GMINA CIELĄDZ

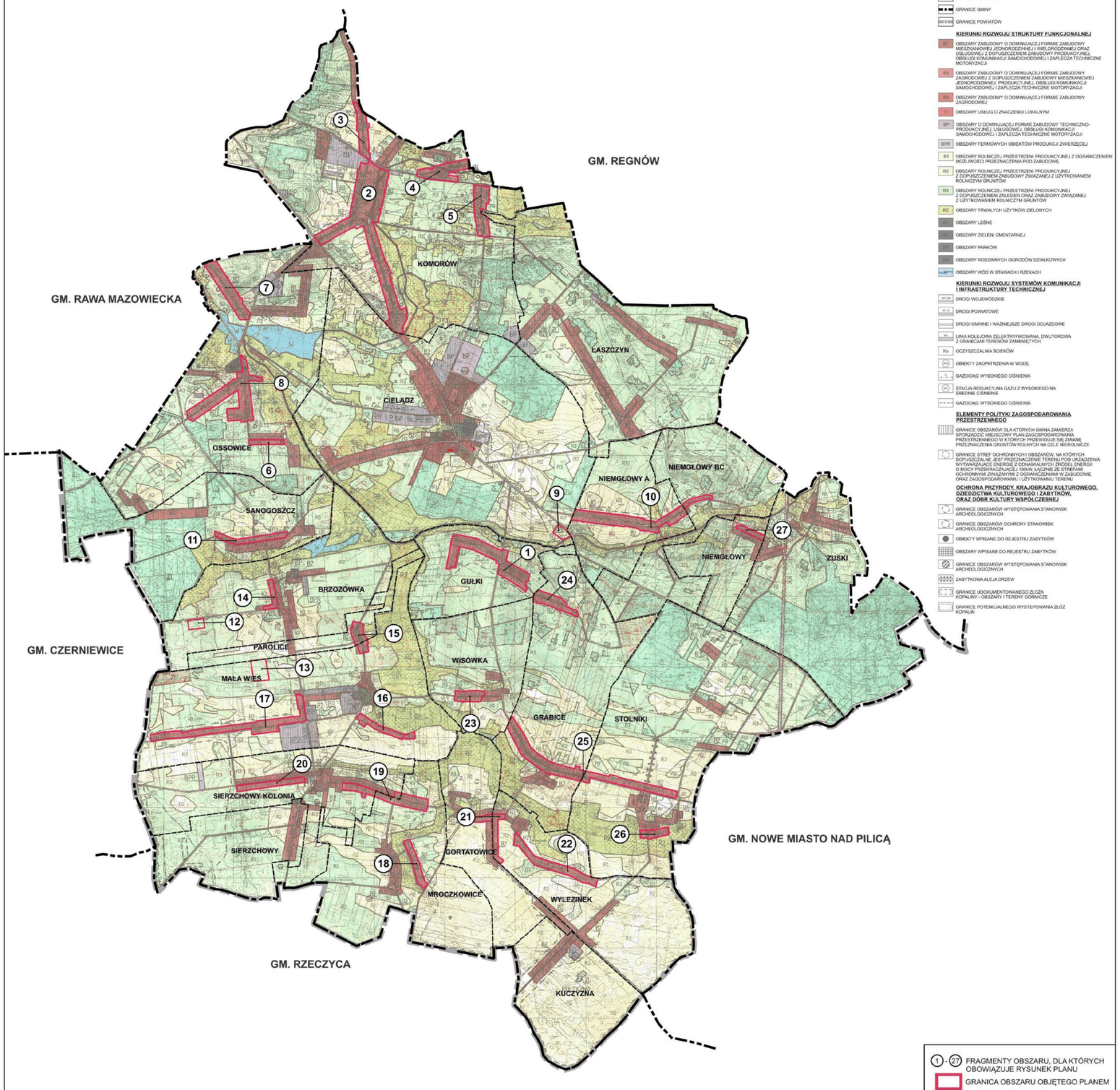
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ

RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1.1 do uchwały Nr XVII/117/26 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 kwietnia 2026 r.

1:2000

0 100 200 300 400 500 m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIELĄDZ PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXV/166/2013 RADY GMINY CIELĄDZ



GRANICE JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH I DZIAŁEK
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE GMINY
- GRANICE POWIATÓW

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MN/U — OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FORMIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ZAPLECZA TECHNICZNE MOTORYZACJI
- R2 — OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FORMIE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, PRODUKCYJNEJ, OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ZAPLECZA TECHNICZNE MOTORYZACJI
- R3 — OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FORMIE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — OBSZARY USŁUG O ZNACZENIU LOKALNYM
- BP — OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FORMIE ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ZAPLECZA TECHNICZNE MOTORYZACJI
- BPR — OBSZARY FERMOWYCH OBIEKTÓW PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ
- R1 — OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ
- R2 — OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z UŻYTKOWANIEM ROLNICZYM GRUNTÓW
- R3 — OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ ORAZ ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z UŻYTKOWANIEM ROLNICZYM GRUNTÓW
- RZ — OBSZARY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL — OBSZARY LEŚNE
- ZCM — OBSZARY ZIELENI CMENTARNEJ
- ZP — OBSZARY PARKÓW
- ZOR — OBSZARY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS/WP — OBSZARY WÓD W STAWACH I RZEKACH

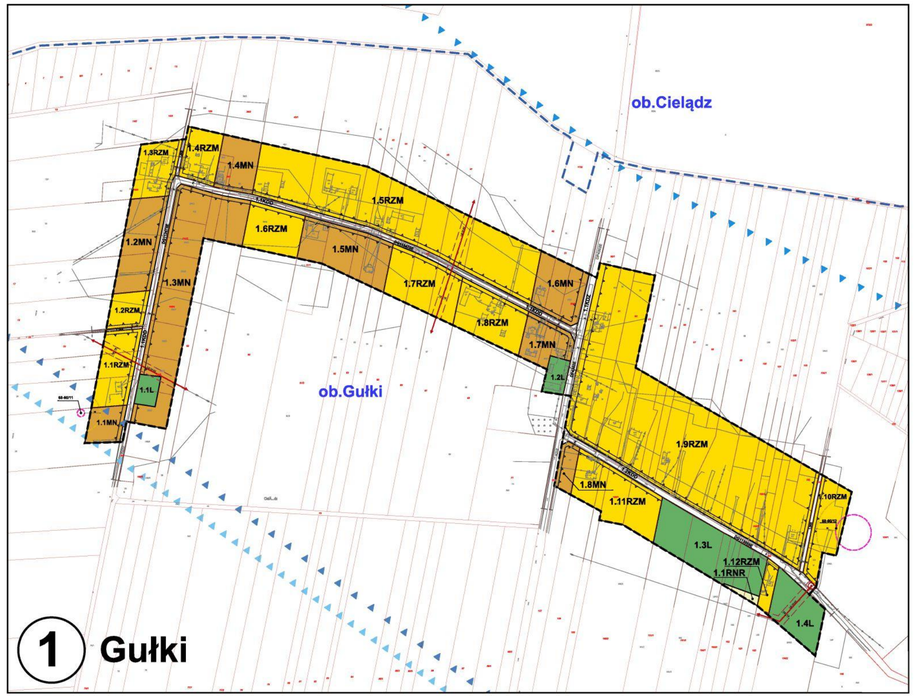
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W-TDK — DROGI WOJEWÓDZKIE
- KD-P — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE I WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- PKP — LINIA KOLEJOWA ZELEKTRYFIKOWANA, DWUTOROWA Z GRANICAMI TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- Ks — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OWP — OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- S — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SRP — STACJA REDUKCYJNA GAZU Z WYSOKIEGO NA ŚREDNIE CIŚNIENIE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ELEMENTY POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICE STREF OCHRONNYCH I OBSZARÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZALNE JEST PRZEZNACZENIE TERENU POD URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, ŁĄCZNIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- GRANICE POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN

1 - 27 FRAGMENTY OBSZARU, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE RYSUNEK PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW
- NUMER FRAGMENTU OBRZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1.1MN — NUMER TERENU WE FRAGMENCIE OBSZARU W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA
- PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TEREN USŁUG
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RNR — TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RN/ŁĄ — TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB TEREN ŁĄSU
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WP-ZN — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- L — TEREN LASU
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ZABUDOWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WARTOŚCI KULTUROWE
- BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NUMER WG WYKAZU W TEKŚCIE PLANU)
- O1 — KAPLICZKA OBJĘTA OCHRONĄ W PLANIE WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NUMER WG WYKAZU W TEKŚCIE PLANU)
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „OW"

INNE
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 7,5 — ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WARTOŚCI PRZYRODNICZE
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA DRZEW

WARTOŚCI KULTUROWE

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (NUMER WG WYKAZU W TEKŚCIE PLANU)
- KAPLICZKA
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA DRZEW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WG AZP
- 68-60/11 — NAZWA STANOWISKA/PUNKTU ARCHEOLOGICZNOGO WG AZP

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LN 15 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

INNE
- GRUNTY ROLNE CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBSZARY ZMELIOROWANE
- ZWARTE ZADRZEWIENIE O CHARAKTERZE LEŚNYM
- RZEKI I CIEKI WODNE
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH:
- NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
- NR 404 ZBIORNIK KOLUSZKI - TOMASZÓW
- NR 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (część centralna)

W ZASIĘGU GZWP POŁOŻONE SĄ W CAŁOŚCI FRAGMENTY OBSZARU:
- 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 27 - GZWP NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA" NR 2151 „SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)",

- 1, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26: GZWP NR 404 „ZBIORNIK KOLUSZKI - TOMASZÓW",

- 24 - GZWP NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA", NR 2151 „SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)", NR 404 „ZBIORNIK KOLUSZKI - TOMASZÓW".

ZASIĘG GZWP NA FRAGMENTACH OBSZARÓW:
- 1, 6, 7, 8 ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU.

"WMW Projekt" s.c., 90-008 Łódź, ul. Piotrkowska 118 m. 49

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - zał.1.1

PODKŁAD: LICENCJA NR GG.0.6642.1.243.2025_1013_P Z 09.10.2025 R. WYDANA PRZEZ STAROSTĘ RAWSKIEGO

AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WAŁAŚ, inż. O. CHERWYTA

DATA: KWIECIEŃ 2026 R. SKALA: 1:2000

GMINA CIELĄDZ

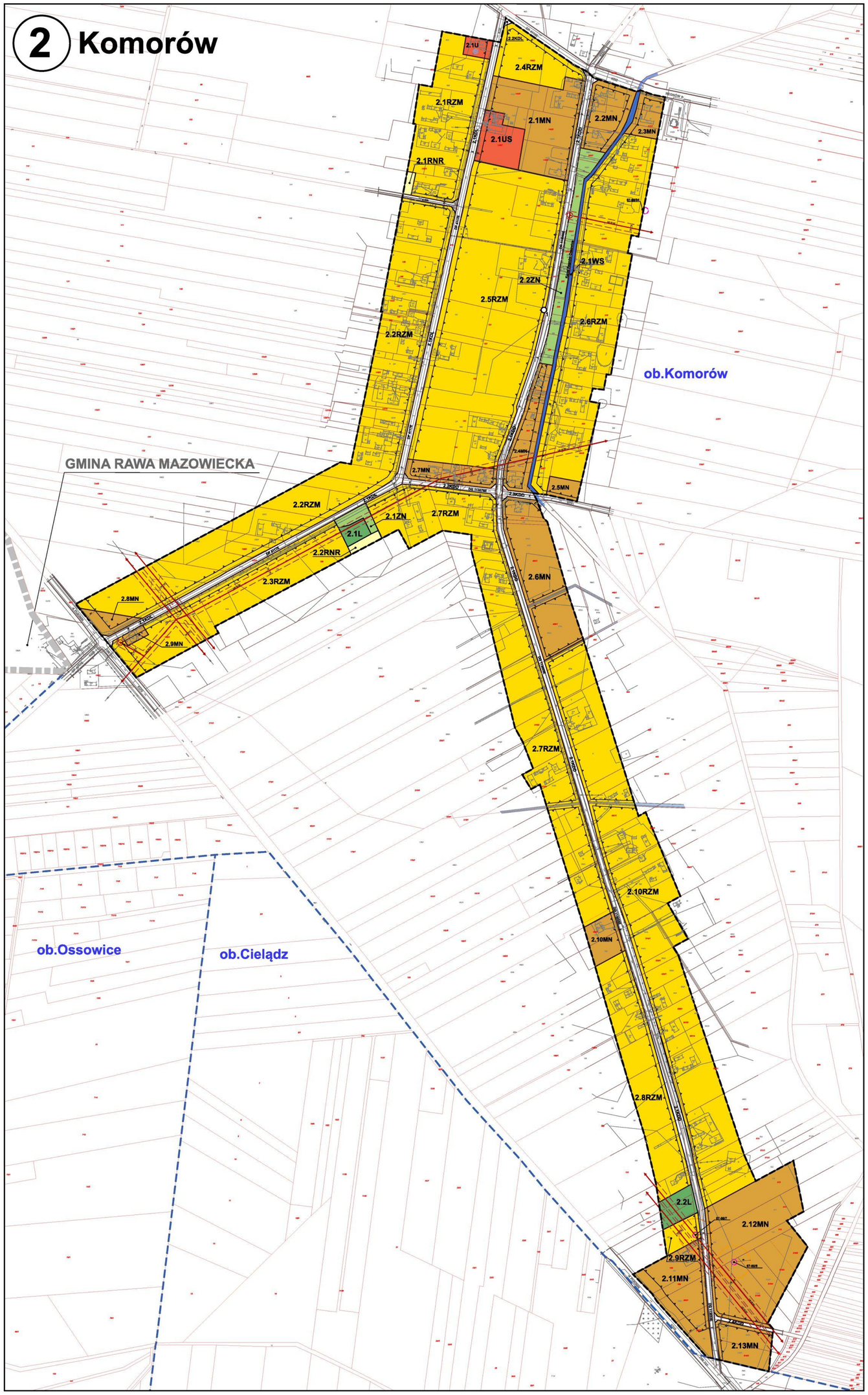
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ

RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1.2 do uchwały Nr XVII/117/26 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 kwietnia 2026 r.

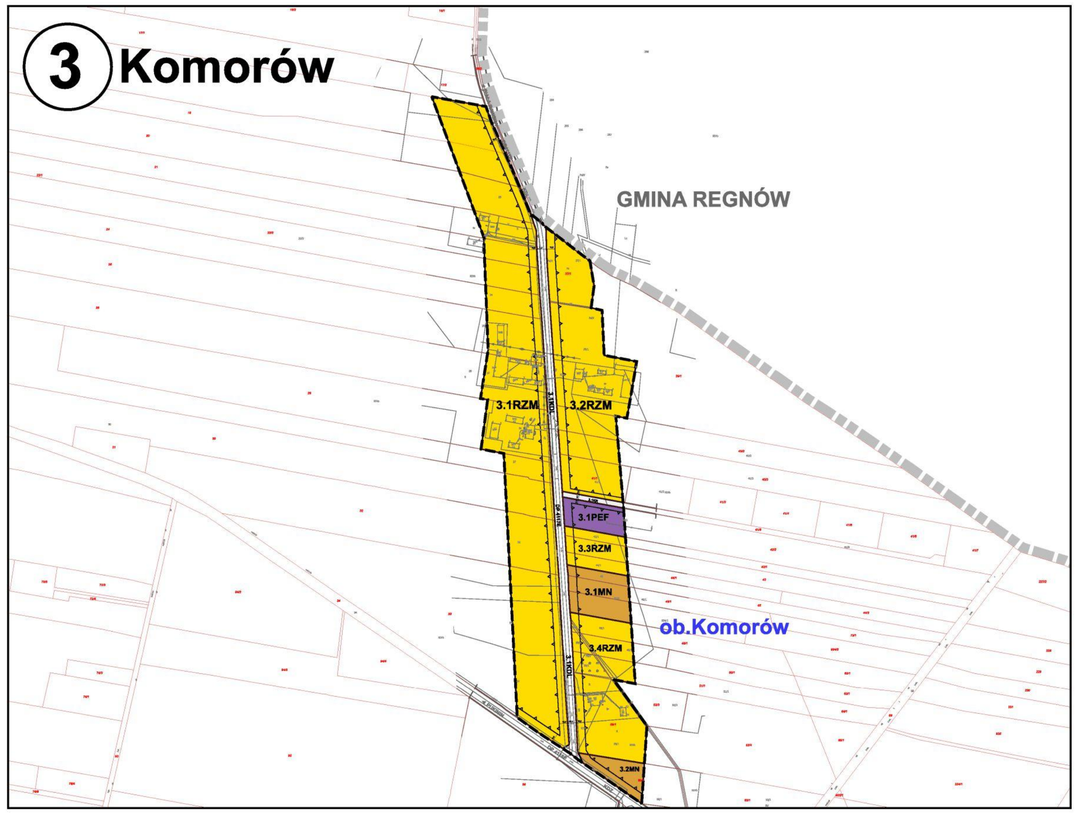
1:2000

0 100 200 300 400 500 m

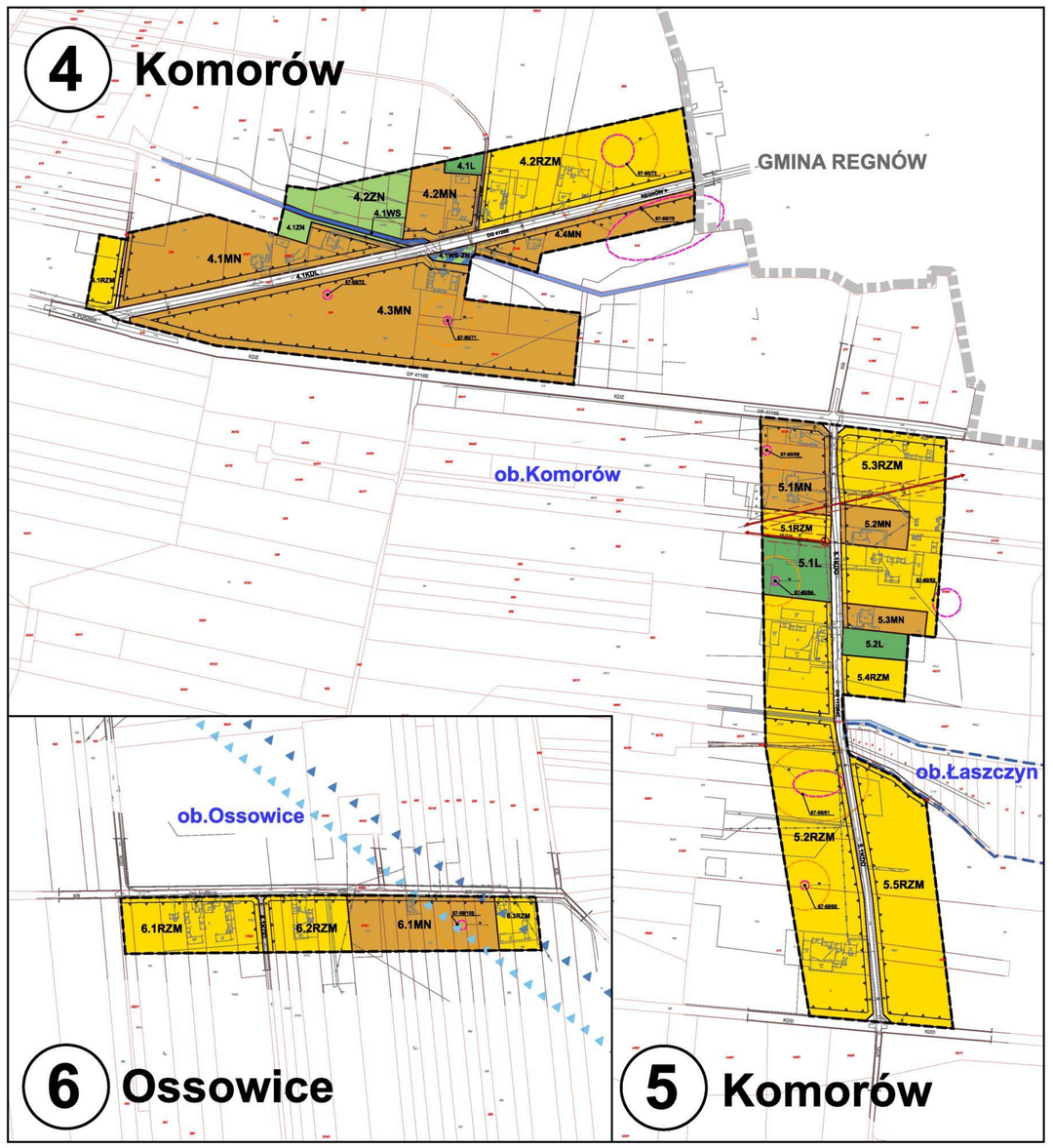
2 Komorów



3 Komorów



4 Komorów



6 Ossowice

5 Komorów

"WMW Projekt" s.c.	90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - zał.1.2	
PODKŁAD: LICENCJA NR GO.II.6642.1.243.2025_1013_P Z 09.10.2025 R. WYDANA PRZEZ STAROSTĘ RAWSKIEGO	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WALAS, inż. O. CHERPITA	
DATA: KWIECIEŃ 2026 R.	SKALA: 1:2000

GMINA CIELĄDZ

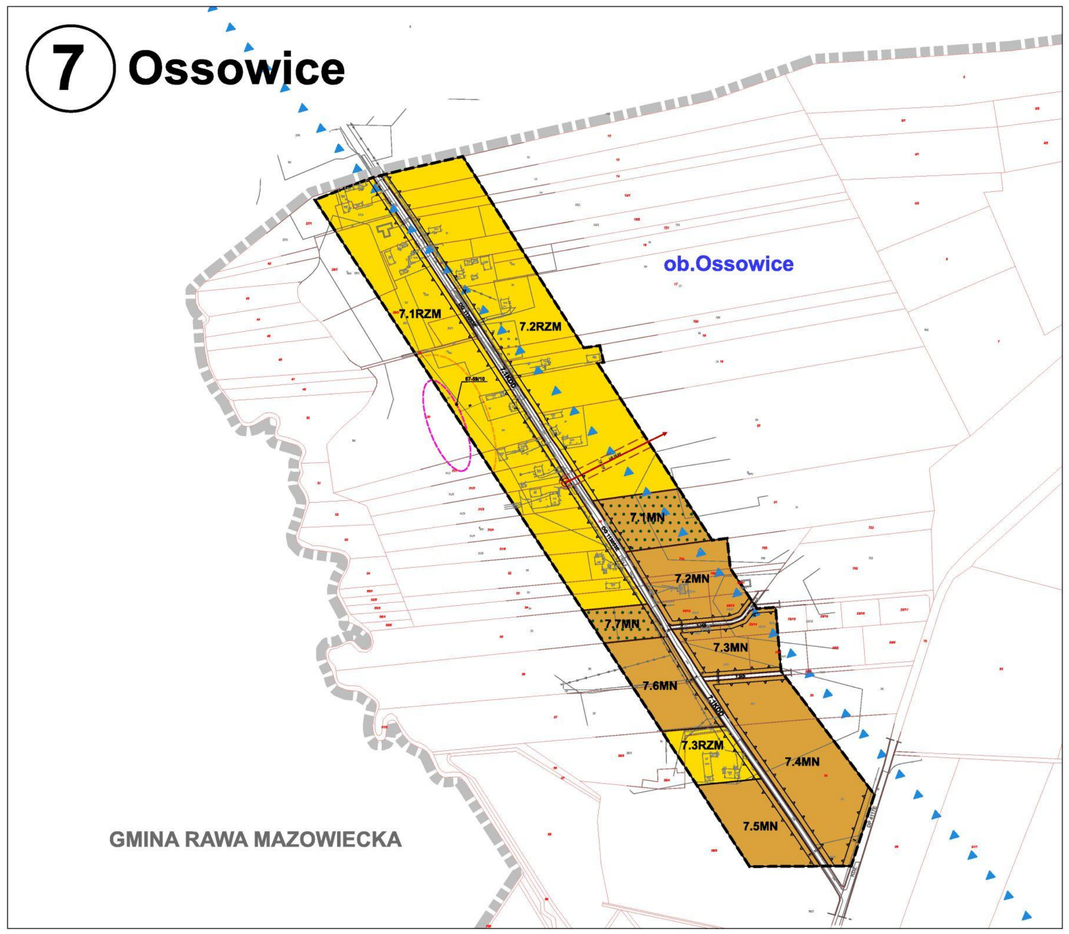
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ

RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1.3 do uchwały Nr XVII/117/26 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 kwietnia 2026 r.

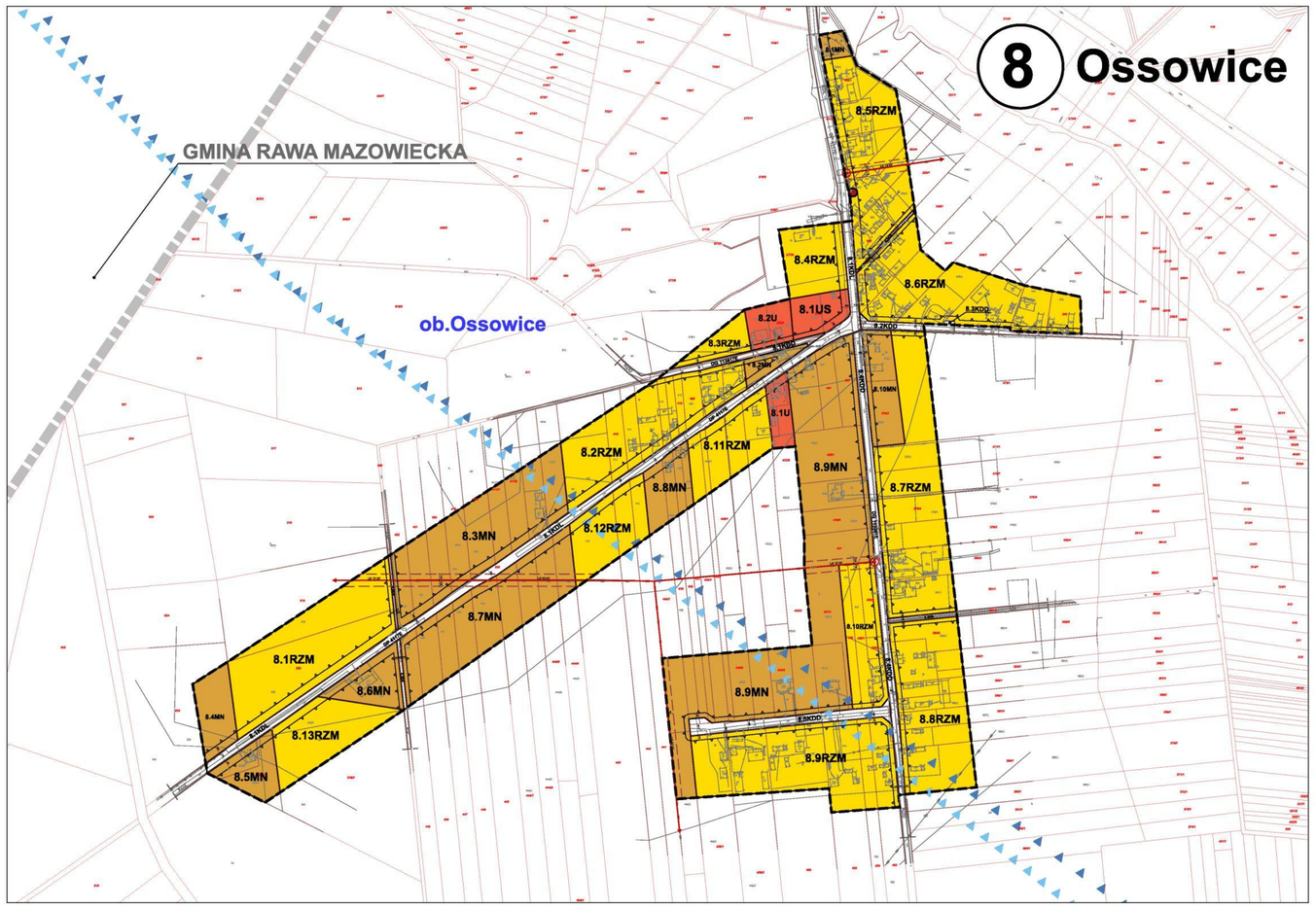
1:2000

0 100 200 300 400 500 m

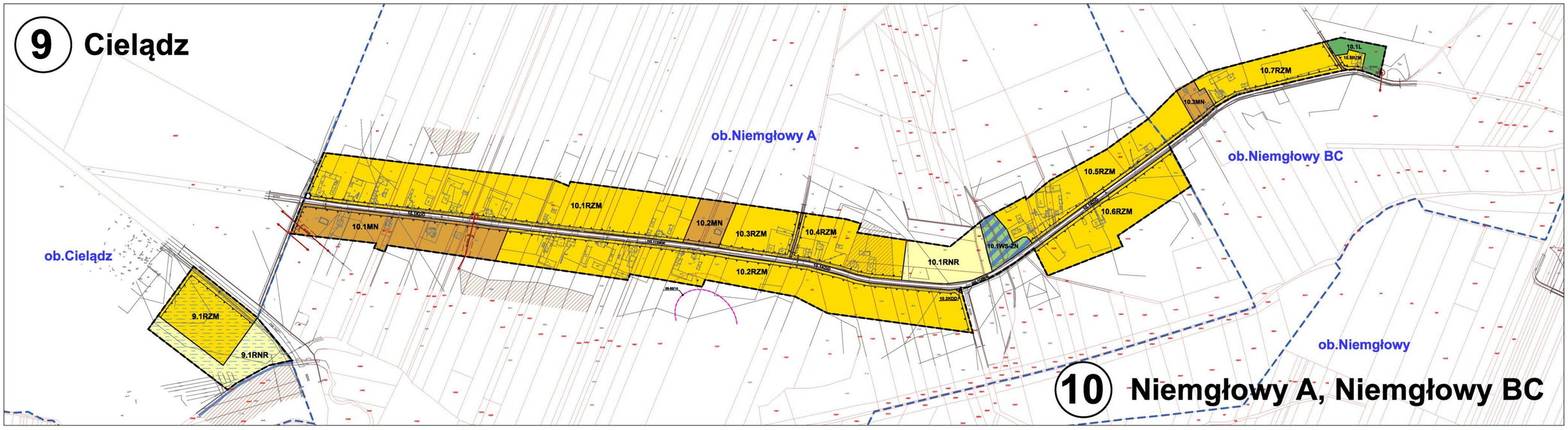
7 Ossowice



8 Ossowice

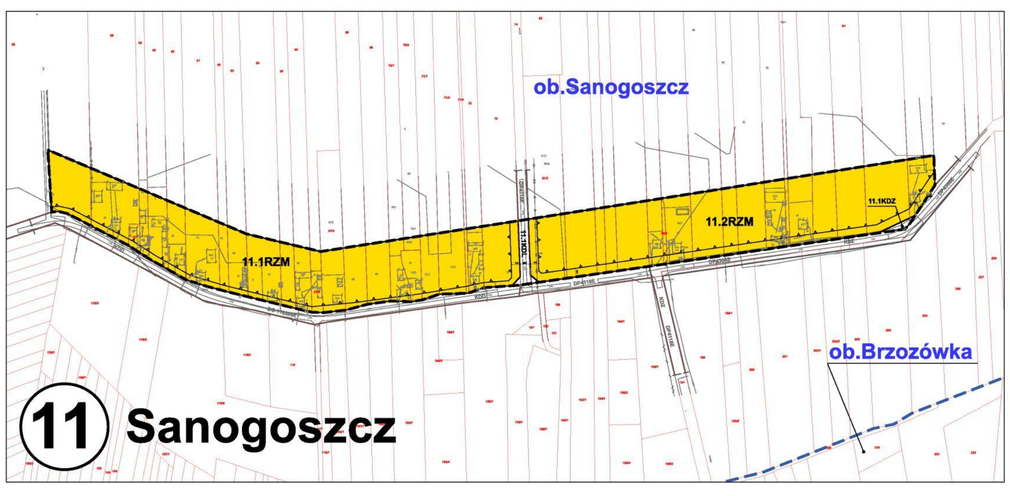


9 Cielądz



10 Niemgłowy A, Niemgłowy BC

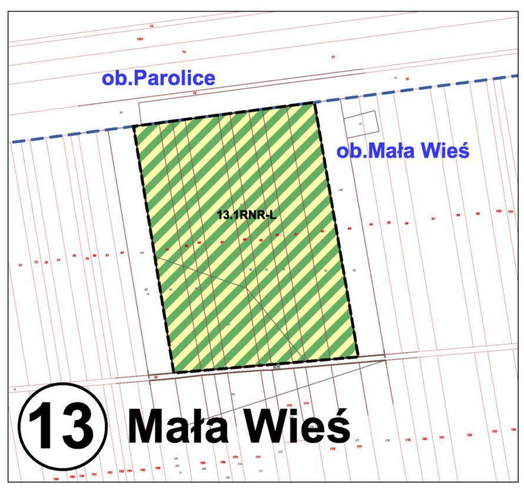
11 Sanogoszcz



12 Brzozówka



13 Mała Wieś



"WMW Projekt" s.c.,	90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - zał.1.3	
PODKŁAD: LICENCJA NR GG.II.6642.1.243.2025_1013_P Z 09.10.2025 R. WYDANA PRZEZ STAROSTĘ RAWSKIEGO	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WAŁAS, inż. O. CHERPITA	
DATA: KWIECIEŃ 2026 R.	SKALA: 1:2000

GMINA CIELĄDZ

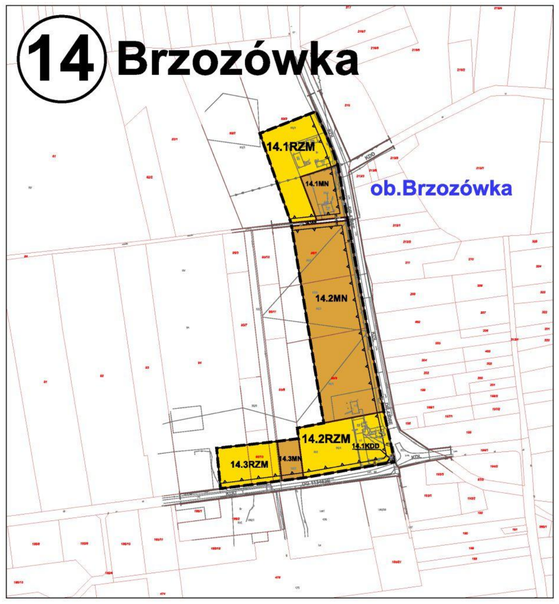
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ

RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1.4 do uchwały Nr XVII/117/26 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 kwietnia 2026 r.

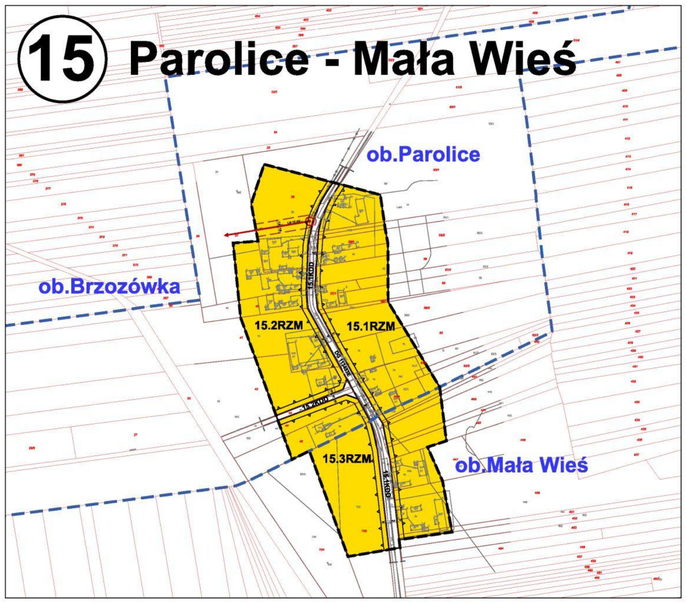
1:2000

0 100 200 300 400 500 m

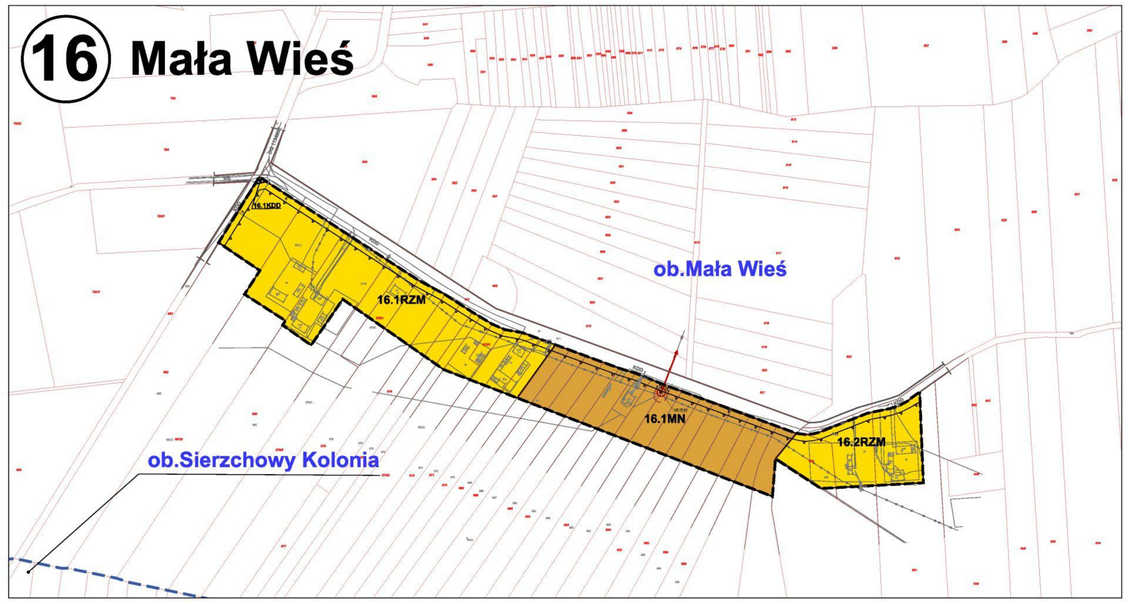
14 Brzozówka



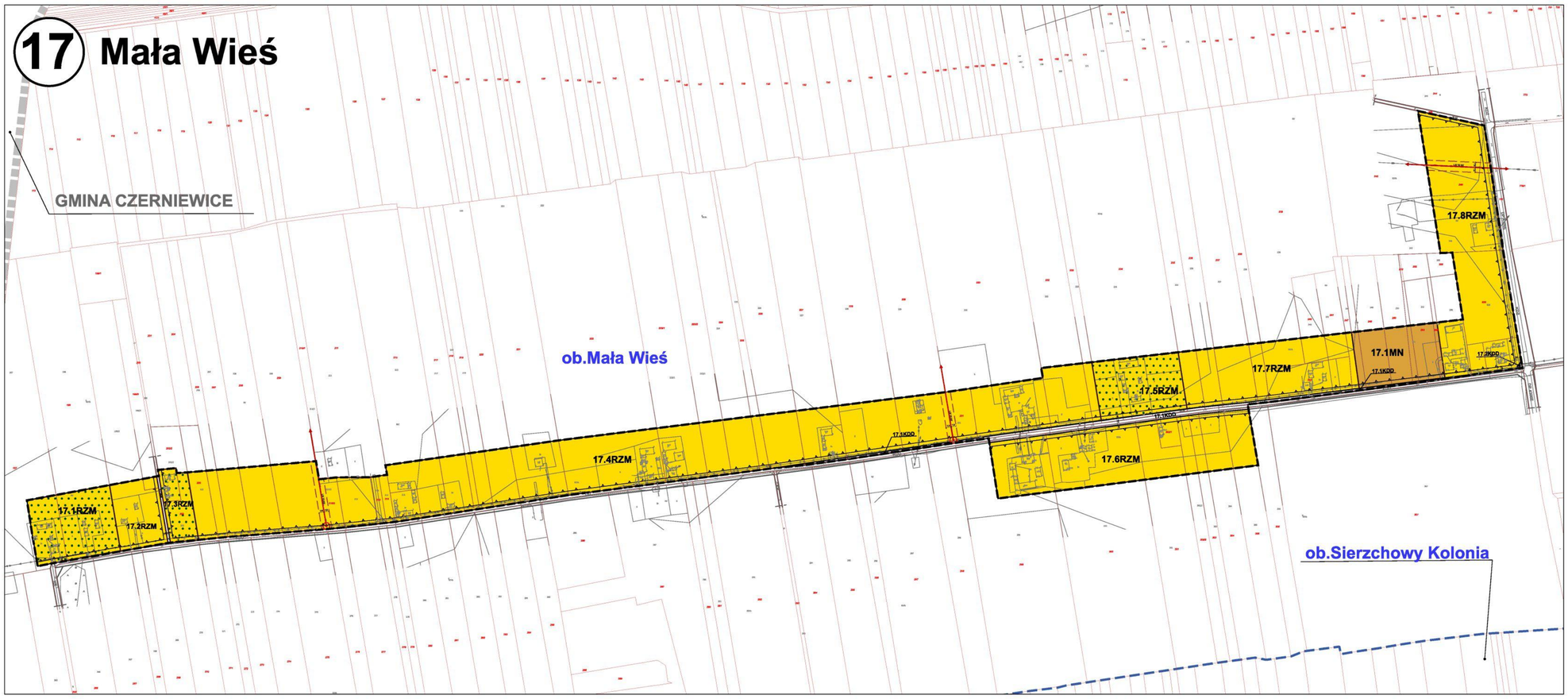
15 Parolice - Mała Wieś



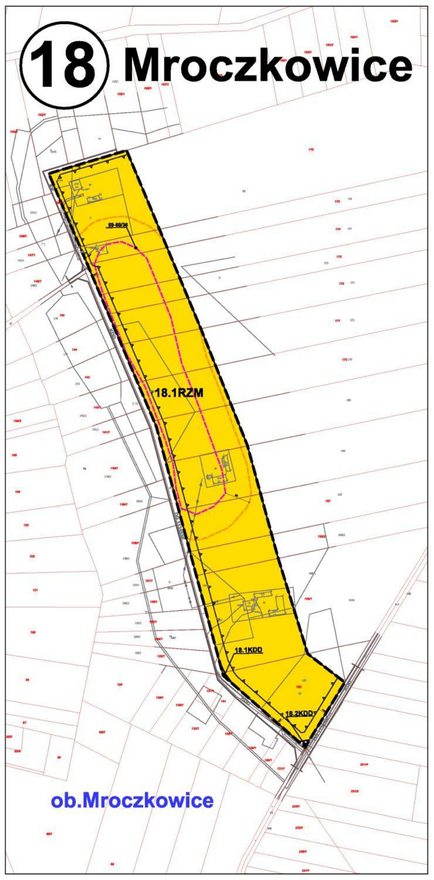
16 Mała Wieś



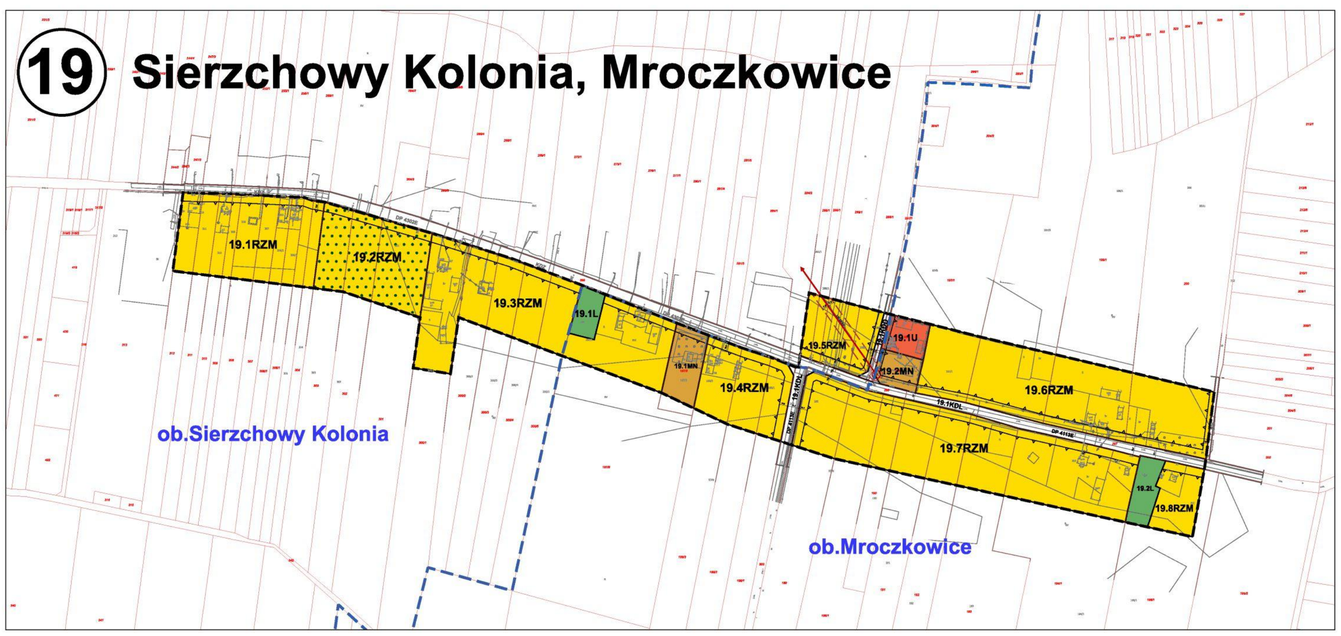
17 Mała Wieś



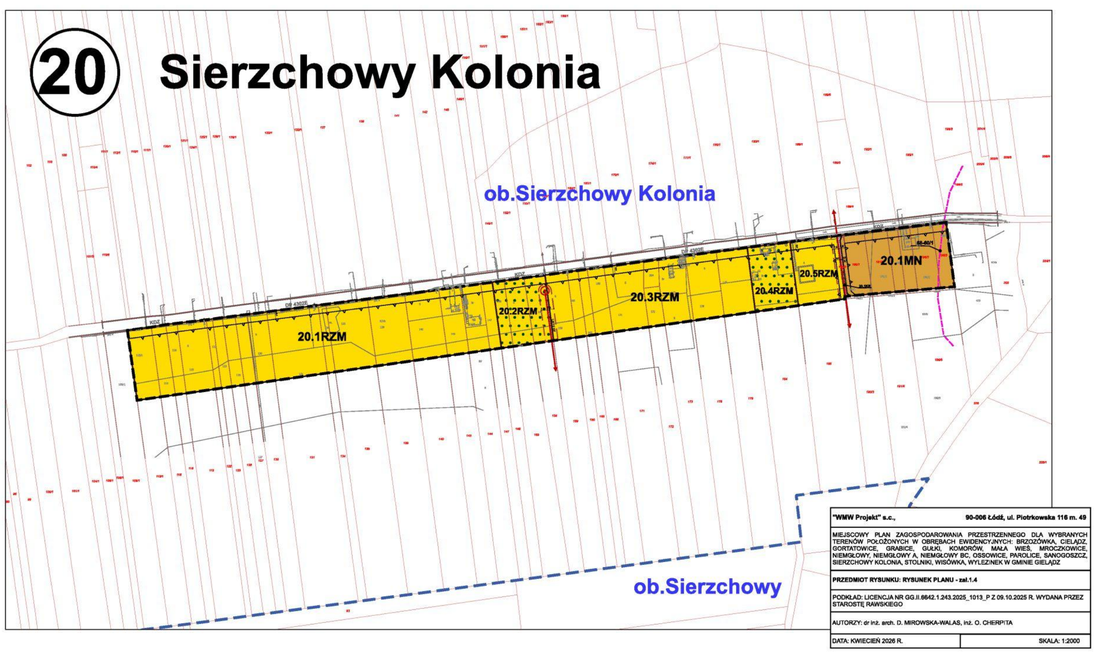
18 Mroczkowice



19 Sierzchowy Kolonia, Mroczkowice



20 Sierzchowy Kolonia



"WWW Projekt" s.c.,	90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - zał.1.4	
PODKŁAD: LICENCJA NR GG.II.6642.1.243.2025_1013_P Z 09.10.2025 R. WYDANA PRZEZ STAROSTĘ RAWSKIEGO	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WALAS, inż. O. CHERPITA	
DATA: KWIECIEŃ 2026 R.	SKALA: 1:2000

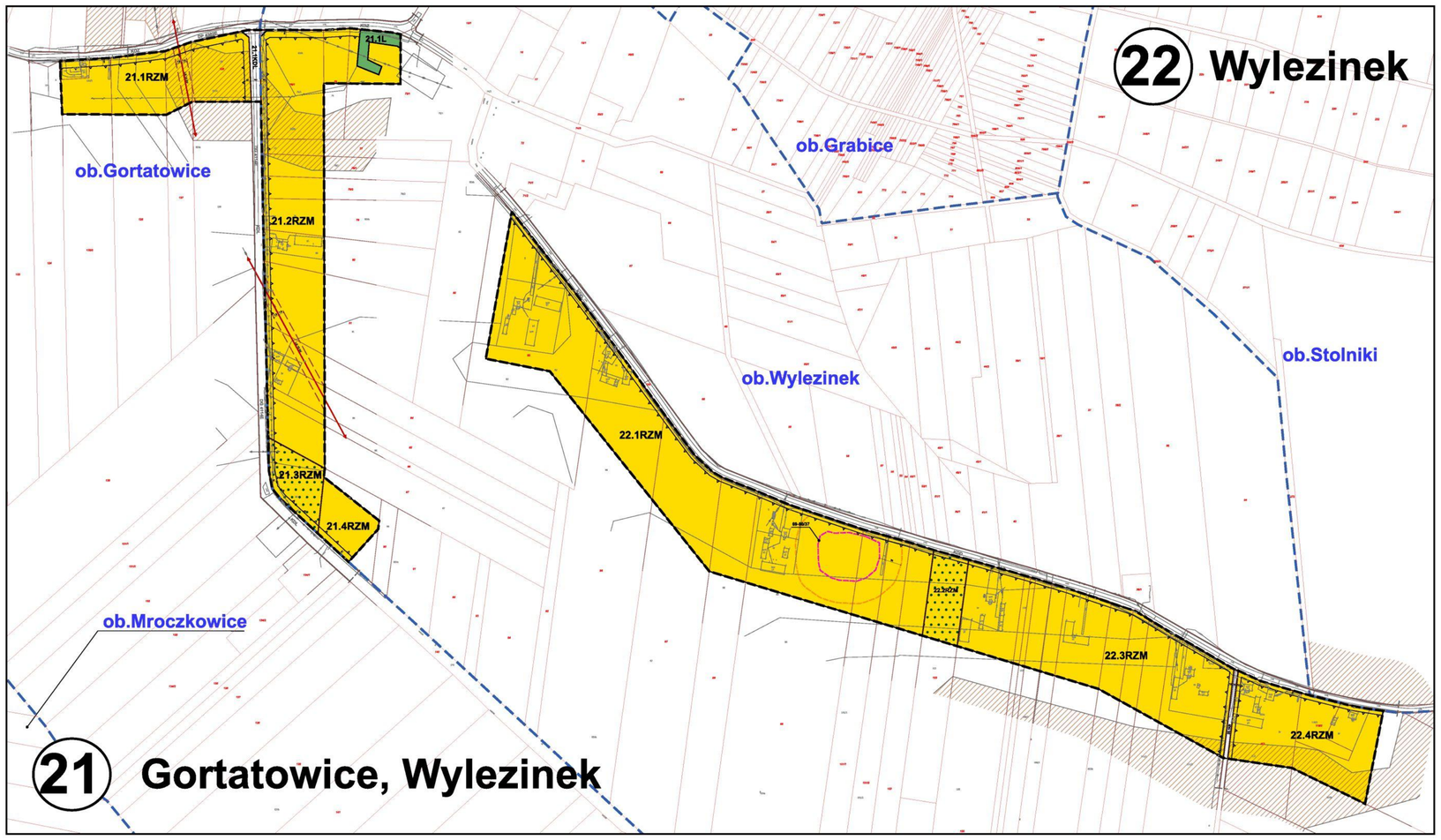
GMINA CIELĄDZ

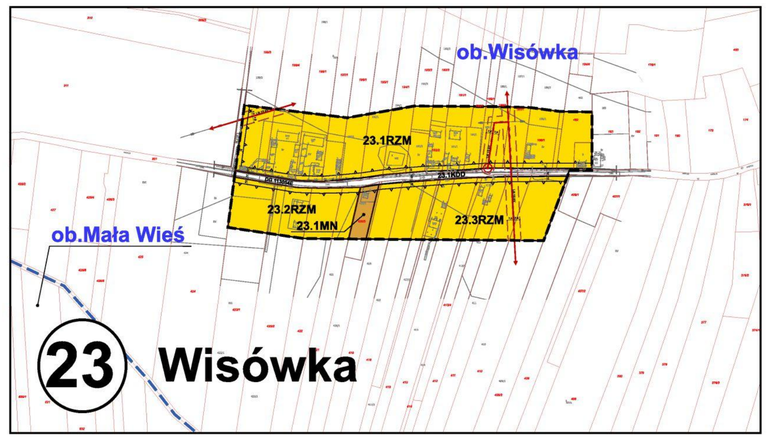
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ

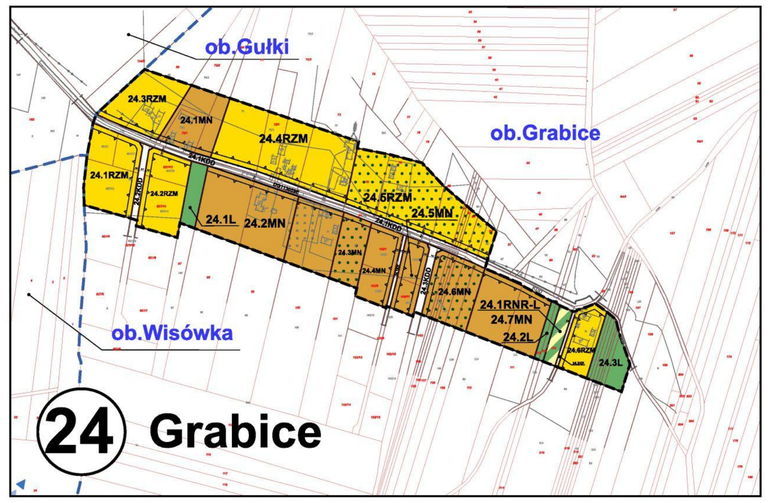
RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1.5 do uchwały Nr XVII/117/26 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 kwietnia 2026 r.

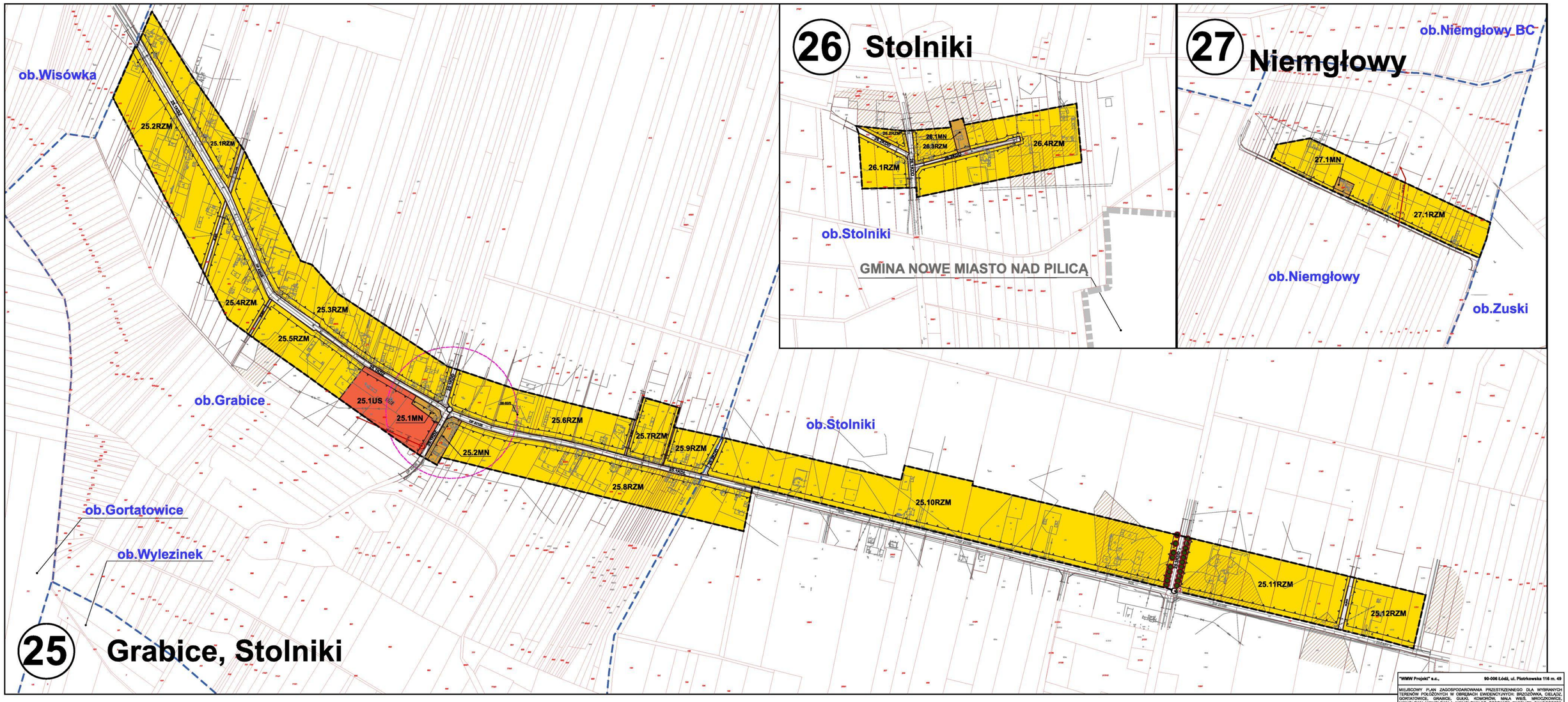
1:2000

0 100 200 300 400 500 m









"WWW Projekt" s.c.	90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BRZOZÓWKA, CIELĄDZ, GORTATOWICE, GRABICE, GUŁKI, KOMORÓW, MAŁA WIEŚ, MROCZKOWICE, NIEMGŁOWY, NIEMGŁOWY A, NIEMGŁOWY BC, OSSOWICE, PAROLICE, SANOGOSZCZ, SIERZCHOWY KOLONIA, STOLNIKI, WISÓWKA, WYLEZINEK W GMINIE GIELĄDZ	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - zał.1.5	
PODKŁAD: LICENCJA NR GG.II.6642.1.243.2025_1013_P Z 09.10.2025 R. WYDANA PRZEZ STAROSTĘ RAWSKIEGO	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WALAS, inż. O. CHERPITA	
DATA: KWIECIEŃ 2026 R.	SKALA: 1:2000