



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 marca 2023 r.

Poz. 2615

UCHWAŁA NR LI/323/2023 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Jutrosin w rejonie ulic Zielonej oraz Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jutrosinie Nr XXXI/199/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Jutrosin w rejonie ulic Zielonej oraz Sportowej, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Jutrosin w rejonie ulic Zielonej oraz Sportowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jutrosin”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jutrosinie Nr XXXII/184/2013 z dnia 30.10.2013 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Jutrosin w rejonie ulic Zielonej i Sportowej”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jutrosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jutrosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować się frontowe ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;

- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie linii;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 6) granice zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
- 7) strefa A - ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa K - ochrony krajobrazu;
- 9) strefa OW – ochrony archeologicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem: 1U;
- 2) teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U;
- 6) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1RZM;
- 7) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub akwakultury i obsługi rolnictwa oznaczony na rysunku planu symbolem: 1RN-RA;
- 8) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolami: 1L;
- 9) tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL;
- 10) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;
- 11) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KR;
- 12) tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP, 3KP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**1) ustala się:**

- a) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- b) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- c) zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz form zieleni niskiej;

2) dopuszcza się:

- a) zmniejszenie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1, 5 m od tej granicy wyłącznie dla:
 - zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz szeregowej,
 - budynków gospodarczo-garażowych,
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych,
- c) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m² wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- d) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągu ulic,
- e) lokalizację obiektów małej architektury,
- f) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych,
- g) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) lokalizację dojazdów i dojazdów;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy,
- b) budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**1) ustala się:**

- a) ochronę istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii,
- e) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - MN-U, MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - U - w przypadku użytkowania terenów w sposób, który generuje wymóg ochrony akustycznej;

- 2) zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronie podlega zespół budowlany i założenie urbanistyczne miasta Jutrosin, wraz z obszarem ochrony krajobrazu ww. zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego, obejmujący oś widokową z zespołu pałacowego w Starym Sielcu na północno-zachodnią panoramę miasta, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1159/A Z dnia 16.01.1990 r., stanowiący strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - A, oraz strefę ochrony krajobrazu - K;
- 2) zachowanie i rewitalizację historycznego układu przestrzennego;
- 3) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury zakresie gabarytów wysokościowych, geometrii dachów i pokrycia dachowego, oraz materiałów tradycyjnie stosowanych na tym terenie tzn. stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniach od 30 do 45°, dachy kryte dachówką w kolorze ceglastoczerwonym;
- 4) zakazuje się lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej "OW" zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 5 AZP 68-30/15; ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem;
- 7) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w granicach stref, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,
 - b) lokalizację urządzeń budowlanych,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10 licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 30 do 45°,
 - e) intensywność zabudowy od 0,03 do 2,8,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowlanej,
 - g) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:
 - a) lokalizację:
 - plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych,
 - urządzeń budowlanych,

- obiektów małej architektury,
 - b) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia od 30 do 45 °,
 - d) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,8,
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60%;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
 - b) lokalizację:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, wiat,
 - urządzeń budowlanych,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - dla pozostałych budynków nie większą niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia od 30 do 45 °,
 - e) intensywność zabudowy od 0,06 do 2,0,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40 % działki budowanej,
 - g) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowaną, a w przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym pomieszczeń usługowych, nakaz zabezpieczenia dodatkowo 2 stanowisk postojowych, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa,
 - c) lokalizację:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub usługowych,
 - budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, wiat,
 - urządzeń budowlanych,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub usługowych nie większą niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - dla pozostałych budynków nie większą niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia od 30 do 45 °,
 - f) intensywność zabudowy od 0,06 do 2,0,
 - g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowanej,

- h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa,
 - c) lokalizację:
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej,
 - urządzeń budowlanych,
 - d) dopuszczenie:
 - lokalizacji budynków garażowych,
 - lokalizacji usług nieuciążliwych realizowanych w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 13,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - dla budynków garażowych nie większą niż 5,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - f) dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia od 25 do 45 °,
 - g) dopuszcza się na części budynku dachy płaskie,
 - h) intensywność zabudowy od 0,02 do 3,0,
 - i) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20 % działki budowanej,
 - j) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny wliczając to miejsca garażowe, oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1RZM, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - b) lokalizację:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków gospodarczych, garażowych,
 - wiat gospodarczych,
 - urządzeń budowlanych,
 - c) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większą niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - pozostałych budynków nie większą niż 8,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - pozostałych obiektów budowlanych – do 10,0 m,
 - d) dowolny rodzaj dachów,

- e) intensywność zabudowy od 0,02 do 2,1,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowanej,
 - g) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną;
- 7) dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub akwakultury i obsługi rolnictwa, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN-RA, ustala się:
- a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – tereny rolnicze,
 - b) dopuszczenie:
 - wprowadzania zadrzewień śródpolnych,
 - lokalizacji zbiorników i urządzeń wodnych,
 - realizację dojazdów i dojazdów,
 - c) zakaz zabudowy, również budowli rolniczych;
- 8) dla terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L ustala się:
- a) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu,
 - b) dopuszczenie realizacji ścieżek spacerowych o przepuszczalnej nawierzchni,
 - c) zakaz zabudowy;
- 9) dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL ustala się:
- a) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego,
 - b) dopuszcza się:
 - usytuowania ścieżek rowerowych,
 - lokalizację parkingów,
- 10) dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się:
- a) lokalizację dróg o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie:
 - usytuowania ścieżek rowerowych,
 - lokalizacji miejsc postojowych,
- 11) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR ustala się:
- a) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie:
 - wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
 - usytuowania ścieżek rowerowych,
 - lokalizacji miejsc postojowych;
- 12) dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP, 3KP ustala się:
- a) lokalizację ciągów pieszo – rowerowych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych,
 - c) realizację nawierzchni utwardzonej.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30° ;
- 2) minimalne powierzchnie działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN: 500 m²,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem MN-U: 500 m²,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem RZM: 1500 m²,
 - d) na terenach oznaczonych symbolem MW-U: 300 m²,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem U: 300 m²;
- 3) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN: 18 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem MN-U: 18 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem RZM: 20 m,
 - d) na terenach oznaczonych symbolem MW-U: 20 m,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem U: 18 m;
- 4) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej nie wyznacza się ograniczeń w zakresie minimalnej wielkości oraz jego frontu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogi lokalne, dojazdowe oraz poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-rowerowe, przy czym dostępność do dróg należy zapewnić w oparciu o warunki określone przez zarządcę dróg na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych, z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu LNG, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

§ 13. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 14. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Fabian Małecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO JUTROSIN W REJONIE ULIC ZIELONEJ ORAZ SPORTOWEJ

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LI/323/2023
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 22.02.2023 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LI/323/2023
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 22.02.2023 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Jutrosin w rejonie ulic Zielonej oraz Sportowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Jutrosinie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Jutrosin z dnia 21.02.2023 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11.01.2023 r. do 01.02.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 15.02.2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LI/323/2023
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 22.02.2023 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca, 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Jutrosinie określa następujące sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zadania własne Gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- § 3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zmianami).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/323/2023

RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 22 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę