



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 kwietnia 2010 r.

Nr 46

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY

973 – nr XXXIV/167/ 2010 z dnia 24 marca 2010 r. Rady Gminy Wohyń w sprawie
uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wohyń 4836

973

UCHWAŁA NR XXXIV/167/ 2010

RADY GMINY WOHYŃ

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 71 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/83/2008 Rady Gminy Wołyń z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar gminy Wołyń w granicach administracyjnych, Rada Gminy Wołyń uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania i zasięg terytorialny planu

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołyń uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2000 Rady Gminy Wołyń z dnia 28 grudnia 2000 r., uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołyń, zwane dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach administracyjnych gminy Wołyń określone szczegółowo w § 5 uchwały.

3. Przedmiot planu zgodny jest z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie wymagające uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 3. Celem zawartych w planie regulacji jest planistyczne uporządkowanie obszarów objętych planem, ustalenie przeznaczenia terenów o wiodących funkcjach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, użytkowania rolniczego, techniczno-produkcyjnej, zieleni, wód i komunikacji oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Plan składa się z:

1) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i

zabudowy wyrażonych w formie tekstowej, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) załącznika nr 1, który jest integralną częścią uchwały, zawierającego rysunki w skali 1 : 1000, ponumerowane kolejno od 1 do 7 i od 9 do 35, obejmującego tereny zabudowy;

3) załącznika nr 2, który jest integralną częścią uchwały, zawierającego rysunki w skali 1 : 5000, ponumerowane kolejno od 36 do 45, obejmującego tereny z zakazem zabudowy;

4) załącznika nr 3, który jest integralną częścią uchwały, zawierającego rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;

5) załącznika nr 4, który jest integralną częścią uchwały, określającego sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 5. Załącznik nr 1 składa się z rysunków w skali 1 : 1000, ponumerowanych kolejno od 1 do 7 i od 9 do 35, obejmujących:

1) rysunek nr 1 – obszar w obrębie Bezwola Kolonia, zmiana Z1, działki lub części działek nr ewid. 392, 393, 654/1, 452, 439/4, 439/3, 439/2;

2) rysunek nr 2 – obszar w obrębie Bezwola Kolonia, zmiana Z2, działki lub części działek nr ewid. 457, 458/1, 453, 347, 346, 345, 344;

3) rysunek nr 3 – obszar w obrębie Bezwola Stara Wieś, zmiana Z3, działki lub części działek nr ewid. 198, 147, 148, 149;

4) rysunek nr 4 – obszar w obrębie Bezwola Stara Wieś, zmiana Z4, działki lub części działek nr ewid. 335, 542, 543;

5) rysunek nr 5 – obszar w obrębie Bezwola Stara Wieś, zmiana Z5, działki lub części działek nr ewid. 118, 590;

6) rysunek nr 6 – obszary w obrębie Bezwola Stara Wieś, zmiana Z6, działka nr ewid. 367, zmiana Z7, działka nr ewid. 363/4;

7) rysunek nr 7 – obszar w obrębie Bezwola Stara Wieś, zmiana Z8, działka nr ewid. 142/2;

8) rysunek nr 9 – obszar w obrębie Branica Suchowolska, zmiana Z10, działka nr ewid. 5;

9) rysunek nr 10 – obszar w obrębie Branica Suchowolska, zmiana Z11, działki lub części działek nr ewid. 231/2, 164, 109/5;

10) rysunek nr 11 – obszar w obrębie Branica Suchowolska Parcela, zmiana Z12, część działki nr ewid. 151/11;

11) rysunek nr 12 – obszar w obrębie Branica Suchowolska Parcela, zmiana Z13, działki lub części działek nr ewid. 103/3, 103/4;

12) rysunek nr 13 – obszary w obrębie Suchowola i Kuraszew, zmiana Z14, działki lub części działek nr ewid. w obrębie Suchowola 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 152, 153/1, 471, 156/1, 156/2, 156/3, 158, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 160/3, 161, 162, 163/1, 163/2, 470, 164, 165, działki lub części działek nr ewid. w obrębie Kuraszew 493, 513, 515, 516, 517, 518, 443, 449/2, 450, 451, 452, 594;

13) rysunek nr 14 – obszar w obrębie Kuraszew, zmiana Z15, działki lub części działek nr ewid. 99/6, 99/8;

14) rysunek nr 15 – obszar w obrębie Kuraszew, zmiana Z16, działki lub części działek nr ewid. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 94, 41/1, 41/6;

15) rysunek nr 16 – obszar w obrębie Kuraszew, zmiana Z17, działki lub części działek nr ewid. 446/1, 446/2, 446/3, 443, 442/1;

16) rysunek nr 17 – obszar w obrębie Kuraszew, zmiana Z18, działki lub części działek nr ewid. 17/2, 393, 490;

17) rysunek nr 18 – obszar w obrębie Kuraszew, zmiana Z19, działki lub części działek nr ewid. 569/1, 569/2, 572, 573, 574, 594, 614, 615/1, 615/2, 615/3, 615/4;

18) rysunek nr 19 – obszar w obrębie Kuraszew i Suchowola, zmiana Z20, działki lub części działek nr ewid. w obrębie Kuraszew 83, 84, 49, 86, 88/2, 90, działki lub części działek nr ewid. w obrębie Suchowola 171, 172;

19) rysunek nr 20 – obszar w obrębie Lisiowółka, zmiana Z21, działki lub części działek nr ewid. 307, 308, 309, 311, 147, 478, 479, 480, 481, 482, 483/1, 483/2;

20) rysunek nr 21 – obszar w obrębie Lisiowółka, zmiana Z22, działki lub części działek nr ewid. 368, 373, 398;

21) rysunek nr 22 – obszar w obrębie Lisiowółka, zmiana Z23, działki lub części działek nr ewid. 191/2, 173, 257/2, 258;

22) rysunek nr 23 – obszar w obrębie Planta, zmiana Z24, działki lub części działek nr ewid. 91, 85, 84/3;

23) rysunek nr 24 – obszar w obrębie Wohyń, zmiana Z25, działki lub części działek nr ewid. 245, 257, 328, 329;

24) rysunek nr 25 – obszary w obrębie Wohyń, zmiana Z26, działka nr ewid. 716/1, zmiana Z27, działki lub części działek nr ewid. 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, zmiana Z28, działki nr ewid. 797/1, 797/2;

25) rysunek nr 26 – obszar w obrębie Wohyń, zmiana Z29, działki lub części działek nr ewid. 597, 598, 589, 600/1, 600/2, 600/3, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 889, 332, 425/1, 425/2, 426/2, 427, 429;

26) rysunek nr 27 – obszar w obrębie Wohyń,

zmiana Z30, działki lub części działek nr ewid. 556, 557, 558, 559, 560;

27) rysunek nr 28 – obszar w obrębie Wohyń, zmiana Z31, działki lub części działek nr ewid. 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902/1, 902/2, 903, 904, 905, 906, 909, 910, 911, 912, 913, 923, 950, 951;

28) rysunek nr 29 – obszar w obrębie Wohyń, zmiana Z32, działki lub części działek nr ewid. 438, 439, 440, 884, 905, 384/4, 403, 404;

29) rysunek nr 30 – obszar w obrębie Wohyń, zmiana Z33, działki nr ewid. 1092, 1093;

30) rysunek nr 31 – obszar w obrębie Wohyń Kolonia, zmiana Z34, działka nr ewid. 101/1;

31) rysunek nr 32 – obszar w obrębie Wohyń Kolonia, zmiana Z35, działka nr ewid. 267;

32) rysunek nr 33 – obszar w obrębie Wohyń Kolonia, zmiana Z36, działki lub części działek nr ewid. 103, 40;

33) rysunek nr 34 – obszar w obrębie Zapoprzeczne, zmiana Z37, części działek nr ewid. 17, 18;

34) rysunek nr 35 – obszar w obrębie Zbulitów Mały, zmiana Z38, działki lub części działek nr ewid. 201, 202, 216, 233/1.

§ 6. Załącznik nr 2 składa się z rysunków w skali 1 : 5000, ponumerowanych kolejno od 36 do 45, obejmujących:

1) rysunek nr 36 – obszar w obrębie Bezwola Wymyśle, zmiana Z39, części działek nr ewid. 365/2, 364;

2) rysunek nr 37 – obszar w obrębie Bezwola Wymyśle, zmiana Z40, działki nr ewid. 395, 396, 397, 398, 399/1, 399/2, 400;

3) rysunek nr 38 – obszar w obrębie Branica Suchowolska Parcela, zmiana Z41, działka nr ewid. 81;

4) rysunek nr 39 – obszar w obrębie Lisiowółka, zmiana Z42, działki nr ewid. 172, 235;

5) rysunek nr 40 – obszar w obrębie Ossowa, zmiana Z43, część działki nr ewid. 1334;

6) rysunek nr 41 – obszar w obrębie Ossowa, zmiana Z44, część działki nr ewid. 1446/2;

7) rysunek nr 42 – obszar w obrębie Ossowa, zmiana Z45, działki nr ewid. 1140/3, 1140/4;

8) rysunek nr 43 – obszar w obrębie Ostrówki, zmiana Z46, działki nr ewid. 1917, 1936;

9) rysunek nr 44 – obszary w obrębie Planta, zmiana Z47, działka nr ewid. 34, zmiana Z48, działka nr ewid. 121;

10) rysunek nr 45 – obszar w obrębie Świerże, zmiana Z49, części działek nr ewid. 155/1, 155/2.

§ 7. 1. Następujące określenia w planie oznaczają:

1) działalność nieuciążliwa – wszelka działalność nie zaliczona do działalności uciążliwej;

2) działalność uciążliwa – działalność utrudniająca życie lub dokuczliwa dla otaczającego środowiska, a w szczególności powodująca różnego rodzaju nadmierne emisje takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia;

czenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;

3) działka budowlana – część terenu, która jest, będzie lub może być wydzielona geodezyjnie, której cechy umożliwiają przeznaczenie jej pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem tego terenu, przy czym może ona składać się z kilku działek posiadających odrębne numery ewidencyjne;

4) linie rozgraniczające – ściśle określone linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz drogi, ulice i ciągi komunikacyjne;

5) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia określająca minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczających oraz ograniczająca część terenu, w granicach którego ustala się możliwość wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli kubaturowych naziemnych nie będących elementami uzbrojenia terenu lub urządzeniami towarzyszącymi;

6) linia zabudowy obowiązująca – umiejscowiona linia, wzdłuż której należy sytuować główne części określonych w ustaleniach planu budynków lub budowli kubaturowych naziemnych nie będących elementami uzbrojenia terenu lub urządzeniami towarzyszącymi;

7) plan – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;

8) przepisy odrębne – obowiązujące przepisy ustaw oraz rozporządzeń;

9) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są ustalone na danym terenie;

10) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony postanowieniami planu;

11) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w postanowieniach planu;

12) rysunek planu – graficzne załączniki do niniejszej uchwały, w tym załącznik nr 1 w skali 1 : 1 000 i załącznik nr 2 w skali 1 : 5 000;

13) strefa – zbiór terenów, którym przypisano tą samą grupę ustaleń;

14) teren – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz określony wyróżnikiem cyfrowym i literowym określającym sposób jego użytkowania;

15) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Wołyń;

16) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów budowlanych zlokalizowanych na poszczególnych terenach;

17) usługi – wszelkie obiekty budowlane, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr

materiałnych;

18) usługi nieuciążliwe – usługi, w ramach których prowadzona jest działalność nieuciążliwa;

19) usługi uciążliwe – usługi, w ramach których prowadzona jest działalność nieuciążliwa oraz uciążliwa;

20) usługi publiczne – budynki, obiekty i tereny użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, ogólnodostępnego sportu i turystyki, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, zamieszkania zbiorowego typu dom dziecka, dom rencistów, dom pomocy społecznej oraz inne ogólnodostępne funkcje niekomercyjne;

21) usługi niepubliczne – budynki, obiekty i tereny przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, sportu, turystyki, opieki zdrowotnej, administracji niepublicznej, biur, zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko oraz inne ogólnodostępne funkcje komercyjne;

22) usługi komunikacji – usługi związane z obsługą komunikacji kołowej, w szczególności stacje paliw płynnych i gazowych, stacje kontroli pojazdów, stacje obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko, budynki gastronomiczne, budynki handlowe związane z komunikacją, garaże, miejsca postojowe samochodów osobowych i ciężarowych oraz inne ogólnodostępne funkcje związane z obsługą komunikacji kołowej;

23) wskaźnik intensywności zabudowy – wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i planowanych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki;

24) wysokość zabudowy – określona przez podanie ilości kondygnacji nadziemnych, z ewentualnym określeniem jakie powinny one spełniać wymogi lub przez podanie wartości cyfrowej w metrach wysokość budynku od najniższego poziomu terenu do zwieńczenia attyki ścian lub najwyższej krawędzi dachu;

25) zabudowa letniskowa – zabudowa przeznaczona na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją indywidualną i uzupełniająco zbiorową, z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiegokolwiek działalności gospodarczej;

26) zieleń izolacyjna lub ochronna – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska, izolująca istniejącą i planowaną zabudowę od istniejących i planowanych terenów komunikacji oraz od terenów uciążliwych.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

System oznaczeń planu

§ 8. 1. Poszczególnym terenom, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu graficznie, wyróżnikami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz wyróżnikami literowymi określającymi kategorie przeznaczenia terenów przyjętymi w § 9 uchwały, które są ustaleniami obowiązującymi.

2. Poszczególne obszary obejmujące zmiany planu, ograniczone granicami i nie łączące się ze sobą, oznaczone zostały na rysunku planu graficznie, wyróżnikami literowo-cyfrowymi od Z1 do Z51 określającymi kolejną liczbę porządkową zmiany planu.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona wyróżnikiem literowym KR,
 - b) strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczona wyróżnikiem literowym KZ,
 - c) strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu oznaczona wyróżnikiem literowym KE,
 - d) strefa obserwacji archeologicznej oznaczona wyróżnikiem literowym KA;
- 6) granice stref ochronnych i stref o określonym sposobie użytkowania:
 - a) strefa ochronna wokół cmentarzy,
 - b) strefa bezpieczeństwa – strefa o określonym sposobie użytkowania linii napowietrznych średniego napięcia,
 - c) strefa ochronna linii kolejowej.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami orientacyjnymi:
 - 1) es – sieć kablowa elektroenergetyczna średniego napięcia;
 - 2) en – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;
 - 3) w – sieć wodociągowa;
 - 4) ks – sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 5) g – sieć gazowa;
 - 6) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:
 - 1) granice terenów, obszarów i stref oraz oznaczenia infrastruktury technicznej i wyróżniki przebiegające i oznaczone poza granicami obszarów objętych planem.
6. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające

granice obszarów, terenów i stref biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

7. Przyjęte oznaczenia oraz wyróżniki są zgodne z treścią rysunku planu.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne i strefowe dla obszarów objętych planem

Rozdział 1

Kategorie przeznaczenia terenów

§ 9. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ich wyróżniki literowe, obowiązujące na obszarach objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
 - b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz usług,
 - c) MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 - d) MRU – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz usług,
 - e) ML – tereny zabudowy lotniskowej;
- 2) tereny zabudowy usługowej i objętej ochroną prawną:
 - a) OZ – tereny obiektów zabytkowych;
 - b) UN – tereny zabudowy usług niepublicznych,
 - c) UN/KU – tereny zabudowy usług niepublicznych oraz usług komunikacji;
- 3) tereny użytkowane rolniczo:
 - a) RP – tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
 - b) RU – tereny obsługi produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactw,
 - c) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 4) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:
 - a) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 5) tereny zieleni i wód:
 - a) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - b) ZX – tereny przeznaczone do zalesienia z zakazem zabudowy,
 - c) ZC – tereny cmentarzy czynnych,
 - d) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - e) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) tereny komunikacji:
 - a) KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne,
 - b) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - c) KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - d) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

e) KS – parkingi samochodów osobowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązujące na obszarach objętych planem:

1) zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych planem muszą uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju; w szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy;

2) ustala się możliwość inwestowania wyłącznie zgodnego z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem terenów oraz zasadami ich zabudowy i zagospodarowania;

3) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje kształtowanie architektury oraz otoczenia uwzględniające ochronę wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego;

4) ustala się możliwość rozpoczęcia użytkowania nowych i przebudowywanych budynków po uprzednim lub co najmniej równoczesnym wykonaniu niezbędnego uzbrojenia terenu, na zasadach określonych w § 40 uchwały.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązujące na obszarach objętych planem:

1) zagospodarowanie obszarów objętych planem nie powinno spowodować przekroczeń standardów jakości środowiska;

2) zakaz przekształcania istniejącego ukształtowania terenów o wysokość większą niż plus minus jeden metr, poza przekształceniem związanym z budową obiektów budowlanych;

3) jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać wymagania przepisów w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;

4) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do cieków wodnych, rowów melioracyjnych i wód gruntowych;

5) nakaz budowy uzbrojenia terenu – zbiorczych urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej, niezbędnych do funkcjonowania budynków oraz obiektów budowlanych, dla których jest to ustalone w niniejszej uchwale, a do czasu ich budowy ustala się obowiązek budowy własnych ujęć wody oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

6) obowiązuje sposób postępowania z odpadami określony w obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz obowiązujących planach gospodarki odpadami;

7) obowiązuje ochrona terenów zieleni i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) ustala się obowiązek wprowadzania nowych zadrzewień tam, gdzie nie będą w kolizji z planowanym użytkowaniem – zwłaszcza wzdłuż dróg i ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie obiektów uciążliwych;

9) ustala się obowiązek uzupełnień zieleni izolacyjnej lub ochronnej;

10) nakaz utrzymania w sprawności istniejących drenaży, a w przypadku kolizji z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu lub planowanymi zalesieniami, należy je przebudować w taki sposób, aby zachować funkcjonalność drenowania na gruntach położonych poza terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę;

11) nakaz ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz lotniskowej;

12) przedstawione w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych ustawą Prawo wodne obowiązków administratora rzek i cieków, w zakresie utrzymania ich w należytym stanie technicznym.

2. Ustala się nakaz przestrzegania ustaleń stref ochronnych wokół cmentarzy, wyznaczonych na rysunku planu:

1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków i obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania żywności w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza;

2) zakaz lokalizacji przewodów sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza, z jednoczesnym zaleceniem dostosowania istniejących przewodów sieci wodociągowej do powyższego wymogu;

3) zakaz lokalizacji ujęć wody w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza;

4) nakaz utrzymania zieleni izolacyjnej, izolującej istniejącą i projektowaną zabudowę od terenu cmentarza.

3. Ustala się nakaz przestrzegania ustaleń stref bezpieczeństwa – stref o określonym sposobie użytkowania linii napowietrznych średniego napięcia, określonych w § 40 ust. 3 uchwały, wyznaczonych na rysunku planu.

4. Ustala się nakaz przestrzegania ustaleń strefy ochronnej linii kolejowej od granic terenu zamkniętego, oznaczonej na rysunku planu wyróżnikiem literowym KK.

1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej i funkcji chronionych w odległości mniejszej niż 25 m od granicy terenów kolejowych;

2) zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych i magazynowych o pokryciu dachu z materiałów nie-

palnych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy terenów kolejowych (nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru);

3) zakaz nie dotyczy lokalizacji nowej zabudowy, pod warunkiem zastosowania uzgodnionych z właściwymi organami rozwiązań technicznych ochrony akustycznej lub rozwiązania ekranów akustycznych;

4) ustalenia powyższe obowiązują do czasu ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, określenia jego granic oraz wymagań technicznych dotyczących budynków oraz sposobu korzystania z terenu, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska;

5) ponadto w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują postanowienia przepisów w prawie wymagań odległości i warunków opuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarach objętych planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, które plan obejmuje szczególną ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:

1) Suchowola (obwód Kuraszew) – zespół kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa – nr rej. BP A/275 (Kościół, mur., 1920 – 1929 r., Dzwonnica, mur., 1930 r., Plebania, mur., 1921 r., Brama główna z ogrodzeniem, mur., 1930 r., drzewostan) – w obszarze objętym planem znajduje się część zespołu obejmująca zabudowę gospodarczą zlokalizowaną za budynkiem plebanii.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego; znajdujące się w otoczeniu tych zabytków obszary objęte planem, plan obejmuje szczególną ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:

1) Suchowola (obwód Kuraszew) – zespół kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa – nr rej. BP A/275 (Kościół, mur., 1920 – 1929 r., Dzwonnica, mur., 1930 r., Plebania, mur., 1921 r., Brama główna z ogrodzeniem, mur., 1930 r., drzewostan);

2) Suchowola (obwód Kuraszew) – Zespół parkowy – nr rej. BP A/132 (Oficyna, mur., XIX/XX w., Park krajobrazowy 2 poł. XIX w.);

3) Wohyń – Cmentarz katolicko-unicki, obecnie katolicki, założony na pocz. XIX w., wraz z drzewostanem oraz kaplica cmentarna p.w. św. Józefa, drewn., pocz. XIX w., nr rej. A/115.

3. Na obszarach objętych planem znajdują się

obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które plan obejmuje ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:

1) Wohyń, ul. Średnia – dom nr 14, drewn., pocz. XX w.;

2) Wohyń, ul. Średnia – dom nr 20/22, drewn., ok. 1890 r.;

3) Wohyń, ul. Średnia – dom nr 25, drewn., pocz. XX w.;

4. Na obszarach objętych planem znajdują się stanowiska archeologiczne, które plan obejmuje ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie.

5. Na obszarach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony planistycznej.

§ 13. 1. Na obszarach objętych planem wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona wyróżnikiem literowym KR, zlokalizowana wokół:

a) zespołu kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Suchowoli (obwód Kuraszew);

2) strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczona wyróżnikiem literowym KZ, zlokalizowane wokół:

a) zespołu ruralistycznego miejscowości Kuraszew i Suchowola,

b) układu alei w miejscowości Kuraszew i Suchowola,

c) układu urbanistycznego miejscowości Wohyń;

3) strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu oznaczona wyróżnikiem literowym KE, zlokalizowane wokół:

a) zespołu zabudowy miejscowości Kuraszew i Suchowola. obejmująca tereny miejscowości Kuraszew, Suchowola i Świerże,

b) zespołu zabudowy miejscowości Wohyń, obejmująca tereny miejscowości Wohyń, Wohyń Kolonia i Bezwola Stara Wieś;

4) strefy obserwacji archeologicznych oznaczone wyróżnikiem literowym KA, zlokalizowane wokół stanowisk archeologicznych, wyznaczone na obszarach objętych planem.

2. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) rewaloryzowane, przebudowywane, rozbudowywane, modernizowane i remontowane obiekty muszą zachowywać dawny charakter zabudowy w nawiązaniu do charakteru zachowanych elementów pierwotnej zabudowy terenu;

2) podejmowanie wszelkich działań, o których mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności związanych z zagospodarowaniem zabytków, prowadzeniem badań, prac i robót oraz podejmowaniem innych działań przy zabytkach, wymaga podjęcia stosownych działań i uzyskania stosownych pozwoleń, o których mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami;

3) zakazuje się budowy wysokich masztów oraz prowadzenia robót budowlanych dotyczących wysokich masztów;

4) zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacji kołowej;

5) nakazuje się skablowanie projektowanych i istniejących napowietrznych linii energetycznych;

6) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania sieci dróg, alei, szpalerów roślinnych, osi widokowych i kompozycyjnych układów wodnych;

7) wymaga się zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych.

3. W granicach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) nowo wznoszone, rozbudowywane, przebudowywane, modernizowane, rewaloryzowane i remontowane muszą zachowywać charakter dawnej zabudowy w nawiązaniu do charakteru zachowanych elementów pierwotnej zabudowy terenu;

2) wszelkie działania związane z budową nowych oraz rewaloryzacją, rozbudową, przebudową, modernizacją i remontem istniejących obiektów muszą spełniać wymogi określone w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) wszelkie działania związane z montażem urządzeń reklamowych i informacyjnych oraz innych urządzeń wolno stojących i umieszczanych na obiektach muszą spełniać wymogi określone w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) zakazuje się budowy wysokich masztów oraz prowadzenia robót budowlanych dotyczących wysokich masztów;

5) nakazuje się skablowanie projektowanych i istniejących napowietrznych linii energetycznych.

4. W granicach strefy ochrony krajobrazu, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wszelkie działania związane z budową nowych oraz rewaloryzacją, rozbudową, przebudową, modernizacją i remontem istniejących obiektów muszą spełniać wymogi określone w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) zakazuje się wprowadzania nowych nasadzeń wysoką zielenią;

3) nakazuje się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni;

4) zakazuje się budowy wysokich masztów oraz prowadzenia robót budowlanych dotyczących wysokich masztów;

5) nakazuje się skablowanie projektowanych i istniejących napowietrznych linii energetycznych.

5. Na wyznaczonych terenach strefy obserwacji archeologicznych, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wszelkie działania powodujące zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania związane z pracami ziemnymi (np. przy budowie obiektów ku-

baturowych i inwestycji liniowych) i przekształcaniami istniejącego ukształtowania terenu (np. melioracje, niwelacje, budowa zbiorników wodnych) muszą spełniać wymogi określone w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych związanych z budową inwestycji liniowych, niezbędne jest uwzględnienie nadzoru archeologicznego i w razie konieczności przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych;

3) w przypadku lokalizacji inwestycji związanych z kopalniami piasku, realizację inwestycji należy każdorazowo poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi;

4) w przypadku znalezienia przedmiotów posiadających cechy zabytku obowiązują zasady postępowania uregulowane w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, obowiązujące na obszarach objętych planem:

1) w przypadku szerokości działki budowlanej poniżej 18 m ustala się możliwość usytuowania budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub ze zbliżeniem na odległość nie mniejszą niż 1,5 m do sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;

2) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;

3) ustala się możliwość lokalizacji dowolnych obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem w stosunku do dróg ustaleń określonych w § 39 uchwały;

4) ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych i tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem w stosunku do dróg ustaleń określonych w § 39 uchwały.

5) ogrodzenia działek należy lokalizować poza li-

niami rozgraniczającymi dróg oraz nie bliżej niż przy ustalonych liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 39; ogrodzenia powinny nawiązywać charakterem i wysokością do ogrodzeń na sąsiadujących ze sobą działkach, z ograniczeniem ich wysokości do 2,2 m oraz zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;

6) na terenach, na których ustala się zabudowę obiektami budowlanymi, ustala się również możliwość sytuowania urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami planu;

7) na poszczególnych terenach ustala się możliwość lokalizacji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem tych terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, uzbrojenia terenu, obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem) oraz innych urządzeń towarzyszących służących bezpośrednio obsłudze tych terenów lub terenów sąsiednich;

8) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdziale 1 uchwały.

Rozdział 7

Inne obiekty i tereny podlegające ochronie

§ 16. Na obszarach objętych planem nie znajdują się tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 17. 1. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) nie wyznacza się terenów wymagających konieczności scalania i podziału nieruchomości,

2) ustala się możliwość połączeń i podziałów nieruchomości według przepisów odrębnych,

3) na poszczególnych terenach ustala się możliwość wydzielania działek dla dróg wewnętrznych lub ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych, o parametrach określonych w § 39 uchwały;

4) zakaz ustanawiania służebności drogowej na działkach nie będących drogami i ciągami komunikacyjnymi,

5) zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi lub ciągu komunikacyjnego, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu nieruchomości składającej się z innej działki mającej dostęp do drogi lub ciągu komunikacyjnego.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej na terenach oznaczonych wyróżnikami literowymi MN, MNU, MR, MRU, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania, połączenia i

podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną wielkość pojedynczej nowo wydzielanej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem pkt 3:

a) wolnostojącą – 1000 m²,

b) bliźniaczą – 800 m²,

c) szeregową – 600 m²;

2) ustala się minimalną szerokość pojedynczej nowo wydzielanej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem pkt 3:

a) wolnostojącą – 20,0 m,

b) bliźniaczą – 16,0 m,

c) szeregową – 10,0 m;

3) w przypadku braku możliwości spełnienia powyższych warunków, w uzasadnionych przypadkach ustala się możliwość jednostkowego zmniejszenia powierzchni lub szerokości pojedynczej działki budowlanej, o nie więcej niż 20%.

3. Dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zlokalizowanej na terenach oznaczonych wyróżnikami literowymi RM, MR, MRU, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania, połączenia i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną wielkość pojedynczej nowo wydzielanej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę zagrodową – 2000 m², z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości spełnienia powyższych warunków, w uzasadnionych przypadkach ustala się możliwość jednostkowego zmniejszenia powierzchni lub szerokości pojedynczej działki budowlanej, o nie więcej niż 20%.

4. Dla zabudowy lotniskowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych wyróżnikiem literowym ML, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania, połączenia i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną wielkość pojedynczej nowo wydzielanej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę lotniskową – 1500 m², z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości spełnienia powyższych warunków, w uzasadnionych przypadkach ustala się możliwość jednostkowego zmniejszenia powierzchni pojedynczej działki budowlanej, o nie więcej niż 20%.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 18. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad obejmujących szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, obowiązujące na obszarach objętych planem, określone zostały w dziale III rozdziałach 1 – 3 uchwały.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obowiązujące na obszarach objętych planem:

1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym planowane jest poprzez istniejące drogi publiczne, wewnętrzne i inne ciągi komunikacyjne, poprzez zjazdy indywidualne i publiczne na drogi oraz układ planowanych dróg publicznych, wewnętrznych i innych ciągów komunikacyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 39 uchwały;

2) układ komunikacyjny na obszarach objętych planem stanowić będą drogi publiczne, wewnętrzne i inne ciągi komunikacyjne;

3) dla poszczególnych budynków, obiektów i przestrzeni przeznaczonych na potrzeby wymienione poniżej ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych samochodów osobowych, z czego co najmniej 5% powinny stanowić stanowiska dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne – 1 stanowisko na 1 budynek mieszkalny,

b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – 1 stanowisko na 1 budynek mieszkalny plus 2 stanowiska na każdy 1 budynek inwentarski lub produkcji ogrodniczej,

c) budynki letniskowe – 1 stanowisko na 1 budynek letniskowy,

d) obiekty zamieszkania zbiorowego – 1 stanowisko na 1 pokój mieszkalny,

e) gastronomia – 1 stanowisko na 5 miejsc konsumenckich,

f) kultura, obsługa konferencyjna – 1 stanowisko na 6 użytkowników,

g) wypoczynek, rekreacja, sport – 1 stanowisko na 6 użytkowników,

h) opieka zdrowotna – 2 stanowiska na 1 zatrudnionego,

i) administracja, biura, oświata, – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

j) działalność gospodarcza i rzemieślnicza, produkcja, składy, magazyny, powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,

k) handel i pozostałe niewymienione powyżej usługi – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m kw. powierzchni użytkowej;

4) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych samochodów osobowych oraz zabezpieczenie miejsc postojowych samochodów ciężarowych, autobusów i innych pojazdów w liniach rozgraniczających terenów zabudowy usługowej oraz terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, z zastrzeżeniem w stosunku do dróg

ustaleń określonych w § 39 uchwały;

5) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

6) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznymi układami infrastruktury technicznej dotyczącymi zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz oraz odbiór ścieków sanitarnych powinno odbywać się za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej, przy czym alternatywnie ustala się możliwość skorzystania z rozwiązań indywidualnych;

7) układ sieci infrastruktury technicznej na obszarach objętych planem stanowić będzie układ wyznaczony na rysunku planu;

8) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

9) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdział 2 i 3.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. 1. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia do budowy uzbrojenia terenu (sieci i urządzeń infrastruktury technicznej) oraz dróg i ciągów komunikacyjnych w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

2. Dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów objętych planem

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 21. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 3 i wyróżnikiem literowym MN – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki,

obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) usług nieuciążliwych zlokalizowanych w partach budynków,
- b) gospodarcze służące obsłudze mieszkańców terenu,
- c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,
- d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,
- b) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

7) ustala się możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w istniejących lub nowych budynkach, pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu;

8) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, na zapleczu budynków mieszkalnych, za wyjątkiem budynków garażowych na samochody osobowe realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi, z zaleceniem ograniczania wielkości ww. typów budynków;

9) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;

10) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

11) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w §39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

12) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

13) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

14) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 22. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 4 oznaczonych i wyróżnikiem literowym MNU – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zabudowy usługowej – usługi niepubliczne, nieuciążliwe;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) gospodarcze służące obsłudze mieszkańców terenu,
- b) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,
- c) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,
- b) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

7) ustala się możliwość lokalizacji usług uciążliwych w istniejących lub nowych budynkach, pod warunkiem, że nie będą się one zaliczały do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość zamknie się w granicach dysponowania terenem na cele budowlane;

8) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, na zapleczu budynków mieszkalnych, za wyjątkiem budynków garażowych na samochody osobowe realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi, z zaleceniem ograniczania wielkości ww. typów budynków;

9) ustala się możliwość usytuowania budynków

garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;

10) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

11) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

12) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

13) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

14) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 23. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 3 wyróżnikiem i literowym MR – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) usług nieuciążliwych zlokalizowanych w partach budynków,
- b) gospodarcze służące obsłudze mieszkańców terenu,
- c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,
- d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowej, punktowej i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,
- b) budynki inwentarskie i składowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m;
- c) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondy-

gnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

7) ustala się możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w istniejących lub nowych budynkach, pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu;

8) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, na zapleczu budynków mieszkalnych, za wyjątkiem budynków garażowych na samochody osobowe realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi, z zaleceniem ograniczania wielkości ww. typów budynków;

9) budynki inwentarskie i składowe oraz garażowe i gospodarcze służące produkcji rolnej należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, na zapleczu budynków mieszkalnych;

10) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;

11) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

12) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

13) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

14) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

15) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 24. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz usług, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 2 i wyróżnikiem literowym MRU – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

c) zabudowy usługowej – usługi niepubliczne, nieuciążliwe;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) gospodarcze służące obsłudze mieszkańców terenu,

b) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,

c) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,

b) budynki inwentarskie i składowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,

c) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połąci pod kątem 15° - 45°;

6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

7) ustala się możliwość lokalizacji usług uciążliwych w istniejących lub nowych budynkach, pod warunkiem, że nie będą się one zaliczały do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość zamknie się w granicach dysponowania terenem na cele budowlane;

8) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, na zapleczu budynków mieszkalnych, za wyjątkiem budynków garażowych na samochody osobowe realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi, z zaleceniem ograniczania wielkości ww. typów budynków;

9) budynki inwentarskie i składowe oraz garażowe i gospodarcze służące produkcji rolnej należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, na zapleczu budynków mieszkalnych;

10) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;

11) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

12) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

13) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

14) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

15) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 25. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy lotniskowej, oznaczonych wyróżnikiem cyfrowym 1 i wyróżnikiem literowym ML – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę lotniskową przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją indywidualną, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę i funkcje wymienione poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) związane z wypoczynkiem i rekreacją zbiorową,

b) usług niepublicznych związanych wyłącznie z wypoczynkiem i rekreacją,

c) sportu i rekreacji dla potrzeb mieszkańców,

d) zieleni urządzona rekreacyjna,

e) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,

f) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto do 0,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%, w tym zadrzewienie minimalnie 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) obiekty budowlane uzupełniającego przeznaczenia terenów można realizować przy spełnieniu warunku, że są niezbędne do funkcjonowania obiektów podstawowego przeznaczenia terenów;

5) w przypadku podziału terenów na indywidualne działki budowlane, nakazuje się poniższe:

a) powierzchnia zabudowy wydzielonej działki budowlanej nie może przekroczyć 15% powierzchni tej działki, nie więcej jednak niż 150 m²,

b) obowiązuje zadrzewienie wydzielonej działki budowlanej minimalnie na 20% jej powierzchni;

6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki lotniskowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,

b) budynki garażowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

7) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowymi, ewentualnie z naczółkami, o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45° ;

8) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

9) preferowana regionalna forma zabudowy – nową zabudowę należy kształtować tak, aby nawiązywała formą architektoniczną do wzorców tradycyjnej zabudowy zagrodowej istniejącej w pobliskich wsiach;

10) zakaz realizacji budynków gospodarczych;

11) ustala się możliwość realizacji jednego budynku garażowego lub wiaty na samochód osobowy na indywidualne działce budowlanej lub obsługującego jeden budynek letniskowy, przy czym budynki garażowe lub wiaty na samochód osobowy należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, za wyjątkiem budynków garażowych lub wiat na samochody osobowe realizowanych we wspólnej bryle z budynkami letniskowymi;

12) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

13) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

14) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

15) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 26. Na wyznaczonych w planie terenach obiektów zabytkowych, oznaczonych wyróżnikiem cyfrowym 1 i wyróżnikiem literowym OZ – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu związane z ochroną obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego – część zespołu kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa obejmująca zabudowę gospodarczą zlokalizowaną za budynkiem plebanii, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę i funkcje wymienione poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) usług, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów,

b) zieleni urządzonej,

c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,

d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje intensywność zabudowy do 0,8 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy

a) budynki usługowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,

b) budynki garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45° ;

6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

7) preferowana regionalna forma zabudowy – nową zabudowę należy kształtować tak, aby nawiązywała formą architektoniczną do wzorców tradycyjnej okolicznej zabudowy;

8) budynki garażowe i magazynowe należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, z zaleceniem ograniczania wielkości ww. typów budynków;

9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

10) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

11) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

12) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 27. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług niepublicznych, oznaczonych wyróżnikiem cyfrowym 1 i wyróżnikiem literowym UN – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usługową – usług niepublicznych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) usług publicznych, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów,

b) usług o uciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej,

c) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową,

d) postępu oraz garażowania samochodów osobowych i ciężarowych,

e) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki usługowe – dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 10 m,

b) budynki garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

6) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°;

7) budynki magazynowe i garażowe należy realizować w środkowej lub tylnej części terenu; zaleca się realizację wyżej wymienionych budynków we wspólnej bryle z budynkami podstawowego przeznaczenia terenu;

8) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i magazynowych ścianą oddzielenia pożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

10) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

11) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

12) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 28. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług niepublicznych oraz usług komunikacji, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 2 i wyróżnikiem literowym UN/KU – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) zabudowy usług niepublicznych,

b) zabudowy usług komunikacji;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) usług publicznych, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów,

b) usług o uciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej,

c) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową,

d) postępu oraz garażowania samochodów osobowych i ciężarowych,

e) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki usługowe – na terenie 1UN/KU: dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 10 m, natomiast na terenie 2UN/KU: dwie kondygnacje nadziemne, alternatywnie dodatkowo z poddaszem użytkowym, jako trzecia kondygnacja oraz maksymalnie 12 m,

b) budynki garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia; przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, spadzistymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzyżowe, pilaste itp.);

7) budynki magazynowe i garażowe należy realizować w środkowej lub tylnej części terenu; zaleca się realizację wyżej wymienionych budynków we wspólnej bryle z budynkami podstawowego przeznaczenia terenu;

8) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i magazynowych ścianą oddzielenia pożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

9) obowiązuje utwardzenie nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych, dojazdów, miejsc postojowych i placów, w technologii wykonania warstwy wierzchniej (ścieralnej) z elementów drobnowymiarowych;

10) obowiązuje odprowadzenie ścieków z odwodnienia utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych i placów manewrowych oraz ścieków z mycia powierzchni w sposób zorganizowany poprzez kanalizację odwadniającą wyposażoną w separator z osadnikiem;

11) obowiązuje wprowadzenie od strony sąsiadu-

jących terenów, pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3 m, z wyłączeniem niezbędnych przestrzeni przeznaczonych do uzbrojenia terenu, przy czym pasy zieleni izolacyjnej należy realizować poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych lub ewentualnie w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

12) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

13) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

14) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

15) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 29. Na wyznaczonych w planie terenach rolniczych z zakazem zabudowy – upraw polowych i ogrodnich oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 5 i wyróżnikiem literowym RP – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy – pod uprawy polowe i ogrodnice bez prawa zabudowy;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod:

- a) obiekty i urządzenia drenażowe,
- b) zielen śródpolną,
- c) drogi śródpolne,
- d) infrastrukturę techniczną (liniowe i punktowe obiekty oraz urządzenia);

3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych kubaturowych;

4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;

5) obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i że nie będą zajmowały więcej niż 5% terenu;

6) ustala się utrzymanie i realizację terenów otwartych, zieleni niskiej, zadrzewień pojedynczych i w grupach, użytków zielonych, nieużytków, cieków i zbiorników wodnych;

7) należy ograniczyć chemizację rolnictwa, stosownie do przepisów o ochronie roślin, szczególnie tam, gdzie spływy wód powierzchniowych schodzą w kierunku wód otwartych,

8) stosowanie nawozów mineralnych należy stosować do stopnia zasobności gleb i potrzeb pokarmowych roślin, w miejsce nawozów mineralnych stosować powinno się stosować nawozy naturalne np. obornik, kompost;

9) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

10) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 30. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, oznaczonych wyróżnikiem cyfrowymi 1 i wyróżnikiem RU – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, oznaczonych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) usług niepublicznych,
- b) administracyjne, biurowe i socjalne obsługujące zabudowę podstawową,
- c) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową,
- d) postojów oraz garażowania samochodów osobowych i ciężarowych,
- e) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki produkcyjne, składowe i magazynowe oraz działalności gospodarczej i rzemieślniczej – dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 12 m,

b) budynki usługowe, administracyjne, biurowe, socjalne – dwie kondygnacje nadziemne, alternatywnie dodatkowo z poddaszem użytkowym, jako trzecia kondygnacja oraz maksymalnie 12 m,

c) budynki garażowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

5) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia; przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, spadzistymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzyżowe, pilaste itp.);

7) obowiązuje utwardzenie nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych, dojazdów, miejsc postojowych i placów, w technologii

wykonania warstwy wierzchniej (ścieralnej) z elementów drobnowymiarowych;

8) obowiązuje odprowadzenie ścieków z odwodnienia utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych i placów manewrowych oraz ścieków z mycia powierzchni w sposób zorganizowany poprzez kanalizację odwadniającą wyposażoną w separator z osadnikiem;

9) obowiązuje wprowadzenie od strony sąsiadujących terenów, pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3 m, z wyłączeniem niezbędnych przestrzeni przeznaczonych do uzbrojenia terenu, przy czym pasy zieleni izolacyjnej należy realizować poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych lub ewentualnie w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

10) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

11) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

12) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

13) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 31. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 6 i od 8 do 24 i wyróżnikiem literowym RM – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) postoiu oraz garażowania samochodów osobowych, związanych wyłącznie z zabudową zagrodową,

b) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia), związanych wyłącznie z zabudową zagrodową;

3) obiekty i urządzenia uzupełniającego przeznaczenia terenu można realizować pod warunkiem, że nie będą zajmowały więcej niż 10% obowiązującego wskaźnika intensywności zabudowy;

4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne (w

tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,

b) budynki inwentarskie i składowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m,

c) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m;

6) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

7) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczeni, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

8) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

9) budynki garażowe, gospodarcze, inwentarskie i składowe należy realizować w środkowej lub tylnej części działki budowlanej, na zapleczu budynków mieszkalnych, za wyjątkiem budynków garażowych na samochody osobowe realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi;

10) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;

11) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

12) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy obowiązujących lub nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

13) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

14) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

15) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 32. Na wyznaczonych w planie terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 4 i wyróżnikiem literowym PE – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na po-

trzeby:

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) zaplecza socjalnego dla pracowników,
- b) garażowe i magazynowe obsługujące funkcję podstawową,
- c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,
- d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto do 0,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;

4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połąci pod kątem 15° - 45°;

6) wyrobisko powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych urządzić w minimalnej odległości 3,0 m od granic przylegających dróg i bezpiecznej odległości od przylegających działek sąsiednich oraz sąsiadującej zabudowy, przy pochyleniu ściany eksploatacyjnej nie przekraczającym 32°;

7) nadkład gromadzić początkowo na tymczasowym składowisku nadkładu zlokalizowanym na własnej działce, następnie w wyrobisku poeksploatacyjnym;

8) rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego prowadzić (na podstawie opracowanej dokumentacji rekultywacyjnej) równolegle z eksploatacją złoża, z wykorzystaniem zdjętego wcześniej nadkładu oraz przy przeprowadzeniu zabiegów agrotechnicznych (orka lub kultywatorowanie, wapnowanie i wysianie nawozów mineralnych, wysianie roślin pionierskich, np. łubinu, przeznaczonych na tzw. zielony nawóz, do przyorania), a po zabiegach rekultywacyjnych teren przeznaczyć pod uprawy polowe lub leśne;

9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

10) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

11) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

12) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 33. Na wyznaczonych w planie terenach zielni urządzonej, oznaczonych wyróżnikiem cyfrowym 1 i wyróżnikiem literowym ZP – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod urządzenie zieleni wysokiej, średniej i niskiej o

charakterze parkowym i rekreacyjnym;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) zbiornika wodnego przeciwpożarowego,
- b) postoju samochodów osobowych,
- c) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%;

4) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

5) obowiązuja ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

6) obowiązuja ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

7) obowiązuja ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 34. Na wyznaczonych w planie terenach przeznaczonych do zalesienia z zakazem zabudowy, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 10 i wyróżnikiem literowym ZX – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu do zalesienia z zakazem zabudowy;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod:

- a) obiekty i urządzenia drenażowe,
- b) zielen niską śródleśną,
- c) drogi śródleśne,
- d) infrastrukturę techniczną (liniowe i punktowe obiekty oraz urządzenia);

3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych kubaturowych;

4) obowiązuje intensywność zabudowy netto 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;

5) ustala się zainwestowanie związane jedynie z funkcjonowaniem gospodarki leśnej;

6) obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z programem zagospodarowania lasów;

7) obowiązuje nakaz bezwzględnej ochrony terenów leśnych tj. zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia lub powodowania działań osłabiających odporność biologiczną drzewostanu.

§ 35. Na wyznaczonych w planie terenach cmentarzy, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 2 i wyróżnikiem literowym ZC – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę funkcje cmentarzy czynnych, w tym

budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) sakralne i usługi przedpogrzebowe,
- b) zaplecza związanego z konserwacją cmentarza,
- c) zaplecza socjalnego dla pracowników,
- d) postoju samochodów osobowych,
- e) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe i punktowe obiekty oraz urządzenia);

3) obowiązuje intensywność zabudowy do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 12 m, przy czym ustala się możliwość miejscowego przekroczenia maksymalnej wysokości częściami lub elementami budynku stanowiącymi lokalne akcenty przestrzenne (np. wieża, sygnaturka, świetlik, itp.);

5) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, spadzistymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków;

6) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

7) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

8) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

9) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały, z zastrzeżeniem ustaleń strefy ochronnej wokół cmentarzy odnośnie sieci wodociągowych.

§ 36. Na wyznaczonych w planie terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 3 i wyróżnikiem literowym ZI – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod realizację i utrzymanie zieleni izolacyjnej, izolującej istniejącą zabudowę od terenów mogących stwarzać uciążliwości;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) nakazuje się realizację i utrzymanie zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej, dobranej odpowiednio do roli, jaką ma spełniać;

4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do

0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

5) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

6) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

7) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

8) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 37. Na wyznaczonych w planie terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych wyróżnikiem cyfrowym 1 i wyróżnikiem literowym WS – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych: cieki powierzchniowe, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, stawy rybne nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) zaplecza związanego z utrzymaniem i konserwacją stawu rybnego,
- b) zaplecza socjalnego dla pracowników,
- c) drenażowe i hydrotechniczne,
- d) postoju samochodów osobowych,
- e) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i że nie będą zajmowały więcej niż 5% terenu;

4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 10 m;

6) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

7) obowiązuje zakaz niwelowania i przekształcania dolin cieków;

8) ewentualna regulacja cieków powinna uwzględniać wyłożenie koryt materiałami naturalnymi – kamieniem lub drewnem;

9) ustala się możliwość przebudowy drzewostanu w granicach koryt cieków w celu udroźnienia przepływu wody;

10) obowiązuje stosowanie wyłącznie zieleni naturalnej dla siedlisk wilgotnych;

11) obowiązuje nawodnienie zbiorników wod-

nych i stawów rybnych wodą gruntową, bez doprowadzenia wody z zewnątrz, bez naruszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych, lub wodą z cieków powierzchniowych po spełnieniu procedur określonych w przepisach szczególnych; przy głębokości wykopu nie przekraczającej 2,0 m, przy średniej głębokości napełnienia wodą stawów do 1,5 m;

12) obowiązuje wykonanie linii brzegowej zbiorników wodnych i stawów rybnych o urozmaiconym zmiennym przebiegu; skarpy ziemne nieumocnionych o bezpiecznym nachyleniu, lub umocnione materiałami naturalnymi – kamieniem lub drewnem;

13) ziemia z wykopu zbiorników wodnych i stawów rybnych powinna być wbudowana na własnym terenie;

14) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

15) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

16) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

17) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

§ 38. Na wyznaczonych w planie terenach parkingi samochodów osobowych i zieleni izolacyjnej, oznaczonych kolejnymi wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 2 i wyróżnikiem literowym KS – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu parkingów samochodowych pod miejsca postojowe ze stanowiskami postojowymi samochodów osobowych z układem komunikacyjnym i zielenią towarzyszącą,

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) obsługujące funkcję podstawową,

b) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);

3) obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym można realizować pod warunkiem, że nie będą zajmowały więcej niż 10% terenu;

4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

5) stanowiska postojowe i drogi manewrowe z niezbędnej minimalnej ilości należy wykonać jako ziemne lub z elementów ażurowych i obsiać trawami bardzo odpornymi na zniszczenie;

6) ustala się wykonanie dróg manewrowych z kostki brukowej;

7) parking należy obsadzić zielenią izolacyjną wysoką i średnią;

8) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

9) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II uchwały;

10) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 39 uchwały;

11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 40 uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 39. 1. Wyznaczone w planie tereny komunikacji, określone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu wyróżnikami literowymi:

1) KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne;

2) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;

3) KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

4) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

5) KS – parkingi samochodów osobowych.

2. Ustala się następujące zasady ogólne na terenach komunikacji:

1) drogi i ciągi komunikacyjne realizować według podstawowych parametrów w liniach rozgraniczających określonych poniżej;

2) lokalizacja, budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania wszelkich obiektów budowlanych istniejących i planowanych oraz montaż wszelkich urządzeń w pasie drogowym dróg publicznych możliwe są jedynie zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi;

3) lokalizacja, budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania wszelkich obiektów budowlanych istniejących i planowanych oraz montaż wszelkich urządzeń w odległościach od krawędzi jezdni mniejszych, niż określone poniżej lub wyznaczone linią zabudowy nieprzekraczalną, możliwe są jedynie zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi;

4) lokalizacja nowych zjazdów oraz przebudowa i rozbudowa istniejących zjazdów z dróg na działki, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) ustala się możliwość realizacji w pasach drogowych dróg wewnętrznych zatok postojowych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

6) obowiązują zasady urządzania miejsc do zatrzymywania i postoju pojazdów w granicach pasa drogowego dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

7) dla zabudowy zlokalizowanej przy drogach i ciągach komunikacyjnych obowiązują linie zabudowy i minimalne odległości określone poniżej;

8) ogrodzenia działek na terenach przyległych do dróg i ciągów komunikacyjnych należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg oraz nie bliżej niż przy ustalonych liniach rozgraniczających dróg;

9) przewiduje się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 40;

10) na poszczególnych terenach ustala się możliwość budowy dróg wewnętrznych o szerokości jezdni minimum 4,5 m lub przy zastosowaniu mijanek o szerokości jezdni minimum 3 m oraz ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych; niebędących przestrzeniami publicznymi.

3. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych wyróżnikiem wyróżnikiem cyfrowym 1 i literowym KDG – terenach dróg publicznych – drogi główne – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych – drogi główne – droga wojewódzka nr 814;

2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze głównej:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 25 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 6 m,

c) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 2 i wyróżnikiem literowym KDL – terenach dróg publicznych – drogi lokalne – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych – drogi lokalne – drogi powiatowe nrr 1233L i 1227L;

2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach lokalnych:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 15 m – poza terenem zabudowy i przeznaczonym pod zabudowę,

b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 12 m – w terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę,

c) minimalna szerokość jezdni – 5 m,

d) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

f) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

5. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 15 i wyróżnikiem literowym KDD – terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych – drogi dojazdowe – drogi gminne nrr 101816L, 101821L, 101854L, 101887L, 101860L, 101856L, 101805L, 101880L, 101883, 101882L, 101837L, 101899L, 101832L, 101849L;

2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach dojazdowych:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 15 m – poza terenem zabudowy i przeznaczonym pod zabudowę,

b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 10 m – w terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę,

c) minimalna szerokość jezdni – 5 m,

d) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

f) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

6. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych wyróżnikami cyfrowymi od 1 do 6 i wyróżnikiem literowym „KDW” – terenach dróg wewnętrznych – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg wewnętrznych;

2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach wewnętrznych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 4,5 m lub przy zastosowaniu mijanek o szerokości jezdni minimum 3 m,

c) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna odległość dla obiektów budowlanych – 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 40. 1. Wyznaczone w planie systemy infrastruktury technicznej, wskazują program potrzeb infrastruktury technicznej; w zakresie ich szczegółowej lokalizacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady szczegółowe do-

tyczące wszystkich rodzajów urządzeń infrastruktury technicznej na obszarach objętych planem:

1) zaopatrzenie budynków i obiektów budowlanych w energię elektryczną, wodę, gaz oraz odbiór ścieków sanitarnych i wód deszczowych powinno odbywać się za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości podłączenia do zbiorczych systemów infrastruktury technicznej, ustala się możliwość skorzystania z rozwiązań indywidualnych;

3) planuje się utrzymanie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i konserwacji oraz budowę nowej infrastruktury technicznej;

4) ustala się możliwość likwidacji lub przebudowy kolidujących z planowanym zagospodarowaniem istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) zakazuje się sadzenia drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu podziemnych przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej;

6) wszelkie określone w ustaleniach planu dotyczące ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie mają zastosowania do lokalizacji systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w energię elektryczną:

1) utrzymanie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i konserwacji, z zastrzeżeniem § 13 uchwały określającego warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach stref ochrony konserwatorskiej;

2) budowa nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia, będzie realizowana w pasach technicznych pod drogami i chodnikami lub w pasach zieleni w liniach rozgraniczających dróg lub równoległe do dróg;

3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych przewodów i urządzeń elektroenergetycznych za pośrednictwem planowanych przyłączy niskiego napięcia;

4) zachowanie strefy o określonym sposobie użytkowania (strefy bezpieczeństwa) dla linii napowietrznych średniego napięcia – pozostawienie pasa technicznego o szerokości minimalnej 15,0 m;

5) zachowanie strefy bezpieczeństwa (strefy o określonym sposobie użytkowania) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych – pozostawienie pasa technicznego o szerokości minimalnej 1,0 m;

6) w wymienionych w pkt 4 i 5 pasach technicznych zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów;

7) ustala się pozostawienie pasów terenu bez za-

drzewień pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o szerokości minimalnej określonej w przepisach odrębnych oraz w Polskich Normach;

8) w pozostawionych pasach bez zalesień i zadrzewień ustala się możliwość prowadzenia gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienia wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej i nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa;

9) ustala się możliwość zbliżenia planowanych obiektów budowlanych do istniejących linii elektroenergetycznych oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

10) planowane stacje transformatorowe kubaturowe nadziemne należy lokalizować na wydzielonych do tego celu działkach, przy granicy działek z drogami oraz ustala się możliwość ich lokalizacji ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działek sąsiednich;

11) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania;

12) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów lub zwiększenie mocy do istniejących obiektów będzie uzależnione od warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, przy czym w przypadku odmowy przyłączenia z powodu braku ww. warunków oraz braku zastrzeżeń od tej odmowy ze strony Urzędu Regulacji Energetyki przyłączenie może być kontynuowane przez strony po zawarciu stosownej umowy, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań efektywności inwestycji dla właściciela sieci;

13) ustala się możliwość stosowania indywidualnych agregatów prądotwórczych, w przypadku obiektów wymagających rezerwowych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną, a także w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci elektroenergetycznej, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe, funkcjonujące do czasu podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć wodociągową:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej gminnej sieci wodociągowej;

2) wszelkie budowane odcinki wodociągów powinny posiadać pełne uzbrojenie komunalne tj. hydranty, zasuwy w studzienkach, studzienki chłonne itp.

3) w przypadku braku możliwości podłączenia do gminnej sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, ustala się możliwość wykonania własnych ujęć wody.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć kanalizacji sanitarnej:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i planowanej lokalnej lub gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitar-

nej, ustala się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) obowiązuje realizacja gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze w granicach aglomeracji „Wohyń” wyznaczonej w rozporządzeniu Nr 68 Wojewody Lubelskiego dnia 9 listopada 2006 r. sprawie wyznaczenia aglomeracji Wohyń (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 192, poz. 3054, z dnia 15 grudnia 2006 r.);

4) poza granicami aglomeracji „Wohyń” ustala się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, z zastrzeżeniem jej budowy wyłącznie przy korzystnych warunkach gruntowych;

5) odprowadzanie ścieków z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wywóz ścieków ze zbiorników na nieczystości ciekłe do gminnej oczyszczalni ścieków.

6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć kanalizacji deszczowej:

1) odprowadzanie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej ustala się możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo na własną działkę lub po ich oczyszczeniu do gruntu, cieków powierzchniowych i zbiorników wodnych, po uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu w stosunku do terenów zabudowy usług niepublicznych oraz usług komunikacji oznaczonych wyróżnikiem literowym UN/KU.

7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć telefoniczną:

1) utrzymanie przebiegu istniejących linii telefonicznych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i konserwacji;

2) podłączenie budynków i obiektów budowlanych do istniejącej i planowanej sieci telefonicznej.

8. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć gazową:

1) zasilanie obiektów budowlanych w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej;

2) sieć gazowa powinna odpowiadać warunkom technicznym określonym w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - Dz.U. Nr 97, poz. 1055);

3) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;

4) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony drogi) winny być w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

5) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą i odbiorcą gazu po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego;

6) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej, ustala się możliwość wykonania indywidualnych zbiorników gazu.

9. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w energię grzewczą:

1) energię do ogrzewania budynków, wentylacji, przygotowania ciepłej wody, posiłków i potrzeb technologicznych wytwarzać w indywidualnych bądź lokalnych źródłach ciepła z wykorzystaniem paliw i technologii nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;

2) jako paliwo ustala się olej opałowy niskosiarkowy, gaz ziemny, gaz propan-butan, energię elektryczną, pompy ciepłe lub systemy solarne;

3) ustala się możliwość zastosowania innych paliw o emisji spalin poniżej norm ustalonych w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące zasady zorganizowanego gromadzenia odpadów:

1) gromadzenie odpadów w indywidualnie urządzonych miejscach do tego celu;

2) zbiorcze kontenery do selektywnej zbiórki odpadów należy umieszczać na ogólnodostępnych terenach przy ciągach komunikacyjnych;

3) obowiązuje sposób postępowania z odpadami określony w obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz obowiązujących planach gospodarki odpadami.

DZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§ 41. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla wszystkich obszarów objętych planem.

§ 42. Na obszarach objętych planem tracą moc ustalenia uchwały Nr X/59/2003 Rady Gminy Wohyń z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wohyń (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 15, poz. 472, z dnia 11 lutego 2004 r.).

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wohyń.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Roman Domański