, 59, zachodnia granica działki ew. nr 59 i 39/1, zachodnia granica obszaru Sobiańkovo do północnej granicy działki ew. nr 5059, północna granica działki ew. nr 5059, 5, 19 i 13;
- w obrębie Rzyckowo: północna granica działki ew. nr 76 do granicy terenu zurbanizowanego, południowa i wschodnia granica terenu zurbanizowanego do północnej granicy działki ew. nr 77, północna granica działki ew. nr 77, odcinek łączący północno-wschodni narożnik działki ew. nr 77 i północno-zachodni narożnik działki ew. nr 73, północna granica działki ew. nr 73, 72, 147/1, 148, południowa granica terenu zurbanizowanego do północnej granicy działki ew. nr 128, północna granica działki ew. nr 128 do granicy terenu zurbanizowanego, zachodnia, południowa i wschodnia granica terenu zurbanizowanego do północnej granicy działki ew. nr 128, północna granica działki ew. nr 128 do granicy obszaru Rzyckowo, wschodnia granica obszaru Rzyckowo do północnej granicy działki ew. nr 177;

- w obrębie Woszczkowo: północna granica działki ew. nr 412/2, 411 i 412/1, zachodnia, południowa i wschodnia granica terenu zurbanizowanego do południowej granicy działki ew. nr 255, odcinek łączący północno-zachodni narożnik działki ew. nr 262 i południowo-zachodni narożnik działki ew. nr 250, zachodnia granica działki ew. nr 250, północna granica działki ew. nr 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, odcinek łączący północno-wschodni narożnik działki ew. nr 243 i północno -zachodni narożnik działki ew. nr 242, północna granica działki ew. nr 242;
- w obrębie Oczkowice: zachodnia granica działki ew. nr 257, północna granica działki ew. nr 258, północna i wschodnia granica działki ew. nr 259, odcinek łączący południowo-wschodni narożnik działki ew. nr 259 i północno-wschodni narożnik działki ew. nr 284, wschodnia granica działki ew. nr 284, odcinek łączący południowo-wschodni narożnik działki ew. nr 284 i północno-wschodni narożnik działki ew. nr 302, północna granica działki ew. nr 303, północna i wschodnia granica działki ew. nr 304/1, północna granica działki ew. nr 309 do granicy terenu zurbanizowanego, zachodnia granica terenu zurbanizowanego, wschodnia granica działki ew. nr 315 i jej przedłużenie do granicy terenu zurbanizowanego, granica terenu zurbanizowanego do południowej granicy działki ew. nr 329, południowa granica działki ew. nr 329;
- w obrębie Konary: południowo-wschodnia granica działki ew. nr 727 i 726, odcinek łączący wschodni narożnik działki ew. nr 725 i północno-wschodni narożnik działki ew. nr 738/1, wschodnia granica działki ew. nr 738/1, 740, 741/1, 714, 724/2, do granicy terenu zurbanizowanego, granica terenu zurbanizowanego do południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 354 w obrębie Sobiałkowo;
- z wyłączeniem terenów zurbanizowanych położonych na następujących działkach ewidencyjnych: 73, 74, 75 i 76 z obrębu Rzyckowo i 24/3 z obrębu Sobiałkowo.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust.1 wyznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1 : 2 000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu będący integralną częścią uchwały,
- 2) Załącznik nr 2 – lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiałkowo na terenie gminy Miejska Górka obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miejskiej Górki oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę Miejską w Miejskiej Górze,
- 3) Załącznik nr 3 – sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miejska Górka oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiałkowo na terenie gminy Miejska Górka, o którym mowa w §1;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000 stanowiący Załącznik nr 1;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 1 przedstawiony na rysunku planu stanowiący Załącznik nr 1;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające teren, na którym dopuszcza się wznoszenie wieży elektrowni wiatrowych oraz określonych w ustaleniach planu budynków i budowli;

- 9) jednostce wytwórczej zwanej dalej elektrownią wiatrową – należy przez to rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, przetwarzającymi energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 10) farmie wiatrowej – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą lub zespół tych jednostek wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, przyłączonych do sieci w jednym miejscu przyłączenia;
- 11) wieży elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę, będącą elementem składowym elektrowni wiatrowej, przymocowaną na stałe do fundamentu, który jest trwale związany z gruntem, a na niej umiejscowiona jest turbina wiatrowa – urządzenie przekształcające energię wiatru w energię elektryczną;
- 12) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;
- 13) drodze śródpolnej – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie drogę niebędącą drogą publiczną;
- 14) drodze technicznej – należy przez to rozumieć drogę projektowaną, niebędącą drogą publiczną, o szerokości minimalnej 4,5 m, łączącą drogi publiczne lub drogi śródpolne z terenem elektrowni wiatrowej;
- 15) tymczasowej drodze technicznej – należy przez to rozumieć niewskazaną na rysunku planu tymczasową drogę przewidzianą do realizacji na czas budowy elektrowni wiatrowej i likwidacji po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowej, łączącą drogi publiczne lub drogi śródpolne z terenem elektrowni wiatrowej;
- 16) tymczasowym placu montażowym – należy przez to rozumieć tymczasowy plac montażowy niewskazany na rysunku planu, przewidziany do realizacji na czas budowy elektrowni wiatrowej i likwidacji po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowej;
- 17) tymczasowym placu logistycznym – należy przez to rozumieć tymczasowy plac służący do magazynowania, składowania, przeładunku i eksploatacji elementów urządzeń elektrowni wiatrowych oraz niezbędnego wyposażenia technicznego, przewidziany do likwidacji po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych;
- 18) strefie ochrony widokowej – należy przez to rozumieć obszar gdzie nie dopuszcza się lokalizacji wież elektrowni wiatrowych. Strefa ta wyznaczona została w odległości 500 m od osi drogi krajowej nr 36;
- 19) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć obszar, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji
 - wież elektrowni wiatrowych w odległości 68,5 m od linii energetycznych 15 kV,
 - wież elektrowni wiatrowych w odległości 220 m od projektowanych gazociągów,
 - budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 35 m od osi projektowanych gazociągów,
 - budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 10 m od linii energetycznych 15 kV,wszelkie działania w strefie ochronnej gazociągów należy uzgodnić z właściwym podmiotem odpowiedzialnym za jego eksploatację;
- 20) wodach powierzchniowych śródlądowych – należy przez to rozumieć rowy melioracyjne (powierzchniowe i skanalizowane), kanały, stawy, naturalne ciek i zbiorniki wodne, zbiorniki przeciwpożarowe;

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) R – tereny rolnicze w tym wody powierzchniowe śródlądowe;
- 5) EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami technicznymi;
- 6) ZL – tereny lasów;

- 7) KD-GP – tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego;
- 8) KD-G – tereny istniejących dróg publicznych – głównych;
- 9) KD-Z – tereny istniejących dróg publicznych – zbiorczych;
- 10) KD-L – tereny istniejących dróg publicznych – lokalnych;
- 11) KD-Sr – tereny istniejących dróg śródpolnych niezbędnych do obsługi elektrowni wiatrowych;
- 12) KD-T – tereny projektowanych dróg technicznych;
- 13) strefę 10 m od linii energetycznych 15 kV bez dopuszczenia lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 14) granicę strefy ochronnej 68,5 m od linii energetycznych 15 kV dla wież elektrowni wiatrowych;
- 15) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą 35 m od osi bez dopuszczenia lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 16) granicę strefy ochronnej 220 m od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia dla wież elektrowni wiatrowych;
- 17) granicę strefy ochrony widokowej 500 m od osi drogi krajowej;
- 18) strefę ochrony archeologicznej „W”;
- 19) granicę strefy 10 m od wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że budynki należy lokalizować w odległości min. 10 m od wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, licząc od górnej krawędzi skarpy;
- 2) wskazuje się obszary predestynowane do zalesienia o granicy wskazanej na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę obiektów, sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych zgodnie z §4 pkt 1) i wytycznymi ich zarządcy;
- 4) ustala się możliwość swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora;
- 5) ustala się, że zagospodarowanie i utylizacja odpadów będzie odbywać się poza obszarem planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony archeologicznej „W” zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się, że zagospodarowanie terenu i prowadzenie prac budowlanych w zasięgu stref ochrony archeologicznej oraz otoczenia zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, wymaga uzgodnienia z odpowiednim organem odpowiedzialnym za ochronę zabytków;
- 3) nakazuje się zawiadomienie organu odpowiedzialnego za ochronę zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych w granicach terenów wymienionych w pkt 1) i w razie potrzeby wykonanie dokumentacji archeologicznej oraz przeprowadzenie badań ratunkowych;
- 4) wprowadza się strefę ochrony widokowej zgodnie z §2 pkt 18).

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie, adaptację i modernizację istniejącej oraz lokalizację nowej infrastruktury technicznej i obiektów jej towarzyszących w obszarze całego planu, z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt. 16), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;
- 2) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej i obiektów jej towarzyszących w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt. 16);

- 3) dopuszcza się w obszarze całego planu lokalizację sieci kablowych i napowietrznych oraz stacji elektroenergetycznych, w tym kubaturowych stacji transformatorowych, z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt. 16);
- 4) dopuszcza się lokalizowanie linii energetycznych wysokich napięć WN w odległości większej niż 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 5) ustala się, że urządzenia elektroenergetyczne powinny być projektowane w sposób zapewniający ich dostępność od drogi publicznej;
- 6) nakazuje się zgłaszać każdorazowo do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkie budowle o wysokości równej i wyższej niż 50 m npt przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg technicznych, tymczasowych placów montażowych zgodnie z ustaleniami §2 pkt 15) i 16);
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu i poszczególnych terenów istniejącymi drogami publicznymi (głównymi, zbiorczymi i lokalnymi) oznaczonymi na rysunku planu symbolami KD-G, KD-Z i KD-L zapewniającymi połączenia z układem zewnętrznym, jak również istniejącymi ogólnodostępnymi drogami śródpolnymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-Sr oraz projektowanymi drogami technicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-T zlokalizowanymi na terenach prywatnych;
- 9) zakazuje się tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 36, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-G, poza istniejącymi drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3KD-L i 4KD-L oraz projektowanym włączeniem 1KD-GP;
- 10) dopuszcza się poszerzenie istniejących lub budowę nowych zjazdów według przepisów odrębnych, z zachowaniem niezbędnych trójkątów widoczności;
- 11) dopuszcza się obsługę terenów oznaczonych symbolem R przez wydzielone ewidencyjnie drogi śródpolne;
- 12) dopuszcza się realizację nowych gruntowych lub utwardzonych dróg śródpolnych niezbędnych dla obsługi terenów rolniczych;
- 13) dopuszcza się powierzchniowe odwodnienie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) ustala się nakaz zapewnienia dojazdów przeciwpożarowych i zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów tego wymagających na podstawie przepisów odrębnych;
- 15) ustala się, że obsługa terenów o funkcjach nierolniczych odbywać się będzie poprzez układ dróg lokalnych włączonych do dróg zbiorczych połączonych poprzez skrzyżowania zlokalizowane poza obszarem planu z drogą krajową nr 36 (1KD-G);
- 16) zakazuje się lokalizowania w pasie drogowym drogi krajowej nr 36, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-G, nowej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;
- 17) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-G;
- 18) wprowadza się w strefę ochronną zgodnie z §2 pkt 19).

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze w tym wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zakazuje się lokalizowania wież elektrowni wiatrowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, w tym masztów, słupów i wież o wysokości równej i wyższej niż 50 m npt;

- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do prowadzenia produkcji rolniczej o maksymalnej wysokości 12 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 2000 m²;
- 6) dopuszcza się realizację dachów o dowolnym kształcie i spadku dla obiektów opisanych w §7 pkt. 5;
- 7) ustala się liczbę miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni zabudowy lub 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 8) ustala się minimalny udział terenu biologicznie czynnego w wysokości 75% dla każdej działki o powierzchni do 1 ha;
- 9) ustala się minimalny udział terenu biologicznie czynnego dla każdej działki o powierzchni większej niż 1 ha w wysokości 75% dla pierwszego ha oraz 98% dla pozostałej powierzchni działki;
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów opisanych w §7 pkt. 5) według rysunku planu;
- 11) dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg technicznych, tymczasowych placów montażowych oraz dróg technicznych łączących istniejące drogi z terenami EW;
- 12) dopuszcza się lokalizację tymczasowych placów logistycznych zgodnie z ustaleniami §2 pkt 17);
- 13) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §4, §5 i §6 niniejszej uchwały.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EW:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami technicznymi;
- 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, przebieg dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;
- 3) ustala się maksymalną wysokość wieży elektrowni wiatrowej do 140 m n.p.t;
- 4) ustala się wysokość całkowitą wieży, o której mowa w pkt 3) wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu na nie większą niż 200 m n.p.t;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 6) ustala się, minimalną odległość pomiędzy osiami pionowymi wież elektrowni wiatrowych na 300 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg technicznych, tymczasowych placów montażowych zgodnie z ustaleniami §2 pkt 15) i 16) oraz dróg technicznych łączących istniejące drogi z terenami EW;
- 8) ustala się minimalną odległość wież elektrowni wiatrowych od zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na 500 m licząc od osi wieży;
- 9) ustala się, że wieże elektrowni wiatrowych powinny posiadać zabezpieczenia odgromowe, zabezpieczenia przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem oraz powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe;
- 10) zakazuje się wykorzystania konstrukcji wież elektrowni wiatrowych, jako nośnika treści reklamowych, z wyjątkiem oznaczeń graficznych producenta urządzeń;
- 11) dopuszcza się lokalizację tymczasowych placów logistycznych zgodnie z ustaleniami §2 pkt 17);
- 12) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §4, §5 i §6 niniejszej uchwały.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt 12);
- 2) ustala się klasę drogi – główna ruchu przyspieszonego;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 30,0m);

4) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt 12);
- 2) ustala się klasę drogi - główna;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 25,0m);
- 4) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt 12);
- 2) ustala się klasę drogi - zbiorcza;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 20,0m);
- 4) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury sieciowej w pasie drogowym;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt 12);
- 2) ustala się klasę drogi - lokalna;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 15,0m);
- 4) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury sieciowej w pasie drogowym;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Sr:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt 13) niezbędne do obsługi elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się drogę o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej według rysunku planu (minimum 4,5m) jako dojazdu do terenów R, EW i KD-T;
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury sieciowej w pasie drogowym;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-T:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt 14);
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 4,5m);
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury sieciowej w pasie drogowym;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 16. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz. 1266 z 2004 r. ze zm.) przeznacza się grunty na cele nieleśne zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DR.I.7151.97.2011 z dnia 23 stycznia 2012 r. oraz na cele nierolnicze zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-212/12 z dnia 8 czerwca 2012 r. według specyfikacji zawartych w przedmiotowych decyzjach.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały w wysokości 30%.

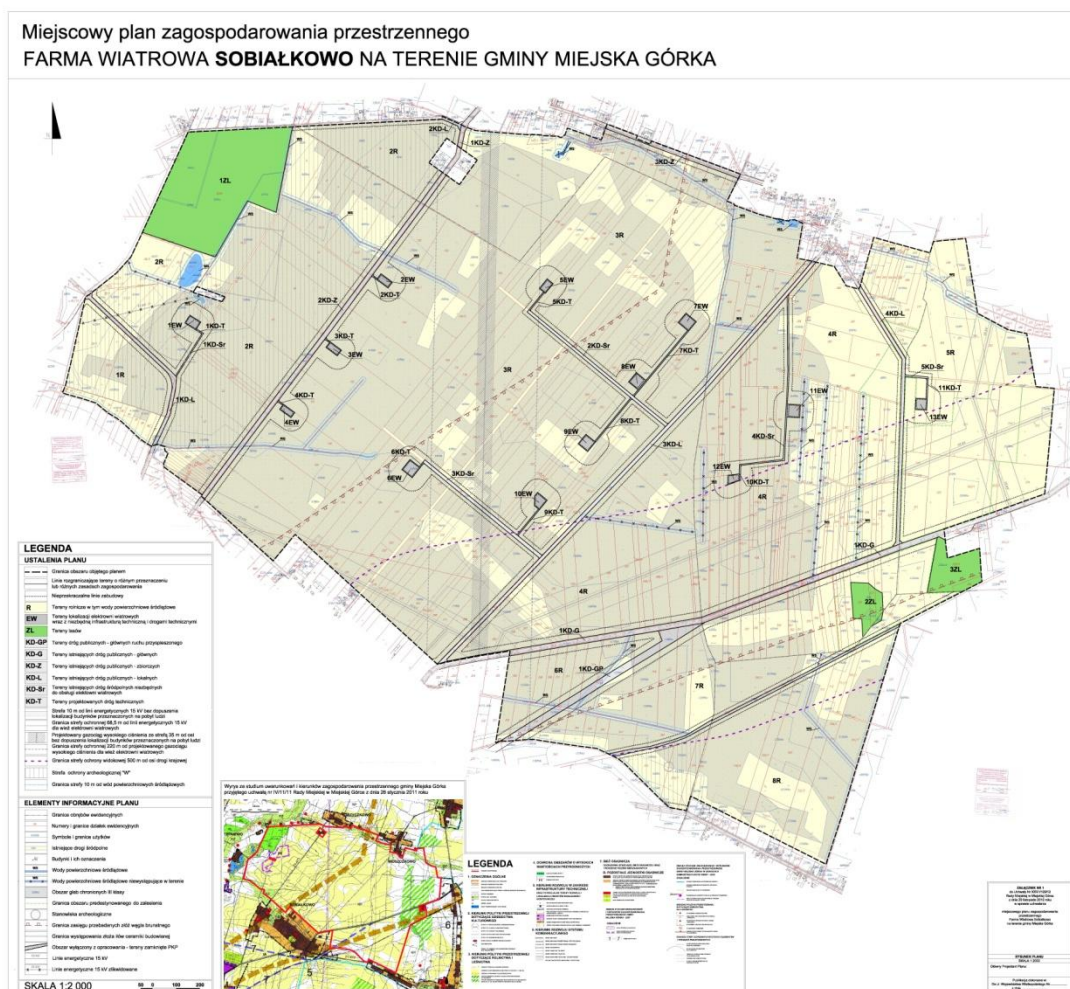
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 19. 1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2) Uchwała, której mowa w pkt. 1) podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
(-) Zdzisław Goliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII-129-12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 listopada 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII-129-12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiańkowo na terenie gminy Miejska Górka.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiańkowo na terenie gminy Miejska Górka, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 19.09.2012 r. do 12.10.2012 r. W terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 26.10.2012r. – **nie wniesiono uwag**. W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII-129-12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiałkowo na terenie gminy Miejska Górka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiałkowo na terenie gminy Miejska Górka w odniesieniu do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy przewiduje konieczność wykupu gruntów pod poszerzenie istniejących dróg 1KD-L, 2 KD-L, 3KD-L i 4KD-L oraz budowę jezdni o szerokości 7 m.
- Podstawę przyjęcia do realizacji i zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Sobiałkowo na terenie gminy Miejska Górka, które należą do zadań własnych gminy oraz ich harmonogram, stanowią będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Miejska Górka. Prace te mogą przebiegać etapowo, w zależności od wysokości dysponowanych środków.

II. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- Wydatki z budżetu gminy.
- Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2001 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 139 poz. 777, Nr 149 poz. 887.