

Uchwała Nr XIV/87/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 7 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Miejskiej Górcie Uchwały Nr XXVIII/142/12 z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej, Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka, przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/286/01 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, w obrębach wsi Karolinki i Roszkówko, celem wyznaczenia strefy przemysłowej.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka – uwarunkowania – tekst jednolity;
2. Załącznik nr 2 - rysunek zatytułowany: "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka" rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 10 000;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Goliński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/87/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej

Przedstawiam uchwałę wraz z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany studium, rysunek zmiany studium oraz rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w grudniu 2012 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXVIII/142/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) na podstawie uchwały Nr XXVIII/142/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej.
2. Dnia **28.02.2018 r.** w „ABC” Nr 9 (2891) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 1 ustawy) – 29.03.2018 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 28.02.2018 r., 27.03.2018 r. oraz 19.06.2018 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium kolejno – do dnia 29.03.2018 r., 26.04.2018 r. oraz 18.07.2018 r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Rawiczu.
5. Burmistrz Miejskiej Górki zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt. 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania:
 - opiniowania: pismami znak: WK.6721.4.2012/2018 z dnia 14.08.2018 r.,
 - uzgadniania: pismem znak: WK.6721.4.2012/2018 z dnia 14.08.2018 r.
6. Dnia 11 września 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, wpłynęła negatywna opinia Ministra Środowiska (znak pisma: DSA-PSO.4704.69.2018.PP).
7. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 28.09.2018 r.** po naniesieniu odpowiednich korekt przesłano projekt zmiany studium w celu ponownego zaopiniowania do Ministra Środowiska.
8. Dnia 19 października 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, ponownie wpłynęła negatywna opinia Ministra Środowiska (znak pisma: DSA-PSO.4704.69.2018.PP).

9. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 21.11.2018 r.** po ponownym naniesieniu odpowiednich korekt przesłano projekt zmiany studium w celu ponownego zaopiniowania do Ministra Środowiska.
10. Dnia 12 grudnia 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, po raz kolejny wpłynęła negatywna opinia Ministra Środowiska (znak pisma: DSA-PSO.4704.69.2018.PP) w konsekwencji czego, postanowiono odstąpić od zmiany przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w części spornej obszaru objętego niniejszą zmianą studium tj. w części znajdującej się ponad złożem węgla brunatnego "Oczkowice" WB 756 i pozostawiono je w dotychczasowym przeznaczeniu.
11. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 24.06.2019 r.** po podjęciu wyżej przedstawionej decyzji i naniesieniu jej do projektu zmiany studium przesłano projekt zmiany studium w celu ponownego zaopiniowania do Ministra Środowiska.
12. Ww. Organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma, co jest równoznaczne z zaopiniowaniem projektu zmiany studium zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).
13. Dnia **28.08.2019 r.** w „ABC” Nr 35 (2969) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 10 ustawy).
14. W dniach **od 05.09.2019 r. do 01.10.2019 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **17.09.2019 r.**
 - 25.10.2019 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
15. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w ciągu 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi dot. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka.
16. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).
17. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka z dnia 28.02.2018 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 28.08.2019 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi ww. ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Zał. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej;
3. **Zał. Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 10 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka”;
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Goliński

RADA MIEJSKA
w Miejskiej Górze
ul. Rynek 33
63-910 Miejska Górka

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XIV/87/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górze
z dnia 7 listopada 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRKA

W OBRĘBACH WSI: KAROLINKI I ROSZKÓWKO



Zmiana Studium 2019 r.
treść zmiany - kolor fioletowy druku

Miejska Górka, 2019 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. UWARUNKOWANIA	4
2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	4
2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	4
2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych	4
2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5
2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	6
2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	6
2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	6
2.8. Stan prawny gruntów	11
2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	11
2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	11
2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,	11
2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	11
2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	11
2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	12
2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	12
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
3.1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego; kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,	12
3.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	14
3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	15
3.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	15
3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	17
3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	18
3.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scalei i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	18
3.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	18
3.9. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	18
3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	18
3.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	18
3.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	18
3.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady	18
3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	19
3.15. Obszary zdegradowane	19
3.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	19
3.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	19
3.18. Uznaje się za aktualne i obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą	19
4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	19

1. PRZEDMIOT, PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/286/01 Rady Miejskiej Miejska Górka z dnia 28 grudnia 2001 roku ze zmianami. W celu dokonania zmiany Studium, Rada Gminy w Miejskiej Górcie podjęła uchwałę Nr XXVIII/142/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej, dla działek w obrębach Karolinki i Roszkówko.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka, zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie terenów zabudowy przemysłowej, przemysłowo - usługowej, usługowej, składów, magazynów oraz terenów przemysłowych, składów i magazyny związanych z produkcją, przetwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym infrastrukturą przesyłową oraz terenów kopalni kruszywa naturalnego w obrębach miejscowości Karolinki i Roszkówko, gmina Miejska Górka.

Granice obszaru zmiany naniesiono na rysunku zmiany studium w skali 1 : 10 000.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art.10 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zakres opracowania projektu zmiany Studium zgodny jest z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w *sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. 2004 nr 118, poz. 1233).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną oraz przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji samorządowej i rządowej oraz ościennymi gminami; wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przedstawionym projektem zmiany Studium. Po przeprowadzeniu procedury zgodnie z w/w ustawą Rada Miejska w Miejskiej Górcie podjęła uchwałę o zatwierdzeniu przedłożonej zmiany Studium.

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja jednolita rysunku studium oraz elaboratu tekstowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Zmiana Studium obejmuje działki położone w obrębach Karolinki i Roszkówko.

Na obszarze zmiany Studium nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na działkach objętych zmianą studium:

- występuje użytkowanie w produkcji rolniczej i leśnej we wschodniej części obszaru objętego zmianą studium;
- znajdują się tereny rolne, leśne, wody powierzchniowe, tereny komunikacji - drogi, nieczynna studnia.

Grunty w ewidencji klasyfikowane są jako użytki rolne niezabudowane, łąki trwałe, pastwiska, lasy, wody śródlądowe, rowy.

Teren nie jest wyposażony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazociągową a więc zakłada się uzbrojenie terenu pod projektowane przeznaczenie poprzez włączenie do istniejących sieci. Obszar położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 434, a od wschodu ograniczony jest doliną rzeki Dąbrocznej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 434 przebiega linia wysokiego napięcia 110kV.

2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Teren objęty zmianą studium w większej części stanowią tereny rolne i w mniejszości tereny leśne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią:

- od strony południowej obszar zmiany studium styka się z terenami zurbanizowanymi miasta Miejska Górka,
- od strony zachodniej działki objęte zmianą studium sąsiadują z gminą Rawicz, użytkowymi rolniczo - leśnie.
- północno zachodnie sąsiedztwo obszaru objętego zmianą studium zajmuje zabudowa miejscowości Roszkówko z zabudowaniami typu zagrodowej i gospodarstwa produkcji rolnej. Zabudowę dopełnia zieleń w postaci trawników, pojedynczych oraz zgrupowanych drzew i krzewów.

2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych

Na terenie opracowania nie występują obszary chronione, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

Ochrona przyrody w gminie, to przede wszystkim ochrona zachowanych fragmentów terenu i zbiorowisk roślinnych zbliżonych do naturalnych.

W strukturze użytkowania gruntów gminy Miejska Górka wyraźnie dominują grunty orne - ok. 91,4% powierzchni użytków rolnych, sady zajmują 0,3%, łąki i pastwiska 8,3%.

Na obszarze zmiany Studium znajdują się grunty rolne klasy VI, V i III, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) grunty klasy III podlegają ochronie.

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: Dąbroczna o kodzie PLRW600017146699, która stanowi scaloną część wód Dąbroczna (SO0209).

Według "Oceny stanu jednolitych części wód za rok 2016" stan/ potencjał ekologiczny rzeki Dąbroczna określa się jako zły.

Hydrogeologiczne według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych obszar gminy Miejska Górka należy do Regionu VI Wielkopolski, obejmując południowo - zachodni fragment wielkopolskiego zbiornika trzeciorzędowego oraz północną część pradoliny barycko - głogowskiej. Wody piętra czwartorzędowego zaliczono do III klasy jakości (jakość zadowalająca) ze względu na przekroczenia dopuszczalnych stężeń jonów żelaza, manganu i azotu amonowego. Wody te wymagają prostego uzdatniania przez odżelazianie i odmanganianie. Użytkowy poziom wodonośny w utworach trzeciorzędowych charakteryzuje się niezadowalającą jakością wód (klasa IV). Woda posiada wysokie zabarwienie naturalnego pochodzenia koloru brunatnego, bardzo trudne do uzdatnienia.

Ocena roczna jakości powietrza - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wykonał ocenę roczną jakości powietrza za rok 2017 dla obszaru województwa wielkopolskiego. Oceny dokonano osobno ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ma ona na celu monitorowanie zmian jakości powietrza i powinna skutkować podjęciem działań na rzecz poprawy jakości powietrza w danej strefie. Zaliczenie strefy do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczają poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych; natomiast do klasy C - oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia:

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A
miasto Kalisz	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A
strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin:

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
	NO _x	SO ₂	O ₃
strefa wielkopolska	A	A	A

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, brak jest jego rekomendacji i wniosków oraz określonych krajobrazów priorytetowych, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar będący przedmiotem opracowania jest objęty strefą "W" ochrony archeologicznej w tym zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Miejska Górka st. 10 AZP 68 -28/36 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przedmiotem ochrony w strefie "W" zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. Ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych na stanowiskach archeologicznych z konserwatorem zabytków, który określi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Większość terenów objęta zmianą Studium to planowane tereny zabudowy przemysłowej, przemysłowo - usługowej, usługowej, składy, magazyny oraz tereny przemysłowe, składy i magazyny związane z produkcją, przetwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym infrastrukturą przesyłową oraz obszary wydobywania kruszywa naturalnego. Dlatego zaleca się zapewnienie jak najmniejszego wpływu na warunki i jakość życia mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie poprzez m.in. ograniczenie uciążliwości planowanej zabudowy lub nakaz zastosowania odpowiednich środków ochrony minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie w tym zieleni izolacyjnej.

2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Główne zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą wynikać ze zdarzeń losowych (np. pożarów, awarii i wypadków) związanych z funkcjonowaniem istniejących lub przyszłych zakładów produkcyjnych, usługowych, składów, których nie można przewidzieć na etapie sporządzania zmiany Studium.

2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

2.7.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Udostępnienie nowych terenów m.in. pod zabudowę przemysłową, przemysłowo - usługową, usługową, składy, magazyny oraz pod zabudowę przemysłową, składy i magazyny związane z produkcją, przetwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym infrastrukturą przemysłową jest odpowiedzią na widoczny wzrost zainteresowania terenami o tych funkcjach w gminie, przede wszystkim lokalnych i ponadlokalnych przedsiębiorców, którzy chcą rozwijać lokalne i inne firmy.

Ponieważ planowane nowe obszary przedmiotowego przeznaczenia objętego zmianą studium zawierają obszary aktywizacji gospodarczej, tworząc zwarty całościowy kompleks obszaru strefy przemysłowej. Teren ten posiada wszelkie możliwości ekonomiczne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną pod względem ekonomicznym oraz społecznym. Lokalizacja planowanych inwestycji jest uzasadniona.

Przy dzisiejszych możliwościach technologicznych oddziaływanie przedsięwzięć produkcyjnych, usług, składów czy eksploatacji kruszywa można, w znacznym stopniu zneutralizować przy szczególnej współpracy gminy z przyszłymi inwestorami.

Przeznaczenie terenów pod funkcje w niniejszej zmianie studium przyczynią się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę prestiżu i wizerunku gminy,
- planowane przeznaczenie stworzy centrum aktywności gospodarczej opartej o zrównoważony rozwój,
- planowane przeznaczenie jest ważne dla zaspokojenia rosnących potrzeb na tereny inwestycyjne i usługowe,
- stworzenie nowych miejsc pracy.

Pod względem środowiskowym korzystne jest lokalizowanie takich inwestycji w zwartych istniejących już kompleksach produkcyjnych w celu uniknięcia rozproszenia na terenie gminy, a tym samym rozproszenia ewentualnych źródeł zanieczyszczeń.

2.7.2. Prognozy demograficzne

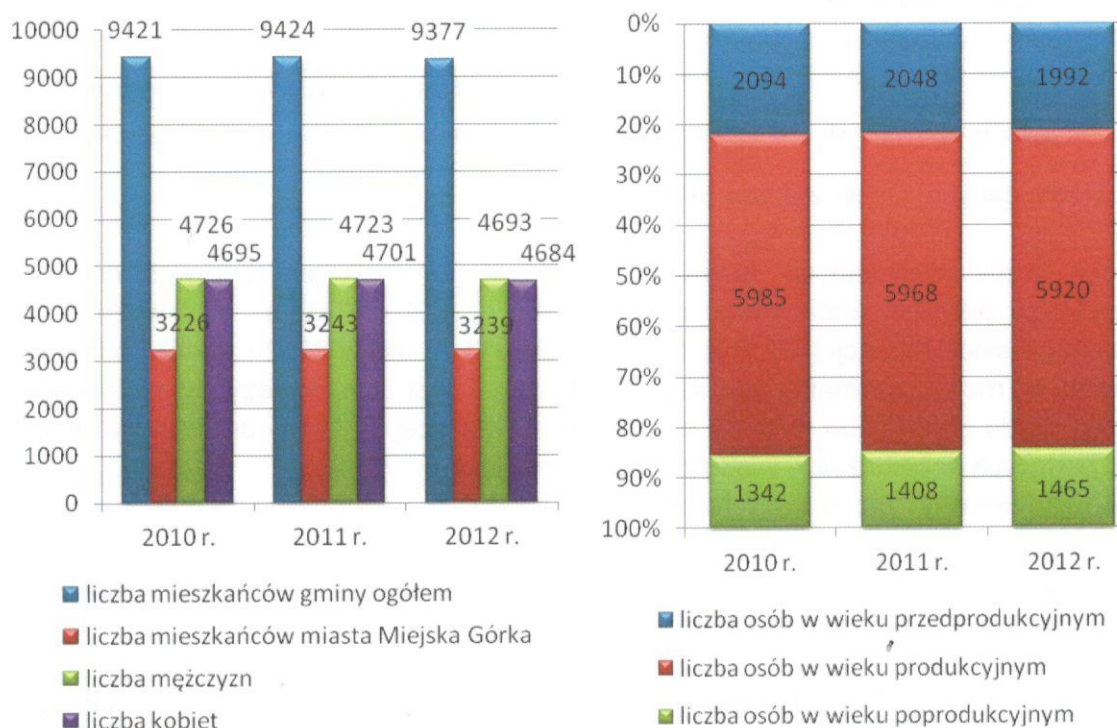
W tym punkcie przedstawiono podstawowe dane dotyczące Gminy Miejska Górka oraz wskaźniki społeczno-gospodarcze w oparciu o informacje uzyskane z Urzędu Gminy. Ponieważ sam teren opracowania nie ma przeznaczenia mieszkaniowego i jest tylko częścią

gminy, przedstawiono prognozę demograficzną biorąc pod uwagę całą gminę Miejskiej Górki, gdyż potencjalnie na przedmiotowym terenie mogą utworzyć się miejsca pracy dla każdego mieszkańca.

W 2012 roku liczba ludności gminy Miejska Górka spadła w porównaniu z rokiem poprzednim (z 9.424 do 9.377). Na koniec lat 2010-2012 większość wśród ogółu ludności gminy stanowili mężczyźni (4.726, tj. 50,2% w 2010 r., 4.723, tj. 51,1% w 2011 r., 4.693, tj. 50,04% w 2012 r.).

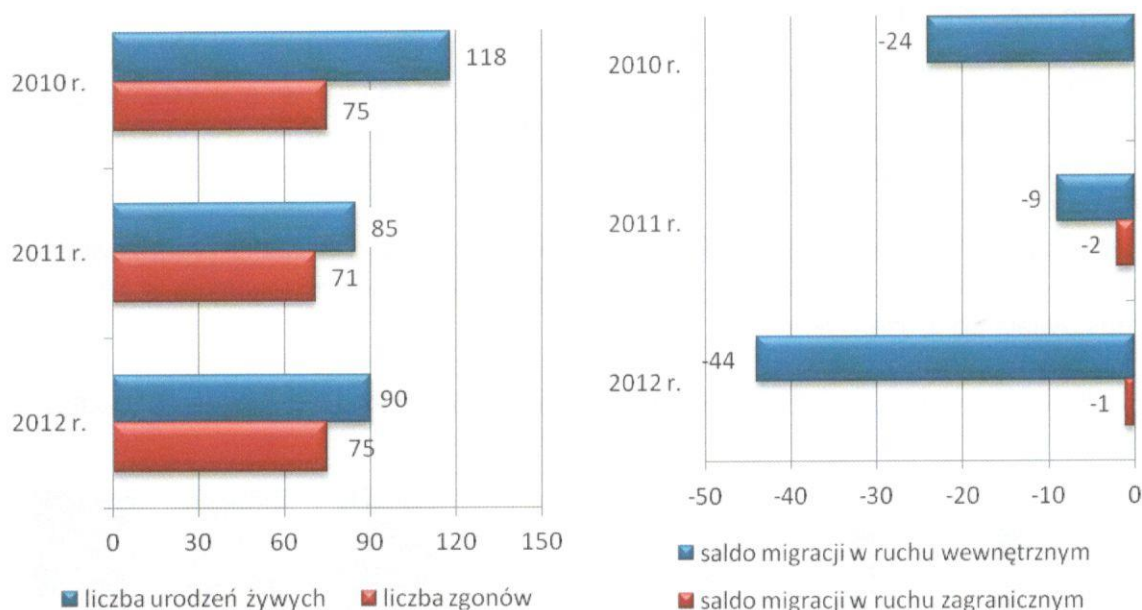
W analizowanym okresie liczba dzieci i młodzieży oraz osób w wieku produkcyjnym stale spadała, a liczba osób starszych systematycznie rosła. Dane szczegółowe w tym zakresie przedstawiają poniższe wykresy.

Wykresy 1-2. Ludność gminy oraz jej struktura wiekowa w latach 2010-2012



Źródło danych: Główny Urząd Statystyczny.

Wykresy 3-4. Ruch naturalny i migracyjny ludności gminy w latach 2010-2012



Źródło danych: Główny Urząd Statystyczny.

Spadek liczby mieszkańców gminy w 2012 roku była efektem zarówno coraz mniej korzystnego przyrostu naturalnego (+43 w 2010 r., +14 w 2011 r., +15 w 2012 r.), jak i ujemnego salda migracji (-24 w 2010 r., -11 w 2011 r., -45 w 2012 r.), która odbywała się głównie w ruchu wewnętrznym. Spadek liczby dzieci i młodzieży wynikał natomiast z przejścia do grona osób w wieku produkcyjnym większej od liczby urodzeń żywych liczby osób będących dotychczas w wieku przedprodukcyjnym.

Dokonując analizy zachodzących w gminie zmian demograficznych, należy podkreślić, iż mimo dodatniego przyrostu naturalnego, są one coraz mniej korzystne. Z jednej strony wpływ na to ma spadek liczby dzieci i młodzieży, z drugiej natomiast systematyczny wzrost udziału osób starszych w populacji gminy.

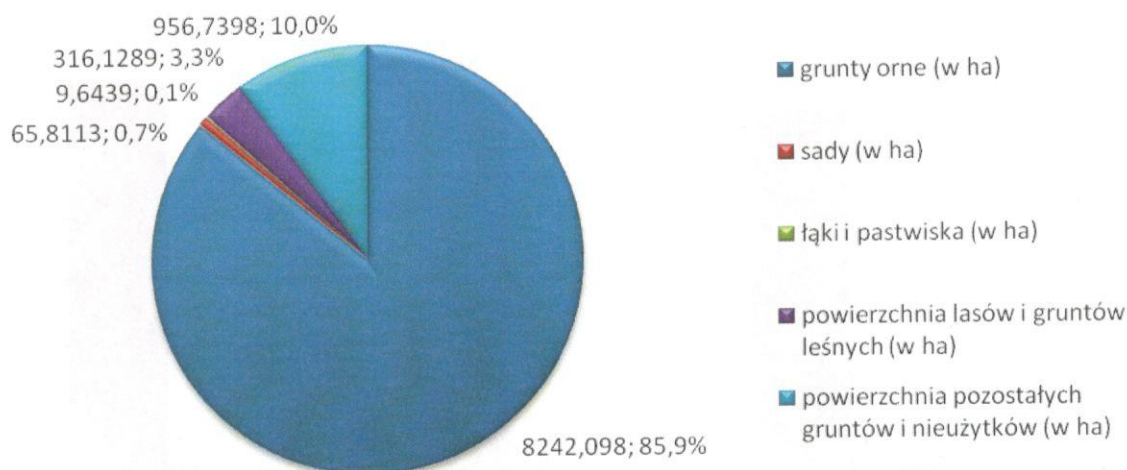
2.7.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Na terenie objętym zmianą studium nie przewiduje się wykonania infrastruktury technicznej finansowanych lub wykonywanych przez gminę oraz nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy na przedmiotowym terenie.

2.7.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Gmina Miejska Górka jest gminą typowo rolniczą. Zdecydowaną większość jej obszaru zajmują użytki rolne (86,7%), wśród których 99,1% stanowią grunty orne. Jedynie 3,3% powierzchni gminy obejmują lasy i grunty leśne, a 10% pozostałe grunty i nieużytki. Dane szczegółowe w tym zakresie przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5. Użytki rolne, lasy i grunty leśne, pozostałe grunty i nieużytki (w ha)



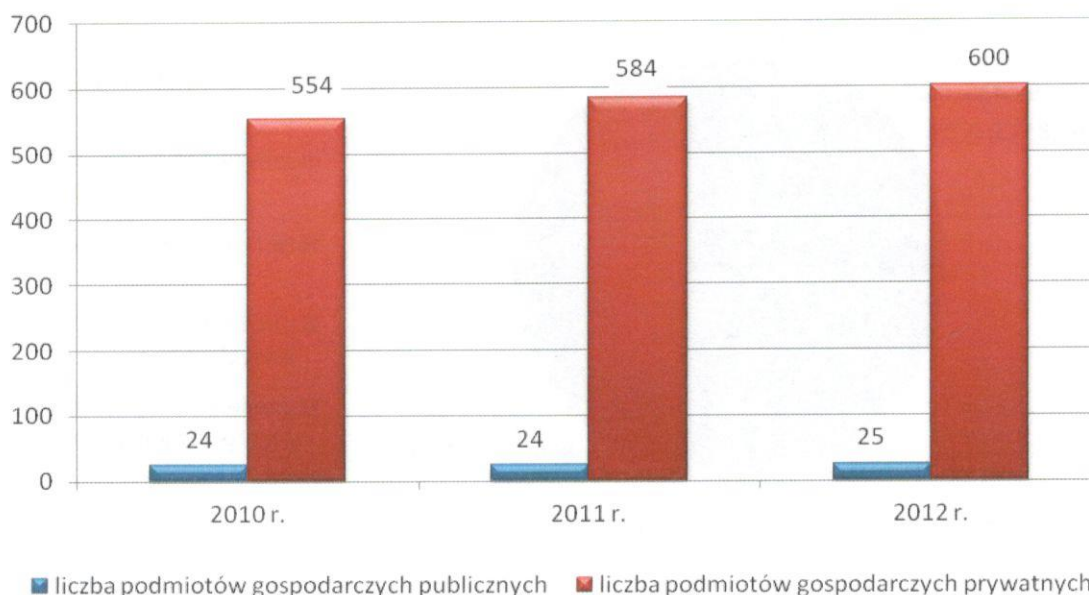
Źródło danych: Urząd Miejski w Miejskiej Górze.

Według danych Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku w gminie funkcjonowały 844 gospodarstwa rolne. Wśród nich było 121 gospodarstw małych o powierzchni do 1 ha oraz 723 gospodarstwa o powierzchni powyżej 1 ha. W strukturze upraw dominowały zboża (ich uprawą zajmowało się 768 gospodarstw rolnych spośród 792 trudniących się uprawą), uprawy przemysłowe (290) i buraki cukrowe (276), natomiast podstawowy kierunek produkcji zwierzęcej stanowił chów trzody chlewnej (jej hodowlą zajmowało się 531 gospodarstw rolnych utrzymujących zwierzęta gospodarskie), chów drobiu (405) i bydła (336). Ważnym partnerem dla rolników są mleczarnie i zakłady mięsne oraz zlokalizowany poza gminą Zakład Owocowo-Warzywny w Pudliszkach (gmina Krobia, powiat gostyński).

Coraz większą dynamikę w gospodarce gminy wykazują sfery usług i wytwórczości, co jest rezultatem rozwoju na jej terenie infrastruktury technicznej oraz tworzenia sprzyjających warunków dla powstawania i działalności firm produkcyjnych oraz usługowych. Nie rozwija się natomiast przemysł.

W latach 2010-2012 liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie zwiększała się z roku na rok (z 739 w 2010 r. do 791 w 2012 r.). Przyrost dotyczył głównie podmiotów o charakterze prywatnym (710 w 2010 r., 722 w 2011 r., 758 w 2012 r.). Dane szczegółowe w tym zakresie przedstawia poniższy wykres.

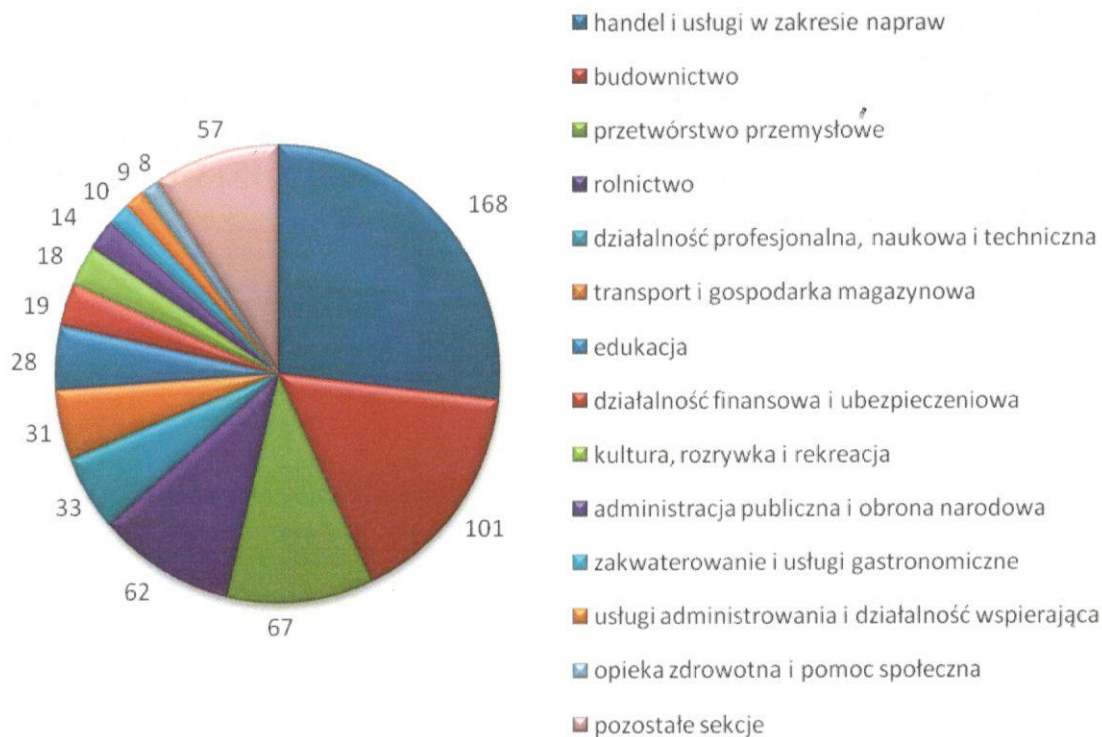
Wykres 6. Podmioty gospodarcze w gminie w latach 2010-2012



Źródło danych: Główny Urząd Statystyczny.

Działalność gospodarcza w gminie była przede wszystkim prowadzona w takich sekcjach, jak: handel hurtowy i detaliczny oraz usługi w zakresie napraw (168 podmiotów), budownictwo (101), przetwórstwo przemysłowe (67), rolnictwo (62), a także działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (33), transport i gospodarka magazynowa (31) oraz edukacja (33). Dane szczegółowe w tym zakresie przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7. Podmioty gospodarcze w gminie w poszczególnych sekcjach Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) w 2012 roku



Źródło danych: Główny Urząd Statystyczny.

Obszar przedmiotowej zmiany studium w większej części pozostawiając tereny lasów, zostanie przeznaczony na tereny zabudowy przemysłowej, przemysłowo - usługowej, usługowej, składy, magazyny oraz tereny przemysłowe, składy i magazyny związane z produkcją, przetwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym infrastrukturą przesyłową oraz obszary wydobywania kruszywa naturalnego.

Na terenie gminy istnieje zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne, które przyczynią się do zatrzymania spadku liczby ludności.

Ponad to lokalizacja planowanych inwestycji uzasadniona jest względem funkcjonalnym i ekonomicznym - istniejące zakłady produkcyjne z pełną infrastrukturą techniczną - lokalizacja nowych inwestycji w ramach kompleksu produkcyjnego.

2.8. Stan prawny gruntów

Grunty objęte zmianą studium przeznaczone do zmiany stanowią własność prywatną i gminną.

2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych z zastrzeżeniem pkt. 2.4 i 3.2. ak.1.

2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na terenie objętym zmianą studium zlokalizowane są złoża węgla brunatnego "Oczkowice" WB 756 (występuje w przedziale głębokości od 110 do 140 m) oraz piasku "Karolinki" KN 16959. Przedmiotowy teren nie znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.

2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Przez przedmiotowy teren przebiega gazociąg w/c DN100 odboczka Rawicz (rok budowy - 1973) o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa.

W pozostałej części tereny objęte zmianą studium nie są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

Istnieje możliwość wyposażenia terenów objętych zmianą studium w wodę, energię, kanalizację, gaz poprzez rozbudowę istniejących w najbliższym sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana.

Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów.

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej, powiatowej i gminnych.

2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarach objętych zmianą studium nie są planowane ponadlokalne zadania publiczne.

2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Przedmiotowy teren objęty zmianą studium nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego oraz w strefie ryzyka powodziowego.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

3.1.1. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Na obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka wyznacza się nowe następujące przeznaczenia: tereny zabudowy przemysłowej, przemysłowo – usługowej, usługowej, składy, magazyny oraz tereny przemysłowe, składy i magazyny związane z produkcją, przetwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym infrastrukturą przesyłową - jako obszar strefy przemysłowej.

3.1.2. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy dla obszarów strefy przemysłowej – usługowej ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – tereny zabudowy przemysłowej, przemysłowo – usługowej, usługowej, składy, magazyny oraz tereny przemysłowe, składy i magazyny związane z produkcją, przetwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym infrastrukturą przesyłową,
- 2) poza funkcją podstawową dopuszcza się realizację:
 - obiektów administracyjno – biurowych,
 - zieleni izolacyjnej i urządzonych,
 - urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg i parkingów,
 - budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu;
- 3) planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym,
- 4) wysokości obiektów budowlanych należy kształtować indywidualnie, w zależności od rodzaju pełnionej funkcji i technologii, jednak wysokość budynków nie może przekraczać 16m, maksymalna wysokość budynków/obiektów planowanej elektrowni gazowej do 47 m, dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych,
- 5) ustalenia zawarte w pkt. 5) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

- 6) wielkość powierzchni zabudowy nie powinna być większa niż 60% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni biologicznie czynnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 8) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych odpowiadającą charakterowi prowadzonej działalności, szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 9) nakaz lokalizacji pasów zieleni od strony terenów mieszkalnych,
- 10) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 12) studium nie określa ograniczeń wysokości dla budowli w tym: masztów, wież, kominów, obiektów technicznych i technologicznych oraz wysokiego składowania, pozostawiając te ustalenia w kompetencji przyszłych planów miejscowych
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 1500m².

3.1.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi odbywać się przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.
- 2) W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów (o wysokości jednej kondygnacji) z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne.
- 3) Możliwość realizacji obiektów lub urządzeń o gabarytach wynikających z wymogów technologicznych.
- 4) Nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń po zakończeniu eksploatacji złoża.
- 5) Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym.
- 6) Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa. Nadkład zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego. Do celów rekultywacji dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, które są przewidziane w przepisach wykonawczych do ustawy o odpadach, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.
- 7) Pasy ochronne, z których wydobyć kruszywa nie może być prowadzone, wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych.
- 8) Należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochronę terenów sąsiadujących przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację zakłócenia energetyczne, promieniowanie, itp.
- 9) Po zakończeniu eksploatacji złoża tereny muszą zostać zrehabilitowane. Ustala się leśny lub rolny kierunek rekultywacji z wykorzystaniem powstałych zbiorników

- wodnych do gospodarki rybackiej.
- 10) Konieczności prowadzenia etapowych zabiegów rekultywacyjnych, szczegółowo określonych w dokumentacji rekultywacyjnej.
 - 11) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez utwardzony zjazd z drogi powiatowej/gminnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 12) Włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych, po uzgodnieniu z jej zarządcą.

3.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony środowiska w obszarze zmiany Studium na terenach ze zmianą przeznaczenia:

- Obszar objęty zmianą Studium znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: Dąbroczna o kodzie PLRW600017146699, która stanowi scaloną część wód Dąbroczna (SO0209). Według "Oceny stanu jednolitych części wód za rok 2017" stan/ potencjał ekologiczny rzeki Dąbroczna określa się jako zły.
- Ochronę wód w obszarach zmiany studium należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogeny, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych.
- Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa. Nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego zgodnie z programem rekultywacji terenu w sposób uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska.
- Lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo, oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą kolidować z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego,
- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni,
- do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna i inne),
- obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie,
- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar będący przedmiotem opracowania jest objęty strefą "W" ochrony archeologicznej w tym zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Miejska Górka st. 10 AZP 68 -28/36 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przedmiotem ochrony w strefie "W" zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych na stanowiskach archeologicznych z konserwatorem zabytków, który określi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

3.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą Studium odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych i poprzez dojazdy wewnętrzne.

Na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się wyznaczanie terenów komunikacji, w tym w szczególności: dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo - jezdnych, rowerowych, pieszo - rowerowych potrzebnych do sprawnego funkcjonowania terenów. Dopuszcza się również wyznaczanie terenów parkingów.

Odległość obiektów budowlanych od drogi zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak stosowanie linii zabudowy należy każdorazowo przeanalizować z uwzględnieniem istniejących budynków i zagospodarowania zarówno na obszarze planu jak i w sąsiedztwie.

- Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi, połączonymi z tą drogą poprzez skrzyżowania z drogami niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, za pomocą istniejących zjazdów z tej drogi. Dopuszcza się przebudowę włączy do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych. Podział geodezyjny działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej za pośrednictwem istniejących zjazdów, nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.

- Przez teren objęty zmianą studium przebiega planowana droga gminna łącząca drogę krajową nr 36 z drogą wojewódzką nr 434, której ślad w przyszłości mógłby zostać wykorzystany jako obwodnica Miejskiej Górki w ciągu drogi krajowej nr 36. Ustala się rezerwę terenu pod przebieg przedmiotowej drogi z zachowaniem minimalnych odległości obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni jak dla drogi klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego) tj. 25m.
- Na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidzeń i zaplanować czytelny i funkcjonalny system komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielanie terenów infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. zapotrzebowanie w wodę dla celów bytowych, przeciwpożarowych za pośrednictwem wodociągu gminnego lub z własnej studni głębinowej;
2. teren objęty zmianą studium należy wyposażyć w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, dojazdów, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie,
3. dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem odpowiednich przepisów dotyczących wprowadzania wód do ziemi tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
4. dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów po uzyskaniu pozwolenia wodno prawnego na warunkach określonych w tym pozwoleniu oraz po wcześniejszym podczyszczeniu tych wód.
5. zaopatrzenie w energię elektryczną, w zależności od potrzeb, z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę. Ponadto:
 - a) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach określonych przez ich dysponenta,
 - b) wszystkie istniejące na obszarze sieci i urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - c) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, w tym budowa stacji transformatorowej oraz sieci, obiektów i urządzeń z odnawialnych źródeł energii (z uwzględnieniem stref oddziaływania w granicach obszaru zmiany studium),
6. gospodarka ciepła – zaopatrzenie w energię ciepłą, w zależności od potrzeb, z zastosowaniem czystych nośników energii (gaz płynny, olej, energia elektryczna, energia słoneczna itp.),
7. przez przedmiotowy teren przebiega gazociąg w/c DN100 odboczka Rawicz (rok budowy - 1973) o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa, dla ww. gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana wynosząca po 25 m na stronę gazociągu, w strefach kontrolowanych nie należy wznosić wybranych obiektów

budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania,

8. zapotrzebowanie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu, dopuszcza się przebudowę rozbudowę remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
9. system telekomunikacyjny – w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z ich zarządcą,
10. w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
11. gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
12. wszelkie projektowane na terenie budowie o wysokości równej lub większej niż 50 m npt należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach objętych zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

3.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenów objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3.9. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarze zmiany Studium znajdują się m. in. grunty – rolne klasy IIIb zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) – grunty te wymagają przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Nie ustala się nowych kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

3.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

3.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianą Studium w obszarze eksploatacji kruszywa naturalnego wyznacza się w złożu filary ochronne - pasy ochronne, z których wydobywanie kruszywa nie może być prowadzone. Filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych.

3.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.15. Obszary zdegradowane

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

3.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

3.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi na terenie miasta i gminy Miejska Górka.

3.18. Uznaje się za aktualne i obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą.

4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały Nr XXVIII/142/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania kolejnej zmiany studium została poprzedzona oceną aktualności dotychczasowego studium, w której stwierdzono zasadność dokonania zmiany studium w związku z planowanymi przedsięwzięciami jest uzasadniona funkcjonalnie i ekonomicznie.

Celem zmiany studium jest dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę prestiżu i wizerunku gminy,
- planowane przeznaczenie stworzy centrum aktywności gospodarczej opartym o zrównoważony rozwój,
- planowane przeznaczenie jest ważne dla zaspokojenia rosnących potrzeb na tereny inwestycyjne i usługowe,
- stworzenie nowych miejsc pracy.

W/w uchwała wprowadza zmiany do wcześniej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka przyjętego Uchwałą nr V/23/15. Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.

W opracowaniu rozpatrzono wnioski instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury oraz rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym Studium. Przyjęte kierunki rozwoju stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych. Wprowadzone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają z potrzeby optymalnego wykorzystania uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy Miejska Górka.

Procedura sporządzania Studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zebrane wnioski, opiniowanie, uzgodnienia, publiczna dyskusja nt. przyjętych rozwiązań i modyfikacje zapisów tekstu Studium uzasadniają także przyjęte rozwiązania.

Zmiana studium polegała na wyznaczeniu terenów zagospodarowania przestrzennego, w postaci terenów zabudowy przemysłowej, przemysłowo – usługowej, usługowej, składów, magazynów oraz terenów przemysłowych, składów i magazyny związanych z produkcją, przetwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym infrastrukturą przesyłową oraz terenów kopalni kruszywa naturalnego w obrębach miejscowości Karolinki i Roszkówko, gmina Miejska Górka.

Ustalenia studium mają na celu realizację zapisów zrównoważonego rozwoju gminy z uwzględnieniem obszarów szczególnie cennych przyrodniczo mając na uwadze poprawę warunków życia mieszkańców, poprzez: tworzenie atrakcyjnych warunków inwestycyjnych określenie zasad rozwoju i modernizacji układu komunikacyjnego oraz systemów infrastruktury technicznej.

Zmiana studium polega na wyznaczeniu nowych terenów lub zmiany przeznaczenia terenów rozwoju zagospodarowania przestrzennego, w postaci strefy przemysłowej. Wymienione zmiany w Studium nie zmieniają w sposób zasadniczy podstawowych i głównych celów rozwojowych gminy Miejska Górka dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmieniają głównych kierunków zagospodarowania.

Projektowana zmiana Studium wprowadza możliwość realizacji w obszarze gminy Miejska Górka zabudowy techniczno - produkcyjnej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz eksploatacji surowców naturalnych na terenie działek zlokalizowanych w obrębach Karolinki i Roszkówko.

Negatywne oddziaływania na środowisko i ludzi ustaleń zmiany Studium będą wiązać się przede wszystkim z nieznacznym pogorszeniem stanu jakości powietrza i klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji elektrowni gazowej i zrealizowanej części strefy przemysłowej, przy czym jak wykazano w niniejszym dokumencie oddziaływanie to będzie ograniczone do terenu zajmowanego przez planowany zakład, nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych standardów na najbliższych terenach chronionych. Poza tym realizacja zapisów Studium wpłynie również niekorzystnie na stan jakości powietrza i panujący klimat akustyczny w rejonie tras dojazdowych do planowanej żwirowni.

Prowadzenie odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa spowoduje trwałe przekształcenie powierzchni terenu. Pierwotna rzeźba ulegnie całkowitemu przeobrażeniu w stosunku do pierwotnej, w miejscu równinnego terenu powstanie wyrobisko. Po zakończeniu eksploatacji teren wyrobiska zostanie zrekultywowany.

Zmiany dokonane w tekście, wyróżniono w jednolitym tekście studium czcionką koloru fioletowego. Zmiany dokonane na rysunku studium zatytułowanym; „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJASKA GÓRKA” polegały na wprowadzeniu ww. terenów. Oznaczenia graficzne wprowadzonych zmian naniesiono na dotychczasowy rysunek studium stanowiący załącznik nr 2 do uchwały. Pozostałe załączniki graficzne pozostają bez zmian.

Zmiany te umożliwią docelowe uaktualnione kierunki inwestycji poprzez możliwość kontynuacji przeprowadzania procedur planistycznych, sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona zmiana w Studium nie zmienia w sposób zasadniczy podstawowych i głównych celów rozwojowych gminy Miejska Górka dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmienia głównych kierunków zagospodarowania.

Opracowanie zmiany Studium :

mgr inż. arch. Monika Pierożyńska - Semenków

uprawnienia w planowaniu przestrzennym Nr Z- 61/KW/317/2014



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Goliński

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/87/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 7 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) **Rada Miejska w Miejskiej Górcie** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miejskiej Górki załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozstrzyga się co następuje:

W czasie wyłożenia projektu zmiany studium i w ciągu 21 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych nieuwzględnionych uwag.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Goliński