

UCHWAŁA NR VI/39/19
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w obrębie wsi Zakrzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz w związku z art. 12 ust. 1 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Miejskiej Górcie Uchwały Nr XXX/168/2018 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w obrębie wsi Zakrzewo, Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala:

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w obrębie wsi Zakrzewo.

§1.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka;
2. Załącznik nr 2 - rysunek zatytułowany: "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka" rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 10 000;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§2.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyznaczenie terenów sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną oraz cmentarza w obrębie miejscowości Zakrzewo.

§3.

Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miejska Górka określone i ustalone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miejska Górka” zatwierdzonego Uchwałą nr V/23/15 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 30 kwietnia 2015 r. /ze zmianami/.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Nr VI/39/19

Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

z dnia 11 kwietnia 2019 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska
Górka w obrębie wsi Zakrzewo**

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka w obrębie wsi Zakrzewo.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w marcu 2018 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXX/168/2018 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka w obrębie wsi Zakrzewo.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) na podstawie uchwały Nr XXX/168/2018 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie

przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w obrębie wsi Zakrzewo.

2. Dnia **11.07.2018 r.** w „ABC” Nr 28 (2910) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w obrębie wsi Zakrzewo, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 1 ustawy) – 09.08.2018 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.

3. Pismem **WK.6720.1.2018 z dnia 11.07.2018 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium – do dnia 09.08.2018 r.

4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Rawiczu.

5. Burmistrz Miejskiej Górkii zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt. 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania

– pismami znak: WK.6720.1.2018 z dnia 03.10.2018 r. oraz znak: WK.6720.1.2018 z dnia 08.11.2018 r.

6. Dnia **21.11.2018 r.** w „ABC” Nr 47 (2929) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego

wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 10 ustawy).

7. W dniach **od 29.11.2018 r. do 21.12.2018 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **03.12.2018 r.**

– 16.01.2019 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.

8. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w ciągu 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi dot. Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka.

9. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

10. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 39

– 42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka z dnia 11.07.2018 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 05.12.2018 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Załącznik Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka;
3. **Załącznik Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 10 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka”;
4. **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.