

Uchwała Nr XIV/56/96
Rady Gminy w Regnowie
z dnia 18 lipca 1996r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice
Szlacheckie, Regnów, Nowy Regnów, Ryłsk i Ryłsk Duży.
Gmina Regnów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca
1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13
poz.74, zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10
ust.1 pkt.1-9, art. 10 ust. 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415)
Rada Gminy w Regnowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Regnów, Regnów Nowy, Podskarbice Szlacheckie, Ryłsk, Ryłsk Duży i Annosław, położonych w gminie Regnów.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Regnów, Regnów Nowy, Podskarbice Szlacheckie, Ryłsk, Ryłsk Duży i Annosław ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów zawarte w § 2 niniejszej Uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie według rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania, dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszarów objętych niniejszym planem.

- a) Tereny rolne, oznaczone symbolem "R",
przeznaczone do gospodarowania rolniczego. Użytki
rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska

i oczka wodne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, porzeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa.

b) Tereny leśne, oznaczone symbolem "RL",

przeznaczone do gospodarowania leśnego. Obszary istniejących lasów, gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, zrekultywowanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

c) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem "MR",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa.

d) Tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem "MN",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

e) Tereny usług, oznaczone symbolem "U",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (zaspakajające bezpośrednio potrzeby fizyczne

i psychiczne człowieka, jak: usługi nauki, oświaty, handlu, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku, usługi osobiste) oraz nieuciążliwe usługi produkcyjne, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

f) Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczone symbolem "MRj",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej:

- zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu MR, z ograniczaniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- zabudowy mieszkaniowej o formule określonej dla symbolu MN, w formie:
 - przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
 - nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- zabudowy usługowej o formule określonej dla symbolu U.

g) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem "MNp",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej o formule określonej dla symbolu MN, oraz zabudowy usługowej o formule określonej dla symbolu U, w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych.

h) Tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem "PU",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych z infrastrukturą obsługi technicznej, w tym składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej.

i) Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, oznaczone symbolem "KS",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń: parkingowych (symbol "KSp"), stacji obsługi lub warsztatów remontowych samochodów (symbol "KSt"), stacji paliw (symbol "KSn") wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i socjalną.

j) Tereny kultu religijnego, oznaczone symbolem "O",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz projektowanych obiektów sakralnych (symbol "OS"), w tym kościołów, kaplic i kapliczek oraz obiektów kościelnych (symbol "OK"), w tym mieszkalnych, usługowych i gospodarczych związanych z funkcjonowaniem obiektów sakralnych.

k) Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem "ZC",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych cmentarzy komunalnych lub wyznaniowych, w tym niezbędnych obiektów i urządzeń do ich funkcjonowania.

l) Tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone symbolem "ZP",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów zieleni, w tym parków (symbol "ZPp"), zieleńców (symbol "ZPz"), zieleni izolacyjnej (symbol "ZPi").

l) Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

- drogę krajową o symbolu "KO"
- drogę wojewódzką o symbolu "KW",
- drogę gminną o symbolu "KG",

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu KGg.

m) Tereny sztucznych zbiorników wodnych, oznaczone symbolem "Wz",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zbiorników hodowli ryb lub innych zbiorników dla potrzeb rolnictwa.

n) Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem "WW",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ujęć wodnych (symbol "WWu"), stacji uzdatniania (symbol "WWs") oraz innych obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

o) Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem "N0s",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, zlewni ścieków oraz niezbędnych urządzeń zasilających w energię i wodę z obiektami zaplecza technicznego.

2) Określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

a) Linia zabudowy ustalona - to linia, w której obowiązkowo

winny być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania.

- b) Linia zabudowy nieprzekraczalna - to linia, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania.
- c) Linia zabudowy ukształtowana - to linia wyznaczona elewacjami frontowymi istniejących budynków na odcinku co najmniej 100 m. Podstawą określenia ukształtowanej linii zabudowy są:
 - dla budynków mieszkalnych - istniejące budynki mieszkalne w dobrym i średnim stanie technicznym,
 - dla budynków innych - istniejące inne budynki w dobrym i średnim stanie technicznym.
- d) Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, zawartych w pkt.3 niniejszego paragrafu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.
- e) Korytarze elektroenergetyczne - to pasy terenu o ograniczonym prawie zabudowy, przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć w których realizacja zagospodarowania wymaga zachowania rygorów bezpieczeństwa, określonych przepisami szczególnymi.
- f) Istniejące linie rozgraniczające drogi - to istniejące granice prawne pasa drogowego według stanu na dzień zatwierdzenia niniejszego planu.

3) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

01.1.PU. - wieś Annosław

Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu. W pasie terenu o szerokości 2 m od

istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.3.KG zakaz realizacji budynków. Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

01.2.U. - wieś Annosław

Tereny usług.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.3.KG zakaz realizacji budynków. Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

01.3.KG - wieś Annosław

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 1304.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 16 m. Jezdnia szerokości 5 m.

01.4.MRj. - wieś Annosław

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.3.KG
 - 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.6.KG
- zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejących linii rozgraniczających:

- drogi 01.3.KG - o 6 m,
- drogi 01.6.KG - o 8 m.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić co najmniej 7,5 m. Realizacja obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi 01.3.KG lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

01.5.MRj. - wieś Annosław

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.6.KG zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.6.KG o 6 m,

Dla budynków usytuowanych w pasie terenu o szerokości mniejszej niż 100 m od granicy prawnej terenu linii kolejowej CMK, a przeznaczonych na stały pobyt ludzi, należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

01.6.KG. - wieś Annosław

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 1303.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 12 m. Jezdnia szerokości 5 m.

01.7.R. - wieś Annosław

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

01.8.MRj,WW. - wieś Annosław

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę.

W pasach terenu od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.3.KG o szerokościach:

- 6 m w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 173 i 174,
- 2 m w obrębie pozostałych działek,

zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 01.3.KG:

- o 12 m w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 173 i 174,
- o 6 m w obrębie pozostałych działek.

Realizacja obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi 01.3.KG lub parkingu w obrębie terenu inwestycji.

Realizacja ujęcia wód podziemnych dla zaopatrzenia ludności wsi Annosław wymaga ustanowienia strefy ochronnej ujęcia ,

w obrębie której warunki gospodarowania winny być

podporządkowane rygorom ochrony, określonym przepisami

szczególnymi. W granicach wyodrębnianej działki z ujęciem wody winien znajdować się teren ochrony bezpośredniej dla tego

ujęcia.

W pasie terenu odległym o mniej niż 100 m od granicy prawnej terenu linii kolejowej CMK wymagane skuteczne zabezpieczenie przed hałasem budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

01.9.NOs. - wieś Annosław

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

14.1.MRj. - wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW - o 15 m. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 572 do obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi. Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektrenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

14.2.R,MR. - wieś Regnów Nowy

Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW - o 15 m.

14.3.MRj. - wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW - o 6 m. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 572 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 572 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącą linią rozgraniczającą drogi.

14.4.R,MR. - wieś Regnów Nowy

Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW - o 15 m.

14.5.MRj. - wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW - o 6 m.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 572 przeznaczonych na stały pobyt ludzi, należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 572 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

14.6.KW. - wieś Regnów Nowy

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 572.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 16 m. Jezdnia szerokości 6 m.

14.7.MRj. - wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW - zakaz zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW - o 15 m.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 572 do obiektów usługowych i

usługowo-produkcyjnych wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

14.8.R,MR. - wieś Regnów Nowy

Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW o 15 m.

14.9.MRj. - wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.6.KW o 15 m.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi

wojewódzkiej nr 572 do obiektów usługowych i

usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach

wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącą linią rozgraniczającą drogi.

14.10.MRj - wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.11.KW oraz w pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa:

- o 15 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.11.KW,

- o 6 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z dróg wojewódzkich nr 572 i 570 do obiektów usługowo-produkcyjnych

na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącą linią rozgraniczającą drogi.

14.11.KW. – wieś Regnów Nowy

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 572.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 16 m. Jezdnia szerokości 6 m.

14.12.PU. – wieś Regnów Nowy

Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasięg uciążliwości budynków i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu. W pasach terenu o szerokościach:

- 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.11.KW,
- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW

zakaz realizacji budynków. Utrzymanie dostępności

komunikacyjnej terenu z dróg wojewódzkich nr 572 i 570 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu

lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi dróg.

14.13.MRj. – wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW,
- 3 od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.16.KG

zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa:

- o 8 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW,
- o 5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.16.KG.

Odległość budynków realizowanych w korytarzach

elektrenergetycznych od osi linii średniego napięcia winna wynosić co najmniej 7,5 m.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi

wojewódzkiej nr 570 do obiektów usługowo-produkcyjnych wymaga

realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącą linią rozgraniczającą drogi.

14.14.MRj. - wieś Regnów Nowy

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW,
 - 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 14.16.KG
- zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych od istniejących linii rozgraniczających dróg 19.33.KW i 14.16.KG odległa o 8 m. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 570 do obiektów usługowo-produkcyjnych wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

14.15.R. - wieś Regnów Nowy

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

14.16.KG. - wieś Regnów Nowy

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 1303.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 12 m. Jezdnia szerokości 5 m.

18.1.RL. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków.

18.2.MRj. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od linii rozgraniczającej drogi 18.4.KGg o 8 m.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

18.3.R, RL, MR. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Tereny rolne, leśne i zabudowy zagrodowej.

Za wyjątkiem terenu położonego w granicach działek o numerach ewidencyjnych 162 i 164, ustanawia się zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa:

- o 8 m od linii rozgraniczającej drogi 18.4.KGg,
- o 30 m od linii rozgraniczającej (granicy prawnej) terenów PKP.

W pasie terenu o szerokości 15 m od osi toru kolejowego zakaz wprowadzania zadrzewień.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

18.4.KGg. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Tereny komunikacji. Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Podskarbice Szlacheckie. Szerokość w liniach rozgraniczających 9 m. Szerokość jezdni 3,5 m. Urządzenie drogi wymaga geodezyjnego wyodrębnienia pasa drogowego wzdłuż istniejącego dojazdu.

Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych - realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

19.1.MRj. - wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW o 10 m. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569, a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać

suteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącą linią rozgraniczającą drogi.

19.2.KW.- wieś Regnów

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 569.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 16 m. Jezdnia szerokości 6 m.

19.3.MRj.- wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW o 10 m.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569, a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

19.4.PU.- wieś Regnów

Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu. W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW zakaz realizacji budynków.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 569 do obiektów produkcyjno-usługowych

wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

19.5. PU, KS. - wieś Regnów

Tereny produkcyjno-usługowe oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.

Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu. W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW zakaz realizacji budynków. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do realizowanych obiektów wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

19.6. R, RL. - wieś Regnów

Tereny rolne i leśne.

Zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się w terenie zalesienie użytków rolnych klasy VI i VIz oraz w obrębie działek z istniejącymi lasami - również użytków rolnych klasy V.

19.7. MRj. - wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW o 10 m.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Realizacja obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga wykonania zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

19.8.R. - wieś Regnów

Tereny rolne.

Zakaz realizacji budynków.

19.9.NOs. - wieś Regnów

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.

19.10.KG. - wieś Regnów

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 1302.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 14 m. Jezdnia szerokości 6 m.

19.11.MRj. - wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.10.KG zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.10.KG o 10 m.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić co najmniej 7,5 m.

Realizacja obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi 19.10KG lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi tej drogi.

19.12.MRj. - wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.10.KG,

- 2,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW

zakaz realizacji budynków.

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych w pierzei drogi 19.10.KG i drogi 19.33.KW - określona ukształtowaną linią zabudowy.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

Realizacja obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi 19.10.KG lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi tej drogi.

19.13.MRj- wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasach terenu o szerokości 2 m od istniejących linii rozgraniczających dróg 19.10.KG i 19.33.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych odległe:

- o 6 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.10.KG oraz projektowanej linii rozgraniczającej drogi 19.17.KGg,
- o 8 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 570 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Realizacja obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu dróg 19.33.KW i 19.10.KG lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

19.14.R. - wieś Regnów

Tereny rolne.

Zakaz realizacji budynków.

19.15.R,Wz - wieś Regnów

Tereny rolne i sztucznych zbiorników wodnych.

Korzystanie z wód powierzchniowych w istniejącym rowie, dla realizacji w terenie sztucznych zbiorników wodnych podlega rygorom ochrony, określonym przepisami szczególnymi.

19.16.R. – wieś Regnów

Tereny rolne.

Zakaz realizacji budynków.

19.17.KGg. – wieś Regnów

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Regnów. Szerokość w liniach rozgraniczających 9 m. Na odcinku istniejącym poszerzenie pasa drogowego w kierunku wschodnim. Szerokość jezdni 3,5 m.

19.18.MRj. – wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych:

- w pierzei drogi 19.2.KW – określona ukształtowaną linią zabudowy,
- od linii rozgraniczającej drogi 19.17.KGg- odległa o 6 m.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi. Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić co najmniej 7,5 m.

19.19.MRj,U. - wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz usług.
W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW,
 - 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.20.KW
- zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa:

- od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW - o 7 m,
- od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.20.KW - o 15 m.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z dróg wojewódzkich nr 569 i 568 do obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi dróg.

19.20.KW. - wieś Regnów

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 568.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 16 m. Jezdnia szerokości 6 m.

19.21.MRj. - wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejących linii rozgraniczających dróg 19.2.KW i 19.22.KW,
 - 3,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.20.KW
- zakaz realizacji budynków.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy budynków mieszkalnych:

- w pierzei drogi 19.2.KW - określoną ukształtowaną linią zabudowy,

- od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.20.KW odległą o 10 m,
- od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.22.KW odległą o 6 m, przy zachowaniu minimalnej odległości od terenu 19.24.ZC- 50 m.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z dróg wojewódzkich nr 569, 568 i 571 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi dróg.

Teren odległy do 50 m od granicy terenu 19.24.ZC stanowi strefę ochronną od cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz realizacji budynków z przeznaczeniem do użytkowania kolidującego z wymogami ochrony sanitarnej, określonymi przepisami szczególnymi.

Teren obejmujący pierzeję drogi 19.2.KW w granicach działek od numeru ewidencyjnego 526 do numeru 540 stanowi strefę ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych położonych w terenie 19.26.OS. Realizacja zagospodarowania w strefie podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

19.22.KW.- wieś Regnów

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 571.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 14 m. Jezdnia o szerokości 6 m.

19.23.KSp.- wieś Regnów

Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingów.

Parking ogólnodostępny. Zakaz realizacji budynków.

19.24.ZC.- wieś Regnów

Tereny cmentarzy.

Cmentarz wyznaniowy wpisany do rejestru zabytków.
Zagospodarowanie terenu podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

19.25.OK. - wieś Regnów

Tereny kultu religijnego - obiektów kościelnych.
Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych położonych w terenie 19.26.OS. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.
W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rograniczającej drogi nr 19.2.KW zakaz realizacji budynków.

19.26.OS. - wieś Regnów

Tereny kultu religijnego - obiektów sakralnych.
Kościół parafialny z cmentarzem przykościelnym wpisane do rejestru zabytków.
W obrębie terenu parking przykościelny.
Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

19.27.R. - wieś Regnów

Tereny rolne.
Zakaz realizacji budynków.

19.28.MNp. - wieś Regnów

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
W pasach terenu o szerokości 2 m od istniejących linii rozgraniczających drogi nr 19.2.KW i nr 19.30.KGg zakaz realizacji budynków.
Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych w pierzei drogi nr 19.2.KW określona ukształtowaną linią zabudowy. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569, a przeznaczonych na stały pobyt ludzi

należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od linii rozgraniczającej drogi 19.30.KGg o 6 m.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 569 do obiektów usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

Teren w granicach działek o numerach ewidencyjnych 298/1 i 298/2 oraz teren położony w pierzei drogi 19.2.KW w granicach działek od numeru 294 do numeru 297 stanowi strefę ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 19.26.OS. Realizacja zagospodarowania w strefie podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi. W terenie dopuszcza się odbudowę istniejących oraz realizację nowych obiektów budowlanych o funkcji rolniczej, z ograniczeniami:

- realizacje winny być uzasadnione potrzebami prowadzonego gospodarstwa rolnego,
- miejsce lokalizacji i zasięg uciążliwości obiektów nie wykraczające poza granice zabudowy istniejącego siedliska.

19.29.U. - wieś Regnów

Tereny usług.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z dróg nr 572 i 569 do obiektów usługowych wymaga realizacji zatok postojowych poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingów poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi dróg.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzejach dróg wojewódzkich nr 572 i 569, a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

19.30.KGg. - wieś Regnów

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Regnów.

Szerokość w liniach rozgraniczających:

- na odcinku istniejącym - według stanu istniejącego, docelowo 9 m,

- na odcinku projektowanym - 9 m.

Szerokość jezdni conajmniej 3,5 m.

19.31.MNp. - wieś Regnów

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W pasach terenu o szerokościach 2 m od istniejących linii rozgraniczających dróg 19.33.KW i 19.30.KGg zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW o 8 m. Ustala się linię zabudowy budynków mieszkalnych w pierzei drogi 19.30.KGg odległą o 6 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.

Teren w granicy działki nr 305 stanowi strefę ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 19.26.OS. Realizacja zagospodarowania w strefie podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

19.32.U. - wieś Regnów

Tereny usług.

W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.2.KW,

- 4 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW
zakaz realizacji budynków.

W programie zagospodarowania wymagane utrzymanie terenów sportowych.

19.33.KW. - wieś Regnów

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka numer 570.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu

istniejącego, docelowo:

- na odcinku północnym, do skrzyżowania z drogą 19.10.KG-12 m,
- na odcinku od skrzyżowania z drogą 19.10.KG do skrzyżowania z drogą 14.11.KW - 14 m,
- na pozostałym odcinku - 16 m.

Szerokość jezdni 6 m.

19.34.U,WW. - wieś Regnów

Tereny usług oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę.

W pasie terenu o szerokości 2,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW zakaz realizacji budynków.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 570 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 570 do obiektów usługowych wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącą linią rozgraniczającą drogi.

19.35.MRj. - wieś Regnów

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 19.33.KW - o 6 m. Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 570, a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi nr 570 do obiektów usługowo-produkcyjnych wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącą linią rozgraniczającą drogi.

19.36.KGg. - wieś Regnów

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Regnów.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m. Jezdnia
szerokości 3,5 m.

20.1.R,RL. - wieś Ryłsk

Tereny rolne i leśne.

Zakaz realizacji budynków.

20.2.U,ZPp. - wieś Ryłsk

Tereny usług i zieleni ogólnodostępnej - parkowej.

Istniejący budynek dworu wpisany do rejestru zabytków.

Wszelkie prace i roboty w obiekcie zabytkowym oraz realizacja
zagospodarowania w obrębie działki numer ewidencyjny 368
podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami
szczególnymi. Istniejący drzewostan do utrzymania.

W pasie terenu o szerokości 4 m od istniejącej linii
rograniczającej drogi 20.9.KW. zakaz realizacji budynków.

20.3.NOs. - wieś Ryłsk

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.

W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii
rograniczającej drogi 20.9.KW zakaz realizacji budynków.

20.4.PU. - wieś Ryłsk

Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający
poza granice terenu. W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m na odcinku południowym i 4 m na odcinku północnym od
istniejącej linii rograniczającej drogi 20.8.KW,
- 6 m od istniejącej linii rograniczającej drogi 20.7.KGg
zakaz realizacji budynków.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej
nr 571 do obiektów produkcyjno-usługowych wymaga realizacji

zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektrenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

Teren odległy od granicy terenu 20.2.U,ZPp do 50 m stanowi strefę ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego (dworu). Realizacja zagospodarowania w strefie podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

20.5.MRj. – wieś Ryłsk

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 4 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.9.KW zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.9.KW o 15 m.

Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego położonego w terenie 20.2.U,ZPp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

Realizacja obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi wojewódzkiej nr 575 lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi tej drogi.

20.6.U,KSp. – wieś Ryłsk

Tereny usług i obsługi komunikacji samochodowej – parkingu.

W pasach terenu o szerokościach:

- 4 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.9.KW,
 - 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.8.KW
- zakaz realizacji budynków.

20.7.KGg. - wieś Ryłsk

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Ryłsk.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
docelowo 9 m. Szerokość jezdni 3,5 m.

20.8.KW. - wieś Ryłsk

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 571.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
docelowo 16 m. Szerokość jezdni 6 m.

20.9.KW. - wieś Ryłsk

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 575.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
docelowo 16 m. Szerokość jezdni 6 m.

20.10.R. - wieś Ryłsk

Tereny rolne.
Zakaz realizacji budynków.

20.11.MRj. - wieś Ryłsk

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.
W pasie terenu o szerokości 2 m od istniejącej linii
rozgraniczającej drogi 20.9.KW zakaz realizacji budynków.
Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych
w pierzei drogi 20.9.KW określona ukształtowaną linią zabudowy.
Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 575
a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne
zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.
Realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych na
poszczególnych działkach wymaga realizacji zatoki postojowej
poza podstawowymi pasami ruchu drogi nr 575 lub parkingu poza
istniejącymi liniami rozgraniczającymi tej drogi.

20.12.MRj. - wieś Ryłsk

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasach terenu o szerokościach:

- 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.8.KW,
 - 1,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg
- zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa:

- o 5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.8.KW,
- o 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 571 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

20.13.KGg. - wieś Ryłsk

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Ryłsk.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 12 m. Szerokość jezdni 5 m.

20.14.U, WW. - wieś Ryłsk

Tereny usług i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia w granicach terenu.

W pasie terenu o szerokości 1,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg zakaz realizacji budynków.

20.15.MRj. - wieś Ryłsk

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasach terenu o szerokościach:

- 1,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg,
 - 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.9.KW
- zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa:

- o 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg,
- o 4 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.9.KW.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej

nr 575, a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

20.16.MRj. - wieś Ryłsk

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

W pasie terenu o szerokości 1,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa o 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg. Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

20.17.R. - wieś Ryłsk

Tereny rolne.

Zakaz realizacji budynków.

20.18.R,MR. - wieś Ryłsk

Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

W pasie terenu o szerokości 1,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg zakaz realizacji budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa o 8 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 20.13.KGg. Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

21.1.KG. - wieś Ryłsk Duży

Tereny komunikacji. Droga gminna nr 1305.

Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego. Szerokość jezdni 5 m.

21.2.R,MR. - wieś Ryłsk Duży

Tereny rolne z zabudową zagrodową.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa o 15 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.1.KG.

21.3.R. - wieś Ryłsk Duży

Tereny rolne.

Zakaz realizacji budynków.

21.4.MRj. - wieś Ryłsk Duży

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasie terenu o szerokości 1 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych odległa:

- o 4 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg,
- o 20m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi Nr 569.

Dla budynków zlokalizowanych w pierzei drogi wojewódzkiej nr 569 a przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać skuteczne zabezpieczenia przed hałasem, uwzględniające jego poziom.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu

elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

21.5.R,Wz. - wieś Ryłsk Duży

Tereny rolne i sztucznych zbiorników wodnych.

Zakaz realizacji budynków. Istniejący drzewostan w części południowej działki nr 431/4 do utrzymania.

21.6.ZPp,U,MN. - wieś Ryłsk Duży

Tereny zieleni ogólnodostępnej - parkowej, usług i mieszkaniowe.

Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w terenie dotyczy jedynie zmiany sposobu wykorzystania istniejącego budynku.

Istniejący budynek dworu i park dworski wpisane do rejestru zabytków. Wszelkie prace i roboty w terenie podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

21.7.U,MN.- wieś Ryłsk Duży

Tereny usług i mieszkaniowe.

Istniejący budynek obory wpisany do rejestru zabytków.

Wszelkie prace i roboty w obiekcie zabytkowym oraz realizacja zagospodarowania w terenie podlega rygorom nadzoru

konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

W pasie terenu o szerokości 1 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalne linie zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległe:

- o 15 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.1.KG,
- o 8 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu

elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

21.8.KGg.- wieś Ryłsk Duży

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Ryłsk Duży. Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 14 m. Szerokość jezdni 5 m.

21.9.R,MR.- wieś Ryłsk Duży

Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

W pasach terenu o szerokościach:

- 1 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg,
 - 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.11.KGg
- zakaz realizacji budynków.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu

elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

21.10.MRj.- wieś Ryłsk Duży

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W pasach terenu o szerokościach:

- 1 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg,
 - 2 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.11.KGg
- zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych określona ukształtowaną linią zabudowy.

Odległość budynków realizowanych w korytarzu elektroenergetycznym od osi linii średniego napięcia winna wynosić conajmniej 7,5 m.

21.11.KGg. - wieś Ryłsk Duży

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Ryłsk Duży. Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, docelowo 14 m. Jezdnia szerokości 5 m.

21.12.PU,U. - wieś Ryłsk Duży

Tereny produkcyjno-usługowe i usług.

Zasięg uciążliwości budynków i urządzeń nie przekraczający granic terenu.

W pasie terenu o szerokości 1 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg zakaz realizacji budynków.

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległa:

- o 15 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 569,
- o 8 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 21.8.KGg.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 569 wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi.

21.13.R. - wieś Ryłsk Duży

Tereny rolne.

Zakaz realizacji budynków.

21.14.NOs. - wieś Ryłsk Duży

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych.

21.15.WW. - wieś Ryłsk Duży

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu.

Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych położonych w terenach 21.6.ZPp,U, 21.7.U,MN i 21.16.R.

Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

21.16.R. - wieś Ryłsk Duży

Tereny rolne.

Zakaz realizacji nowych budynków.

Usytuowane w terenie- budynek spichlerza i stodoły wpisane do rejestru zabytków. Wszelkie prace i roboty podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi.

Funkcje obiektów do utrzymania lub zamiany na inną służącą wyłącznie produkcji rolniczej - nieuciążliwej.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1) W terenach oznaczonych symbolem MNp i MRj:

- a) działki budowlane zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej o minimalnej powierzchni 500 m²,
- b) minimalna szerokość działki o zabudowie wolno stojącej w linii rozgraniczającej ulicy 18 m,
- c) wielkości działek zabudowy usługowej (odpowiadającej symbolowi U) oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (odpowiadającej symbolowi PU) uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,
- d) wielkość i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej i zagrodowej dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
- e) obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- f) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,
- g) minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5 m (ustalenie odnosi się odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

2) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania nie związanego z produkcją rolną lub leśną, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu. Wymagane zachowanie warunków podziału określonych w pkt. 1) lit. f i g.

3) Przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane należy uwzględnić w obrębie skrzyżowań dróg, trójkątne poszerzenie pasa drogowego o długościach boków równoległych do osi jezdni - równych conajmniej:

- a) 10m dla skrzyżowań dróg wojewódzkich lub wojewódzkiej z gminną,
- b) 5m dla skrzyżowań dróg gminnych lub dróg gminnych z drogami wewnętrznymi.

4) Dopuszczalne jest odstępstwo od warunku określonego w pkt.3) uzasadnione warunkami technicznymi skrzyżowania, istniejącą zabudową w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ochroną istniejących obiektów budowlanych lub drzewostanu w trybie przepisów szczególnych.

5) Podział działki geodezyjnej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, a której część znajduje się w granicach terenu o przeznaczeniu określonym symbolem MRj, winien zachować wartości użytkowe tego terenu w zakresie możliwości dokonania podziałów na działki budowlane, bez konieczności wyodrębniania tych działek budowlanych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:

- a) elektroenergetyczne,
- b) zaopatrzenia w wodę,
- c) odprowadzenia i oczyszcznia ścieków sanitarnych,
- d) telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalna jest realizacja innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:

- a) w ramach pasów drogowych ulic i poszerzeń dróg na całym obszarze zmiany planu,
- b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg.

4) Zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem, w miejscowościach:

- Regnów, Nowy Regnów i Annosław z sieci wodociągowej opartej o ujęcia wody w Regnowie,
- Podskarbice Szlacheckie z sieci wodociągowej prowadzonej ze wsi Kaleń gmina Rawa Mazowiecka,
- Ryłsk i Ryłsk Duży z sieci wodociągowej opartej o ujęcie wody w Ryłsku Małym.

5) Odprowadzenie ścieków z obszaru zmiany planu do projektowanych oczyszczalni w obrębie poszczególnych miejscowości, w Podskarbicach Szlacheckich do szczelnych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków w Regnowie lub oczyszczanie w urządzeniach przydomowych.

6) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe, z gromadzeniem i oczyszczaniem wód z obszarów utwardzonych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo wodne oraz wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

7) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na gminne wysypisko śmieci w gminie Rawa Mazowiecka lub Biała Rawska.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej

ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń o ustalonej planem funkcji.

2) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

3) W terenach o symbolach "MRj" i MNp, realizacja obiektów produkcyjno-usługowych co do których brak jest jednoznacznego określenia stopnia uciążliwości, wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

4) Realizacja zagospodarowania w terenach położonych w pasie odległym od granic cmentarza od 50 do 150m wymaga podłączenia siedlisk do wodociągu wiejskiego oraz likwidacji istniejących studni kopanych.

5) Zagospodarowanie terenów o symbolach 19.34.U,WW, 19.35.MRj i 19.12.MRj (w części wschodniej, położonej od ujęcia wody bliżej niż 100m) winno uwzględniać warunki ochrony ujęcia.

6) Wokół obiektów zabytkowych we wsiach Regnów, Ryłsk Duży i Ryłsk tworzy się strefy ochrony konserwatorskiej. Obejmują one tereny określone w pkt.3 niniejszego paragrafu. Ich zasięg gwarantuje podporządkowanie rygorom nadzoru konserwatorskiego zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów zabytkowych i obszarów ekspozycji tych obiektów.

6) W obszarach znalezisk archeologicznych wszelkie prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych podlegają rygorom nadzoru konserwatorskiego.

§ 3

Ustalenia dotyczące wykonywania prawa własności.

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- a) dla terenów niezabudowanych w chwili zatwierdzenia niniejszego planu, a przeznaczonych pod realizację funkcji oznaczonych symbolami MRj, MNp, U i PU w wysokości 15%,
- b). 0% (zero) procent dla pozostałych terenów.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków planu, będących załącznikami od Nr 1 do Nr 12 do niniejszej uchwały, obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) usytuowanie korytarzy elektroenergetycznych,
- c) granice obszaru objętego planem.

§ 5

Traci moc obowiązującą na terenach objętych niniejszym planem, plan przestrzennego zagospodarowania Gminy Cielądz zatwierdzony uchwałą Nr 60 Gminnej Rady Narodowej w Cielądzu z dnia 28 października 1981r w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Cielądz (Dz.Urz.WRN w Skierniewicach Nr 4 poz. 26).

§ 6

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Matysiak