DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 lutego 2023 r.

Poz. 947

Podpisany przez Aleksandra Brochocka
Data: 2023.02.03 13:37:15 +01:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzdowym.
Miejsce: Polska

UCHWAŁA NR XXXVII/257/22
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (w zakresie działki ewidencyjnej Nr 159/2).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), w związku z Uchwałą Nr XXIV/177/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

§ 3. W uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), wprowadza się zmianę polegającą na dodaniu w treści § 17 ustępu 68, który otrzymuje brzmienie:

„68. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.183.U:**

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) w ramach usług opieki społecznej dopuszcza się realizację obiektów opieki nad dzieckiem,

b) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20 %,

c) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,

f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 65 %,

g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

h) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.”.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego jest rysunek zmiany miejscowego planu, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu pokrywają się z granicami działki ewidencyjnej Nr 159/2 i są określone na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

1) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;

3) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

4) linia zabudowy – nieprzekraczalna;

5) zwymiarowanie linii zabudowy w metrach;

6) granica pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV.

4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 6. Traci moc obowiązującą uchwała Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), w zakresie ustaleń dotyczących działki ewidencyjnej Nr 159/2, zawartych na rysunku planu, sekcja Nr 5.

§ 7. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/257/22
Rady Gminy Cielądz
z dnia 28 grudnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CIELĄDZ
FRAGMENT OBSZARU WSI CIELĄDZ
Rysunek zmiany planu Skala 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/257/22
Rady Gminy Cielądz z dnia 28 grudnia 2022 r.

LEGENDA

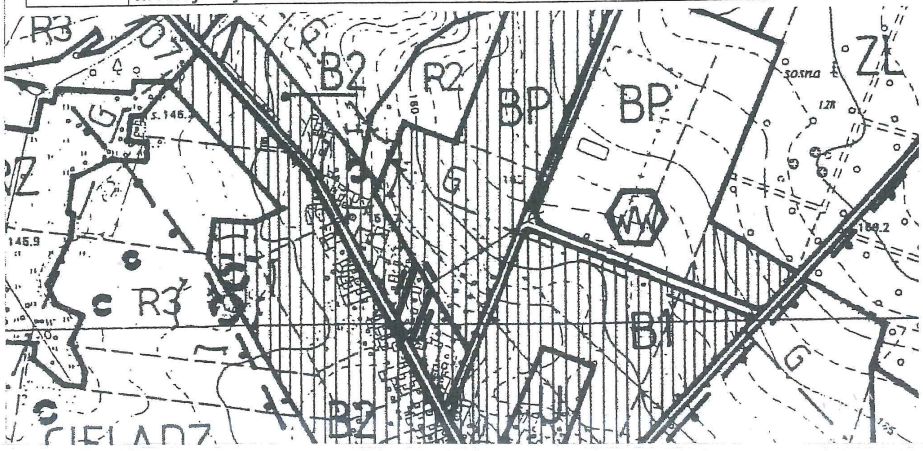
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.183.U.	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego rysunkiem zmiany planu miejscowego, z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
	Linia zabudowy – nieprzekraczalna.
8,0	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
E15 kV	Granica pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV ze zwymiarowaniem w metrach.
U	Tereny zabudowy usługowej.
707	Oznaczenie drogi wojewódzkiej.

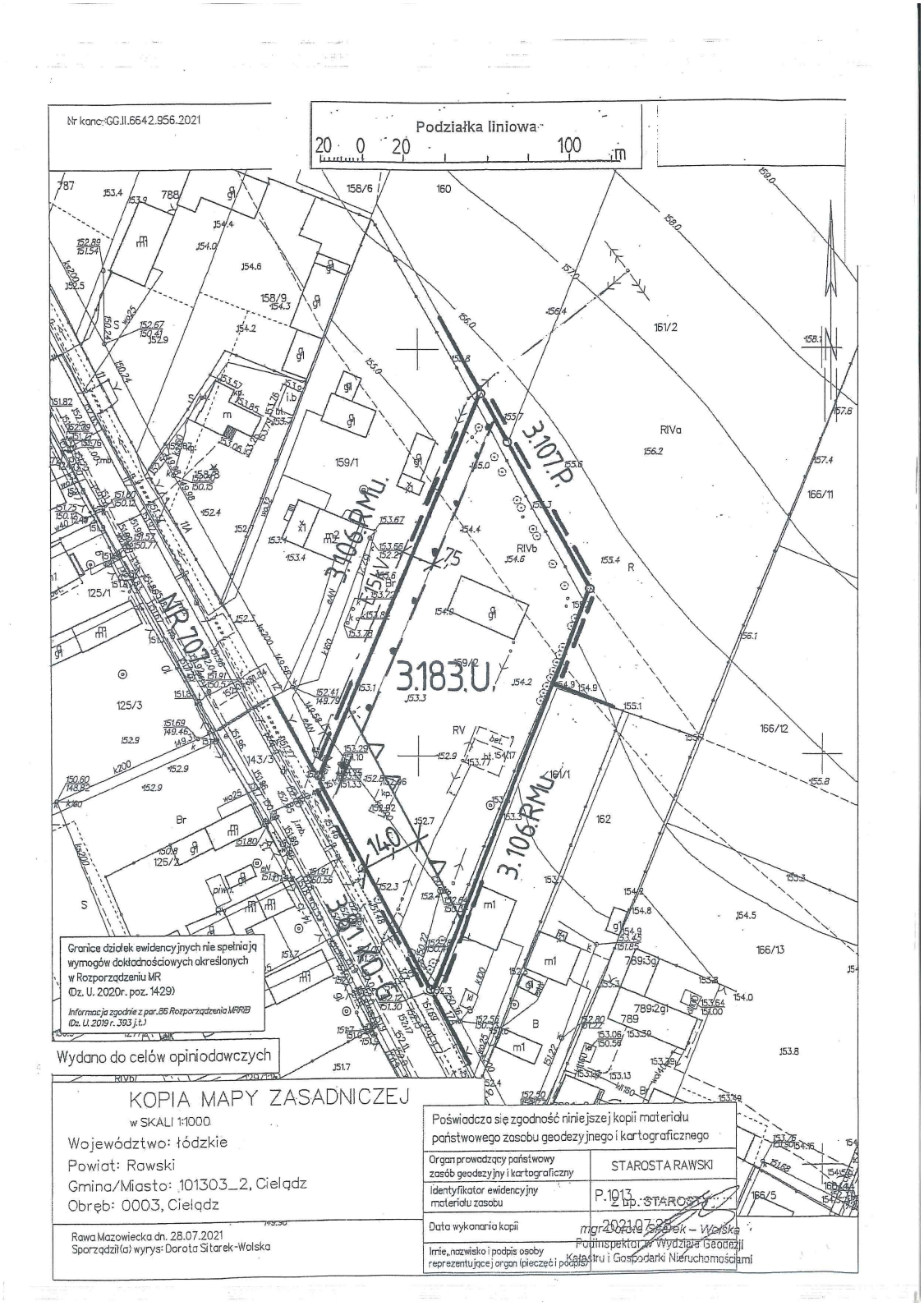
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA
TERENU W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Symbol	Kategoria przeznaczenia
RMu	tereny zabudowy mieszkaniowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KD-G	tereny dróg publicznych – droga główna

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
SKALA 1: 10 000
granice obszaru opracowania

Symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.




Nr kanc.:GG.II.6642.956.2021
Podziałka liniowa
20 0 20 100 m
3.106.RMU.
3.107.P.
3.183.U.
MR 707
Granice działek ewidencyjnych nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w Rozporządzeniu MR (Dz. U. 2020r. poz. 1429)
Informacja zgodnie z par.86 Rozporządzenia MRRiB (Dz. U. 2019 r. 393 j.t.)
Wydano do celów opiniodawczych
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
w SKALI 1:1000
Województwo: łódzkie
Powiat: Rawski
Gmina/Miasto: 101303_2, Cielądz
Obręb: 0003, Cielądz
Rawa Mazowiecka dn. 28.07.2021
Sporządził(a) wyrys: Dorota Sitarek-Wolska
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.1013
Data wykonania kopii
2021.07.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)
mgr Dorota Sitarek – Wolska
Podinspektor w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/257/22

Rady Gminy Cielądz

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę