UCHWAŁA NR XXV/ 120 /98
Rady Gminy w Cielądzu
z dnia 29 maja 1998r.

1

w sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 i 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1, pkt 1-8, art.10, ust.2 i 3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 Nr 106, poz.496, z 1997r Dz.U.Nr 111, poz.726, NR 133, poz.885) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz, zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Cielądzu Nr 60/81, z dnia 28 października 1981r, w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 4, poz.26 z dnia 16 sierpnia 1982r, z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmiany dotyczące części wsi:
Zuski, Wisówka, Stolniki, Gułki, Sierzchowy Kolonia, Sanogoszcz, Ossowice, Niemgłowy BC, Niemgłowy A, Mała Wieś, Łaszczyn, Komorów.

2. Zmianą miejscowego palanu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

1) **Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów o różnych funkcjach w granicach obszarów objętych zmianą planu:**
a) tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usług, **oznaczone symbolem "MRj"**, przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy, w tym modernizacji i rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy:
- zagrodowej, tj.mieszkalno-produkcyjnej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym wraz z niezbędną infrastrukturą, przy zachowaniu warunku ograniczenia

do granic własności uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych produktów rolniczych, prowadzeniu produkcji polowej i zwierzęcej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów i dojść pieszych, zieleni przydomowej - ogrodów i sadów - przy czym dopuszcza się możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową poprzez likwidację funkcji produkcji rolnej oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w enklawach między siedliskami rolniczymi,
- zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania budynkami i urządzeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami i dojazdami wewnętrznymi, urządzeniami i pasami ograniczającymi szkodliwe oddziaływanie na otoczenie do granic własności, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska - zawartych w przepisach szczególnych,
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń usługowych w enklawach istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowo-produkcyjnych wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze,

b) tereny komunikacji, **oznaczone symbolem** "K", przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi pas drogowy, obejmujące:
- drogę gminną pełniącą w obszarze jednostek osadniczych funkcję ogólnodostępnej drogi ruchu wewnętrznego, **oznaczona symbolem** "KL",
- ogólnodostępna droga wewnętrzna pełniąca funkcję drogi dojazdowej do lasów i pól-**oznaczona symbolem** KGg,

c) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych **oznaczone symbolem** "PE", przeznaczone do utrzymania istniejącego oraz realizacji projektowanego zakładu górniczego, eksploatującego złoża kopaliny pospolitej, obejmującego obszar i teren górniczy wraz z drogami dojazdowymi.

d)tereny leśne, **oznaczone symbolem "RL"**, przeznaczone do zagospodarowania leśnego, obszary istniejących lasów i gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, związanych z gospodarką leśną, zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi, tereny pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych, a także tereny wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

2)**Zasady i warunki podziału na działki budowlane:**

a)podział na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu powstałych po podziale, zapewnienia dojazdu i dojscia od drogi publicznej do wszystkich działek,

b)podział terenu związany z wydzielaniem działek pod ogólno-dostępne drogi wewnętrzne może nastąpić przy zachowaniu minimum szerokości pasów drogowych:
- 5m dla dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnych,
- 9m dla dróg dojazdowych do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej.

c)przy wydzielaniu dróg przyległych do skrzyżowań z drogami gminnymi, wewnętrznymi ogólnodostępnymi, należy przewidzieć trójkątne poszerzenie pasa drogowego o długości boków równych 5m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

d)przy wydzielaniu dróg przyległych do skrzyżowań z drogami wojewódzkimi i krajowymi należy przewidzieć trójkątne poszerzenie pasa drogowego o długości boków min. 10m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

e)dopuszcza się zachowanie szerokości dróg publicznych w istniejących liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

f)w terenach oznaczonych symbolem MRj ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na 800m2 i minimalną szerokość działki na 18m w linii rozgraniczającej drogi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

g)w terenach oznaczonych symbolem MRj ustala się minimalną powierzchnię działki zagrodowej na 1200m2,

3)**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

a)ustala się następujące zasady wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę - w oparciu o indywidualne ujęcia wody lub wodociąg.

- odprowadzenie oraz oczyszczanie ścieków
  - w oparciu o oczyszczalnie przydomowe, zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub poprzez gromadzenie ścieków na działkach budowlanych w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków,
- utylizacja odpadów stałych - poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych z wywozem na wysypisko śmieci,
- odprowadzanie wód deszczowych - w tereny zielone działek budowlanych,
- w sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane z urządzeniami stacji transformatorowych
- w indywidualne źródła ciepła, docelowo w oparciu o gaz lub olej opałowy jako źródła ciepła, - docelowo w urządzenia telekomunikacyjne,

b)dopuszcza się realizację urządzeń i sieci innych mediów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu,

c)ustala się zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych niniejszą zmianą planu w pasach drogowych i przydrogowych, ograniczonych linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych i za zgodą zarządcy (w pasach drogowych)

d)dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przy zachowaniu interesów osób trzecich.

4)**Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,**

a)ustala się zasadę jednoczesnej realizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu,

b)ustala sie zasadę preferencji dla zaopatrzenia terenów zabudowy w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, zwłaszcza gaz oraz energię elektryczną i olej opałowy,

c)wprowadza się wymóg, by prace ziemne w obszarach znalezisk archeologicznych i w odległości 100m od obiektów zabytkowych, prowadzone były pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d)wprowadza się wymóg realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,

5)Warunki i zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych do zalesienia.

a)zadrzewienie pojedynczych działek oraz działek obrzeżnych w zwartych kompleksach winno następować w odległości min. 1m od granicy własności oraz od istniejących i projektowanych dróg - pierwszy rząd sadzonek winny stanowić gatunki krzewiaste.

b)od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15 kV należy-przy nowych dolesieniach-zachować odległość 6,5m od osi linii.

c)na terenach znajdujących się pod liniami energetycznymi dopuszcza się wprowadzenie gatunków krzewów, których wysokość nie przekracza 3m.

d)konserwacja i podkrzesywanie krzewów dokonywana będzie na koszt i staraniem użytkownika bądź właściciela terenów leśnych,

e)każda działka przeznaczona do zagospodarowania leśnego winna mieć zapewniony dojazd o minimalnej szerokości 4 m.
-istniejące drogi do symetrycznego poszerzenia do min.4 m.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych zmianą planu.

wieś Komorów

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- od istniejącej linii energetycznej 15 kv należy zachować odległość 6,5m od osi linii,

3 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

4 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

5 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

6 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

7 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

8 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną.

wieś Ossowice

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

3 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

4 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- prowadzenie prac ziemnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

5 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- prowadzenie prac ziemnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

6 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

7 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną.

8 KGg
- ogólnodostępna droga wewnętrzna, pełniąca funkcję drogi dojazdowej do lasów i pól,
- minimalna szerokość 4 m.

wieś Sanogoszcz

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- istniejące siedlisko do zachowania, z prawem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną.

wieś Łaszczyn

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

3 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- od istniejącej linii energetycznej 15 kv należy zachować odległość 6,5m od osi linii,

4 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- od istniejącej linii energetycznej 15 kv należy zachować odległość 6,5m od osi linii.

5 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

6 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

7 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

8 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

9 PE,RL
- teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, tereny leśne i do zalesienia,
- po zakończeniu eksploatacji, rekultywacja terenu o charakterze leśnym,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z eksploatacją złoża,
- wzdłuż drogi Regnów - Cielądz (TDL) oraz wzdłuż istniejących dróg dojazdowych, konieczność wzniesienia filarów ochronnych.

wieś Mała Wieś

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- od istniejącej linii energetycznej 15 kv należy zachować odległość 6,5m od osi linii,

1a KGg
- ogólnodostępna droga wewnętrzna, pełniąca funkcję drogi dojazdowej do lasów i pól,
- minimalna szerokość 4 m.

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną.

wieś Sierzchowy Kolonia

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną.

2 MRj
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- działania inwestycyjne w promieniu 100m od zabytkowego kościoła winny być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - minimum 15 m od osi drogi Sierzchowy-Gortatowice (18 TDT1),
  - prowadzenie prac ziemnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

3 MRj
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - minimum 15 m od osi drogi Sierzchowy - Gortatowice (18 TDT1),
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

wieś Gułki

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- od istniejącej linii energetycznej 15 kv należy zachować odległość 6,5m od osi linii.

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- od istniejącej linii energetycznej 15 kv należy zachować odległość 6,5m od osi linii,

3 MRj
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - minimum 6 m od krawędzi istniejącej, ogólnodostępnej drogi ruchu wewnętrznego (6 m od krawędzi projektowanej jezdni),
  - minimum 6 m od drogi polnej,

- minimum 20 m od osi drogi Cielądz - Grabice (TDL),
- minimalna odległość budynków od osi linii średniego napięcia 7,5 m,
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

4 MRj
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - minimum 6 m od krawędzi istniejącej, ogólnodostępnej drogi wewnętrznej (6 m od krawędzi projektowanej jezdni),
  - minimum 6 m od drogi polnej,
  - minimum 20 m od drogi Cielądz - Grabice (TDL),
- minimalna odległość budynków od osi linii średniego napięcia 7,5 m,
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- istniejący drzewostan do zachowania,

5 KL
- ogólnodostępna droga ruchu wewnętrznego o szerokości 9m w liniach rozgraniczających (do poszerzenia o 5m w kierunku południowym na odcinku od działki nr 56 do działki nr 66; od działki nr 67 do działki nr 70 do poszerzenia o 5m w kierunku północnym),
- szerokość jezdni - min. 5m,

6 MRj
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - minimum 4,5 m od krawędzi istniejącej, ogólnodostępnej drogi wewnętrznej (6 m od krawędzi projektowanej jezdni),
  - minimum 20 m od drogi Cielądz - Grabice (TDL),
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.
- prowadzenie prac ziemnych na działce nr 156 w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

7 KL
- ogólnodostępna droga ruchu wewnętrznego o szerokości 9 m w liniach rozgraniczających (do symetrycznego poszerzenia),
- szerokość jezdni - min. 5m.

wieś Wisówka

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną.

wieś Niemgłowy "BC"

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,

3 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną.

wieś Niemgłowy A

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- istniejące siedlisko do zachowania, z prawem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy.
- prowadzenie prac ziemnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- istniejące siedlisko do zachowania, z prawem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy.

wieś Zuski

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- usytuowanie drzew i krzewów, wykonywanie robót ziemnych oraz stawianie budynków w sąsiedztwie linii kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócających działania urządzeń do eksploatacji linii kolejowych, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego.
- wzdłuż występowania urządzeń melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szer. 4m.

2 KGg
- ogólnodostępna droga wewnętrzna, pełniąca funkcję drogi dojazdowej do lasów i pól,
- minimalna szerokość 4 m.

wieś Stolniki

1 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- wzdłuż występowania urządzeń melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szer.4m.

2 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,

3 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,

4 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- wzdłuż występowania urządzeń melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szer.4m.

5 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- usytuowanie drzew i krzewów, wykonywanie robót ziemnych oraz stawianie budynków w sąsiedztwie linii kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócających działania urządzeń do eksploatacji linii kolejowych, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego,

6 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,

7 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- istniejące siedlisko do zachowania, z prawem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy.
- wzdłuż występowania urządzeń melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szer.4m.

8 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,
- istniejące siedlisko do zachowania, z prawem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy.
- wzdłuż występowania urządzeń melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szer.4m.

9 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z funkcją leśną,

10 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- wzdłuż występowania urządzeń melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szer. 4m.

11 RL
- tereny leśne i do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną,
- wzdłuż występowania urządzeń melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szer. 4m.

§ 2

Ustalenia dotyczące wykonania prawa własności.
Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu, ustala się w sposób nastepujący:

wieś Komorów	1 RL - 8 RL	- 0%
wieś Ossowice	1 RL - 7 RL	- 0%
wieś Sanogoszcz	1 RL - 2 RL	- 0%
wieś Łaszczyn	1 RL - 8 RL	- 0%
	9 PE, RL	- 20%
wieś Mała Wieś	1 RL - 2 RL	- 0%
wieś Sierzchowy Kolonia	1 RL	- 0%
	2 MRj-3 MRj	- 0%
wieś Gułki	1 RL - 2 RL	- 0%
	3 MRj - 4MRj	- 0%
	5 KL	- 0%
	6 MRj	- 0%
	7 KL	- 0%
wieś Wisówka	1 RL	- 0%
wieś Niemgłowy "BC"	1 RL - 3 RL	- 0%
wieś Niemgłowy "A"	1 RL - 3 RL	- 0%
wieś Zuski	1 RL	- 0%
wieś Stolniki	1 RL - 11RL	- 0%

§ 3

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu, będących załącznikami od nr 1 do nr 26 do niniejszej uchwały, obejmujących granice obszaru objętego zmianą planu oraz linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji, ustalonej niniejszą zmianą planu.

§ 4

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, zatwierdzony uchwałą nr 60/81 Gminnej Rady Narodowej z dnia 28 października 1981r w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej z 1982r Nr 4, poz.26, z późniejszymi zmianami), w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 5

1. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Stanisław Urbaniak