XXXVII/230/2002
Uchwała Nr...../...../2002
Rady Gminy Cielądz
z dnia 29.09. 2002r.
w sprawie zmiany planu
przestrzennego zagospodarowania
gminy Cielądz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz.1591) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1805) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. W planie przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz, zatwierdzonym Uchwałą Nr 60/81 Gminnej Rady Narodowej w Cielądzu z dnia 28 października 1981r w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 4 poz. 26 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące całych terenów urbanistycznych oznaczonych symbolami: 7RPH, 8RPU, 38WW oraz fragmentów terenu oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym, symbolami: R, 4MR, 6MN, 5UH,UR, 16MR i 9RPU, położonych we wsi Cielądz oraz terenu o symbolu 3RPH położonym we wsi Sierzchowy Kolonia.

§ 2

1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,

2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,

3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi,

4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów,

5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione według zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym,

6) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub

innych wskazanych zmianą planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej,

7) "udziale terenów zieleni" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej,

8) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu,

9) "utrzymaniu budynków" o określonej funkcji w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć:
a) dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy, odbudowy i remontów,
b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
c) zakaz realizacji nowych budynków o takiej funkcji,

10) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obziektach budowlanych: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych,

11) „działce budowlanej" - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

12) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, takich jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp,

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o funkcji:

1) "zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową", oznaczoną symbolem **„MRj"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:
a) budynków zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego,
b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
c) budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej i socjalnej z wyłączeniem domów opieki, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych,
d) budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa,
e) budynków o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i

gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

2) "produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy", oznaczonej symbolem **"PU"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

3) "obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji", oznaczonej symbolem **"KS"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, parkingów, zespołów garażowych, miejsc obsługi podróżnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

4) "ulica (droga) dojazdowa", oznaczonej symbolem **"KD"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie dojazdowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi,

5) "obiekty zaopatrzenia w wodę", oznaczonej symbolem **"WW"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze zmiany planu.

§ 3

Zasady i warunki zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,

3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,

4) w sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych,

5) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii,

6) w terenach zmiany planu, z wyjątkiem terenów o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
- o wysokości powyżej 1,5m,
- o wypełnieniu pełnym do wysokości 0,4m licząc od poziomu terenu,
- z elementów o wypełnieniu powyżej 40% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,

7) w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m,

8) w pasach drogowych ulic określonych zmianą planu, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy.

9) w terenach o funkcjach: zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu "MRj" dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,

§ 4

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) wielkość i kształt działek budowlanych istniejącej zabudowy winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

5) w pozostałych terenach o funkcji budownictwa wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych,

6) dopuszczalne jest wyznaczenie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu, w sytuacji gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

7) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu oraz obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 5

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
a) ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
b) ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej,

2) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszej zmiany planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi,

3) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,

4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi o których mowa w przepisach o drogach publicznych,

5) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego,

6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,

7) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 7

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i telekomunikacyjne,

2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich,

3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całych obszarach zmiany planu,
b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
c) w osiach istniejących sieci,

4) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów,

5) odprowadzenie ścieków do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,

6) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię gminnej oczyszczalni ścieków w Cielądzu,

7) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej,

8) na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi w sposób zorganizowany po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych,

9) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,

10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych,

11) dla terenów położonych w Cielądzu przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych przy pomocy sieci niskiego napięcia, od stacji transformatorowych położonych w obszarach zmiany planu,

12) dla terenu położonego we wsi Sierzchowy Kolonia przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działki budowlanej z istniejących linii niskiego napięcia,

13) utylizacja odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 8

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu,

2) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,

3) tereny oznaczone symbolami: MRj, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

V

§ 9

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,

2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego,

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach.

§ 10

W obszarze urbanistycznym Nr 3 Cielądz wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

3.01. PU,KS.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- w ramach funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszczalny jest odzysk oraz wykorzystanie odpadów jako komponentów lub surowców produkcyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych i warunków ochrony ujęć wody,
- udziału terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

3.02.WW.

Przeznaczenie terenu - obiekty zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące ujęcie wody ze stacją uzdatniania i wieżą ciśnień do zachowania,
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

3.03.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- jezdnia szerokości 5m.

3.04.PU.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 12m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,

- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

3.05.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- jezdnia szerokości 5m.

§ 11

W obszarze urbanistycznym Nr 34 Sierzchowy Kolonia wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

34.01. MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 34.02. KD o 6m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu do 0,9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- zakaz realizacji loggii,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

34.02. KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi wewnętrznej,
- szerokość pasa drogowego ulicy wg stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości 5m.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe.

§ 12

Zmianą planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 13

Integralną częścią ustaleń zmiany planu są:
a) rysunek Nr 1 zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz w skali 1:2000 - będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
b) rysunek Nr 2 zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz w skali 1:5000 - będący załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 14

Ustala się obowiązujący zakres:
1) rysunku Nr 1 zmiany planu:

a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
f) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii realizacji ogrodzeń oraz zwymiarowanie punktów identyfikacyjnych załamań tych linii,
g) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
h) granice obszaru objętego rysunkiem zmiany planu.

2) rysunku Nr 2 zmiany planu:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
d) granice obszaru objętego zmianą planu,

§ 15

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Kazimierz Herbsztajn