



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 kwietnia 2024 r.

Poz. 2427

UCHWAŁA NR XLV/341/2024 RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska - Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), z uwzględnieniem art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr V/35/2019 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska oraz w związku ze zmianami w/w uchwały przyjętymi uchwałami Rady Gminy Komarówka: Nr XII/97/2020 z dnia 10 marca 2020 r. oraz Nr XXXIX/293/2023 z dnia 24 maja 2023 r., po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXXX/276/2002 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2002 r. oraz zmienionego kolejno uchwałami Rady Gminy Komarówka:

- Nr XVII/105/2012 z dnia 26 listopada 2012 r.,
- Nr XXV/178/2017 z dnia 31 października 2017 r.,
- Nr XVI/129/2020 z dnia 15 października 2020 r.,
- Nr XLI/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Komarówka Podlaska, uchwała co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska przyjętego uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2003 r. oraz zmienionego kolejno uchwałami Rady Gminy Komarówka Podlaska: Nr VIII/114/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r., Nr III/13/2014 z dnia 19 grudnia 2014 r. oraz Nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 r., w granicach zgodnie z załącznikiem Nr 1 (rysunki planu Nr 1 – 34) – zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu zgodnie z uchwałą intencyjną Nr XII/97/2020 z dnia 10 marca 2020 r. jest wyznaczenie terenów lokalizacji elektrowni słonecznych, natomiast zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/293/2023 z dnia 24 maja 2023 r. także powiększenie zasięgu terenów zabudowy usługowej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunki planu od Nr 1 do Nr 34 sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 i 1: 2000, na których wskazano granice obszaru objętego planem;

- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) **Załącznik Nr 4** – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie wiodącego i dopuszczonego przeznaczenia określającego funkcję terenów objętych planem oraz zasady ich zagospodarowania.

2. Treść planu obejmuje wybrane zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowane do zakresu planu a mianowicie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną;
- 11) uwzględnienie obszarów rewitalizacji, w tym obszarów uznanych za zdegradowane.

3. Treść planu nie obejmuje zagadnień, które nie występują w obszarze objętym planem dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) terenów pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) granic pomników ząglady;
- 5) granic terenów zamkniętych;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w części tekstowej planu odnoszą się do obszarów objętych granicami planu oznaczonymi i opisanymi na załączniku graficznym nr 1 do uchwały (rysunki planu).

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania;
- 3) linie zabudowy, wyznaczone jako nieprzekraczalne;

- 4) oznaczenia literowo-liczbowe terenów o różnym sposobie użytkowania;
- 5) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia ze strefą ograniczonego użytkowania (pas technologiczny).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (Dział II uchwały) wraz z ustaleniami ogólnymi (Dział I uchwały) dla całego obszaru objętego planem, są uwzględniane całościowo w procesie realizacji zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach wyznaczonych na rysunkach planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, nadwieszenia dachu, pochylni, schodów zewnętrznych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza tą linię o więcej niż 2 m;
 - b) obiektów podziemnych, obiektów liniowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniej rzędnej terenu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego, bez uwzględniania kominów, masztów, urządzeń wentylacyjnych, solarnych lub innych związanych z budynkiem. Wysokości zabudowy nie dotyczy budowli i urządzeń technologicznych takich jak: silosy, kominy, wolnostojące maszty itp.;
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę obiektami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu, które umożliwia prowadzenie wszechstronnej działalności gospodarczej służącej zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 10) **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć zabudowę obiektami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu, które umożliwia prowadzenie działalności związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i/lub ogrodnich;
- 11) **przedsięwzięciach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia związane z działalnością gospodarczą, które nie powodują uciążliwości w emisji substancji i energii, a w szczególności nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane w rozumieniu przepisów

odrębnych, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska – określonych przez przepisy odrębne – poza teren działki objętej inwestycją;

12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienione w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi.

1. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczone symbolami literowymi:

1) **tereny usługowe** oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym **U**;

2) **tereny elektrowni słonecznych** oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym: **PEF**.

2. Cyfra arabska przed symbolem literowym oznacza lokalizację wyznaczonego terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszym planie przeznaczeniem terenów; funkcjonalnym

2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy oraz urządzeń elektrowni słonecznych w wyznaczonych obszarach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

3) architektura obiektów nawiązująca do charakteru architektury regionalnej z zastosowaniem trwałych i nowoczesnych rozwiązań materiałowych;

4) w celu racjonalnego gospodarowania przestrzenią dopuszcza się przebudowę (w tym skablowanie) istniejących napowietrznych sieci linii elektroenergetycznych za zgodą zarządcy sieci;

5) w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących napowietrznych sieci linii elektroenergetycznych przyjęte w planie ustalenia dotyczące stref ochronnych od tych linii nie mają zastosowania.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakazuje się zmiany stosunków wodnych wpływających niekorzystnie na sąsiednie nieruchomości;

2) zakazuje się wprowadzania do wód lub ziemi, ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach dotyczących warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska;

3) zakazuje się składowania odpadów stałych na terenach nie przeznaczonych na ten cel;

4) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami;

5) zaleca się stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne. Preferowane w uzupełnieniu pozyskiwanie energii ze źródeł energii odnawialnej;

6) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym obowiązuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) przy realizacji parkingów i innych terenów utwardzonych, z których następuje splukiwanie substancji szkodliwych dla środowiska, ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika tych wód;

10) uciążliwość dla środowiska związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, nie może wykraczać poza granicę własności działki, na której prowadzona jest ta działalność, w tym przekraczać dopuszczalnych, określonych w decyzjach, norm emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków;
- 2) w obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne, które zostały rozpoznane badaniami pn. Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) i objęte ochroną prawną poprzez wpis do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, należą do nich:
 - stanowisko nr 1 oznaczone na rysunku Nr 6,
 - stanowisko nr 2 oznaczone na rysunku Nr 6,
 - stanowisko nr 3 oznaczone na rysunku Nr 6,
 - stanowisko nr 4 oznaczone na rysunku Nr 7,
 - stanowisko nr 5 oznaczone na rysunku Nr 9,
 - stanowisko nr 6 oznaczone na rysunku Nr 27,
 - stanowisko nr 7 oznaczone na rysunku Nr 27;
- 3) w tabeli poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych stanowisk archeologicznych występujących w obszarze planu:

Nr stan.	Miejscowość	Obiekt	Obszar AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze
1	Komarówka Podlaska	studnia	66-85	19	32
2	Komarówka Podlaska	śląd osadnictwa	66-85	20	33
3	Komarówka Podlaska	śląd osadnictwa, osada	66-85	21	34
4	Komarówka Podlaska	ślady osadnictwa, osada	66-85	18	31
5	Brzozowy Kąt	osada	66-85	4	56
6	Wiski	ślady osadnictwa, osada	66-85	8	24
7	Wiski	ślady osadnictwa, osada	66-85	9	25

- 4) oznaczone graficznie na rysunkach planu stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie warunków prowadzenia prac ziemnych, a także wznoszenia budowli, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 5) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązuje:
 - a) wszystkie zmiany zagospodarowania terenów oraz planowane inwestycje wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- b) realizacja nowych inwestycji i dopuszczenie zmian w zagospodarowaniu terenów uzależnione jest od wykonania badań i dokumentacji stanowiska archeologicznego tj. przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne. Badania archeologiczne mogą być prowadzone przez uprawnioną osobę posiadającą zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c) w przypadku stwierdzenia występowania zabytków archeologicznych takich jak: fragmenty ceramiki występującej pojedynczo lub w skupiskach, całe przedmioty ceramiczne, założenia fundamentów kamiennych lub ceglanych, przedmioty kamienne lub krzemienne, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub stanowiące elementy dawnej broni, ozdób lub narzędzi, monety, przedmioty drewniane i kostne szczątki ludzkie – roboty budowlane powinny być przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych;
- d) w przypadku odkryć archeologicznych przypadkowych, przedmioty wymienione w pkt. 5 lit. c powinny zostać zabezpieczone, a o odkryciu należy powiadomić służby konserwatorskie.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów wymaga spełnienia szczegółowych ustaleń zawartych w Dziale II, w zakresie dotyczącym:
 - a) nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej zgodnie z rysunkami planu,
 - b) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenach usługowych,
 - d) maksymalnej wysokości zabudowy na terenach usługowych,
 - e) kolorystyki elewacji obiektów budowlanych,
 - f) geometrii dachów,
 - g) minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach usługowych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) w rozumieniu przepisów odrębnych w obszarze objętym planem nie występują:
 - a) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym,
 - b) krajobrazy priorytetowe określone w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - d) tereny szczególnego zagrożenia powodziowego,
 - e) tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, na terenach wyznaczonych pod zabudowę, ustala się ogólne zasady i warunki indywidualnego scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział działek nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących - zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
 - b) podział nieruchomości na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie mają dostępu do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - c) nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanych działek.

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:

- 1) w obszarze planu dopuszcza się wyłącznie realizację przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) w pasach technologicznych (strefach ochronnych) napowietrznych linii elektroenergetycznych określonych w § 15 ust. 1 pkt 7 lit. c zakazuje się sytuowania drzew, wznoszenia obiektów budowlanych;
- 4) w szczególnych przypadkach za zgodą zarządcy sieci możliwe jest zagospodarowanie terenu w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych pod warunkiem zachowania ich dostępności;
- 5) zakazuje się realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od ściany lasu, zlokalizowanego zgodnie z treścią aktualnej mapy ewidencyjnej.

§ 14. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej** ustala się:

- 1) w obszarze planu nie występują tereny komunikacji drogowej;
- 2) planowane tereny usługowe znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych dla których ustalenia zawarte są w obowiązujących przepisach prawa miejscowego;
- 3) planowane tereny elektrowni słonecznych posiadają dostęp do dróg publicznych bezpośredni lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolne.

§ 15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez włączenie do istniejących wodociągowych sieci rozdzielczych, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności do hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń infrastruktury technicznej z nią związanych,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych powierzchniowo do gruntu w obrębie własnej nieruchomości,
 - b) dla przedsięwzięć wymagających oczyszczania wód opadowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim podczyszczeniu do powierzchniowych cieków lub bezpośrednio do gruntu,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) preferowanie rozwoju indywidualnych systemów grzewczych, ze źródeł energii odnawialnej bądź niskoemisyjnej (urządzenia solarne, pompy ciepłe, urządzenia fotowoltaiczne, lub gaz płynny propan-butan, w perspektywie – gaz ziemny),
 - b) dopuszcza się paliwa konwencjonalne,
 - c) dopuszcza się zorganizowany system lokalnej infrastruktury ciepłowniczej;
- 6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej na warunkach zarządcy sieci,
 - b) realizacja sieci magistrali szerokopasmowych w oparciu o przepisy odrębne;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) adaptuje się istniejącą przesyłową sieć energetyczną SN wraz z urządzeniami technicznymi, ze wskazaniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
 - b) budowa sieci nN i przyłączy na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci,
 - c) ustala się strefy ochronne (pasy technologiczne) od istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN wynoszące 15 m (po 7,5 m od osi linii, po obu jej stronach),
 - d) lokalizacja wewnętrznych stacji transformatorowych winna być na gruntach o uregulowanym stosunku prawnym, w miejscu określonym wymogami technicznymi z dostępem do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego,
 - e) dopuszcza się realizację wolnostojących wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki z zachowaniem odrębnych przepisów technicznych i środowiskowych,
 - f) w przypadkach wystąpienia kolizji planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tej sieci będzie realizowana na koszt inwestora w uzgodnieniu z właścicielem sieci elektroenergetycznej,
 - g) dopuszcza się zasilanie ze źródeł alternatywnych (np. panele fotowoltaiczne, mikroinstalacje wiatrowe).

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je użytkować w sposób dotychczasowy – jednak bez prawa utrwalania zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem;
- 2) nie ustala się dodatkowych sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

§ 17. W zakresie obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych uwzględnia się:

- 1) wyznaczone na terenie gminy Komarówka Podlaska obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji, których granice uwzględnione zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska;
- 2) podstawą ustanowienia ww. obszarów jest Uchwała Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr XXXVI/274/2023 z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komarówka Podlaska;
- 3) w obszarze objętym planem znajdują się tereny położone w **obszarze zdegradowanym**, które zostały przedstawione na rysunkach planu:
 - a) Rysunek Nr 1 – teren usług – Komarówka Podlaska,
 - b) Rysunek Nr 3 – teren usług – Wiski,
 - c) Rysunek Nr 16 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - d) Rysunek Nr 17 – teren elektrowni słonecznej – Kolembrody,
 - e) Rysunek Nr 18 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - f) Rysunek Nr 19 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - g) Rysunek Nr 20 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - h) Rysunek Nr 21 – teren elektrowni słonecznej – Kolembrody,
 - i) Rysunek Nr 23 – teren elektrowni słonecznej – Przegaliny Małe,
 - j) Rysunek Nr 31 – teren elektrowni słonecznej – Żelizna,
 - k) Rysunek Nr 32 – teren elektrowni słonecznej – Żelizna,

- l) Rysunek Nr 33 – teren elektrowni słonecznej – Żelizna,
 - m) Rysunek Nr 34 – teren elektrowni słonecznej – Żelizna.
- 4) w obszarze objętym planem znajdują się tereny położone w **obszarze rewitalizacji**, które zostały przedstawione na rysunkach planu:
- a) Rysunek Nr 1 – teren usług – Komarówka Podlaska,
 - b) Rysunek Nr 16 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - c) Rysunek Nr 17 – teren elektrowni słonecznej – Kolembrody,
 - d) Rysunek Nr 18 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - e) Rysunek Nr 19 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - f) Rysunek Nr 20 – tereny elektrowni słonecznych – Kolembrody,
 - g) Rysunek Nr 21 – teren elektrowni słonecznej – Kolembrody,
 - h) Rysunek Nr 31 – teren elektrowni słonecznej – Żelizna,
 - i) Rysunek Nr 32 – teren elektrowni słonecznej – Żelizna,
 - j) Rysunek Nr 33 – teren elektrowni słonecznej – Żelizna.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18. 1. W miejscowości **Komarówka Podlaska** wyznacza się **teren usług** oznaczony na rysunku **Nr 1** symbolem **1U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa w zakresie usług komercyjnych związanych w szczególności z obsługą transportu, handlem i drobnym rzemiosłem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych, obiekty gospodarcze i garażowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze lub pieszo-jezdne, zieleń urządzone wraz z małą architekturą, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzenia do produkcji energii z paneli fotowoltaicznych i/lub mikroinstalacji wiatrowych;
- 3) realizacja zabudowy usługowej powinna uwzględniać zasady uniwersalnego projektowania celem zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) dla nowej zabudowy określonej w pkt. 1 i 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 35%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,03; maksymalny – 0,8,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do 8,00 m,
 - d) geometria dachu – nie określa się,
 - e) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów: w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania stonowanych odcieni bieli, beżu, brązu i/lub szarości, z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej, zakazuje się stosowania w elewacjach barw jaskrawych z jednoczesnym dopuszczeniem pomniejszych elementów kontrastujących, podkreślających indywidualny charakter obiektu lub identyfikujących wizerunek działalności gospodarczej, ustala się zasadę, aby dachy obiektów o kącie nachylenia powyżej 10° posiadały kolory w odcieniach brązu, grafitu lub szarości;
- 5) obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną (droga wojewódzka nr 813), będącą poza zakresem opracowania planu;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują następujące ustalenia:

- a) dla zabudowy usługowej – na każde 100 m² powierzchni użytkowej – min. 4 miejsca postojowe, w tym dodatkowo jedno miejsce postojowe wyposażone w kartę parkingową,
- b) ilość miejsc postojowych należy dostosować do specyfiki prowadzonej działalności.

§ 19. 1. W miejscowości **Brzozowy Kąt** wyznacza się **teren usług** oznaczony na rysunku **Nr 2** symbolem **2U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa w zakresie usług komercyjnych związanych z obsługą rolnictwa, transportem, handlem i drobnym rzemiosłem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty magazynowe, gospodarcze i garażowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzenia do produkcji energii z paneli fotowoltaicznych i/lub mikroinstalacji wiatrowych;
- 3) realizacja zabudowy usługowej powinna uwzględniać zasady uniwersalnego projektowania celem zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) dla nowej zabudowy określonej w pkt. 1 i 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,03; maksymalny – 0,8,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do 8,00 m,
 - d) geometria dachu – dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°;
 - e) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów: w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania stonowanych odcieni bieli, beżu, brązu i/lub szarości, z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej, zakazuje się stosowania w elewacjach barw jaskrawych z jednoczesnym dopuszczeniem pomniejszych elementów kontrastujących, podkreślających indywidualny charakter obiektu lub identyfikujących wizerunek działalności gospodarczej, ustala się zasadę, aby dachy obiektów posiadały kolory w odcieniach grafitu lub szarości;
- 5) obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną (droga powiatowa nr 1103L), będącą poza zakresem opracowania planu;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dla zabudowy usługowej – na każde 100 m² powierzchni użytkowej – min. 2 miejsca postojowe, w tym dodatkowo jedno miejsce postojowe wyposażone w kartę parkingową,
 - b) dla zabudowy innej niż wymieniona w pkt 6 lit. a – min. 2 miejsca,
 - c) ilość miejsc postojowych należy dostosować do specyfiki prowadzonej działalności.

§ 20. 1. W miejscowości **Wiski** wyznacza się **teren usług** oznaczony na rysunku **Nr 3** symbolem **3U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa w zakresie usług komercyjnych związanych w szczególności z obsługą rolnictwa, transportem, handlem i drobnym rzemiosłem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych związanych z zapewnieniem dostępności obiektów kultury (świątynia wiejska), funkcja mieszkaniowa związana z usługami, obiekty gospodarcze i garażowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, zielenie urządzone wraz z małą architekturą i urządzeniami rekreacji, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzenia do produkcji energii z paneli fotowoltaicznych i/lub mikroinstalacji wiatrowych;
- 3) realizacja zabudowy usługowej powinna uwzględniać zasady uniwersalnego projektowania celem zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) dla nowej zabudowy określonej w pkt. 1 i 2 obowiązują następujące ustalenia;

- a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,03; maksymalny – 0,8,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do 8,00 m,
 - d) geometria dachów – dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 40°,
 - e) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów: w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania stonowanych odcieni bieli, beżu, brązu i/lub szarości, z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej, zakazuje się stosowania w elewacjach barw jaskrawych z jednoczesnym dopuszczeniem pomniejszych elementów kontrastujących, podkreślających indywidualny charakter obiektu lub identyfikujących wizerunek działalności gospodarczej, ustala się zasadę, aby dachy obiektów posiadały kolory w odcieniach brązu, grafitu lub szarości;
- 5) obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną (droga gminna nr 101780L), będącą poza zakresem opracowania planu;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują następujące ustalenia:
- a) dla zabudowy usługowej – na każde 100 m² powierzchni użytkowej – min. 3 miejsca postojowe, w tym dodatkowo jedno miejsce postojowe wyposażone w kartę parkingową,
 - b) w przypadku realizacji obiektu mieszkalnego należy przewidzieć dodatkowo dwa miejsca postojowe,
 - c) ilość miejsc postojowych należy dostosować do specyfiki prowadzonej działalności.
- § 21. 1.** W obszarze gminy Komarówka Podlaska wyznacza się tereny elektrowni słonecznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem literowym **PEF** w sposób następujący:
- 1) położone w miejscowości **Komarówka Podlaska**:
 - Rysunek Nr 4 – 1PEF, 2PEF, 3PEF,
 - Rysunek Nr 5 – 4PEF,
 - Rysunek Nr 6 – 5PEF, 6PEF, 7PEF;
 - 2) położone w miejscowościach **Komarówka Podlaska i Derewiczna**:
 - Rysunek Nr 7 – 8PEF, 9PEF;
 - 3) położone w miejscowości **Brzeziny**:
 - Rysunek Nr 8 – 10PEF, 11PEF;
 - 4) położone w miejscowości **Brzozowy Kąt**:
 - Rysunek Nr 9 – 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF;
 - Rysunek Nr 10 – 16PEF;
 - Rysunek Nr 11 – 17PEF;
 - 5) położone w miejscowości **Derewiczna**:
 - Rysunek Nr 12 – 18PEF, 19PEF, 20PEF, 21PEF;
 - Rysunek Nr 13 – 22PEF, 23PEF, 24PEF, 25PEF;
 - Rysunek Nr 14 – 26PEF, 27PEF, 28PEF, 29PEF, 30PEF;
 - Rysunek Nr 15 – 31PEF, 32PEF, 33PEF, 34PEF, 35PEF, 36PEF, 37PEF;
 - 6) położone w miejscowości **Kolembrody**:
 - Rysunek Nr 16 – 38PEF, 39PEF;
 - Rysunek Nr 17 – 40PEF;
 - Rysunek Nr 18 – 41PEF, 42PEF, 43PEF, 44PEF, 45PEF, 46PEF, 47PEF, 48PEF, 49PEF, 50PEF;

- Rysunek Nr 19 – 51PEF, 52PEF,
- Rysunek Nr 20 – 53PEF, 54PEF, 55PEF, 56PEF, 57PEF;
- Rysunek Nr 21 – 58PEF;

7) położone w miejscowości **Przegaliny Duże II**:

- Rysunek Nr 22 – 59PEF;

8) położone w miejscowości **Przegaliny Małe**:

- Rysunek Nr 23 – 60PEF;

9) położone w miejscowości **Walinna**:

- Rysunek Nr 24 – 61PEF, 62PEF;

10) położone w miejscowości **Wiski**:

- Rysunek Nr 25 – 63PEF, 64PEF,
- Rysunek Nr 26 – 65PEF,
- Rysunek Nr 27 – 66PEF, 67PEF,
- Rysunek Nr 28 – 68PEF;

11) położone w miejscowości **Woroniec**:

- Rysunek Nr 29 – 69PEF;

12) położone w miejscowości **Wólka Komarowska**:

- Rysunek Nr 30 – 70PEF, 71PEF;

13) położone w miejscowości **Żelizna**:

- Rysunek Nr 31 – 72PEF,
- Rysunek Nr 32 – 73PEF,
- Rysunek Nr 33 – 74PEF;

14) położone w miejscowości **Żulinki**:

- Rysunek Nr 34 – 75PEF;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej do produkcji energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy powyżej 1000 kW;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej do produkcji energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy do 1000 kW, drogi wewnętrzne, utwardzone place, obiekty technologiczne, towarzyszące urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia do magazynowania energii elektrycznej;
- 3) dla inwestycji określonych w pkt. 1 i 2 obowiązują następujące ustalenia;
 - a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 30%,
 - b) wskaźniki intensywności zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do 6 m,
 - d) geometria dachów – dachy symetryczne o dowolnej konstrukcji i kącie nachylenia połaci dachowych do 40°,
 - f) kolorystyka i rozwiązania materiałowe: w materiałach wykończeniowych obiektów kubaturowych takich jak np. prefabrykowane (kontenerowe) stacje transformatorowe lub magazyny energii elektrycznej nakaz stosowania stonowanych odcieni zieleni i/lub szarości; zakazuje się stosowania barw jaskrawych;

- 4) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi wewnętrzne i/lub drogi publiczne będące poza zakresem opracowania planu, które oznaczono informacyjnie na rysunkach planu numerami ewidencyjnymi dróg:
 - a) drogi powiatowe: 1098L, 1242L, 1240L, 1072L, 1106L, 1106L, 1235L oraz 1242L,
 - b) drogi gminne: 101783L, 101779L, 101792L, 101784L, 101792L, 101784L, 101792L oraz 102239L;
- 5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne obsługujące tereny rolnicze oraz bezpośrednio z posesji właścicieli nieruchomości terenów inwestycyjnych;
- 6) liczba miejsc postojowych, w tym miejsca postojowe wyposażone w kartę parkingową – nie określa się, należy dostosować do potrzeb prowadzonego przedsięwzięcia;
- 7) w przypadku realizacji inwestycji zaliczanych do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ewentualne granice stref ochronnych wokół urządzeń wymienionych w pkt. 1 i 2 nie mogą wykraczać poza teren objęty inwestycją;
- 8) na terenach oznaczonych symbolami literowymi 5PEF, 6PEF, 8PEF, 14PEF, 66PEF oraz 67PEF, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 4 i 10 oraz oznaczonych na rysunkach Nr 6, 7, 9 i 27 występują stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu wysokości opłaty na rzecz Gminy Komarówka Podlaska z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu;

- 1) dla terenów usługowych U w wysokości 15%
- 2) dla terenów elektrowni słonecznych PEF w wysokości 20%

§ 23. W ramach niniejszej zmiany miejscowego planu dokonuje się korekty uchwały Nr XVII/135/2020 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 27 października 2020 r. w § 35 ust. 3 w zakresie pkt 2 wyrażonego słowami: „specjalistyczne gospodarstwa produkcji rolniczej z zastrzeżeniem § 175 ust. 2 pkt. 1 lit. f” polegającej na zmianie tego punktu na następującą treść: „specjalistyczne gospodarstwa produkcji rolniczej z zastrzeżeniem § 177 ust. 2 pkt 1 lit. f”

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

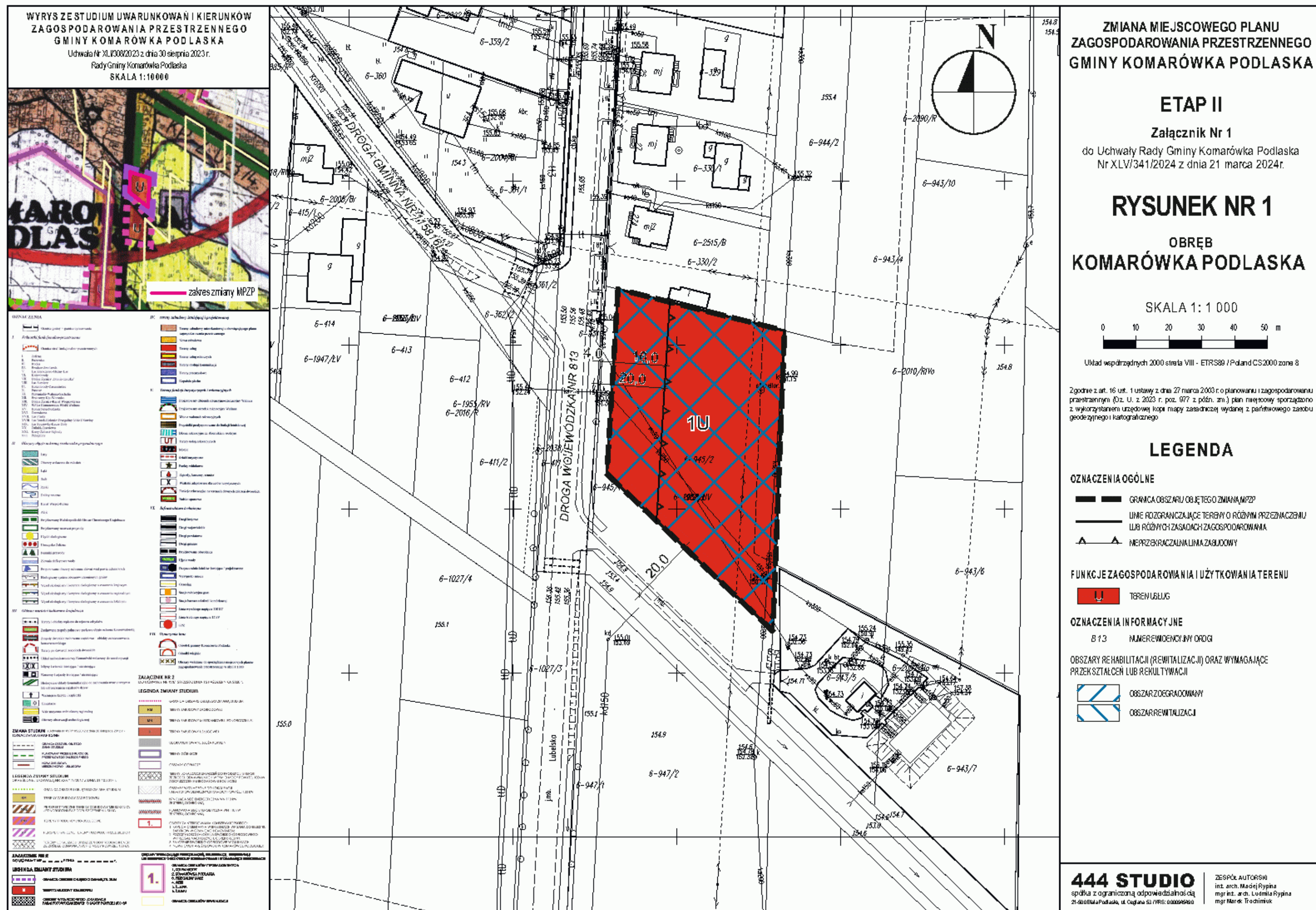
§ 25. W granicach objętych niniejszą zmianą miejscowego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska przyjętego uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2003 roku oraz jego zmianą przyjętą uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 26. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Komarówka Podlaska.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Joanna Krupska



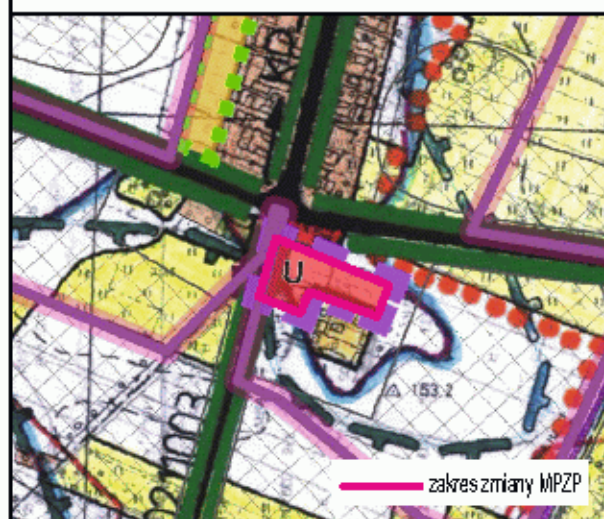


WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

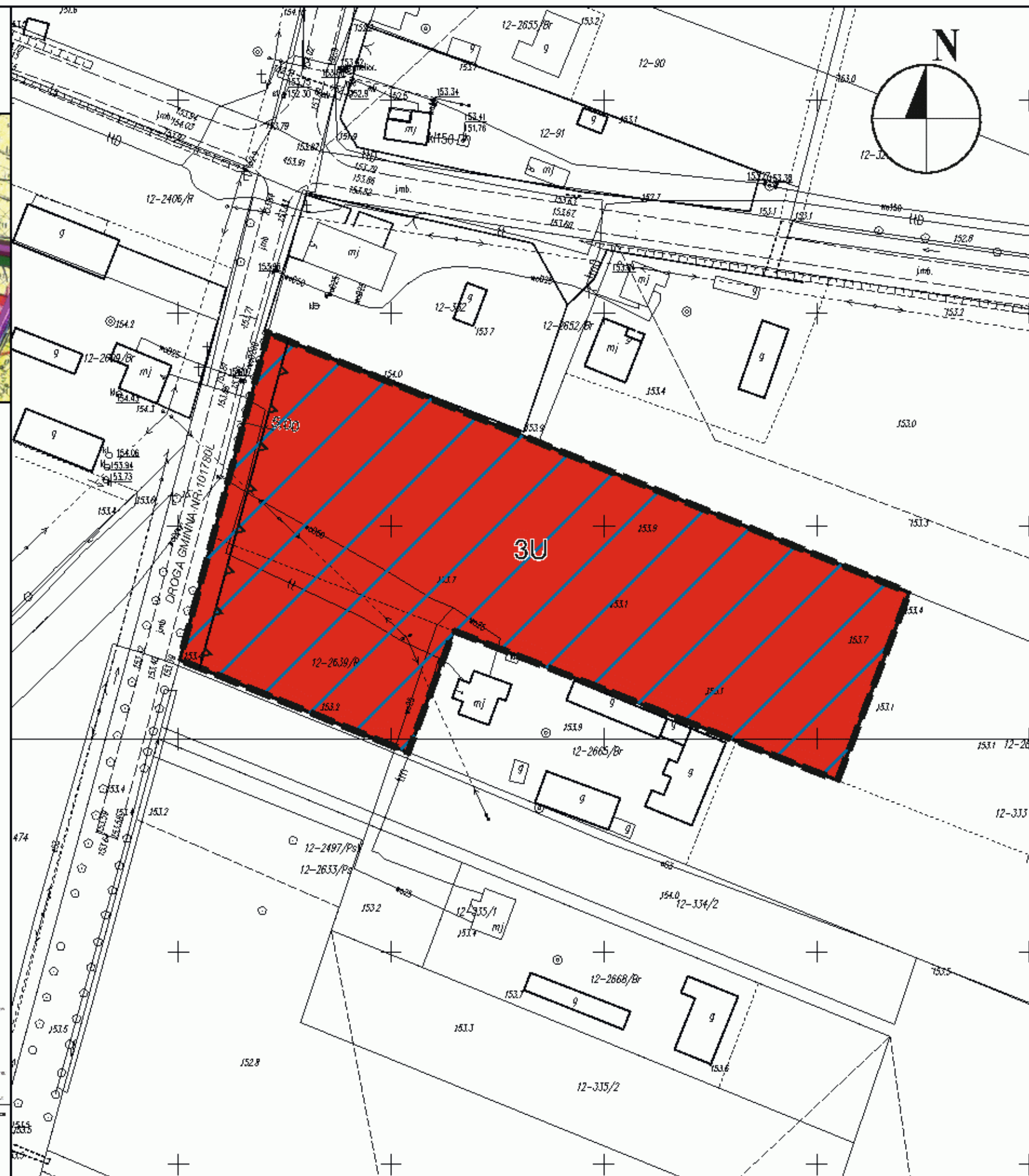
Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Rady Gminy Komarówka Podlaska

SKALA 1:10000



OZNACZENIA	
1. Funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego	12. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.1. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.1. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.2. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.2. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.3. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.3. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.4. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.4. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.5. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.5. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.6. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.6. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.7. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.7. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.8. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.8. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.9. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.9. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.10. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.10. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.11. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.11. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.12. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.12. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.13. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.13. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.14. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.14. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.15. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.15. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.16. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.16. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.17. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.17. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.18. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.18. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.19. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.19. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.20. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.20. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.21. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.21. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.22. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.22. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.23. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.23. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.24. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.24. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.25. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.25. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.26. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.26. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.27. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.27. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.28. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.28. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.29. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.29. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.30. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.30. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.31. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.31. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.32. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.32. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.33. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.33. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.34. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.34. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.35. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.35. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.36. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.36. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.37. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.37. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.38. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.38. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.39. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.39. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.40. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.40. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.41. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.41. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.42. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.42. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.43. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.43. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.44. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.44. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.45. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.45. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.46. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.46. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.47. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.47. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.48. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.48. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.49. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.49. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.50. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.50. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.51. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.51. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.52. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.52. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.53. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.53. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.54. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.54. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.55. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.55. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.56. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.56. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.57. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.57. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.58. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.58. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.59. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.59. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.60. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.60. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.61. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.61. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.62. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.62. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.63. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.63. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.64. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.64. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.65. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.65. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.66. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.66. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.67. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.67. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.68. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.68. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.69. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.69. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.70. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.70. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.71. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.71. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.72. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.72. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.73. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.73. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.74. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.74. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.75. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.75. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.76. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.76. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.77. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.77. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.78. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.78. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.79. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.79. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.80. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.80. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.81. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.81. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.82. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.82. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.83. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.83. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.84. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.84. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.85. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.85. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.86. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.86. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.87. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.87. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.88. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.88. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.89. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.89. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.90. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.90. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.91. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.91. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.92. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.92. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.93. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.93. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.94. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.94. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.95. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.95. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.96. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.96. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.97. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.97. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.98. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.98. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.99. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.99. Infrastruktura techniczna i inżynierska
1.1.100. Obszary funkcjonalne i kierunki zagospodarowania	12.1.100. Infrastruktura techniczna i inżynierska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

ETAP II

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024 r.

RYSUNEK NR 3

OBRĘB WISKI

SKALA 1: 1 000



Układ współrzędnych 2000 strefa VIII - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MEPRZKROKAZALNIA LUB ZABUDOWA

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- TEREN USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

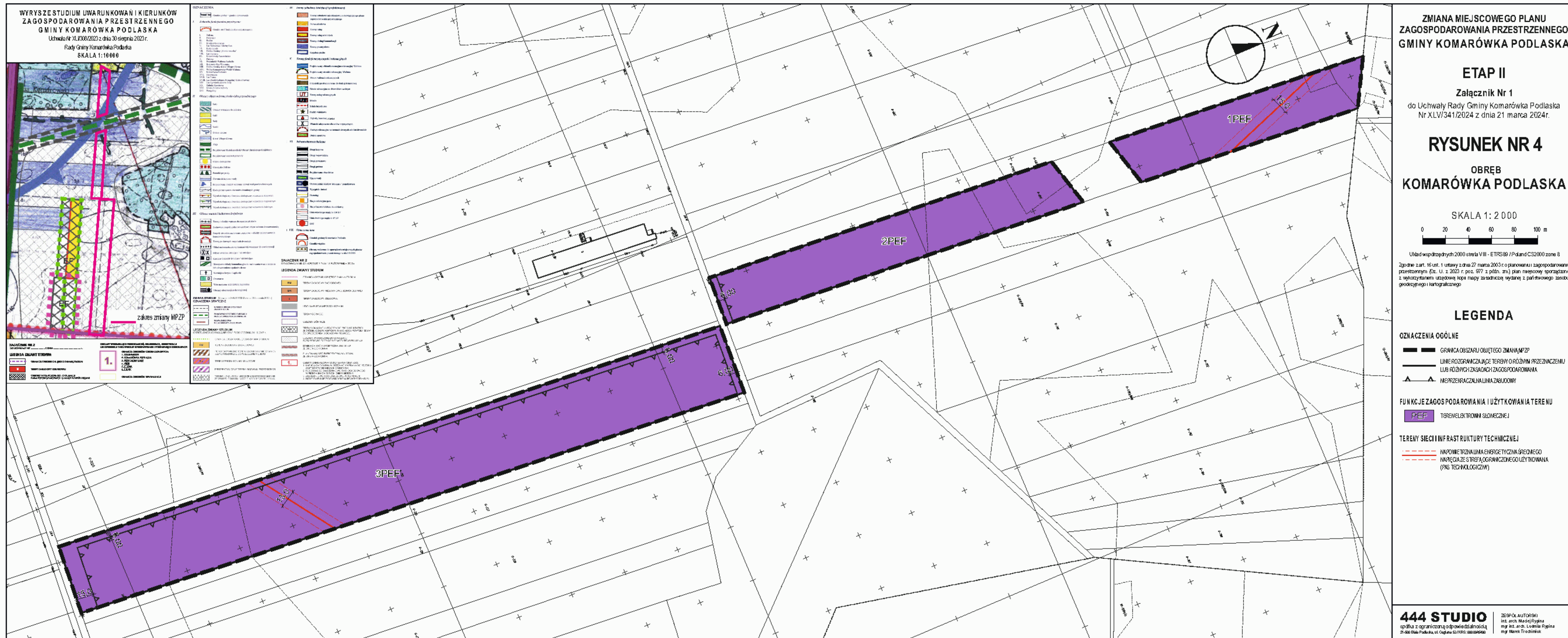
- 10 17 BOL NUMER WIDOCZNOŚCI ODCI

OBSZARY REHABILITACJI (REWITALIZACJI) ORAZ WYMAGAJĄCE
PRZESZKALCEN LUB REKULTYWACJI

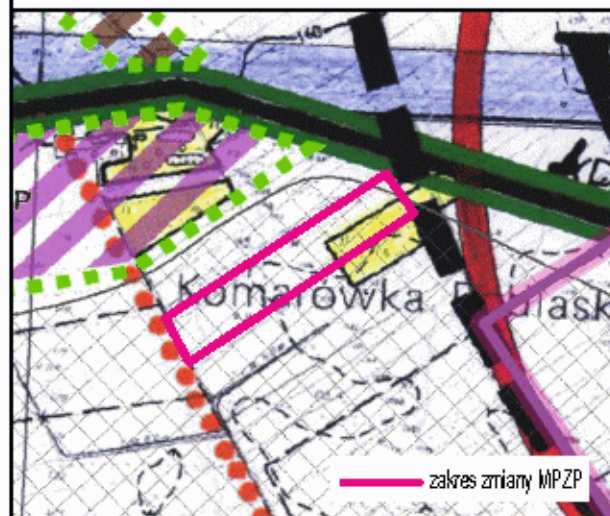
- OBSZAR ZIEGRADOWANY

444 STUDIO

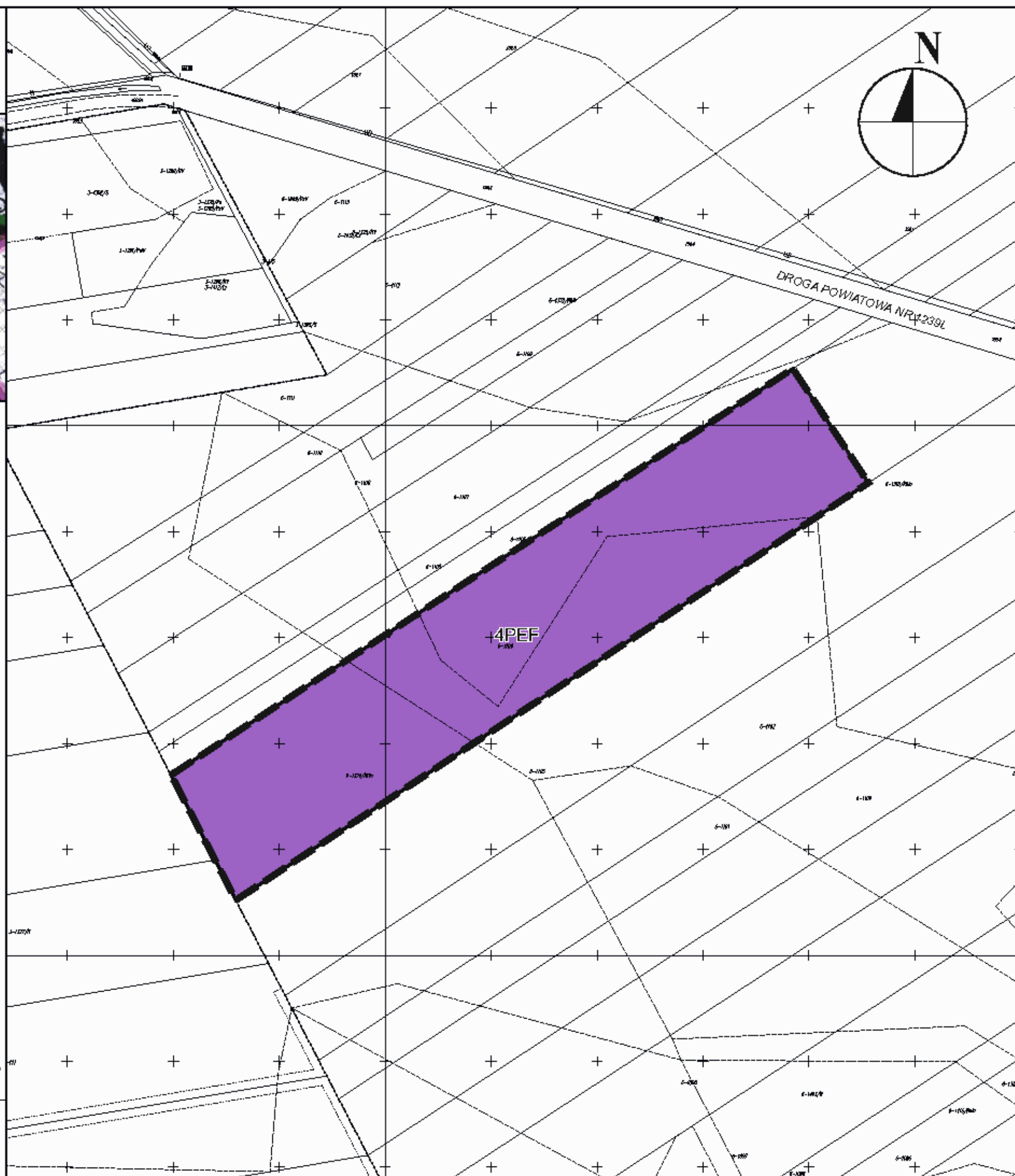
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-900 Białystok, ul. Ogłusa 52 / NIP: 000095900ZESPÓŁ AUTORÓW
mgr inż. arch. Małgorzata Rybicka
mgr inż. arch. Lidia Rybicka
mgr Marek Truchan



**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**
Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:100 000



OGNACZENIA	Legenda
1. Granice gminy i powiatu	1. Granice gminy i powiatu
2. Granice województwa	2. Granice województwa
3. Granice powiatu	3. Granice powiatu
4. Granice gminy	4. Granice gminy
5. Granice miejscowości	5. Granice miejscowości
6. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	6. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
7. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	7. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
8. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	8. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
9. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	9. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
10. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	10. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
11. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	11. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
12. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	12. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
13. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	13. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
14. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	14. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
15. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	15. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
16. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	16. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
17. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	17. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
18. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	18. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
19. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	19. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
20. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	20. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
21. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	21. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
22. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	22. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
23. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	23. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
24. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	24. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
25. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	25. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
26. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	26. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
27. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	27. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
28. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	28. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
29. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	29. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
30. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	30. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
31. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	31. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
32. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	32. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
33. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	33. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
34. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	34. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
35. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	35. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
36. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	36. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
37. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	37. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
38. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	38. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
39. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	39. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
40. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	40. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
41. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	41. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
42. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	42. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
43. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	43. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
44. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	44. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
45. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	45. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
46. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	46. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
47. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	47. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
48. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	48. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
49. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	49. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
50. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	50. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
51. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	51. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
52. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	52. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
53. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	53. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
54. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	54. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
55. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	55. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
56. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	56. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
57. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	57. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
58. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	58. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
59. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	59. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
60. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	60. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
61. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	61. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
62. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	62. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
63. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	63. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
64. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	64. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
65. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	65. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
66. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	66. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
67. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	67. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
68. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	68. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
69. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	69. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
70. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	70. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
71. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	71. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
72. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	72. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
73. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	73. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
74. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	74. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
75. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	75. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
76. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	76. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
77. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	77. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
78. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	78. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
79. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	79. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
80. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	80. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
81. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	81. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
82. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	82. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
83. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	83. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
84. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	84. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
85. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	85. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
86. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	86. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
87. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	87. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
88. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	88. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
89. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	89. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
90. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	90. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
91. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	91. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
92. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	92. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
93. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	93. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
94. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	94. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
95. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	95. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
96. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	96. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
97. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	97. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
98. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	98. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
99. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	99. Granice terenów o różnym przeznaczeniu
100. Granice terenów o różnym przeznaczeniu	100. Granice terenów o różnym przeznaczeniu



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

ETAP II

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSUNEK NR 5
OBRĘB
KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 2 000



Układ współrzędnych 2000 sfera VIII - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- PEF TEREN ELEKTROWN SŁONECZNEJ

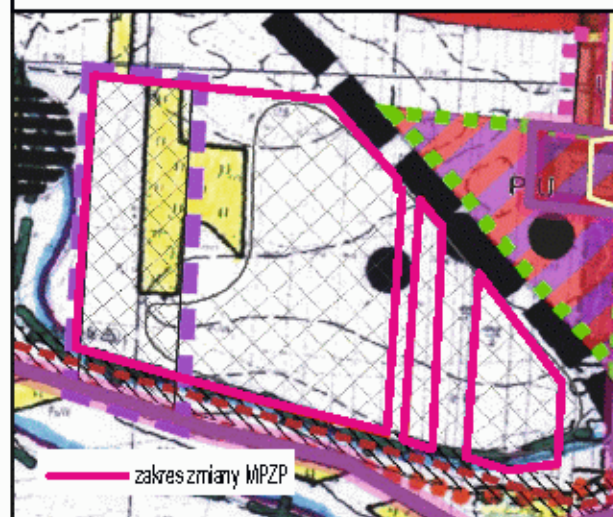
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1239L NUMER WIDOKOWY OROGI

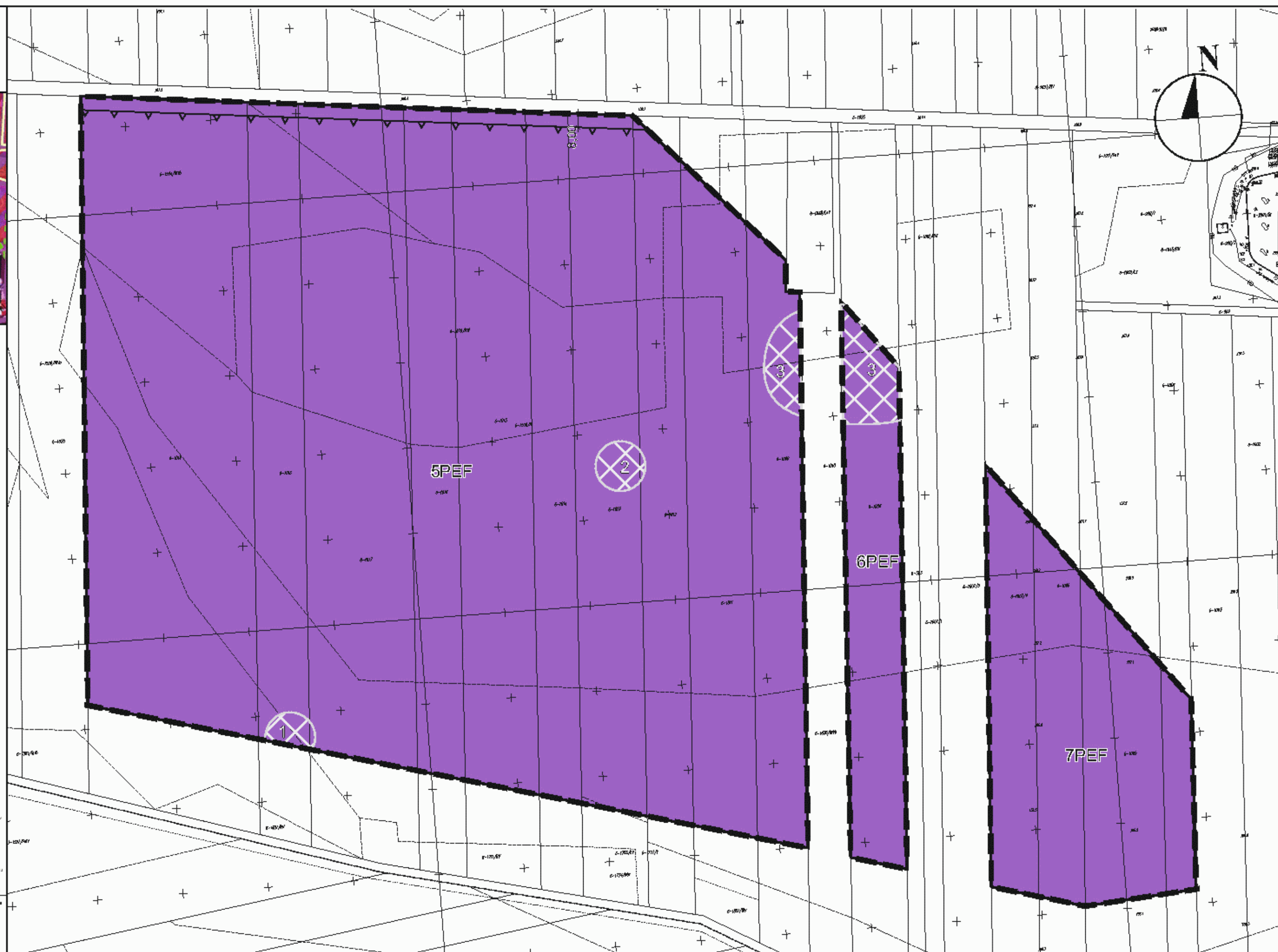
444 STUDIO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-600 Białka Podlaska, ul. Ogólna 53 / NRS 0000945-900

ZESPÓŁ AUTORÓW
int. arch. Maciej Ryppa
mgr int. arch. Ludmiła Ryppa
mgr Marek Trochimuk

**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**
Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10000



OZNACZENIA	
I. Oznaczenia funkcjonalne	II. Oznaczenia techniczne
1. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	1. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
2. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	2. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
3. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	3. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
4. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	4. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
5. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	5. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
6. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	6. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
7. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	7. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
8. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	8. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
9. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	9. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
10. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	10. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
11. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	11. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
12. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	12. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
13. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	13. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
14. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	14. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
15. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	15. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
16. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	16. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
17. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	17. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
18. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	18. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
19. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	19. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
20. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	20. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
21. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	21. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
22. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	22. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
23. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	23. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
24. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	24. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
25. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	25. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
26. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	26. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
27. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	27. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
28. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	28. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
29. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	29. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
30. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	30. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
31. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	31. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
32. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	32. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
33. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	33. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
34. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	34. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
35. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	35. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
36. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	36. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
37. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	37. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
38. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	38. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
39. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	39. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
40. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	40. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
41. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	41. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
42. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	42. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
43. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	43. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
44. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	44. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
45. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	45. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
46. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	46. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
47. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	47. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
48. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	48. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
49. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	49. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
50. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	50. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
51. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	51. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
52. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	52. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
53. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	53. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
54. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	54. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
55. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	55. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
56. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	56. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
57. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	57. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
58. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	58. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
59. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	59. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
60. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	60. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
61. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	61. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
62. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	62. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
63. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	63. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
64. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	64. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
65. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	65. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
66. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	66. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
67. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	67. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
68. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	68. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
69. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	69. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
70. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	70. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
71. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	71. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
72. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	72. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
73. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	73. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
74. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	74. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
75. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	75. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
76. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	76. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
77. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	77. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
78. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	78. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
79. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	79. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
80. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	80. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
81. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	81. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
82. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	82. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
83. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	83. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
84. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	84. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
85. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	85. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
86. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	86. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
87. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	87. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
88. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	88. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
89. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	89. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
90. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	90. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
91. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	91. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
92. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	92. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
93. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	93. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
94. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	94. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
95. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	95. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
96. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	96. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
97. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	97. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
98. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	98. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
99. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	99. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
100. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego	100. Obszar planu zagospodarowania przestrzennego



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

ETAP II

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSUNEK NR 6

**OBRĘB
KOMARÓWKA PODLASKA**

SKALA 1: 2 000



Układ współrzędnych 2000 sfera VIII - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MEPRZEBKACZALNA LIMA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

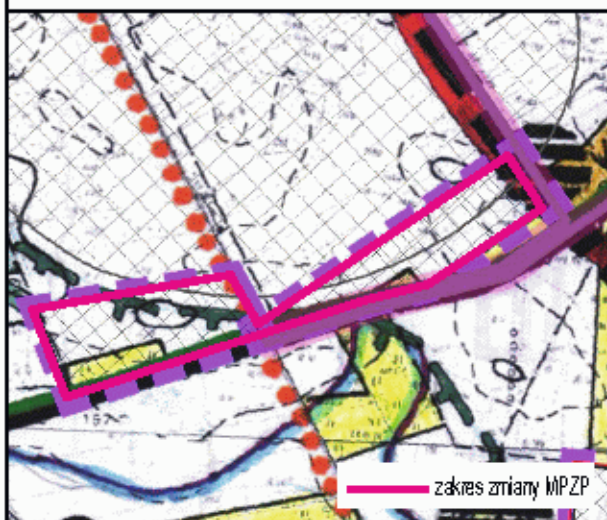
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

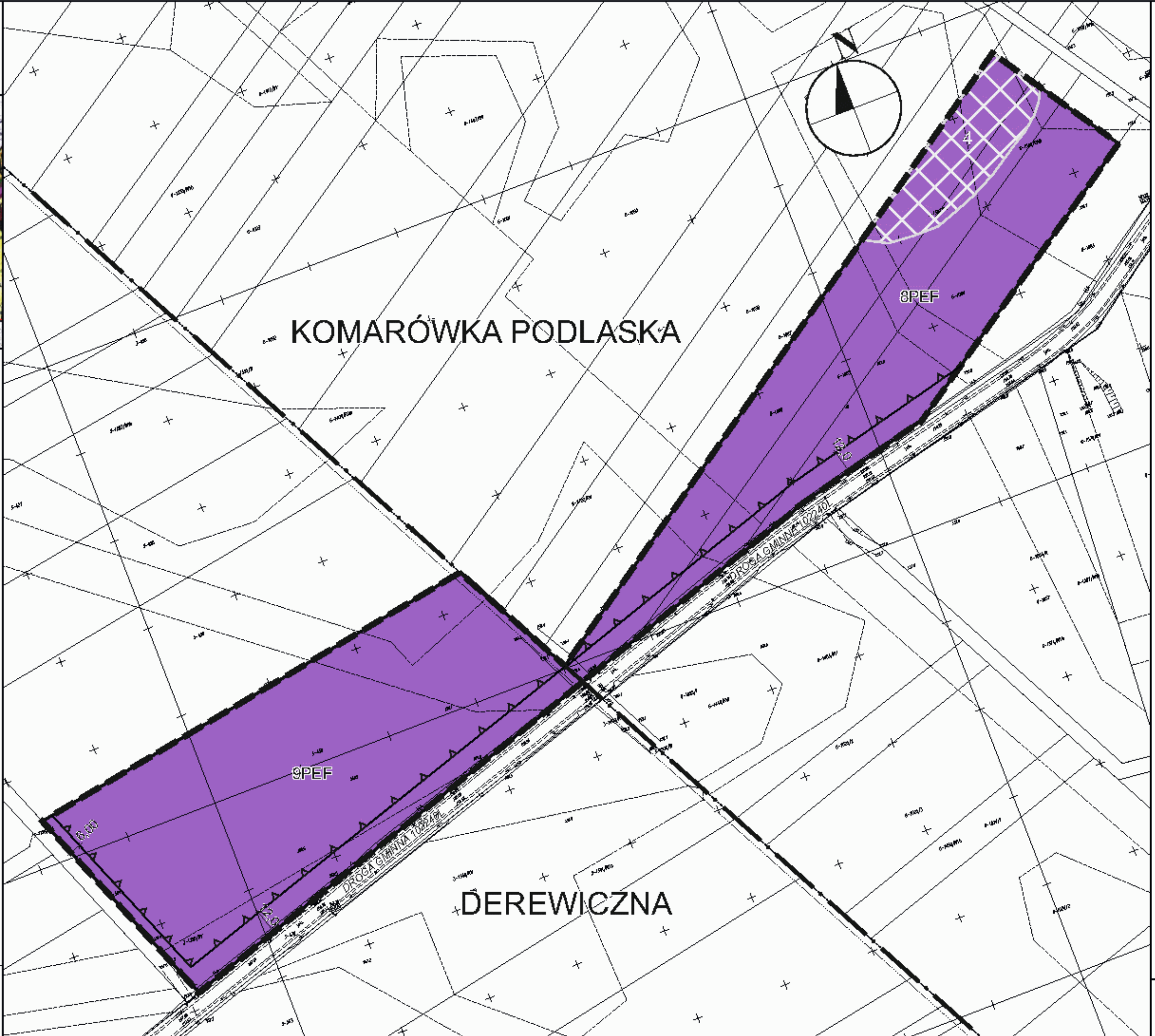
444 STUDIO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-600 Biał Podlaska, ul. Ogólna 52 / NIP: 0000-94900

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Rybina
mgr inż. arch. Lidia Rybina
mgr Marek Trochimuk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10000



OGNACZENIA	11. Oznaczenia ogólne
1. Granica gminy	1. Granica gminy
2. Granica powiatu	2. Granica powiatu
3. Granica województwa	3. Granica województwa
4. Granica państwa	4. Granica państwa
5. Granica państwa	5. Granica państwa
6. Granica państwa	6. Granica państwa
7. Granica państwa	7. Granica państwa
8. Granica państwa	8. Granica państwa
9. Granica państwa	9. Granica państwa
10. Granica państwa	10. Granica państwa
11. Granica państwa	11. Granica państwa
12. Granica państwa	12. Granica państwa
13. Granica państwa	13. Granica państwa
14. Granica państwa	14. Granica państwa
15. Granica państwa	15. Granica państwa
16. Granica państwa	16. Granica państwa
17. Granica państwa	17. Granica państwa
18. Granica państwa	18. Granica państwa
19. Granica państwa	19. Granica państwa
20. Granica państwa	20. Granica państwa
21. Granica państwa	21. Granica państwa
22. Granica państwa	22. Granica państwa
23. Granica państwa	23. Granica państwa
24. Granica państwa	24. Granica państwa
25. Granica państwa	25. Granica państwa
26. Granica państwa	26. Granica państwa
27. Granica państwa	27. Granica państwa
28. Granica państwa	28. Granica państwa
29. Granica państwa	29. Granica państwa
30. Granica państwa	30. Granica państwa
31. Granica państwa	31. Granica państwa
32. Granica państwa	32. Granica państwa
33. Granica państwa	33. Granica państwa
34. Granica państwa	34. Granica państwa
35. Granica państwa	35. Granica państwa
36. Granica państwa	36. Granica państwa
37. Granica państwa	37. Granica państwa
38. Granica państwa	38. Granica państwa
39. Granica państwa	39. Granica państwa
40. Granica państwa	40. Granica państwa
41. Granica państwa	41. Granica państwa
42. Granica państwa	42. Granica państwa
43. Granica państwa	43. Granica państwa
44. Granica państwa	44. Granica państwa
45. Granica państwa	45. Granica państwa
46. Granica państwa	46. Granica państwa
47. Granica państwa	47. Granica państwa
48. Granica państwa	48. Granica państwa
49. Granica państwa	49. Granica państwa
50. Granica państwa	50. Granica państwa
51. Granica państwa	51. Granica państwa
52. Granica państwa	52. Granica państwa
53. Granica państwa	53. Granica państwa
54. Granica państwa	54. Granica państwa
55. Granica państwa	55. Granica państwa
56. Granica państwa	56. Granica państwa
57. Granica państwa	57. Granica państwa
58. Granica państwa	58. Granica państwa
59. Granica państwa	59. Granica państwa
60. Granica państwa	60. Granica państwa
61. Granica państwa	61. Granica państwa
62. Granica państwa	62. Granica państwa
63. Granica państwa	63. Granica państwa
64. Granica państwa	64. Granica państwa
65. Granica państwa	65. Granica państwa
66. Granica państwa	66. Granica państwa
67. Granica państwa	67. Granica państwa
68. Granica państwa	68. Granica państwa
69. Granica państwa	69. Granica państwa
70. Granica państwa	70. Granica państwa
71. Granica państwa	71. Granica państwa
72. Granica państwa	72. Granica państwa
73. Granica państwa	73. Granica państwa
74. Granica państwa	74. Granica państwa
75. Granica państwa	75. Granica państwa
76. Granica państwa	76. Granica państwa
77. Granica państwa	77. Granica państwa
78. Granica państwa	78. Granica państwa
79. Granica państwa	79. Granica państwa
80. Granica państwa	80. Granica państwa
81. Granica państwa	81. Granica państwa
82. Granica państwa	82. Granica państwa
83. Granica państwa	83. Granica państwa
84. Granica państwa	84. Granica państwa
85. Granica państwa	85. Granica państwa
86. Granica państwa	86. Granica państwa
87. Granica państwa	87. Granica państwa
88. Granica państwa	88. Granica państwa
89. Granica państwa	89. Granica państwa
90. Granica państwa	90. Granica państwa
91. Granica państwa	91. Granica państwa
92. Granica państwa	92. Granica państwa
93. Granica państwa	93. Granica państwa
94. Granica państwa	94. Granica państwa
95. Granica państwa	95. Granica państwa
96. Granica państwa	96. Granica państwa
97. Granica państwa	97. Granica państwa
98. Granica państwa	98. Granica państwa
99. Granica państwa	99. Granica państwa
100. Granica państwa	100. Granica państwa



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

ETAP II

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLVI/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSunEK NR 7

**OBREB
KOMARÓWKA PODLASKA
DEREWICZNA**

SKALA 1: 2 000

0 20 40 60 80 100 m

Układ współrzędnych 2000 sietnia VIII - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- GRANICA OBRĘBU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MEPRZEKRACZAJĄCA LIMA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STAWOWSKA ARCHEOLOGICZNEGO

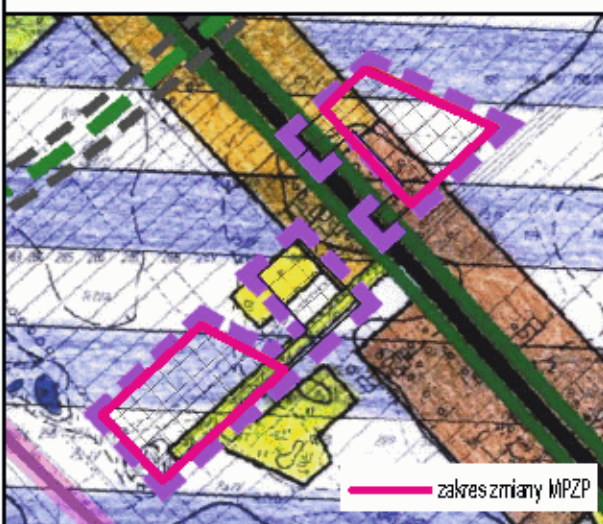
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 10224 OL NUMER ENCYKLOPEDIJNY DROGI

444 STUDIO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-600 Białe Podlaskie, ul. Ogólna 53 / NIP: 0000945-600

ZESPÓŁ AUTORÓW
inż. arch. Maciej Rypina
mgr inż. arch. Ludmila Rypina
mgr Marek Trochimuk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10000



LEGENDA	II. Oznaczenia informacyjne
1. Oznaczenia ogólne	III. Oznaczenia informacyjne
2. Oznaczenia funkcjonalne	IV. Oznaczenia informacyjne
3. Oznaczenia informacyjne	V. Oznaczenia informacyjne
4. Oznaczenia informacyjne	VI. Oznaczenia informacyjne
5. Oznaczenia informacyjne	VII. Oznaczenia informacyjne
6. Oznaczenia informacyjne	VIII. Oznaczenia informacyjne
7. Oznaczenia informacyjne	IX. Oznaczenia informacyjne
8. Oznaczenia informacyjne	X. Oznaczenia informacyjne
9. Oznaczenia informacyjne	XI. Oznaczenia informacyjne
10. Oznaczenia informacyjne	XII. Oznaczenia informacyjne
11. Oznaczenia informacyjne	XIII. Oznaczenia informacyjne
12. Oznaczenia informacyjne	XIV. Oznaczenia informacyjne
13. Oznaczenia informacyjne	XV. Oznaczenia informacyjne
14. Oznaczenia informacyjne	XVI. Oznaczenia informacyjne
15. Oznaczenia informacyjne	XVII. Oznaczenia informacyjne
16. Oznaczenia informacyjne	XVIII. Oznaczenia informacyjne
17. Oznaczenia informacyjne	XIX. Oznaczenia informacyjne
18. Oznaczenia informacyjne	XX. Oznaczenia informacyjne
19. Oznaczenia informacyjne	XXI. Oznaczenia informacyjne
20. Oznaczenia informacyjne	XXII. Oznaczenia informacyjne
21. Oznaczenia informacyjne	XXIII. Oznaczenia informacyjne
22. Oznaczenia informacyjne	XXIV. Oznaczenia informacyjne
23. Oznaczenia informacyjne	XXV. Oznaczenia informacyjne
24. Oznaczenia informacyjne	XXVI. Oznaczenia informacyjne
25. Oznaczenia informacyjne	XXVII. Oznaczenia informacyjne
26. Oznaczenia informacyjne	XXVIII. Oznaczenia informacyjne
27. Oznaczenia informacyjne	XXIX. Oznaczenia informacyjne
28. Oznaczenia informacyjne	XXX. Oznaczenia informacyjne
29. Oznaczenia informacyjne	XXXI. Oznaczenia informacyjne
30. Oznaczenia informacyjne	XXXII. Oznaczenia informacyjne
31. Oznaczenia informacyjne	XXXIII. Oznaczenia informacyjne
32. Oznaczenia informacyjne	XXXIV. Oznaczenia informacyjne
33. Oznaczenia informacyjne	XXXV. Oznaczenia informacyjne
34. Oznaczenia informacyjne	XXXVI. Oznaczenia informacyjne
35. Oznaczenia informacyjne	XXXVII. Oznaczenia informacyjne
36. Oznaczenia informacyjne	XXXVIII. Oznaczenia informacyjne
37. Oznaczenia informacyjne	XXXIX. Oznaczenia informacyjne
38. Oznaczenia informacyjne	XL. Oznaczenia informacyjne
39. Oznaczenia informacyjne	XLI. Oznaczenia informacyjne
40. Oznaczenia informacyjne	XLII. Oznaczenia informacyjne
41. Oznaczenia informacyjne	XLIII. Oznaczenia informacyjne
42. Oznaczenia informacyjne	XLIV. Oznaczenia informacyjne
43. Oznaczenia informacyjne	XLV. Oznaczenia informacyjne
44. Oznaczenia informacyjne	XLVI. Oznaczenia informacyjne
45. Oznaczenia informacyjne	XLVII. Oznaczenia informacyjne
46. Oznaczenia informacyjne	XLVIII. Oznaczenia informacyjne
47. Oznaczenia informacyjne	XLIX. Oznaczenia informacyjne
48. Oznaczenia informacyjne	L. Oznaczenia informacyjne
49. Oznaczenia informacyjne	LXI. Oznaczenia informacyjne
50. Oznaczenia informacyjne	LXII. Oznaczenia informacyjne
51. Oznaczenia informacyjne	LXIII. Oznaczenia informacyjne
52. Oznaczenia informacyjne	LXIV. Oznaczenia informacyjne
53. Oznaczenia informacyjne	LXV. Oznaczenia informacyjne
54. Oznaczenia informacyjne	LXVI. Oznaczenia informacyjne
55. Oznaczenia informacyjne	LXVII. Oznaczenia informacyjne
56. Oznaczenia informacyjne	LXVIII. Oznaczenia informacyjne
57. Oznaczenia informacyjne	LXIX. Oznaczenia informacyjne
58. Oznaczenia informacyjne	LXX. Oznaczenia informacyjne
59. Oznaczenia informacyjne	LXXI. Oznaczenia informacyjne
60. Oznaczenia informacyjne	LXXII. Oznaczenia informacyjne
61. Oznaczenia informacyjne	LXXIII. Oznaczenia informacyjne
62. Oznaczenia informacyjne	LXXIV. Oznaczenia informacyjne
63. Oznaczenia informacyjne	LXXV. Oznaczenia informacyjne
64. Oznaczenia informacyjne	LXXVI. Oznaczenia informacyjne
65. Oznaczenia informacyjne	LXXVII. Oznaczenia informacyjne
66. Oznaczenia informacyjne	LXXVIII. Oznaczenia informacyjne
67. Oznaczenia informacyjne	LXXIX. Oznaczenia informacyjne
68. Oznaczenia informacyjne	LXXX. Oznaczenia informacyjne
69. Oznaczenia informacyjne	LXXXI. Oznaczenia informacyjne
70. Oznaczenia informacyjne	LXXXII. Oznaczenia informacyjne
71. Oznaczenia informacyjne	LXXXIII. Oznaczenia informacyjne
72. Oznaczenia informacyjne	LXXXIV. Oznaczenia informacyjne
73. Oznaczenia informacyjne	LXXXV. Oznaczenia informacyjne
74. Oznaczenia informacyjne	LXXXVI. Oznaczenia informacyjne
75. Oznaczenia informacyjne	LXXXVII. Oznaczenia informacyjne
76. Oznaczenia informacyjne	LXXXVIII. Oznaczenia informacyjne
77. Oznaczenia informacyjne	LXXXIX. Oznaczenia informacyjne
78. Oznaczenia informacyjne	LXXXX. Oznaczenia informacyjne
79. Oznaczenia informacyjne	LXXXXI. Oznaczenia informacyjne
80. Oznaczenia informacyjne	LXXXXII. Oznaczenia informacyjne
81. Oznaczenia informacyjne	LXXXXIII. Oznaczenia informacyjne
82. Oznaczenia informacyjne	LXXXXIV. Oznaczenia informacyjne
83. Oznaczenia informacyjne	LXXXXV. Oznaczenia informacyjne
84. Oznaczenia informacyjne	LXXXXVI. Oznaczenia informacyjne
85. Oznaczenia informacyjne	LXXXXVII. Oznaczenia informacyjne
86. Oznaczenia informacyjne	LXXXXVIII. Oznaczenia informacyjne
87. Oznaczenia informacyjne	LXXXXIX. Oznaczenia informacyjne
88. Oznaczenia informacyjne	LXXXXX. Oznaczenia informacyjne
89. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXI. Oznaczenia informacyjne
90. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXII. Oznaczenia informacyjne
91. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXIII. Oznaczenia informacyjne
92. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXIV. Oznaczenia informacyjne
93. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXV. Oznaczenia informacyjne
94. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXVI. Oznaczenia informacyjne
95. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXVII. Oznaczenia informacyjne
96. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXVIII. Oznaczenia informacyjne
97. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXIX. Oznaczenia informacyjne
98. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXX. Oznaczenia informacyjne
99. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXXI. Oznaczenia informacyjne
100. Oznaczenia informacyjne	LXXXXXXII. Oznaczenia informacyjne



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

ETAP II

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSUNEK NR 8

OBRĘB BRZEZINY

SKALA 1: 2 000

0 20 40 60 80 100 m

Układ współrzędnych 2000 sfera VIII - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZENAGAZALNA LIMA ZAGŁOBY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

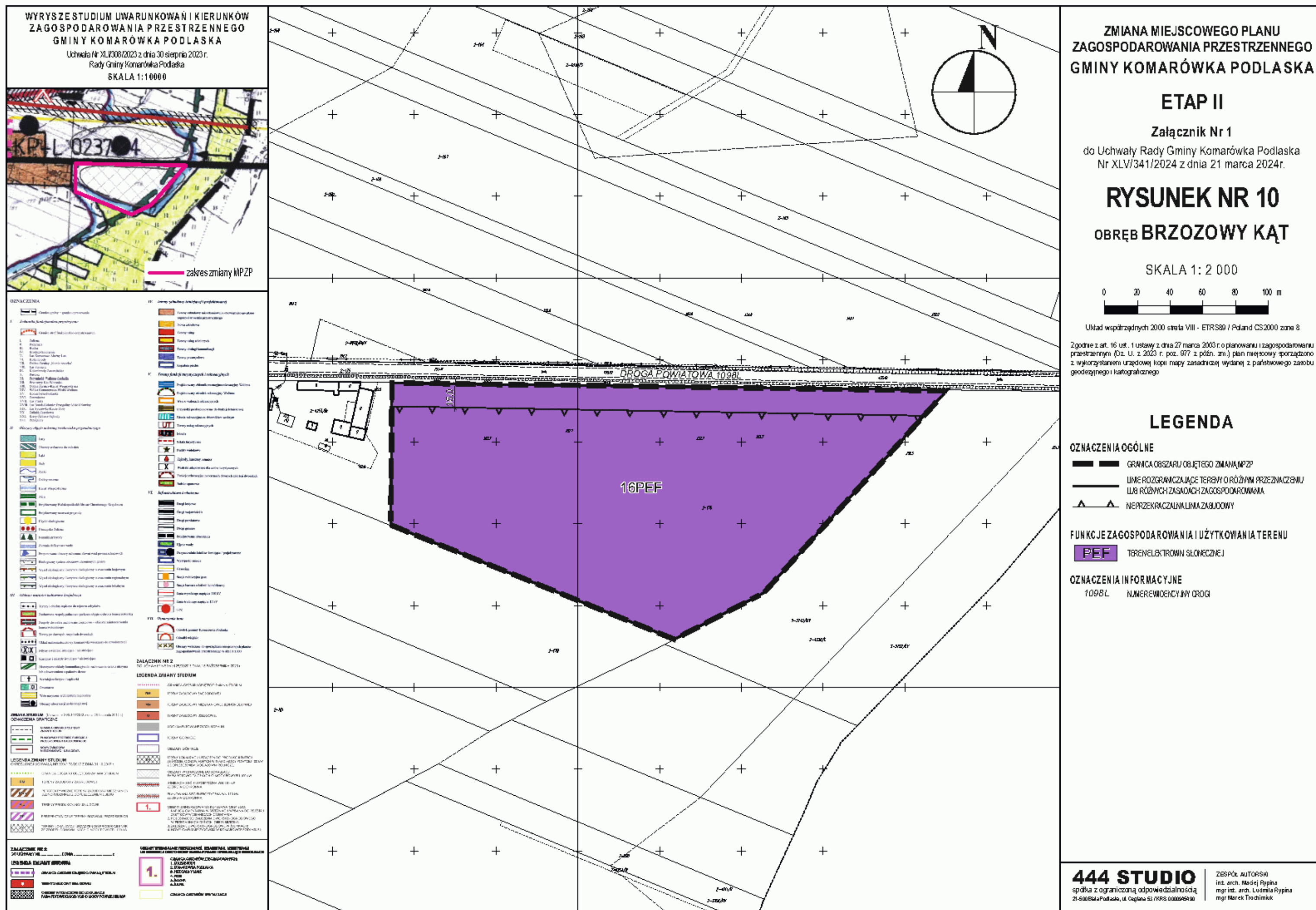
OZNACZENIA INFORMACYJNE

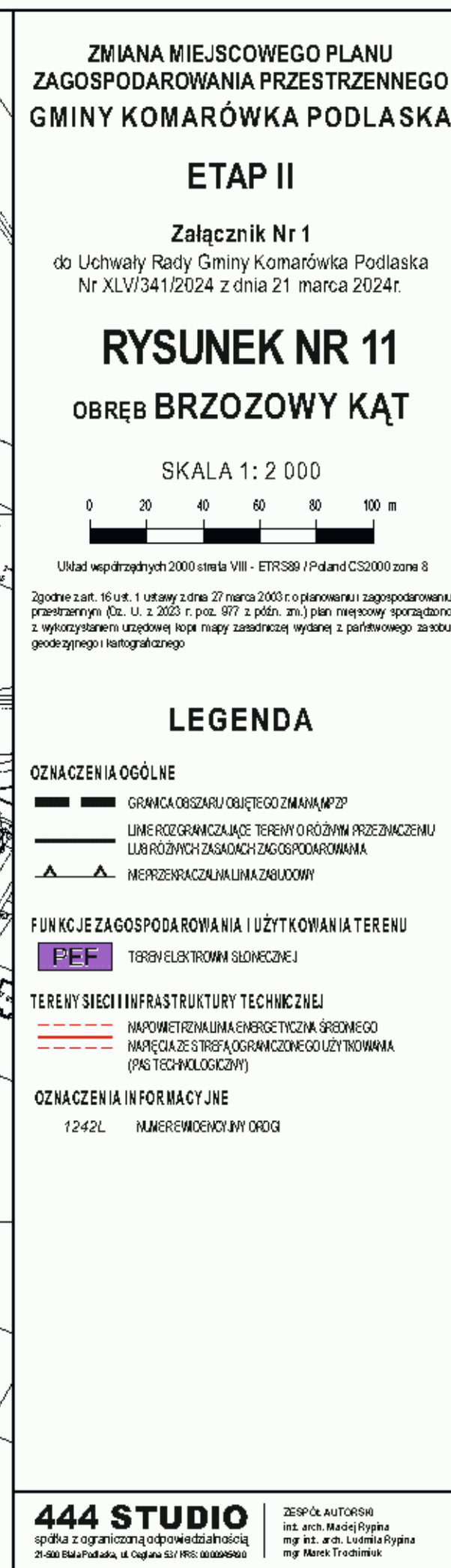
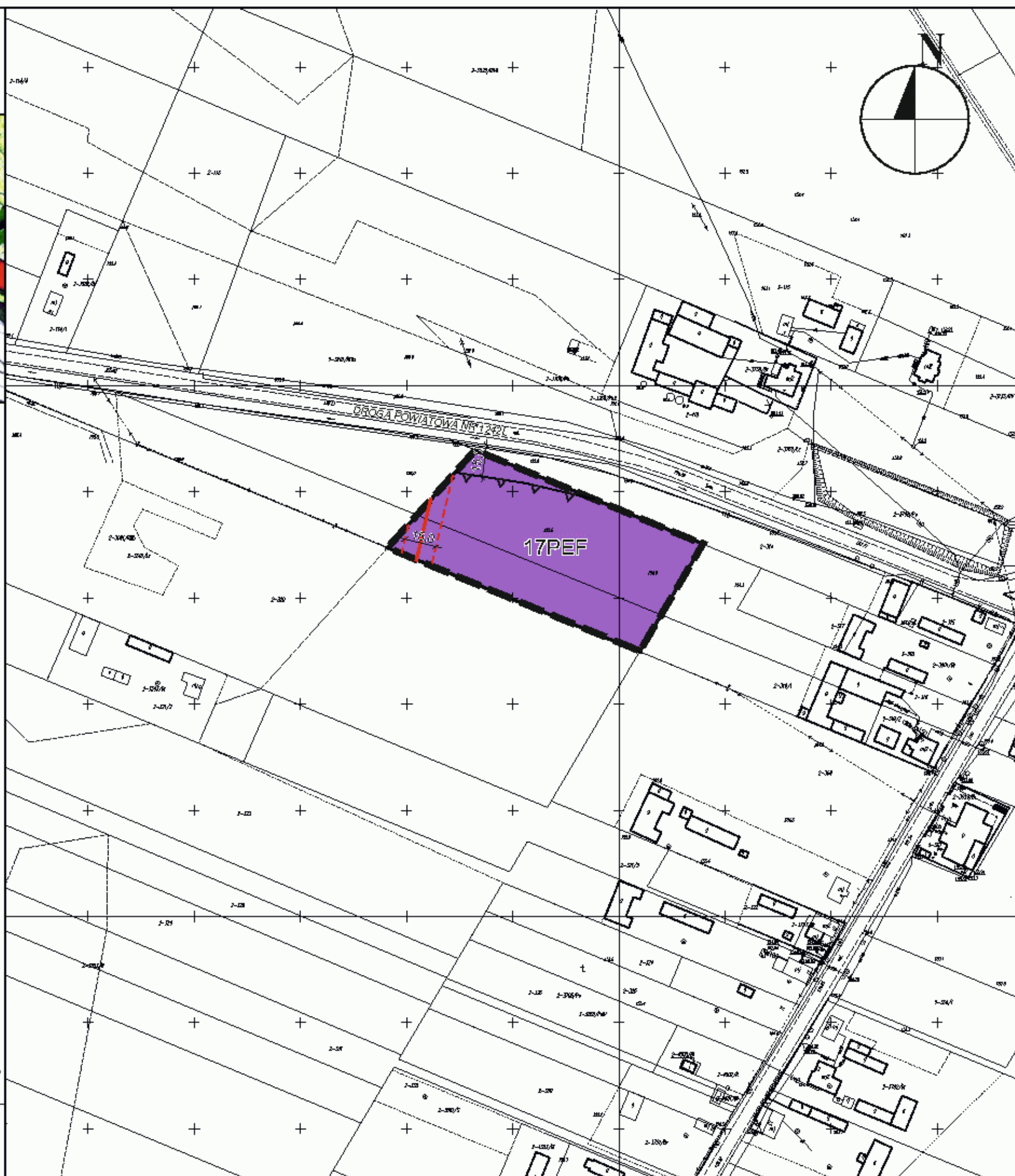
1239L NUMER WIDOKU JEDYNY DROGI

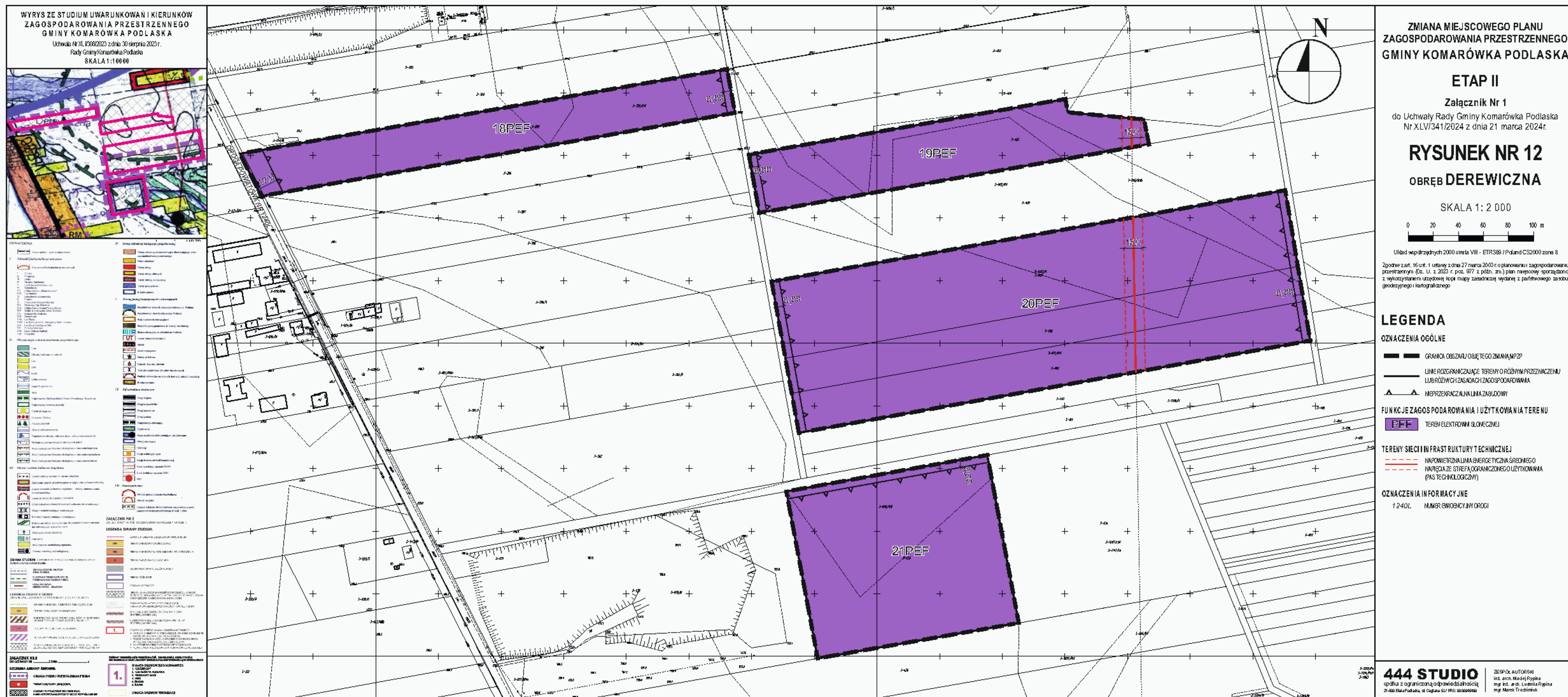
444 STUDIO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-500 Biał Podlaska, ul. Ogólna 53 / NIP: 0000-05900

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Maciej Rybina
mgr inż. arch. Łukasz Rybina
mgr inż. arch. Marek Truchmicki

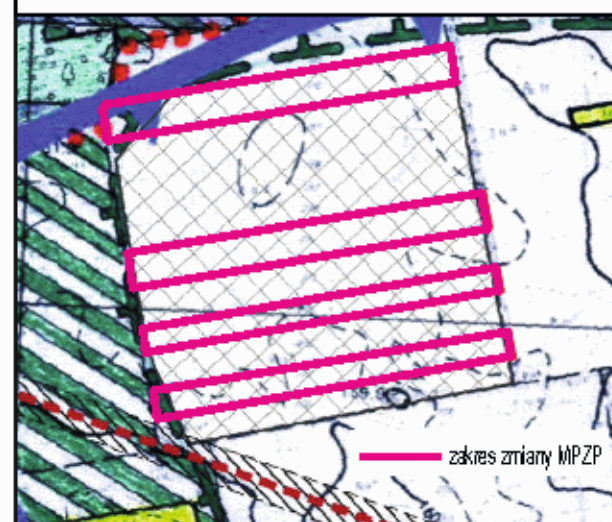




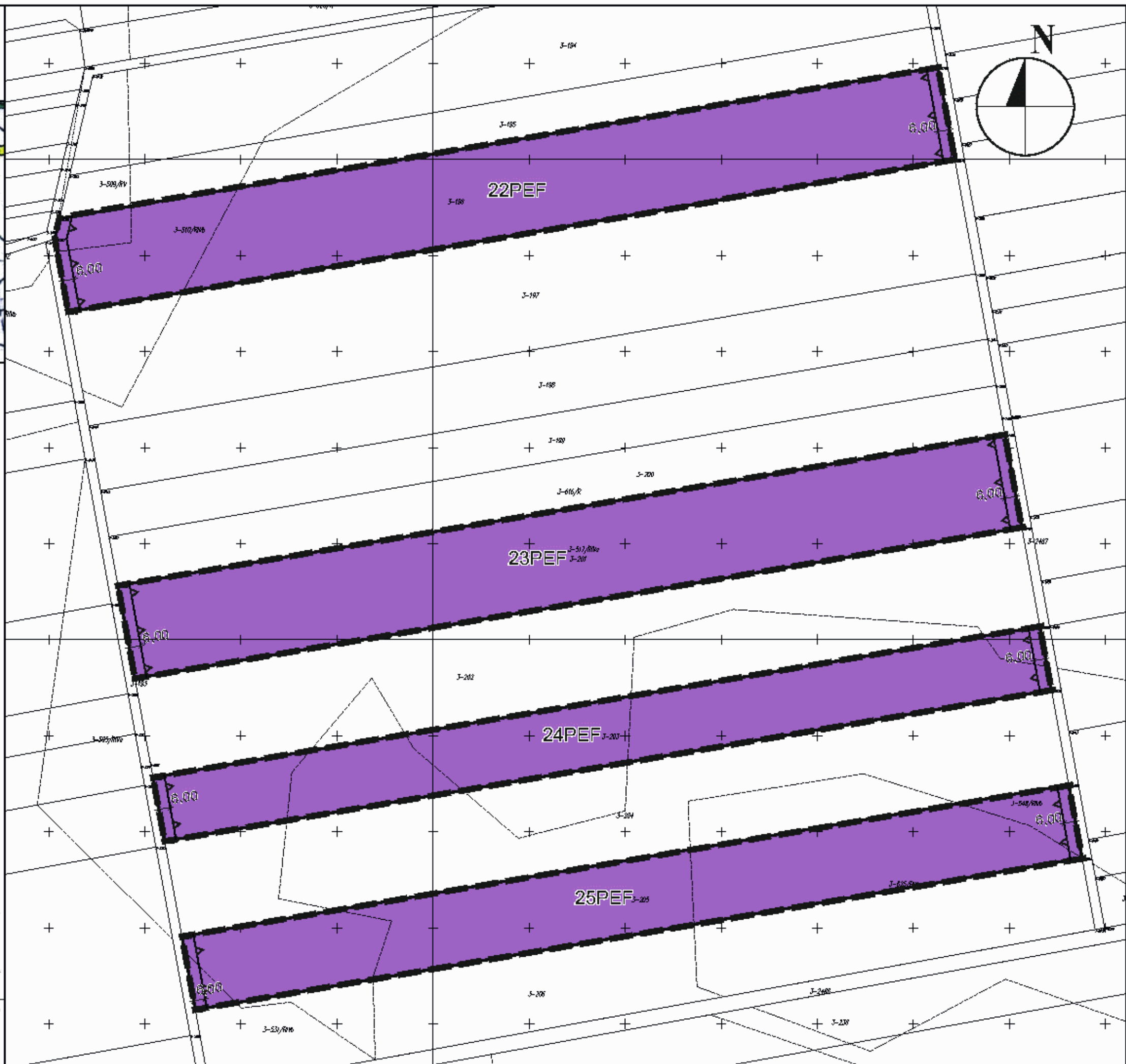




**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**
Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10000



OZNACZENIA	
1. Zmiana granicy gminy	2. Zmiana granicy gminy
3. Zmiana granicy gminy	4. Zmiana granicy gminy
5. Zmiana granicy gminy	6. Zmiana granicy gminy
7. Zmiana granicy gminy	8. Zmiana granicy gminy
9. Zmiana granicy gminy	10. Zmiana granicy gminy
11. Zmiana granicy gminy	12. Zmiana granicy gminy
13. Zmiana granicy gminy	14. Zmiana granicy gminy
15. Zmiana granicy gminy	16. Zmiana granicy gminy
17. Zmiana granicy gminy	18. Zmiana granicy gminy
19. Zmiana granicy gminy	20. Zmiana granicy gminy
21. Zmiana granicy gminy	22. Zmiana granicy gminy
23. Zmiana granicy gminy	24. Zmiana granicy gminy
25. Zmiana granicy gminy	26. Zmiana granicy gminy
27. Zmiana granicy gminy	28. Zmiana granicy gminy
29. Zmiana granicy gminy	30. Zmiana granicy gminy
31. Zmiana granicy gminy	32. Zmiana granicy gminy
33. Zmiana granicy gminy	34. Zmiana granicy gminy
35. Zmiana granicy gminy	36. Zmiana granicy gminy
37. Zmiana granicy gminy	38. Zmiana granicy gminy
39. Zmiana granicy gminy	40. Zmiana granicy gminy
41. Zmiana granicy gminy	42. Zmiana granicy gminy
43. Zmiana granicy gminy	44. Zmiana granicy gminy
45. Zmiana granicy gminy	46. Zmiana granicy gminy
47. Zmiana granicy gminy	48. Zmiana granicy gminy
49. Zmiana granicy gminy	50. Zmiana granicy gminy
51. Zmiana granicy gminy	52. Zmiana granicy gminy
53. Zmiana granicy gminy	54. Zmiana granicy gminy
55. Zmiana granicy gminy	56. Zmiana granicy gminy
57. Zmiana granicy gminy	58. Zmiana granicy gminy
59. Zmiana granicy gminy	60. Zmiana granicy gminy
61. Zmiana granicy gminy	62. Zmiana granicy gminy
63. Zmiana granicy gminy	64. Zmiana granicy gminy
65. Zmiana granicy gminy	66. Zmiana granicy gminy
67. Zmiana granicy gminy	68. Zmiana granicy gminy
69. Zmiana granicy gminy	70. Zmiana granicy gminy
71. Zmiana granicy gminy	72. Zmiana granicy gminy
73. Zmiana granicy gminy	74. Zmiana granicy gminy
75. Zmiana granicy gminy	76. Zmiana granicy gminy
77. Zmiana granicy gminy	78. Zmiana granicy gminy
79. Zmiana granicy gminy	80. Zmiana granicy gminy
81. Zmiana granicy gminy	82. Zmiana granicy gminy
83. Zmiana granicy gminy	84. Zmiana granicy gminy
85. Zmiana granicy gminy	86. Zmiana granicy gminy
87. Zmiana granicy gminy	88. Zmiana granicy gminy
89. Zmiana granicy gminy	90. Zmiana granicy gminy
91. Zmiana granicy gminy	92. Zmiana granicy gminy
93. Zmiana granicy gminy	94. Zmiana granicy gminy
95. Zmiana granicy gminy	96. Zmiana granicy gminy
97. Zmiana granicy gminy	98. Zmiana granicy gminy
99. Zmiana granicy gminy	100. Zmiana granicy gminy



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

ETAP II

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSUNEK NR 13

OBRĘB DEREWICZNA

SKALA 1: 2 000



Układ współrzędnych 2000 sfera V/III - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

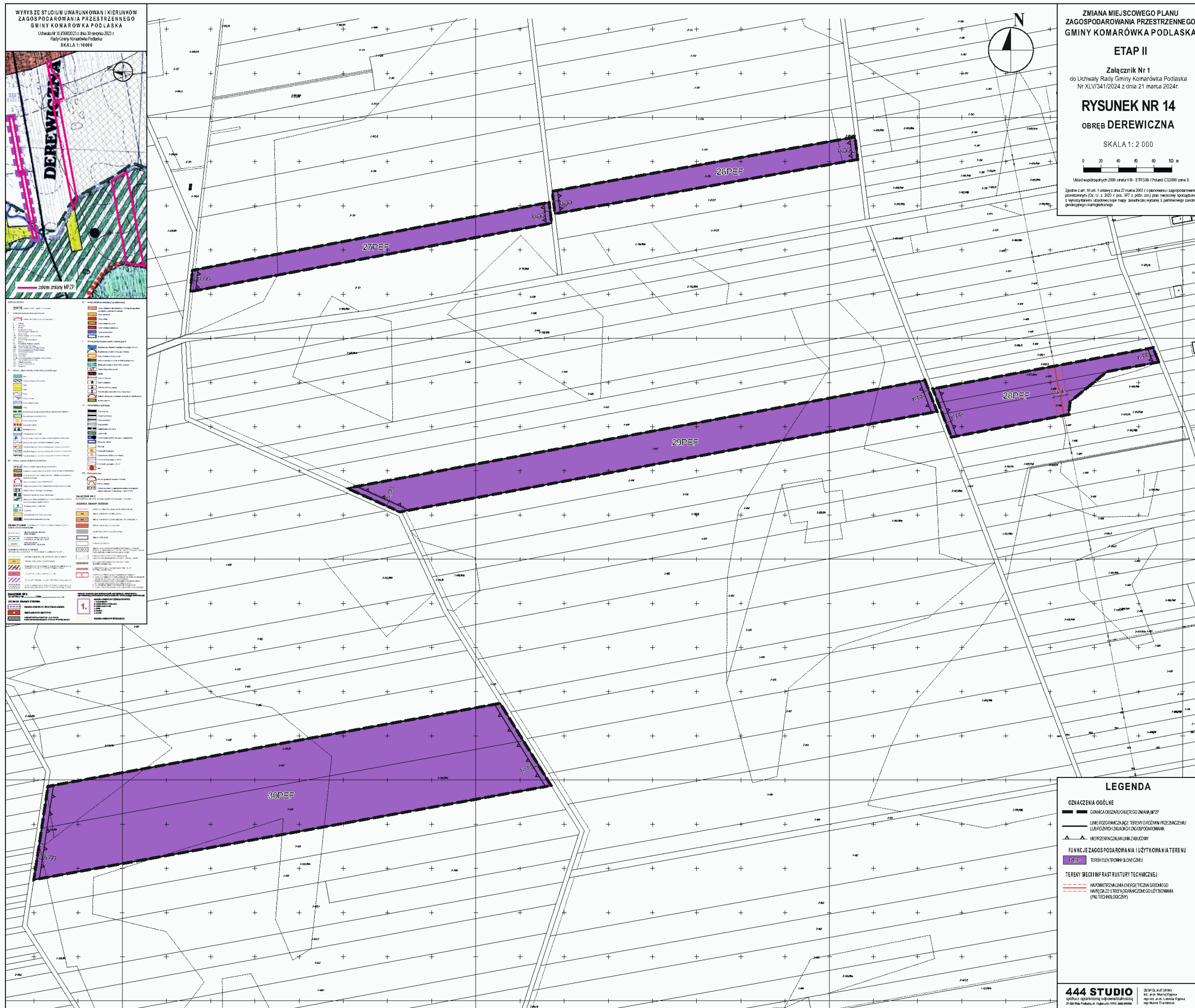
- GRAMICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MEPRZGRANICZALNA LIMA ZABUDOWY

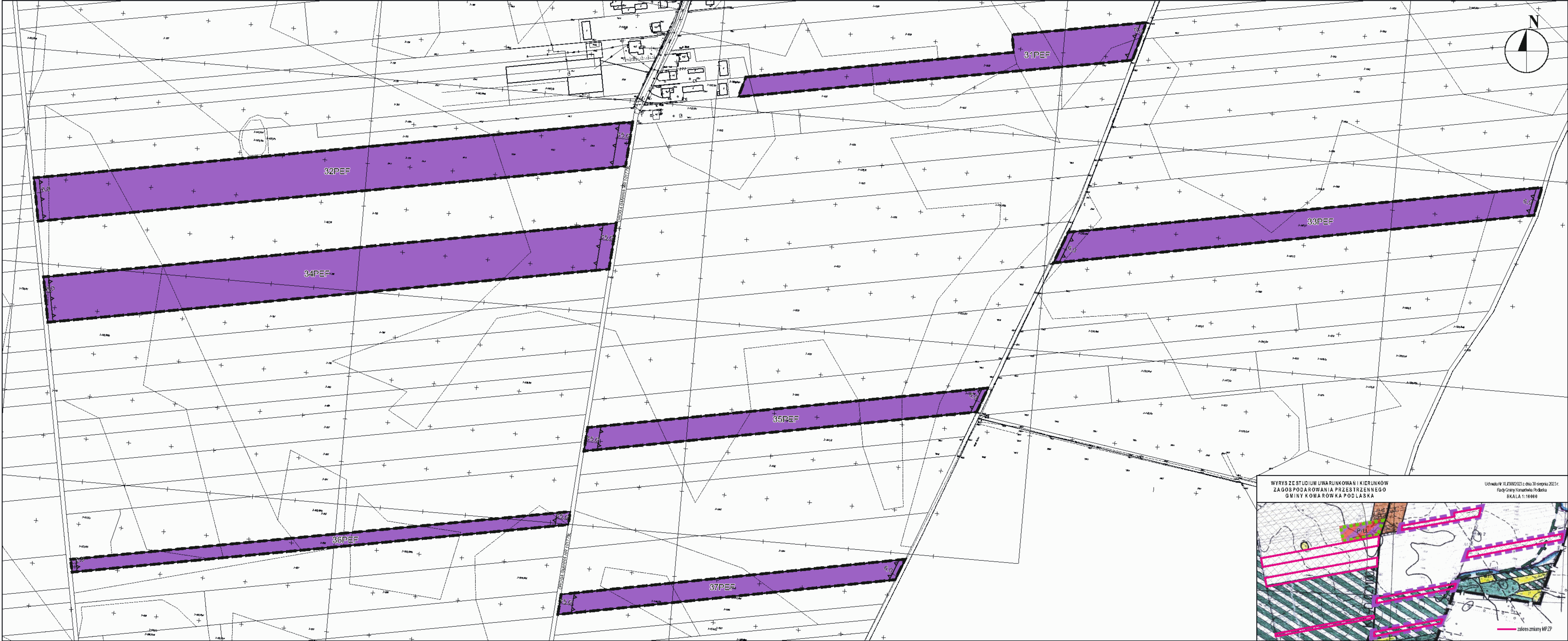
FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- PEF TEREN ELEKTROWN SŁONECZNEJ

444 STUDIO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-600 Biał Podlaska, ul. Ogólna 53 / NIP: 0000045960

ZESPÓŁ AUTORSKI
int. arch. Małgorzata Rygińska
mgr int. arch. Lidia Rygińska
mgr Marek Truchanowski





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

ETAP II

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSUNEK NR 15

OBRĘB DEREWICZNA

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100 m

Układ współrzędnych 2000 etnia VIII - ETR389 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem uniwersalnej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBRĘBU OBYKTU ZMIANY MPZP
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANCZYM LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MPZP ZACZĄŁA LINA ZAGRODOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

10 1770L - NUMER EWIDENCYJNY DROGI

444 STUDIO

z siedzibą w Lublinie, ul. ...

z siedzibą w Lublinie, ul. ...

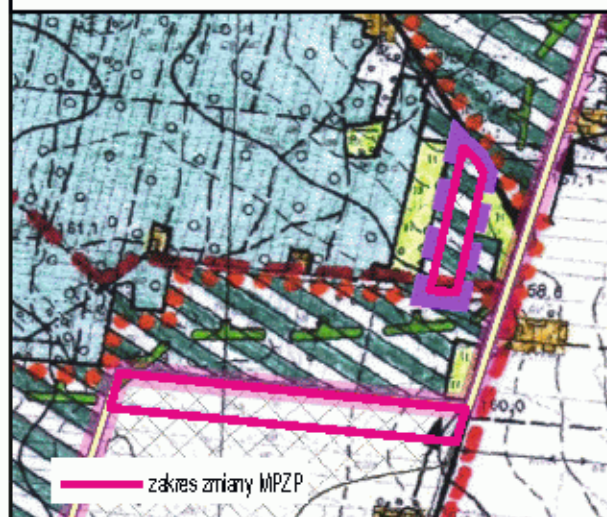
WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

Uchwała Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.
Rada Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10000

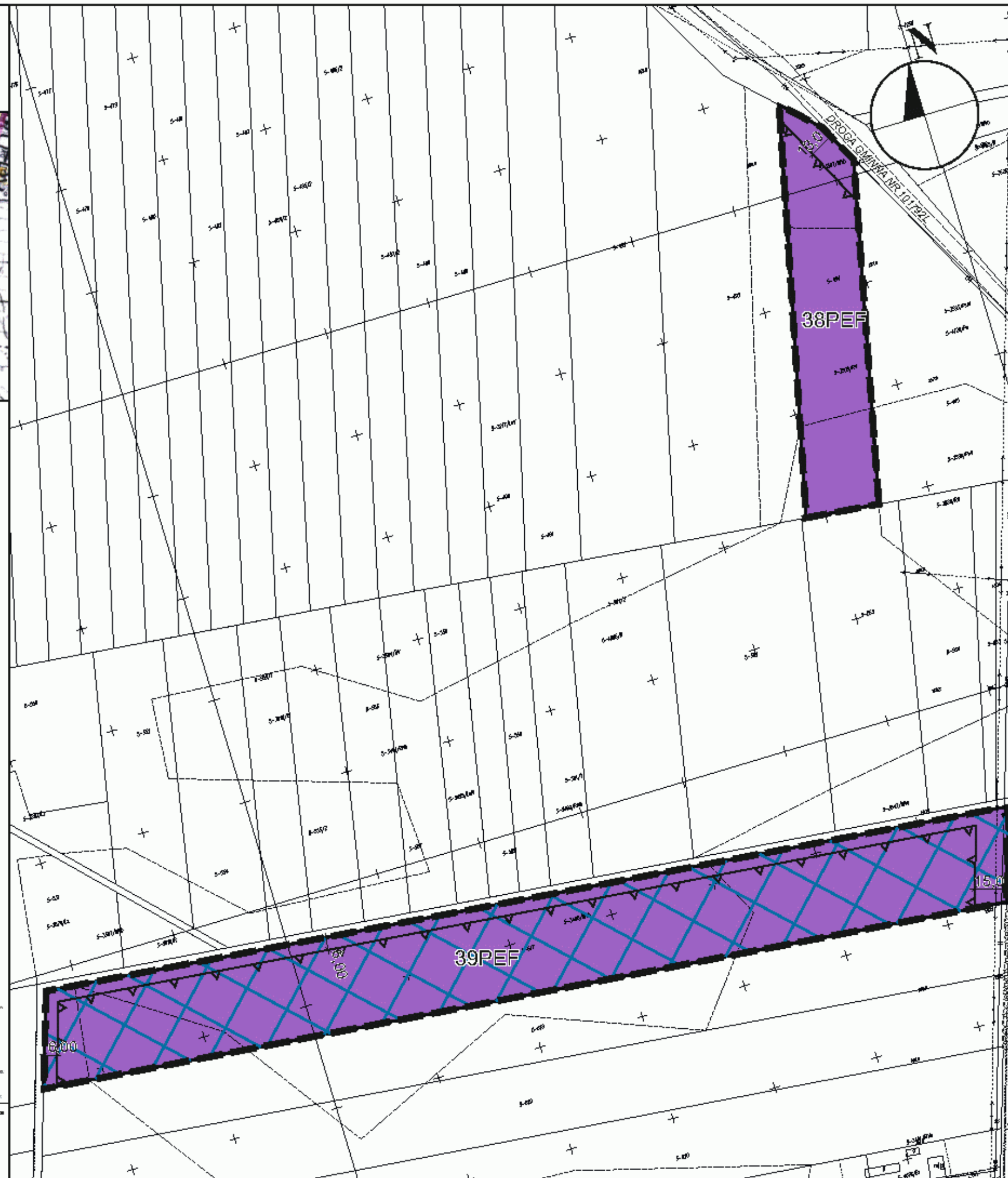
zakres zmiany MPZP

WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10000



OGÓLNE ZNAKI	OGÓLNE ZNAKI
1. Graniczność terenu	1. Graniczność terenu
2. Graniczność terenu	2. Graniczność terenu
3. Graniczność terenu	3. Graniczność terenu
4. Graniczność terenu	4. Graniczność terenu
5. Graniczność terenu	5. Graniczność terenu
6. Graniczność terenu	6. Graniczność terenu
7. Graniczność terenu	7. Graniczność terenu
8. Graniczność terenu	8. Graniczność terenu
9. Graniczność terenu	9. Graniczność terenu
10. Graniczność terenu	10. Graniczność terenu
11. Graniczność terenu	11. Graniczność terenu
12. Graniczność terenu	12. Graniczność terenu
13. Graniczność terenu	13. Graniczność terenu
14. Graniczność terenu	14. Graniczność terenu
15. Graniczność terenu	15. Graniczność terenu
16. Graniczność terenu	16. Graniczność terenu
17. Graniczność terenu	17. Graniczność terenu
18. Graniczność terenu	18. Graniczność terenu
19. Graniczność terenu	19. Graniczność terenu
20. Graniczność terenu	20. Graniczność terenu
21. Graniczność terenu	21. Graniczność terenu
22. Graniczność terenu	22. Graniczność terenu
23. Graniczność terenu	23. Graniczność terenu
24. Graniczność terenu	24. Graniczność terenu
25. Graniczność terenu	25. Graniczność terenu
26. Graniczność terenu	26. Graniczność terenu
27. Graniczność terenu	27. Graniczność terenu
28. Graniczność terenu	28. Graniczność terenu
29. Graniczność terenu	29. Graniczność terenu
30. Graniczność terenu	30. Graniczność terenu
31. Graniczność terenu	31. Graniczność terenu
32. Graniczność terenu	32. Graniczność terenu
33. Graniczność terenu	33. Graniczność terenu
34. Graniczność terenu	34. Graniczność terenu
35. Graniczność terenu	35. Graniczność terenu
36. Graniczność terenu	36. Graniczność terenu
37. Graniczność terenu	37. Graniczność terenu
38. Graniczność terenu	38. Graniczność terenu
39. Graniczność terenu	39. Graniczność terenu
40. Graniczność terenu	40. Graniczność terenu
41. Graniczność terenu	41. Graniczność terenu
42. Graniczność terenu	42. Graniczność terenu
43. Graniczność terenu	43. Graniczność terenu
44. Graniczność terenu	44. Graniczność terenu
45. Graniczność terenu	45. Graniczność terenu
46. Graniczność terenu	46. Graniczność terenu
47. Graniczność terenu	47. Graniczność terenu
48. Graniczność terenu	48. Graniczność terenu
49. Graniczność terenu	49. Graniczność terenu
50. Graniczność terenu	50. Graniczność terenu
51. Graniczność terenu	51. Graniczność terenu
52. Graniczność terenu	52. Graniczność terenu
53. Graniczność terenu	53. Graniczność terenu
54. Graniczność terenu	54. Graniczność terenu
55. Graniczność terenu	55. Graniczność terenu
56. Graniczność terenu	56. Graniczność terenu
57. Graniczność terenu	57. Graniczność terenu
58. Graniczność terenu	58. Graniczność terenu
59. Graniczność terenu	59. Graniczność terenu
60. Graniczność terenu	60. Graniczność terenu
61. Graniczność terenu	61. Graniczność terenu
62. Graniczność terenu	62. Graniczność terenu
63. Graniczność terenu	63. Graniczność terenu
64. Graniczność terenu	64. Graniczność terenu
65. Graniczność terenu	65. Graniczność terenu
66. Graniczność terenu	66. Graniczność terenu
67. Graniczność terenu	67. Graniczność terenu
68. Graniczność terenu	68. Graniczność terenu
69. Graniczność terenu	69. Graniczność terenu
70. Graniczność terenu	70. Graniczność terenu
71. Graniczność terenu	71. Graniczność terenu
72. Graniczność terenu	72. Graniczność terenu
73. Graniczność terenu	73. Graniczność terenu
74. Graniczność terenu	74. Graniczność terenu
75. Graniczność terenu	75. Graniczność terenu
76. Graniczność terenu	76. Graniczność terenu
77. Graniczność terenu	77. Graniczność terenu
78. Graniczność terenu	78. Graniczność terenu
79. Graniczność terenu	79. Graniczność terenu
80. Graniczność terenu	80. Graniczność terenu
81. Graniczność terenu	81. Graniczność terenu
82. Graniczność terenu	82. Graniczność terenu
83. Graniczność terenu	83. Graniczność terenu
84. Graniczność terenu	84. Graniczność terenu
85. Graniczność terenu	85. Graniczność terenu
86. Graniczność terenu	86. Graniczność terenu
87. Graniczność terenu	87. Graniczność terenu
88. Graniczność terenu	88. Graniczność terenu
89. Graniczność terenu	89. Graniczność terenu
90. Graniczność terenu	90. Graniczność terenu
91. Graniczność terenu	91. Graniczność terenu
92. Graniczność terenu	92. Graniczność terenu
93. Graniczność terenu	93. Graniczność terenu
94. Graniczność terenu	94. Graniczność terenu
95. Graniczność terenu	95. Graniczność terenu
96. Graniczność terenu	96. Graniczność terenu
97. Graniczność terenu	97. Graniczność terenu
98. Graniczność terenu	98. Graniczność terenu
99. Graniczność terenu	99. Graniczność terenu
100. Graniczność terenu	100. Graniczność terenu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

ETAP II

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024 r.

RYSUNEK NR 16

OBRĘB KOLEMBRODY

SKALA 1: 2 000



Układ współrzędnych 2000 strefa VIII - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MEPRZESKACZALNA IZOLACJA DROGOWA

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- TEREN ELEKTROSMI SŁONECZNEJ

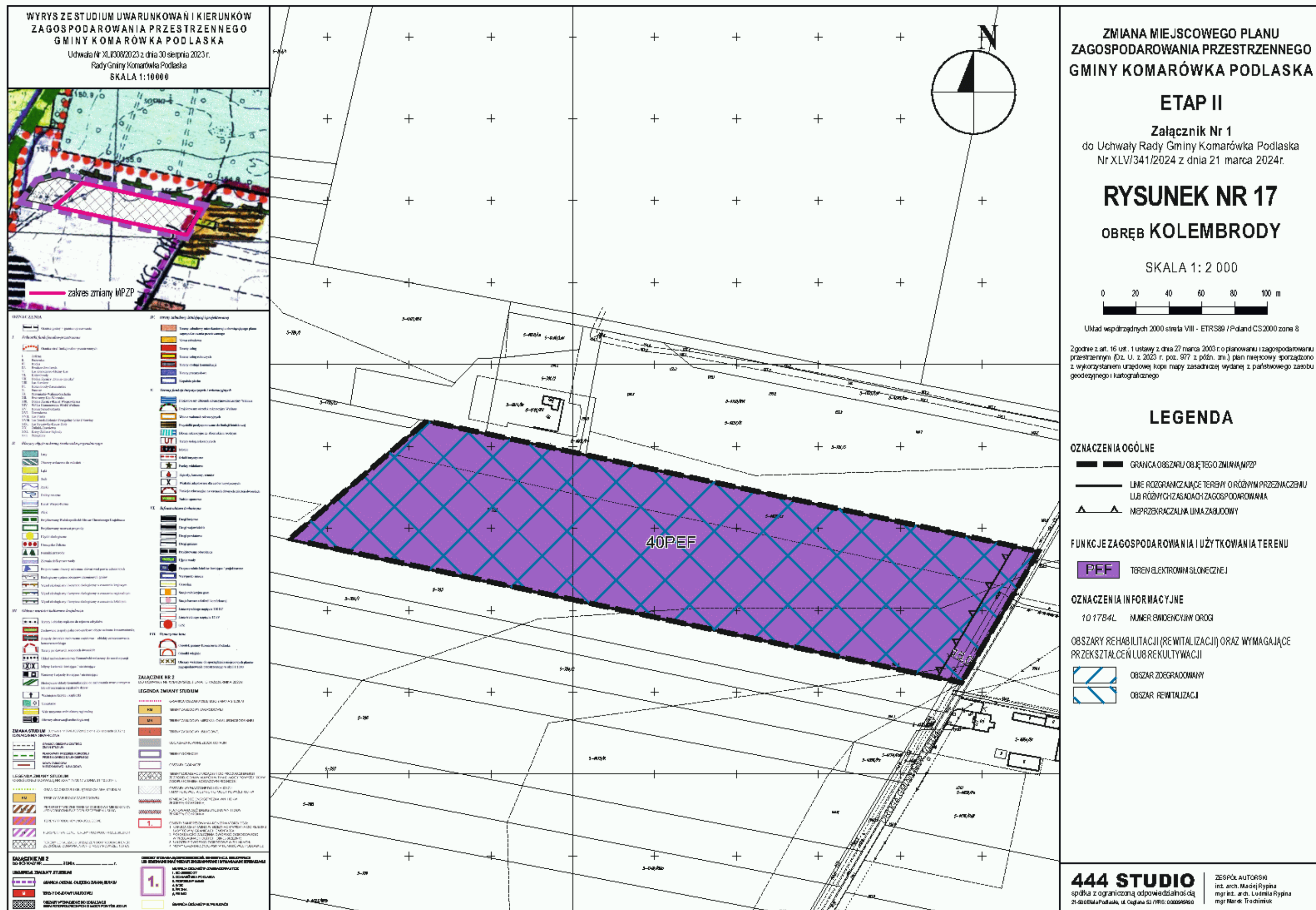
OZNACZENIA INFORMACYJNE

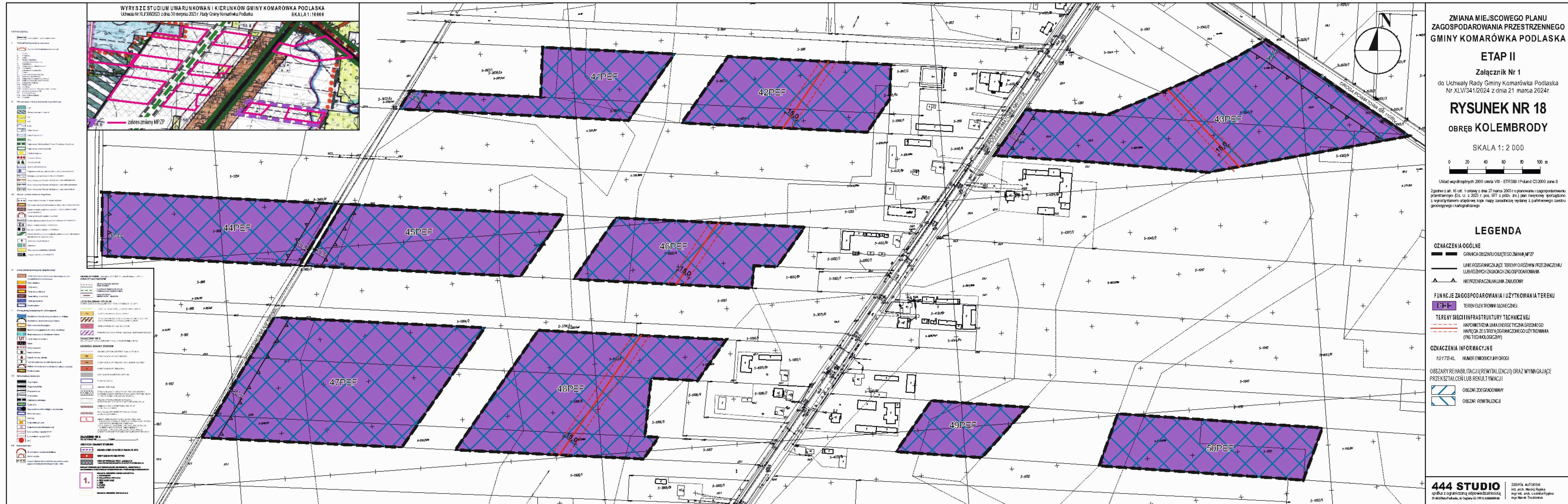
- 101792L NUMER WIDENCYJNY DROGI
- OBSZARY REHABILITACJI (REWITALIZACJI) ORAZ WYMAGAJĄCE PRZESZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

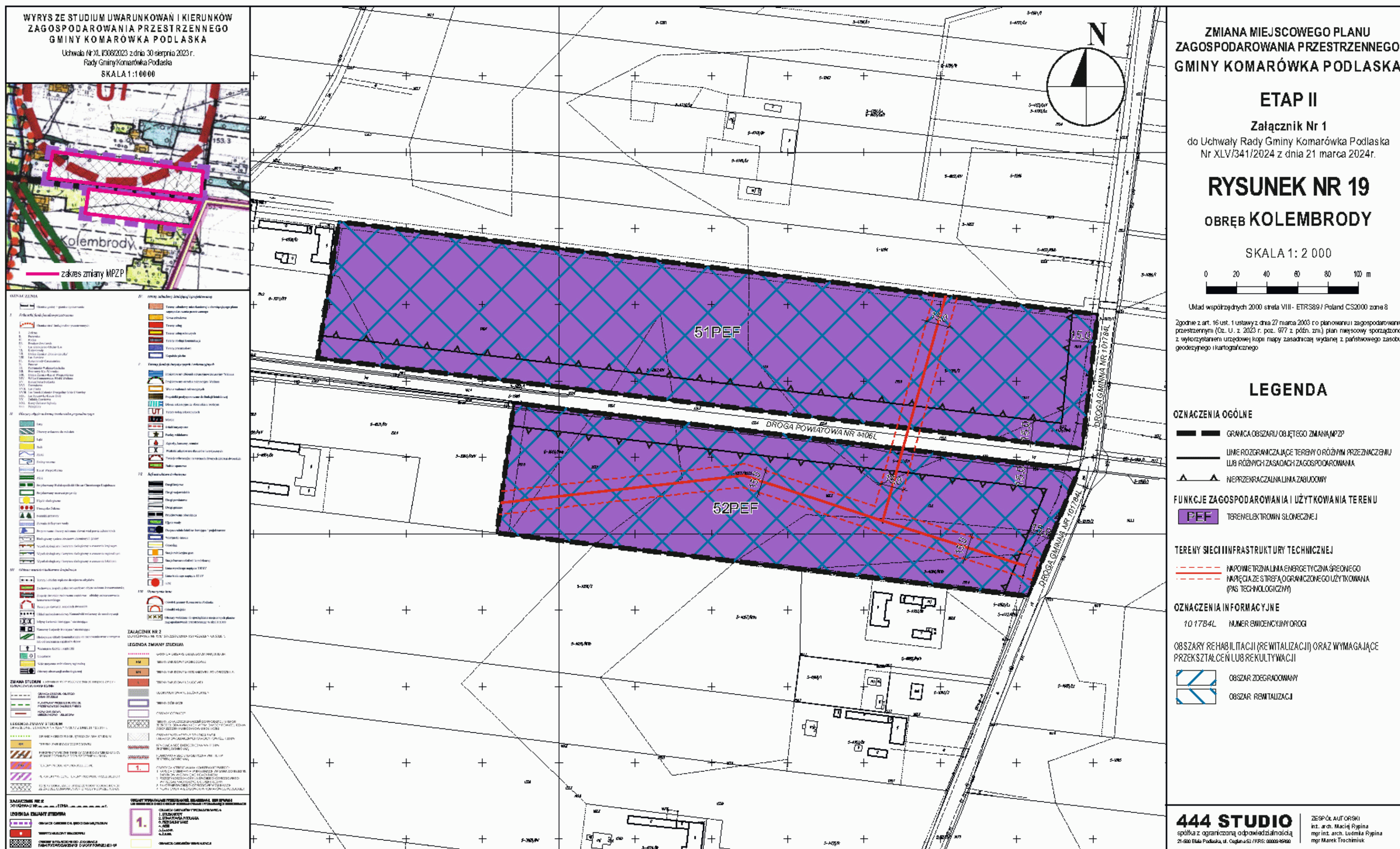
- OBZAR ZIEGRADOWANY
- OBZAR REWITALIZACJI

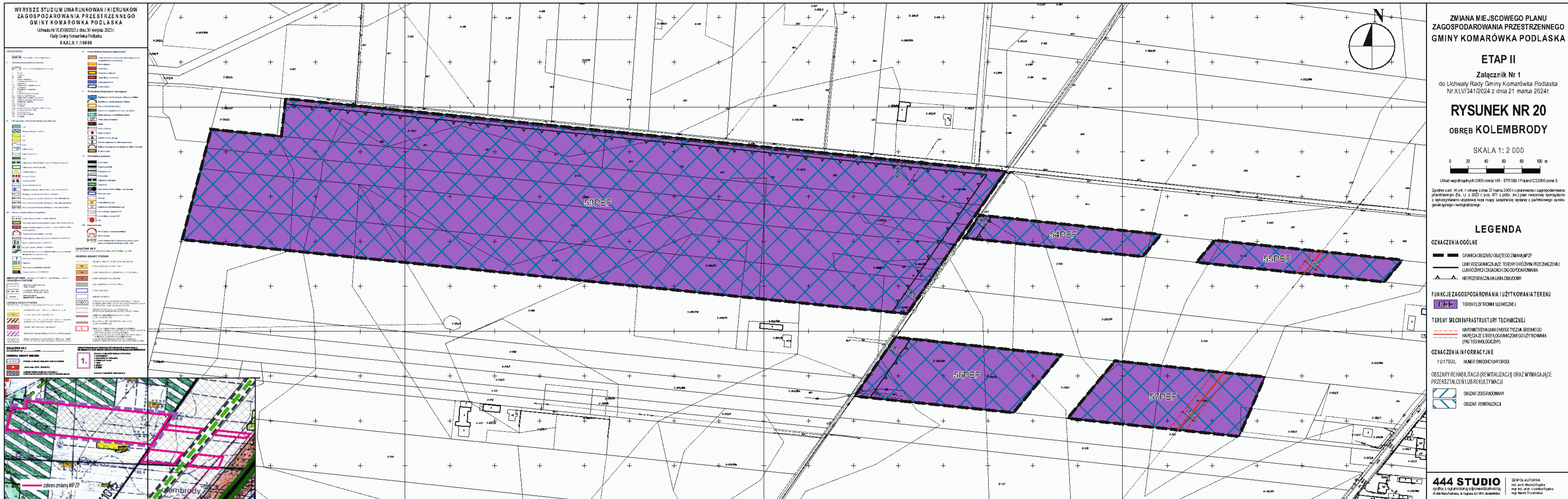
444 STUDIO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-500 Białystok, ul. Ogólna 52/118; 000095900

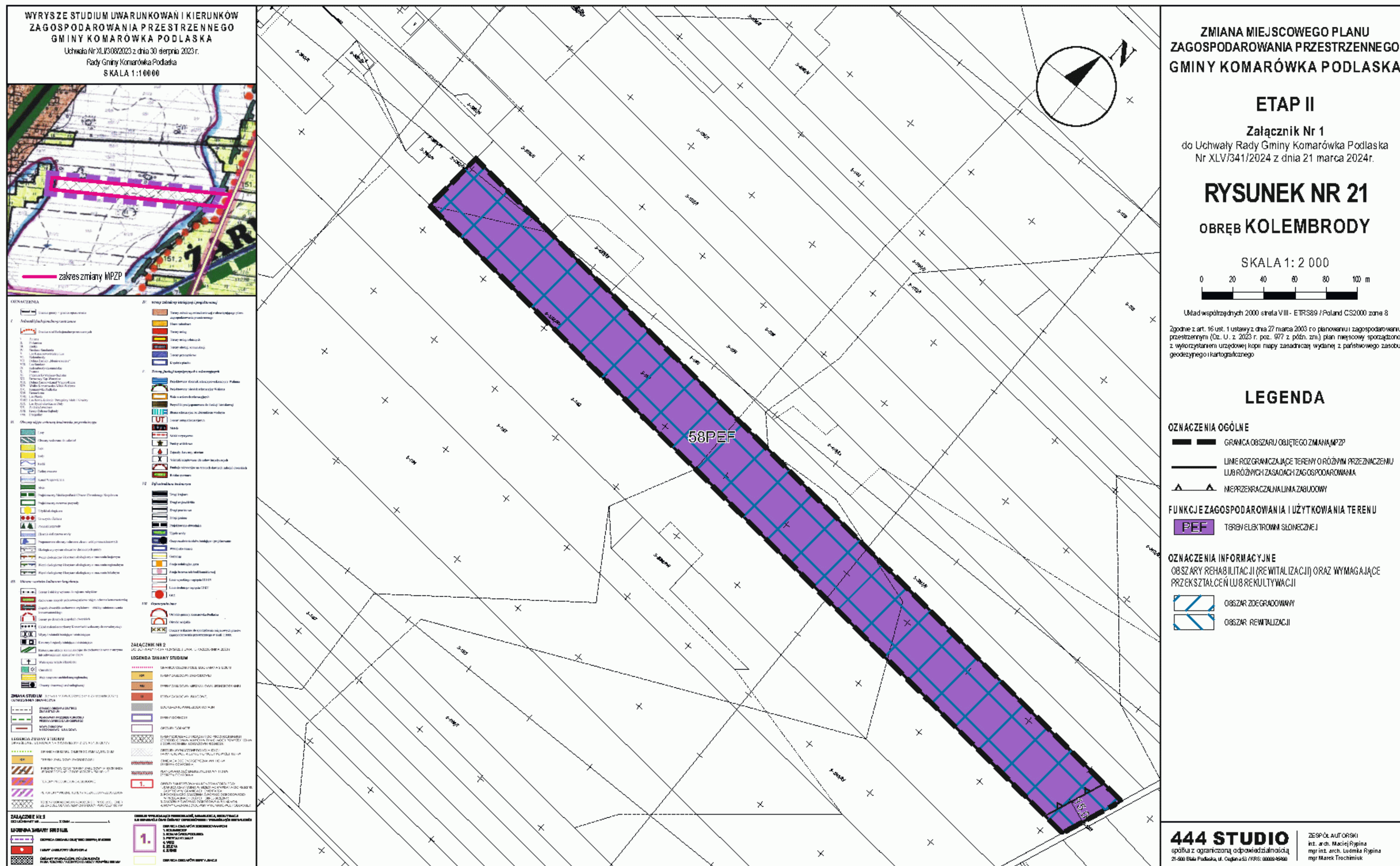
ZESPÓŁ AUTORÓW
inż. arch. Małgorzata Rybicka
mgr inż. arch. Ludmiła Rybicka
mgr Marek Truchan

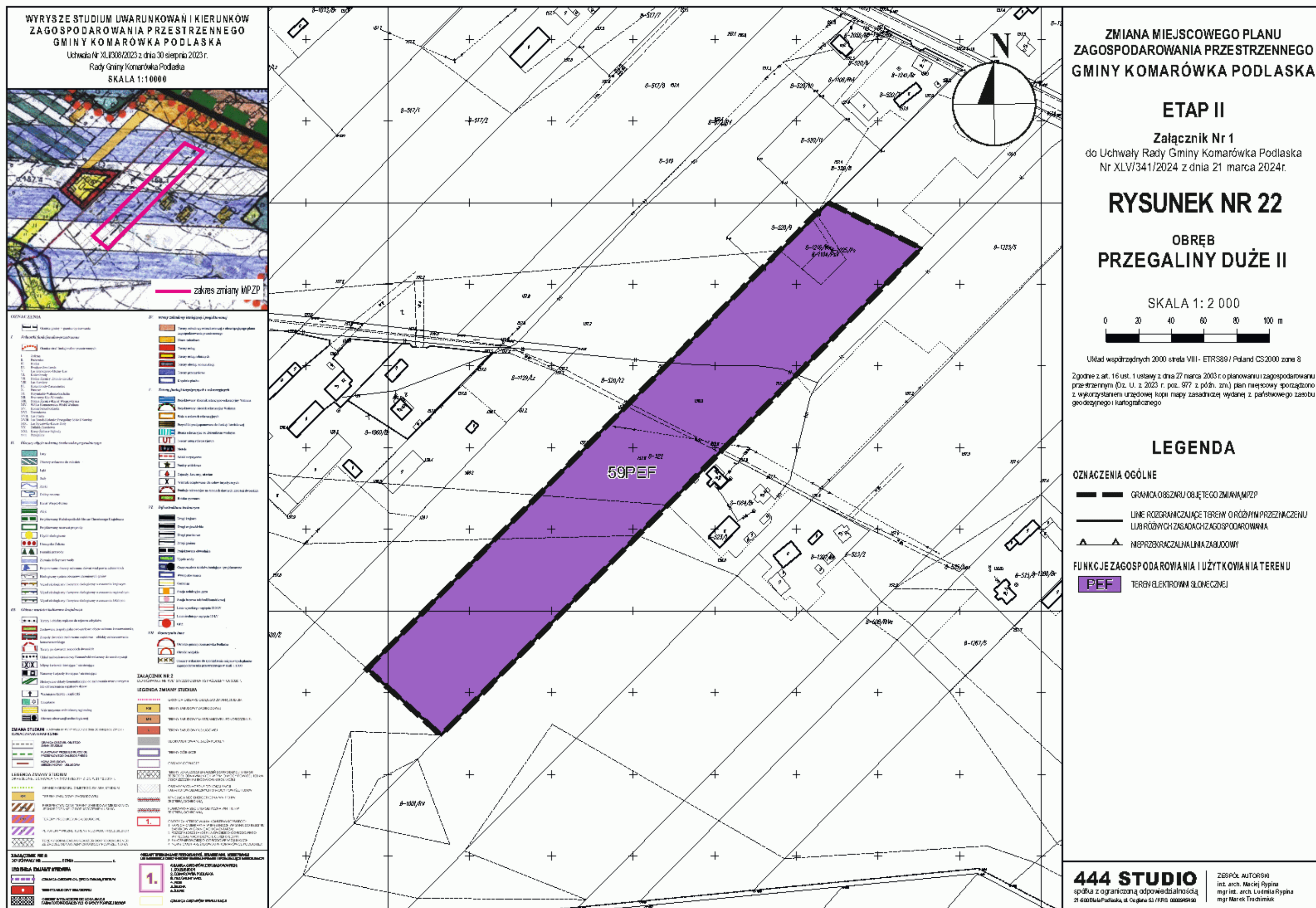


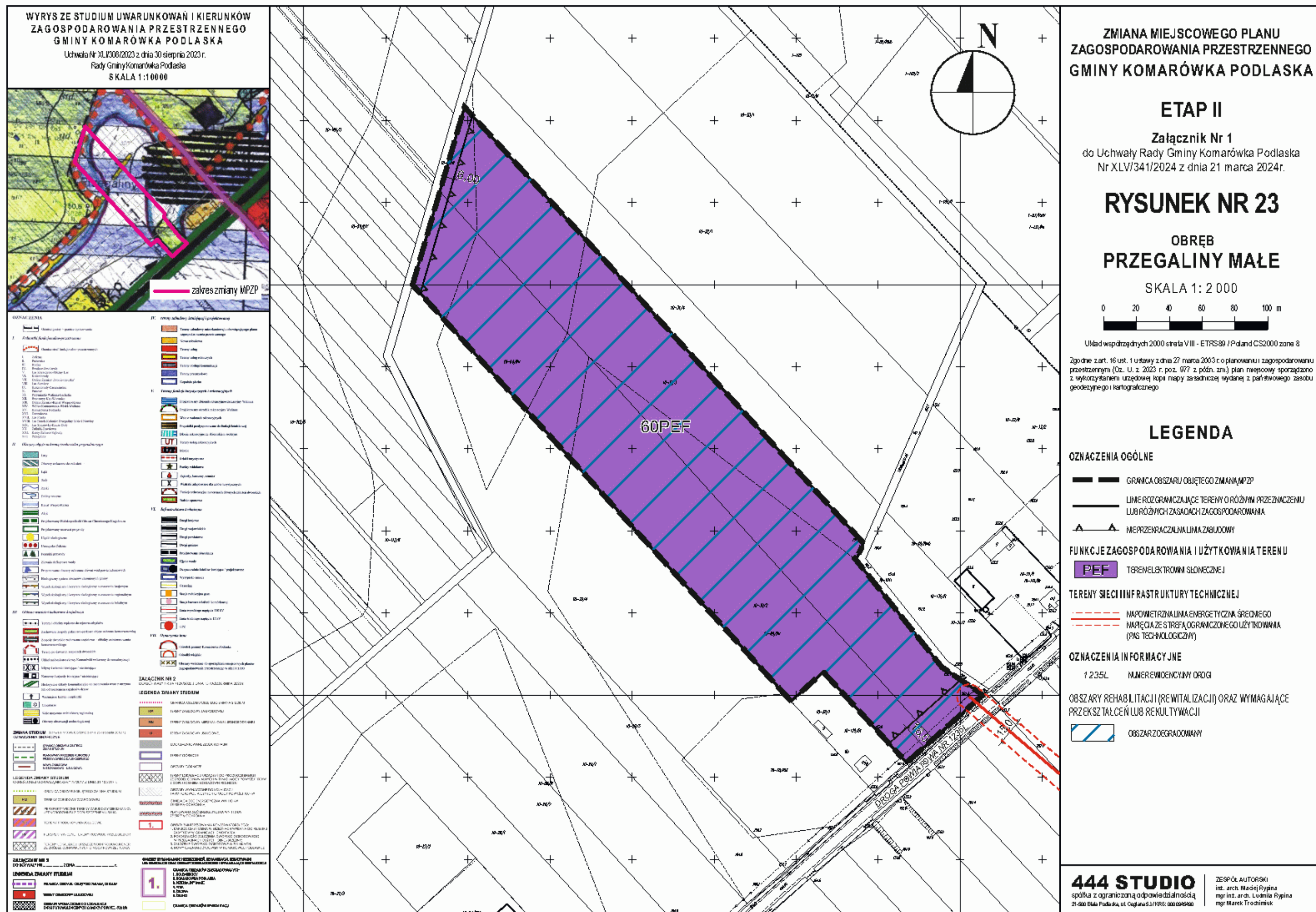


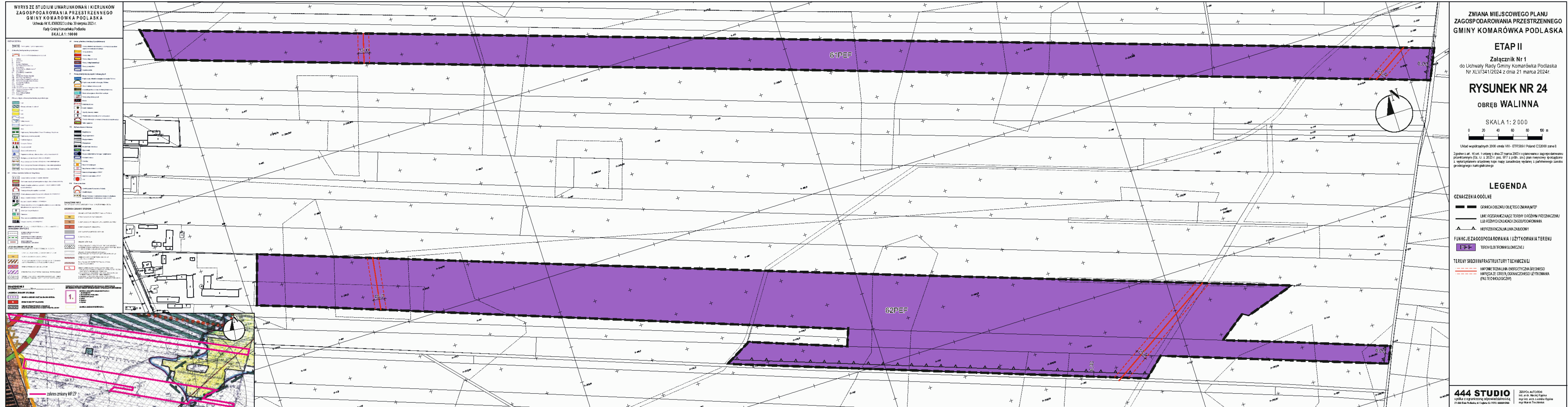










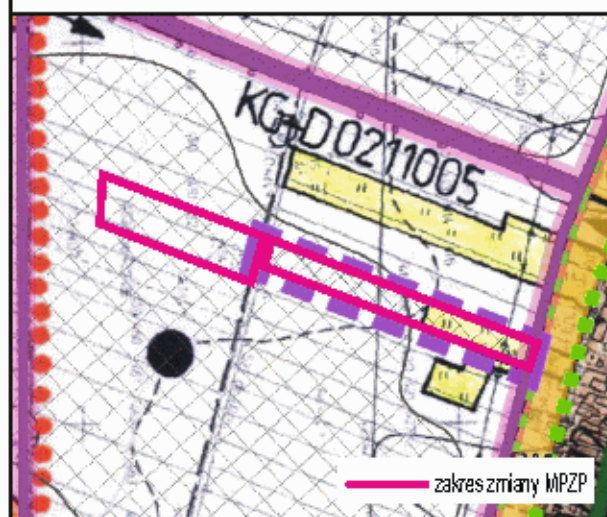


WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

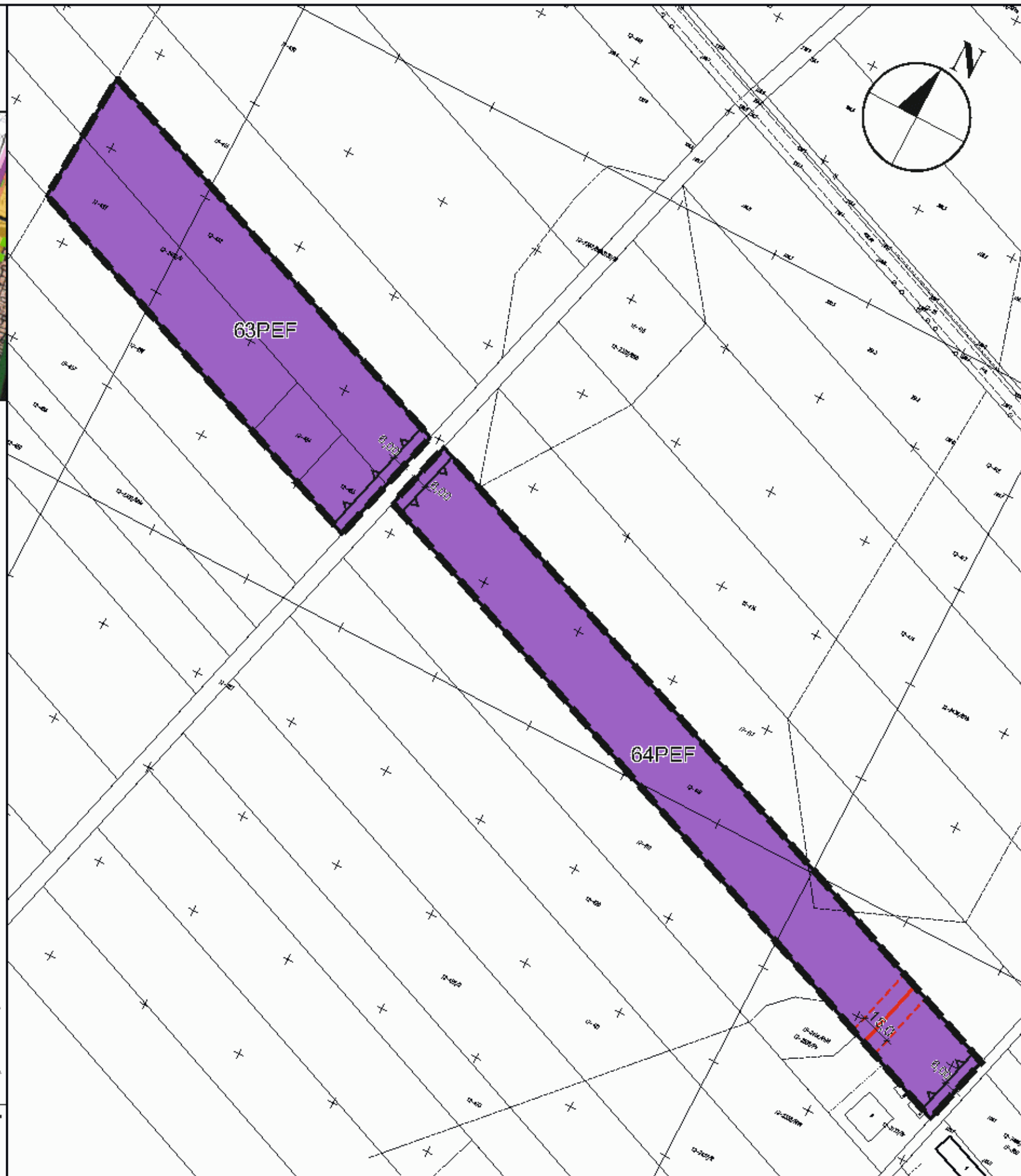
Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Rady Gminy Komarówka Podlaska

SKALA 1:10000



OZNACZENIA	
I. Oznaczenia funkcjonalno-terenyowe	II. Oznaczenia techniczne
1. Teren zabudowy mieszkaniowej	1. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
2. Teren zabudowy usługowej	2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
3. Teren zabudowy przemysłowej	3. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
4. Teren zabudowy rekreacyjnej	4. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
5. Teren zabudowy sportowej	5. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
6. Teren zabudowy kulturalnej	6. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
7. Teren zabudowy administracyjnej	7. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
8. Teren zabudowy publicznej	8. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
9. Teren zabudowy społecznej	9. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
10. Teren zabudowy usługowej	10. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
11. Teren zabudowy przemysłowej	11. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
12. Teren zabudowy rekreacyjnej	12. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
13. Teren zabudowy sportowej	13. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
14. Teren zabudowy kulturalnej	14. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
15. Teren zabudowy administracyjnej	15. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
16. Teren zabudowy publicznej	16. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
17. Teren zabudowy społecznej	17. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
18. Teren zabudowy usługowej	18. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
19. Teren zabudowy przemysłowej	19. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
20. Teren zabudowy rekreacyjnej	20. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
21. Teren zabudowy sportowej	21. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
22. Teren zabudowy kulturalnej	22. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
23. Teren zabudowy administracyjnej	23. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
24. Teren zabudowy publicznej	24. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
25. Teren zabudowy społecznej	25. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
26. Teren zabudowy usługowej	26. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
27. Teren zabudowy przemysłowej	27. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
28. Teren zabudowy rekreacyjnej	28. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
29. Teren zabudowy sportowej	29. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
30. Teren zabudowy kulturalnej	30. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
31. Teren zabudowy administracyjnej	31. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
32. Teren zabudowy publicznej	32. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
33. Teren zabudowy społecznej	33. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
34. Teren zabudowy usługowej	34. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
35. Teren zabudowy przemysłowej	35. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
36. Teren zabudowy rekreacyjnej	36. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
37. Teren zabudowy sportowej	37. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
38. Teren zabudowy kulturalnej	38. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
39. Teren zabudowy administracyjnej	39. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
40. Teren zabudowy publicznej	40. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
41. Teren zabudowy społecznej	41. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
42. Teren zabudowy usługowej	42. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
43. Teren zabudowy przemysłowej	43. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
44. Teren zabudowy rekreacyjnej	44. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
45. Teren zabudowy sportowej	45. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
46. Teren zabudowy kulturalnej	46. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
47. Teren zabudowy administracyjnej	47. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
48. Teren zabudowy publicznej	48. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
49. Teren zabudowy społecznej	49. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
50. Teren zabudowy usługowej	50. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
51. Teren zabudowy przemysłowej	51. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
52. Teren zabudowy rekreacyjnej	52. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
53. Teren zabudowy sportowej	53. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
54. Teren zabudowy kulturalnej	54. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
55. Teren zabudowy administracyjnej	55. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
56. Teren zabudowy publicznej	56. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
57. Teren zabudowy społecznej	57. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
58. Teren zabudowy usługowej	58. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
59. Teren zabudowy przemysłowej	59. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
60. Teren zabudowy rekreacyjnej	60. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
61. Teren zabudowy sportowej	61. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
62. Teren zabudowy kulturalnej	62. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
63. Teren zabudowy administracyjnej	63. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
64. Teren zabudowy publicznej	64. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
65. Teren zabudowy społecznej	65. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
66. Teren zabudowy usługowej	66. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
67. Teren zabudowy przemysłowej	67. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
68. Teren zabudowy rekreacyjnej	68. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
69. Teren zabudowy sportowej	69. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
70. Teren zabudowy kulturalnej	70. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
71. Teren zabudowy administracyjnej	71. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
72. Teren zabudowy publicznej	72. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
73. Teren zabudowy społecznej	73. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
74. Teren zabudowy usługowej	74. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
75. Teren zabudowy przemysłowej	75. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
76. Teren zabudowy rekreacyjnej	76. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
77. Teren zabudowy sportowej	77. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
78. Teren zabudowy kulturalnej	78. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
79. Teren zabudowy administracyjnej	79. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
80. Teren zabudowy publicznej	80. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
81. Teren zabudowy społecznej	81. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
82. Teren zabudowy usługowej	82. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
83. Teren zabudowy przemysłowej	83. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
84. Teren zabudowy rekreacyjnej	84. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
85. Teren zabudowy sportowej	85. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
86. Teren zabudowy kulturalnej	86. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
87. Teren zabudowy administracyjnej	87. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
88. Teren zabudowy publicznej	88. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
89. Teren zabudowy społecznej	89. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
90. Teren zabudowy usługowej	90. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
91. Teren zabudowy przemysłowej	91. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
92. Teren zabudowy rekreacyjnej	92. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
93. Teren zabudowy sportowej	93. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
94. Teren zabudowy kulturalnej	94. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
95. Teren zabudowy administracyjnej	95. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
96. Teren zabudowy publicznej	96. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
97. Teren zabudowy społecznej	97. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
98. Teren zabudowy usługowej	98. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
99. Teren zabudowy przemysłowej	99. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
100. Teren zabudowy rekreacyjnej	100. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

ETAP II

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSUNEK NR 25

OBRĘB WISKI

SKALA 1: 2 000



Układ współrzędnych 2000 sfera VIII - ETRS89 / Poland CS:2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRAMICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MEPRZENKACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

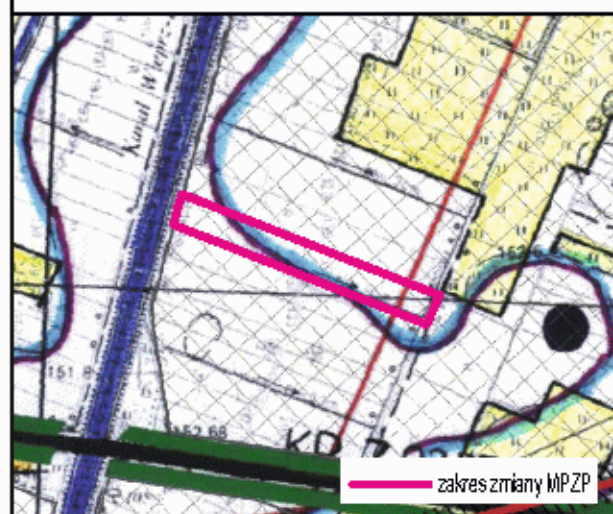
TERENY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- NAPOMIETRZALNA LINIA ENERGETYCZNA ŚRÓDNIEGO
- NAPĘGAJĄCE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (PAS TECHNOLOGICZNY)

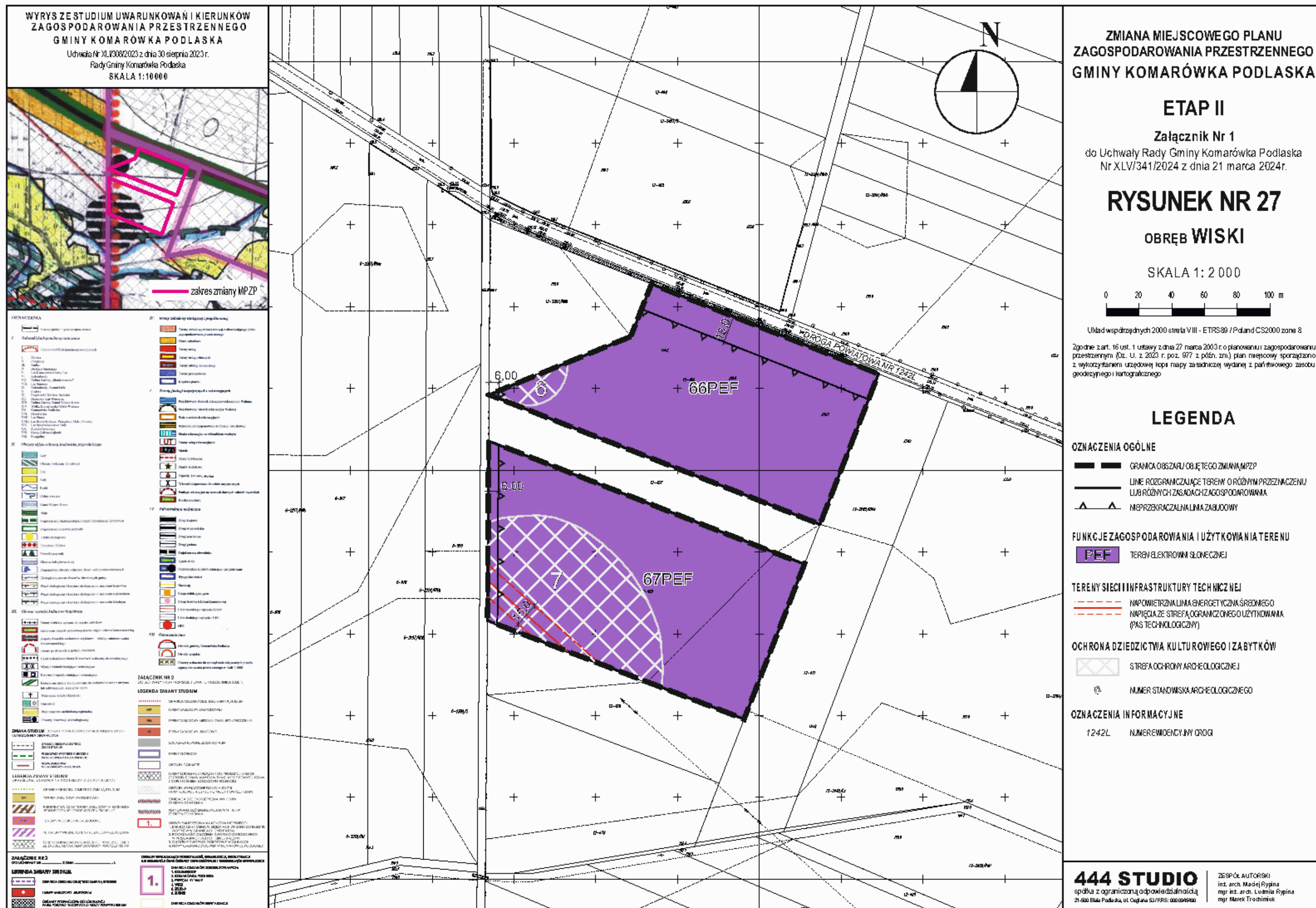
444 STUDIOspółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-800 Białe Podkucie, ul. Ogólna 53 / NIS: 000095900ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Rypina
mgr inż. arch. Ludmiła Rypina
mgr Marek Trochimuk

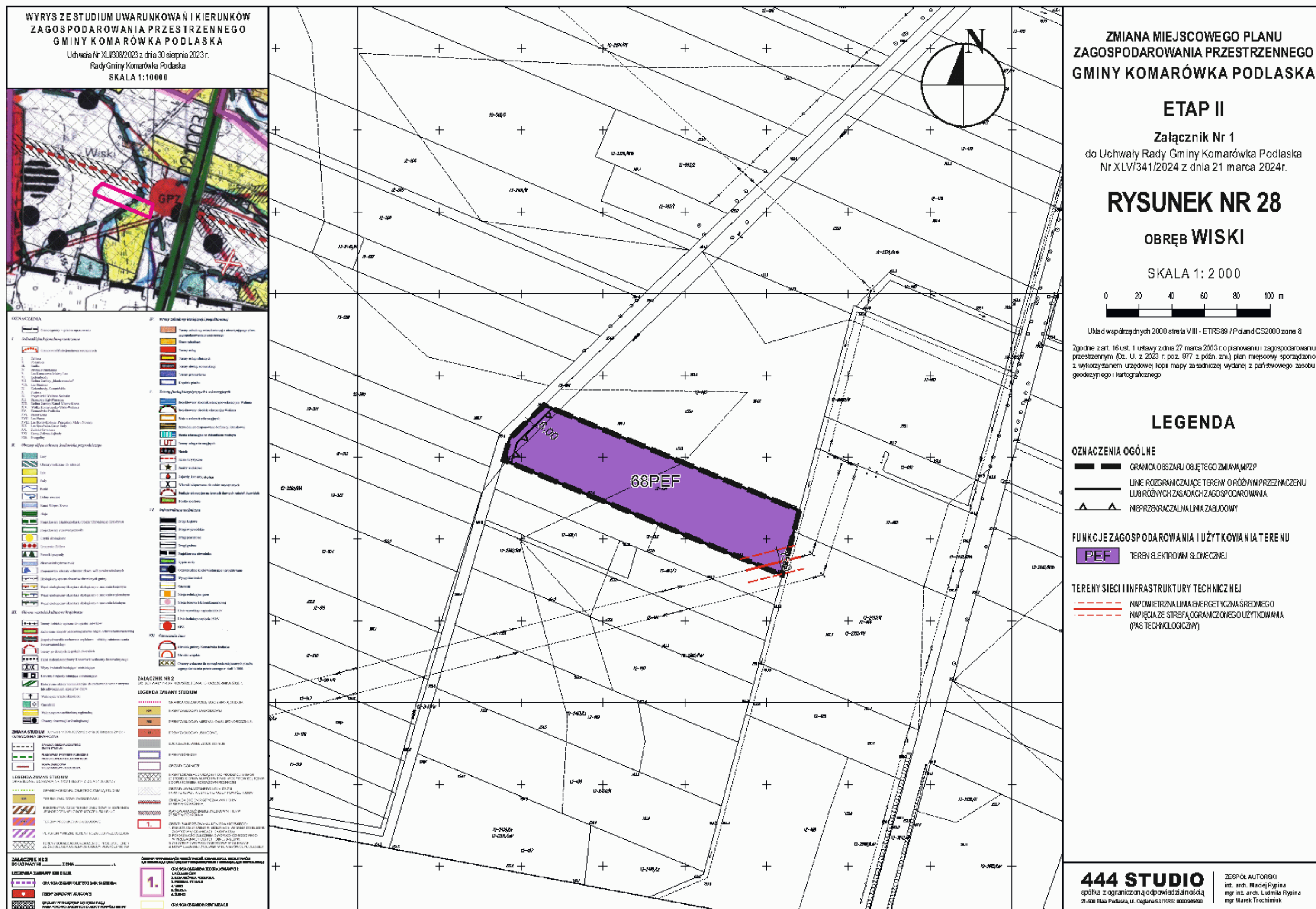
WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

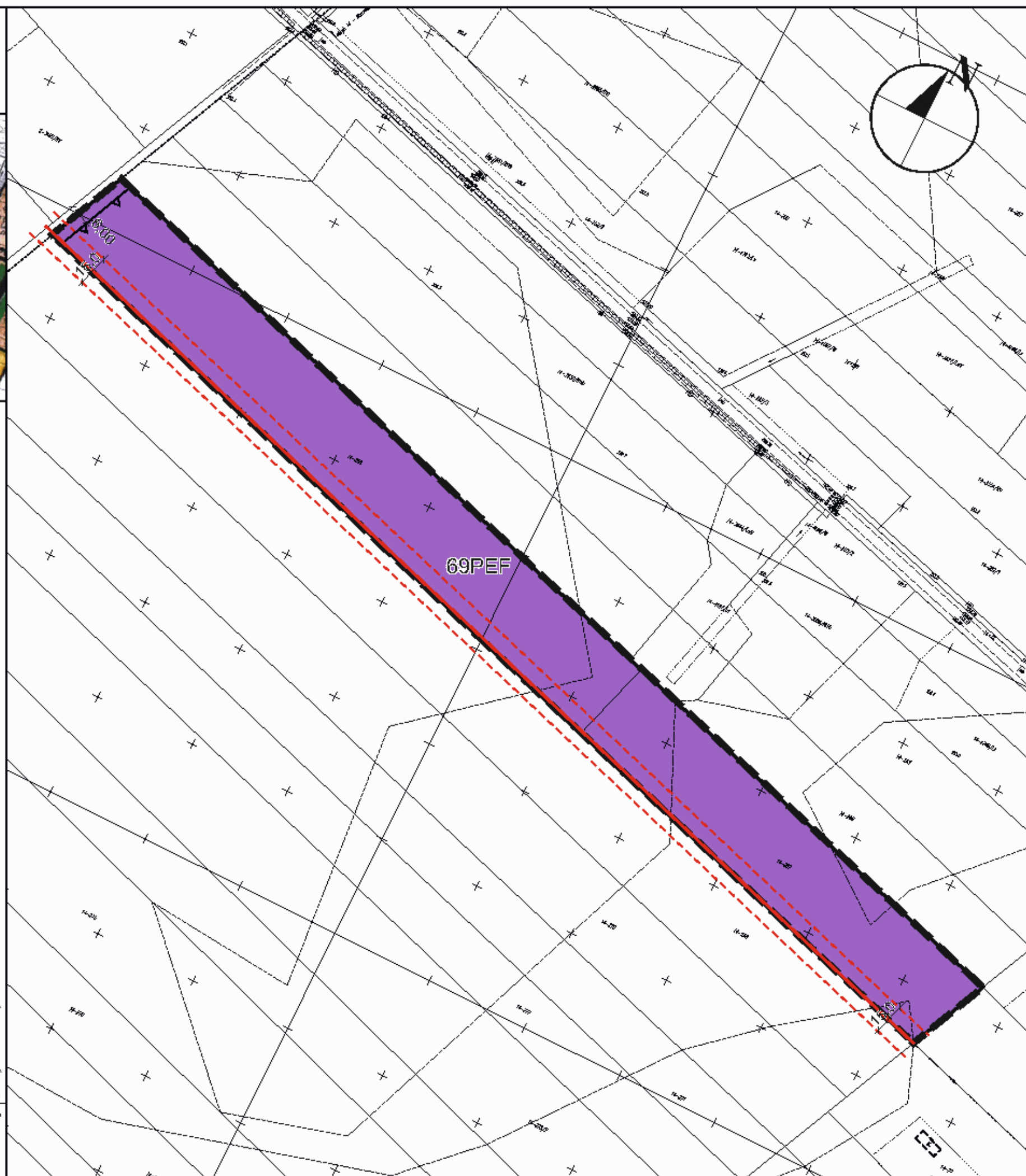
Uchwała Nr XLIX/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10 000



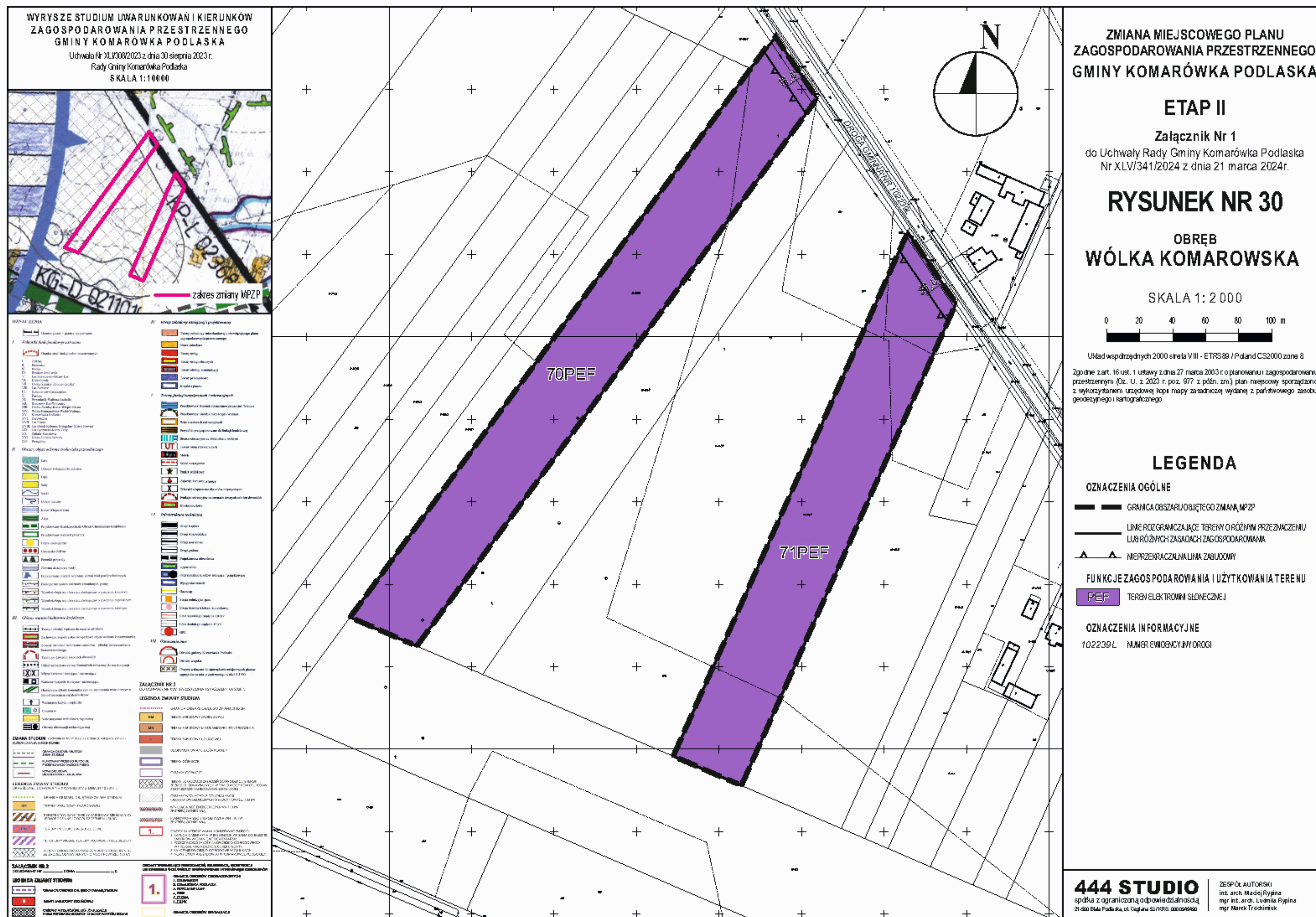
OZNACZENIA I. Oznaczenia funkcjonalno-przestrzenne 1. Złoty 2. Zielony 3. Niebieski 4. Czerwony 5. Fioletowy 6. Żółty 7. Szary 8. Brązowy 9. Czarny 10. Białe 11. Zielony 12. Niebieski 13. Czerwony 14. Fioletowy 15. Żółty 16. Szary 17. Brązowy 18. Czarny 19. Białe 20. Zielony 21. Niebieski 22. Czerwony 23. Fioletowy 24. Żółty 25. Szary 26. Brązowy 27. Czarny 28. Białe 29. Zielony 30. Niebieski 31. Czerwony 32. Fioletowy 33. Żółty 34. Szary 35. Brązowy 36. Czarny 37. Białe 38. Zielony 39. Niebieski 40. Czerwony 41. Fioletowy 42. Żółty 43. Szary 44. Brązowy 45. Czarny 46. Białe 47. Zielony 48. Niebieski 49. Czerwony 50. Fioletowy 51. Żółty 52. Szary 53. Brązowy 54. Czarny 55. Białe 56. Zielony 57. Niebieski 58. Czerwony 59. Fioletowy 60. Żółty 61. Szary 62. Brązowy 63. Czarny 64. Białe 65. Zielony 66. Niebieski 67. Czerwony 68. Fioletowy 69. Żółty 70. Szary 71. Brązowy 72. Czarny 73. Białe 74. Zielony 75. Niebieski 76. Czerwony 77. Fioletowy 78. Żółty 79. Szary 80. Brązowy 81. Czarny 82. Białe 83. Zielony 84. Niebieski 85. Czerwony 86. Fioletowy 87. Żółty 88. Szary 89. Brązowy 90. Czarny 91. Białe 92. Zielony 93. Niebieski 94. Czerwony 95. Fioletowy 96. Żółty 97. Szary 98. Brązowy 99. Czarny 100. Białe 101. Zielony 102. Niebieski 103. Czerwony 104. Fioletowy 105. Żółty 106. Szary 107. Brązowy 108. Czarny 109. Białe 110. Zielony 111. Niebieski 112. Czerwony 113. Fioletowy 114. Żółty 115. Szary 116. Brązowy 117. Czarny 118. Białe 119. Zielony 120. Niebieski 121. Czerwony 122. Fioletowy 123. Żółty 124. Szary 125. Brązowy 126. Czarny 127. Białe 128. Zielony 129. Niebieski 130. Czerwony 131. Fioletowy 132. Żółty 133. Szary 134. Brązowy 135. Czarny 136. Białe 137. Zielony 138. Niebieski 139. Czerwony 140. Fioletowy 141. Żółty 142. Szary 143. Brązowy 144. Czarny 145. Białe 146. Zielony 147. Niebieski 148. Czerwony 149. Fioletowy 150. Żółty 151. Szary 152. Brązowy 153. Czarny 154. Białe 155. Zielony 156. Niebieski 157. Czerwony 158. Fioletowy 159. Żółty 160. Szary 161. Brązowy 162. Czarny 163. Białe 164. Zielony 165. Niebieski 166. Czerwony 167. Fioletowy 168. Żółty 169. Szary 170. Brązowy 171. Czarny 172. Białe 173. Zielony 174. Niebieski 175. Czerwony 176. Fioletowy 177. Żółty 178. Szary 179. Brązowy 180. Czarny 181. Białe 182. Zielony 183. Niebieski 184. Czerwony 185. Fioletowy 186. Żółty 187. Szary 188. Brązowy 189. Czarny 190. Białe 191. Zielony 192. Niebieski 193. Czerwony 194. Fioletowy 195. Żółty 196. Szary 197. Brązowy 198. Czarny 199. Białe 200. Zielony 201. Niebieski 202. Czerwony 203. Fioletowy 204. Żółty 205. Szary 206. Brązowy 207. Czarny 208. Białe 209. Zielony 210. Niebieski 211. Czerwony 212. Fioletowy 213. Żółty 214. Szary 215. Brązowy 216. Czarny 217. Białe 218. Zielony 219. Niebieski 220. Czerwony 221. Fioletowy 222. Żółty 223. Szary 224. Brązowy 225. Czarny 226. Białe 227. Zielony 228. Niebieski 229. Czerwony 230. Fioletowy 231. Żółty 232. Szary 233. Brązowy 234. Czarny 235. Białe 236. Zielony 237. Niebieski 238. Czerwony 239. Fioletowy 240. Żółty 241. Szary 242. Brązowy 243. Czarny 244. Białe 245. Zielony 246. Niebieski 247. Czerwony 248. Fioletowy 249. Żółty 250. Szary 251. Brązowy 252. Czarny 253. Białe 254. Zielony 255. Niebieski 256. Czerwony 257. Fioletowy 258. Żółty 259. Szary 260. Brązowy 261. Czarny 262. Białe 263. Zielony 264. Niebieski 265. Czerwony 266. Fioletowy 267. Żółty 268. Szary 269. Brązowy 270. Czarny 271. Białe 272. Zielony 273. Niebieski 274. Czerwony 275. Fioletowy 276. Żółty 277. Szary 278. Brązowy 279. Czarny 280. Białe 281. Zielony 282. Niebieski 283. Czerwony 284. Fioletowy 285. Żółty 286. Szary 287. Brązowy 288. Czarny 289. Białe 290. Zielony 291. Niebieski 292. Czerwony 293. Fioletowy 294. Żółty 295. Szary 296. Brązowy 297. Czarny 298. Białe 299. Zielony 300. Niebieski 301. Czerwony 302. Fioletowy 303. Żółty 304. Szary 305. Brązowy 306. Czarny 307. Białe 308. Zielony 309. Niebieski 310. Czerwony 311. Fioletowy 312. Żółty 313. Szary 314. Brązowy 315. Czarny 316. Białe 317. Zielony 318. Niebieski 319. Czerwony 320. Fioletowy 321. Żółty 322. Szary 323. Brązowy 324. Czarny 325. Białe 326. Zielony 327. Niebieski 328. Czerwony 329. Fioletowy 330. Żółty 331. Szary 332. Brązowy 333. Czarny 334. Białe 335. Zielony 336. Niebieski 337. Czerwony 338. Fioletowy 339. Żółty 340. Szary 341. Brązowy 342. Czarny 343. Białe 344. Zielony 345. Niebieski 346. Czerwony 347. Fioletowy 348. Żółty 349. Szary 350. Brązowy 351. Czarny 352. Białe 353. Zielony 354. Niebieski 355. Czerwony 356. Fioletowy 357. Żółty 358. Szary 359. Brązowy 360. Czarny 361. Białe 362. Zielony 363. Niebieski 364. Czerwony 365. Fioletowy 366. Żółty 367. Szary 368. Brązowy 369. Czarny 370. Białe 371. Zielony 372. Niebieski 373. Czerwony 374. Fioletowy 375. Żółty 376. Szary 377. Brązowy 378. Czarny 379. Białe 380. Zielony 381. Niebieski 382. Czerwony 383. Fioletowy 384. Żółty 385. Szary 386. Brązowy 387. Czarny 388. Białe 389. Zielony 390. Niebieski 391. Czerwony 392. Fioletowy 393. Żółty 394. Szary 395. Brązowy 396. Czarny 397. Białe 398. Zielony 399. Niebieski 400. Czerwony 401. Fioletowy 402. Żółty 403. Szary 404. Brązowy 405. Czarny 406. Białe 407. Zielony 408. Niebieski 409. Czerwony 410. Fioletowy 411. Żółty 412. Szary 413. Brązowy 414. Czarny 415. Białe 416. Zielony 417. Niebieski 418. Czerwony 419. Fioletowy 420. Żółty 421. Szary 422. Brązowy 423. Czarny 424. Białe 425. Zielony 426. Niebieski 427. Czerwony 428. Fioletowy 429. Żółty 430. Szary 431. Brązowy 432. Czarny 433. Białe 434. Zielony 435. Niebieski 436. Czerwony 437. Fioletowy 438. Żółty 439. Szary 440. Brązowy 441. Czarny 442. Białe 443. Zielony 444. Niebieski 445. Czerwony 446. Fioletowy 447. Żółty 448. Szary 449. Brązowy 450. Czarny 451. Białe 452. Zielony 453. Niebieski 454. Czerwony 455. Fioletowy 456. Żółty 457. Szary 458. Brązowy 459. Czarny 460. Białe 461. Zielony 462. Niebieski 463. Czerwony 464. Fioletowy 465. Żółty 466. Szary 467. Brązowy 468. Czarny 469. Białe 470. Zielony 471. Niebieski 472. Czerwony 473. Fioletowy 474. Żółty 475. Szary 476. Brązowy 477. Czarny 478. Białe 479. Zielony 480. Niebieski 481. Czerwony 482. Fioletowy 483. Żółty 484. Szary 485. Brązowy 486. Czarny 487. Białe 488. Zielony 489. Niebieski 490. Czerwony 491. Fioletowy 492. Żółty 493. Szary 494. Brązowy 495. Czarny 496. Białe 497. Zielony 498. Niebieski 499. Czerwony 500. Fioletowy 501. Żółty 502. Szary 503. Brązowy 504. Czarny 505. Białe 506. Zielony 507. Niebieski 508. Czerwony 509. Fioletowy 510. Żółty 511. Szary 512. Brązowy 513. Czarny 514. Białe 515. Zielony 516. Niebieski 517. Czerwony 518. Fioletowy 519. Żółty 520. Szary 521. Brązowy 522. Czarny 523. Białe 524. Zielony 525. Niebieski 526. Czerwony 527. Fioletowy 528. Żółty 529. Szary 530. Brązowy 531. Czarny 532. Białe 533. Zielony 534. Niebieski 535. Czerwony 536. Fioletowy 537. Żółty 538. Szary 539. Brązowy 540. Czarny 541. Białe 542. Zielony 543. Niebieski 544. Czerwony 545. Fioletowy 546. Żółty 547. Szary 548. Brązowy 549. Czarny 550. Białe 551. Zielony 552. Niebieski 553. Czerwony 554. Fioletowy 555. Żółty 556. Szary 557. Brązowy 558. Czarny 559. Białe 560. Zielony 561. Niebieski 562. Czerwony 563. Fioletowy 564. Żółty 565. Szary 566. Brązowy 567. Czarny 568. Białe 569. Zielony 570. Niebieski 571. Czerwony 572. Fioletowy 573. Żółty 574. Szary 575. Brązowy 576. Czarny 577. Białe 578. Zielony 579. Niebieski 580. Czerwony 581. Fioletowy 582. Żółty 583. Szary 584. Brązowy 585. Czarny 586. Białe 587. Zielony 588. Niebieski 589. Czerwony 590. Fioletowy 591. Żółty 592. Szary 593. Brązowy 594. Czarny 595. Białe 596. Zielony 597. Niebieski 598. Czerwony 599. Fioletowy 600. Żółty 601. Szary 602. Brązowy 603. Czarny 604. Białe 605. Zielony 606. Niebieski 607. Czerwony 608. Fioletowy 609. Żółty 610. Szary 611. Brązowy 612. Czarny 613. Białe 614. Zielony 615. Niebieski 616. Czerwony 617. Fioletowy 618. Żółty 619. Szary 620. Brązowy 621. Czarny 622. Białe 623. Zielony 624. Niebieski 625. Czerwony 626. Fioletowy 627. Żółty 628. Szary 629. Brązowy 630. Czarny 631. Białe 632. Zielony 633. Niebieski 634. Czerwony 635. Fioletowy 636. Żółty 637. Szary 638. Brązowy 639. Czarny 640. Białe 641. Zielony 642. Niebieski 643. Czerwony 644. Fioletowy 645. Żółty 646. Szary 647. Brązowy 648. Czarny 649. Białe 650. Zielony 651. Niebieski 652. Czerwony 653. Fioletowy 654. Żółty 655. Szary 656. Brązowy 657. Czarny 658. Białe 659. Zielony 660. Niebieski 661. Czerwony 662. Fioletowy 663. Żółty 664. Szary 665. Brązowy 666. Czarny 667. Białe 668. Zielony 669. Niebieski 670. Czerwony 671. Fioletowy 672. Żółty 673. Szary 674. Brązowy 675. Czarny 676. Białe 677. Zielony 678. Niebieski 679. Czerwony 680. Fioletowy 681. Żółty 682. Szary 683. Brązowy 684. Czarny 685. Białe 686. Zielony 687. Niebieski 688. Czerwony 689. Fioletowy 690. Żółty 691. Szary 692. Brązowy 693. Czarny 694. Białe 695. Zielony 696. Niebieski 697. Czerwony 698. Fioletowy 699. Żółty 700. Szary 701. Brązowy 702. Czarny 703. Białe 704. Zielony 705. Niebieski 706. Czerwony 707. Fioletowy 708. Żółty 709. Szary 710. Brązowy 711. Czarny 712. Białe 713. Zielony 714. Niebieski 715. Czerwony 716. Fioletowy 717. Żółty 718. Szary 719. Brązowy 720. Czarny 721. Białe 722. Zielony 723. Niebieski 724. Czerwony 725. Fioletowy 726. Żółty 727. Szary 728. Brązowy 729. Czarny 730. Białe 731. Zielony 732. Niebieski 733. Czerwony 734. Fioletowy 735. Żółty 736. Szary 737. Brązowy 738. Czarny 739. Białe 740. Zielony 741. Niebieski 742. Czerwony 743. Fioletowy 744. Żółty 745. Szary 746. Brązowy 747. Czarny 748. Białe 749. Zielony 750. Niebieski 751. Czerwony 752. Fioletowy 753. Żółty 754. Szary 755. Brązowy 756. Czarny 757. Białe 758. Zielony 759. Niebieski 760. Czerwony 761. Fioletowy 762. Żółty 763. Szary 764. Brązowy 765. Czarny 766. Białe 767. Zielony 768. Niebieski 769. Czerwony 770. Fioletowy 771. Żółty 772. Szary 773. Brązowy 774. Czarny 775. Białe 776. Zielony 777. Niebieski 778. Czerwony 779. Fioletowy 780. Żółty 781. Szary 782. Brązowy 783. Czarny 784. Białe 785. Zielony 786. Niebieski 787. Czerwony 788. Fioletowy 789. Żółty 790. Szary 791. Brązowy 792. Czarny 793. Białe 794. Zielony 795. Niebieski 796. Czerwony 797. Fioletowy 798. Żółty 799. Szary 800. Brązowy 801. Czarny 802. Białe 803. Zielony 804. Niebieski 805. Czerwony 806. Fioletowy 807. Żółty 808. Szary 809. Brązowy 810. Czarny 811. Białe 812. Zielony 813. Niebieski 814. Czerwony 815. Fioletowy 816. Żółty 817. Szary 818. Brązowy 819. Czarny 820. Białe 821. Zielony 822. Niebieski 823. Czerwony 824. Fioletowy 825. Żółty 826. Szary 827. Brązowy 828. Czarny 829. Białe 830. Zielony 831. Niebieski 832. Czerwony 833. Fioletowy 834. Żółty 835. Szary 836. Brązowy 837. Czarny 838. Białe 839. Zielony 840. Niebieski 841. Czerwony 842. Fioletowy 843. Żółty 844. Szary 845. Brązowy 846. Czarny 847. Białe 848. Zielony 849. Niebieski 850. Czerwony 851. Fioletowy 852. Żółty 853. Szary 854. Brązowy 855. Czarny 856. Białe 857. Zielony 858. Niebieski 859. Czerwony 860. Fioletowy 861. Żółty 862. Szary 863. Brązowy 864. Czarny 865. Białe 866. Zielony 867. Niebieski 868. Czerwony 869. Fioletowy 870. Żółty 871. Szary 872. Brązowy 873. Czarny 874. Białe 875. Zielony 876. Niebieski 877. Czerwony 878. Fioletowy 879. Żółty 880. Szary 881. Brązowy 882. Czarny 883. Białe 884. Zielony 885. Niebieski 886. Czerwony 887. Fioletowy 888. Żółty 889. Szary 890. Brązowy 891. Czarny 892. Białe 893. Zielony 894. Niebieski 895. Czerwony 896. Fioletowy 897. Żółty 898. Szary 899. Brązowy 900. Czarny 901. Białe 902. Zielony 903. Niebieski 904. Czerwony 905. Fioletowy 906. Żółty 907. Szary 908. Brązowy 909. Czarny 910. Białe 911. Zielony 912. Niebieski 913. Czerwony 914. Fioletowy 915. Żółty 916. Szary 917. Brązowy 918. Czarny 919. Białe 920. Zielony 921. Niebieski 922. Czerwony 923. Fioletowy 924. Żółty 925. Szary 926. Brązowy 927. Czarny 928. Białe 929. Zielony 930. Niebieski 931. Czerwony 932. Fioletowy 933. Żółty 934. Szary 935. Brązowy 936. Czarny 937. Białe 938. Zielony 939. Niebieski 940. Czerwony 941. Fioletowy 942. Żółty 943. Szary 944. Brązowy 945. Czarny 946. Białe 947. Zielony 948. Niebieski 949. Czerwony 950. Fioletowy 951. Żółty 952. Szary 953. Brązowy 954. Czarny 955. Białe 956. Zielony 957. Niebieski 958. Czerwony 959. Fioletowy 960. Żółty 961. Szary 962. Brązowy 963. Czarny 964. Białe 965. Zielony 966. Niebieski 967. Czerwony 968. Fioletowy 969. Żółty 970. Szary 971. Brązowy 972. Czarny 973. Białe 974. Zielony 975. Niebieski 976. Czerwony 977. Fioletowy 978. Żółty 979. Szary 980. Brązowy 981. Czarny 982. Białe 983. Zielony 984. Niebieski 985. Czerwony 986. Fioletowy 987. Żółty 988. Szary 989. Brązowy 990. Czarny 991. Białe 992. Zielony 993. Niebieski 994. Czerwony 995. Fioletowy 996. Żółty 997. Szary 998. Brązowy 999. Czarny 1000. Białe 1001. Zielony 1002. Niebieski 1003. Czerwony 1004. Fioletowy 1005. Żółty 1006. Szary 1007. Brązowy 1008. Czarny 1009. Białe 1010. Zielony 1011. Niebieski 1012. Czerwony 1013. Fioletowy 1014. Żółty 1015. Szary 1016. Brązowy 1017. Czarny 1018. Białe 1019. Zielony 1020. Niebieski 1021.





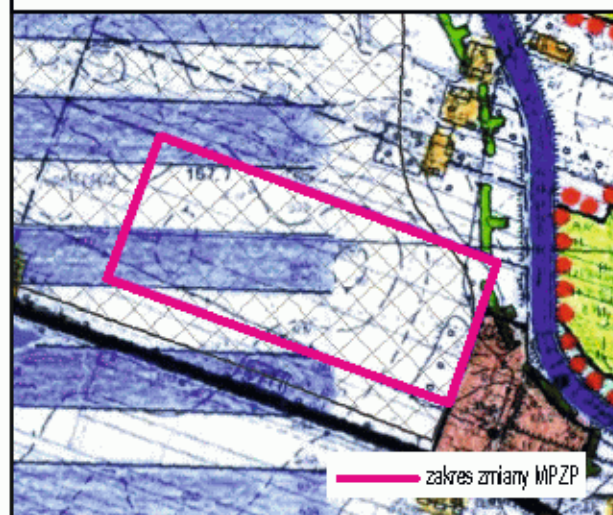


ZESPÓŁ AUTORÓW
int. arch. Małgorzata Rypina
mgr int. arch. Ludmiła Rypina
mgr Marek Trochimiuk

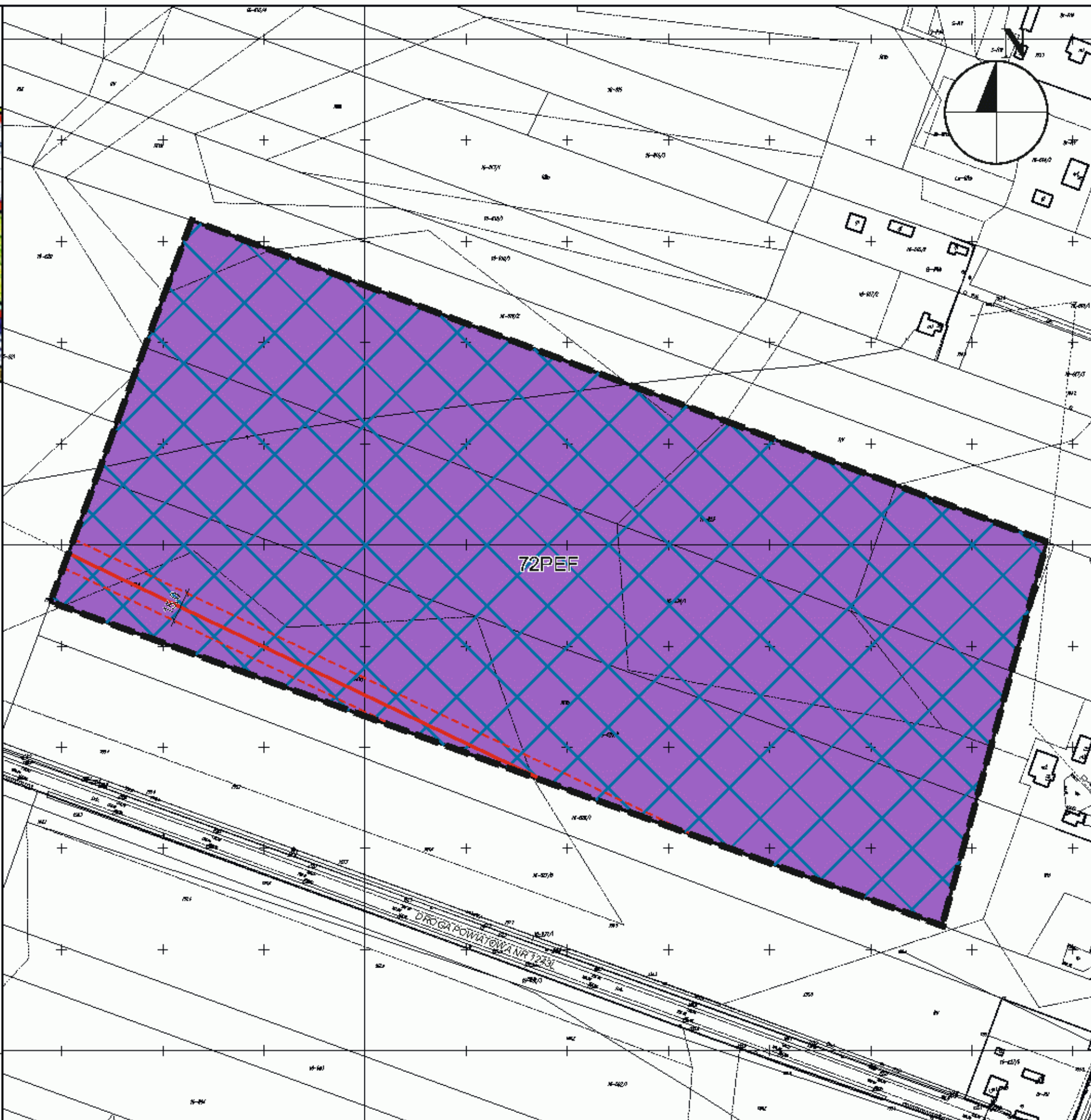


WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

Uchwała Nr XLV/308/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
Rady Gminy Komarówka Podlaska
SKALA 1:10 000



LEGENDA	SYMBOLY
1. Oznaczenia ogólne	2. Oznaczenia funkcjonalne
3. Oznaczenia informacyjne	4. Oznaczenia techniczne
5. Oznaczenia specjalne	6. Oznaczenia dodatkowe
7. Oznaczenia uzupełniające	8. Oznaczenia specjalne
9. Oznaczenia dodatkowe	10. Oznaczenia specjalne
11. Oznaczenia dodatkowe	12. Oznaczenia specjalne
13. Oznaczenia dodatkowe	14. Oznaczenia specjalne
15. Oznaczenia dodatkowe	16. Oznaczenia specjalne
17. Oznaczenia dodatkowe	18. Oznaczenia specjalne
19. Oznaczenia dodatkowe	20. Oznaczenia specjalne
21. Oznaczenia dodatkowe	22. Oznaczenia specjalne
23. Oznaczenia dodatkowe	24. Oznaczenia specjalne
25. Oznaczenia dodatkowe	26. Oznaczenia specjalne
27. Oznaczenia dodatkowe	28. Oznaczenia specjalne
29. Oznaczenia dodatkowe	30. Oznaczenia specjalne
31. Oznaczenia dodatkowe	32. Oznaczenia specjalne
33. Oznaczenia dodatkowe	34. Oznaczenia specjalne
35. Oznaczenia dodatkowe	36. Oznaczenia specjalne
37. Oznaczenia dodatkowe	38. Oznaczenia specjalne
39. Oznaczenia dodatkowe	40. Oznaczenia specjalne
41. Oznaczenia dodatkowe	42. Oznaczenia specjalne
43. Oznaczenia dodatkowe	44. Oznaczenia specjalne
45. Oznaczenia dodatkowe	46. Oznaczenia specjalne
47. Oznaczenia dodatkowe	48. Oznaczenia specjalne
49. Oznaczenia dodatkowe	50. Oznaczenia specjalne
51. Oznaczenia dodatkowe	52. Oznaczenia specjalne
53. Oznaczenia dodatkowe	54. Oznaczenia specjalne
55. Oznaczenia dodatkowe	56. Oznaczenia specjalne
57. Oznaczenia dodatkowe	58. Oznaczenia specjalne
59. Oznaczenia dodatkowe	60. Oznaczenia specjalne
61. Oznaczenia dodatkowe	62. Oznaczenia specjalne
63. Oznaczenia dodatkowe	64. Oznaczenia specjalne
65. Oznaczenia dodatkowe	66. Oznaczenia specjalne
67. Oznaczenia dodatkowe	68. Oznaczenia specjalne
69. Oznaczenia dodatkowe	70. Oznaczenia specjalne
71. Oznaczenia dodatkowe	72. Oznaczenia specjalne
73. Oznaczenia dodatkowe	74. Oznaczenia specjalne
75. Oznaczenia dodatkowe	76. Oznaczenia specjalne
77. Oznaczenia dodatkowe	78. Oznaczenia specjalne
79. Oznaczenia dodatkowe	80. Oznaczenia specjalne
81. Oznaczenia dodatkowe	82. Oznaczenia specjalne
83. Oznaczenia dodatkowe	84. Oznaczenia specjalne
85. Oznaczenia dodatkowe	86. Oznaczenia specjalne
87. Oznaczenia dodatkowe	88. Oznaczenia specjalne
89. Oznaczenia dodatkowe	90. Oznaczenia specjalne
91. Oznaczenia dodatkowe	92. Oznaczenia specjalne
93. Oznaczenia dodatkowe	94. Oznaczenia specjalne
95. Oznaczenia dodatkowe	96. Oznaczenia specjalne
97. Oznaczenia dodatkowe	98. Oznaczenia specjalne
99. Oznaczenia dodatkowe	100. Oznaczenia specjalne



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

ETAP II

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska
Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024r.

RYSUNEK NR 31

OBRĘB ŻELIZNA

SKALA 1: 2 000



Układ współrzędnych 2000 sfera VIII - ETRS89 / Poland CS2000 zona 8

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MEPRZECIEKALNA LIMA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

	TEREN ELEKTROWISŁOWEJ
--	-----------------------

TERENY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	NAPOMIETRZALNA ENERGETYCZNA ŚRODOWEGO
	NAPĘCZAJĄCE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (PAS TECHNOLOGICZNY)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

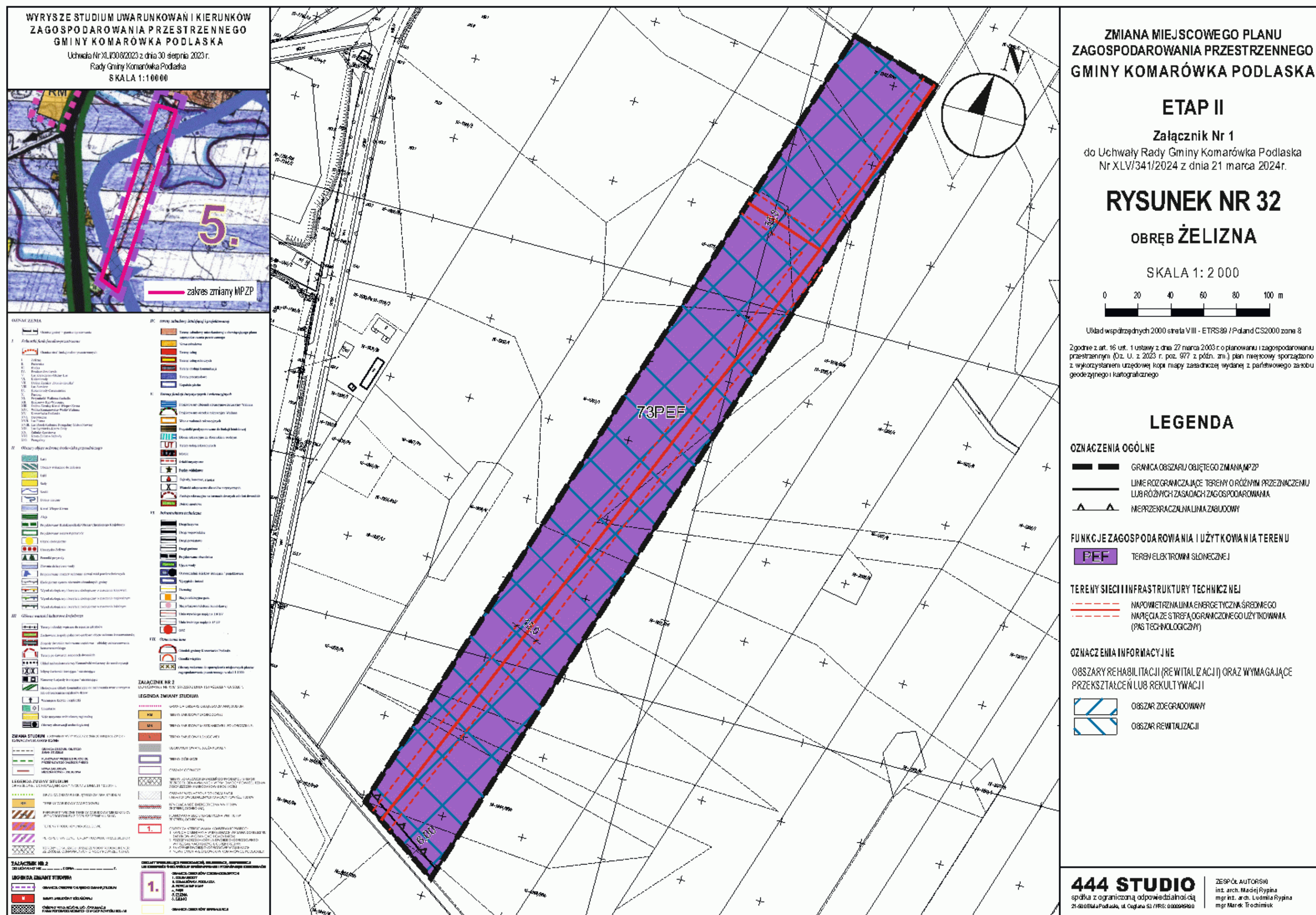
1235 L	NUMER EWIDENCYJNY DROGI
--------	-------------------------

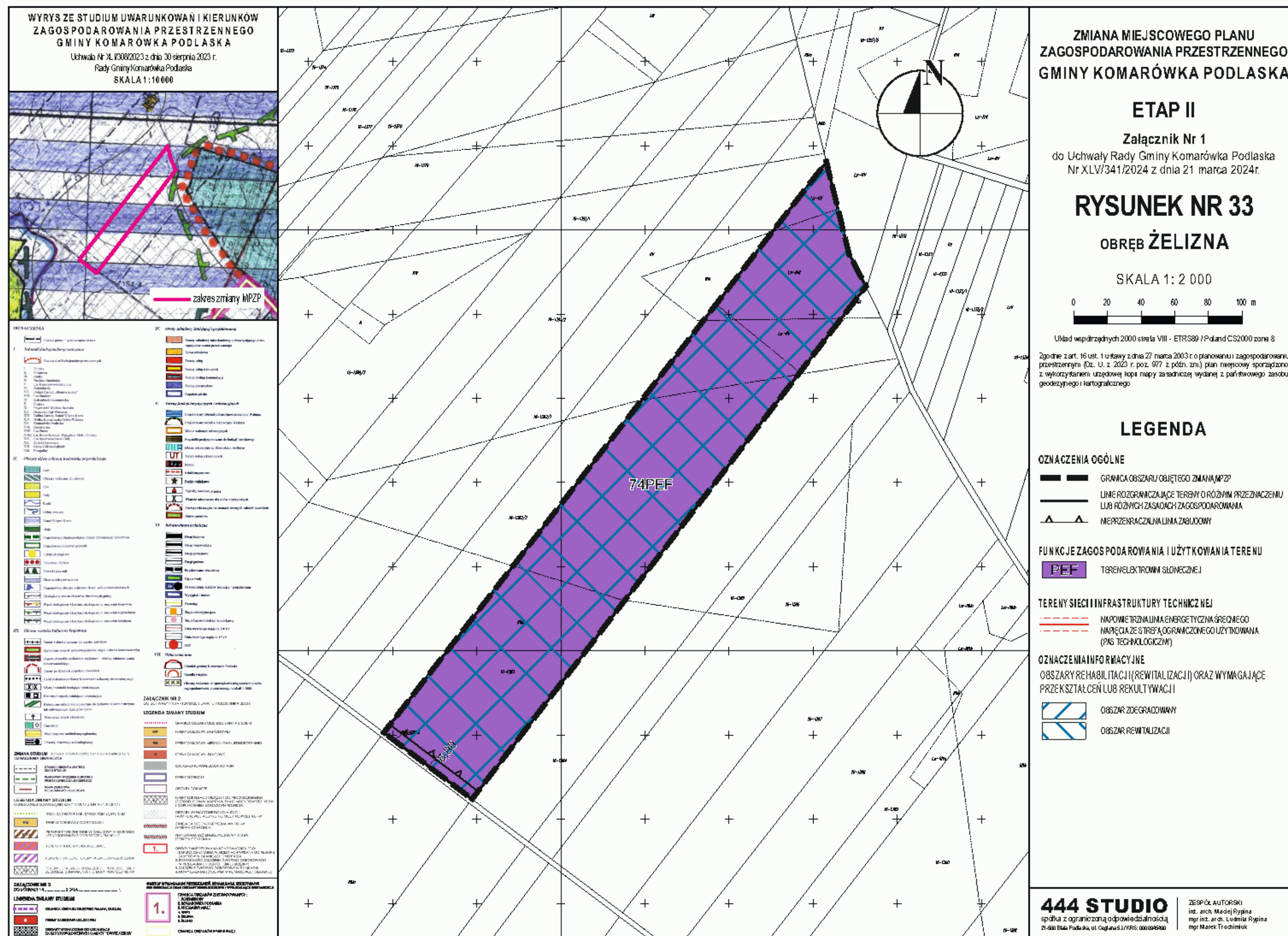
OBSZARY REHABILITACJI (REWITALIZACJI) ORAZ WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

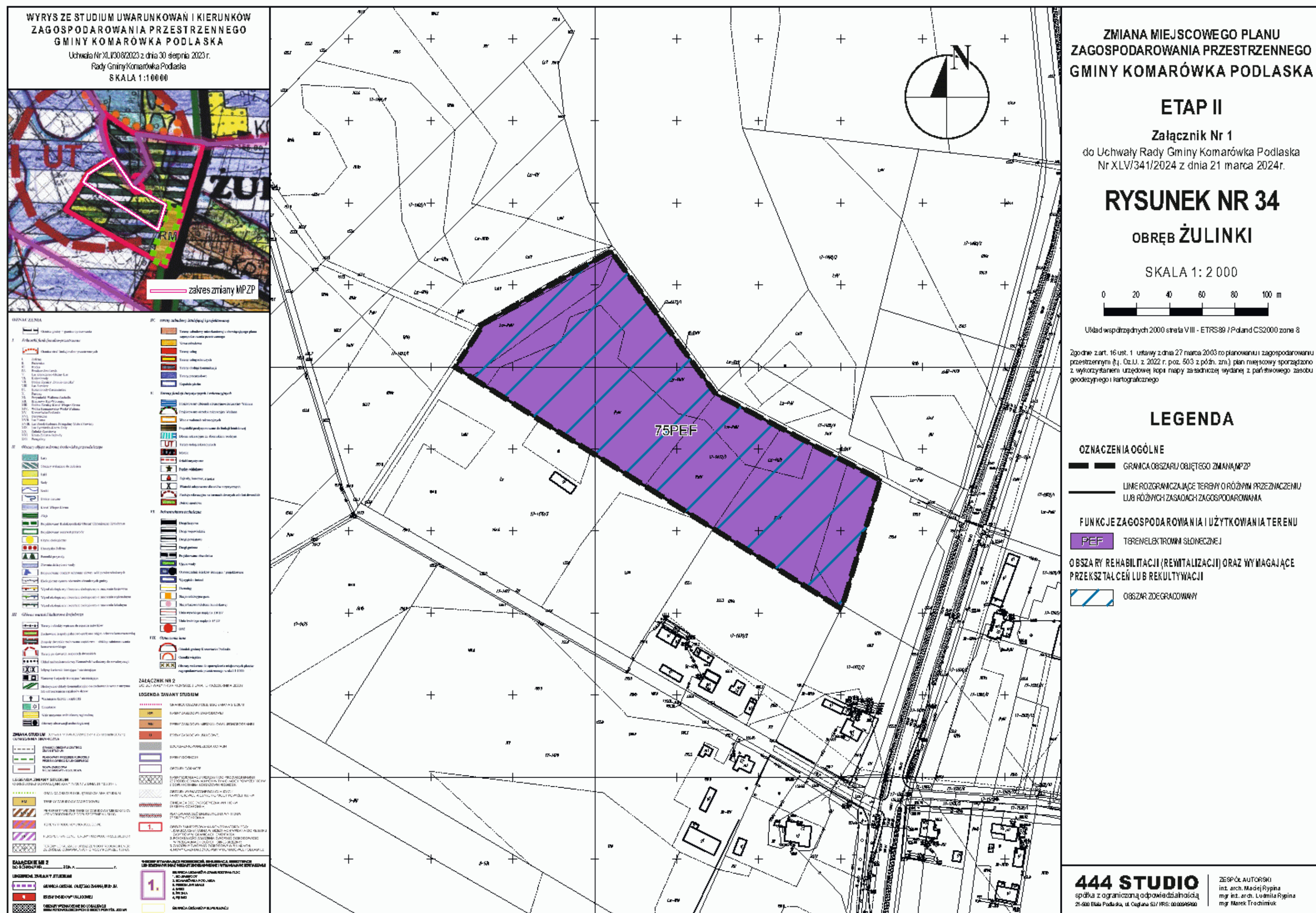
	OBZAR ZDEGRADOWANY
	OBZAR REWITALIZACJI

444 STUDIO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
21-500 Białe Podlaskie, ul. Ciepłota 53/RSR: 000049560

ZESPÓŁ AUTORSKI
int. arch. Małgorzata Rygińska
mgr int. arch. Łucja Rygińska
mgr Marek Truchan







ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XLV/341/2024 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 21 marca 2024 r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska – Etap II

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
			Komarówka Podlaska dz. nr ewid. 1001, 1002, 1003, 1081, 1099 i 1100; Derewiczna dz. nr ewid. 196, 197, 198, 204, 417, 420, 421, 424, 425, 426 i 1100.			Nie wykazano tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości składającego uwagę do planu. Brak stanowiska właścicieli poszczególnych nieruchomości. Działka nr ewid. 1081 w obrębie Komarówka Podlaska oraz działka nr ewid. 417 w obrębie Derewiczna nie były ujęte we wniosku składającego uwagę do niniejszego planu. Zgodnie z obowiązującym MPZP działka nr ewid. 417 w obrębie Derewiczna (teren oznaczony symbolem A-3P) oraz większa część działek nr ewid. 1001, 1002 i 1003 w obrębie Komarówka Podlaska (teren oznaczony symbolem A-2PU) z możliwością realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Możliwość uwzględnienia w kolejnej zmianie MPZP, po uzyskaniu stanowiska właścicieli poszczególnych nieruchomości.	
1.	19.02.2024	Dominik Kochanowski VGP ENEPROSOL 3 SP. Z O.O.			X		

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie – szt. 1

WÓJT GMINY
Ireneusz Demianuk
.....
(podpis wójta)

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XLV/341/2024
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 21 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska – Etap II, przyjęta uchwałą Nr XLV/341/2024 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 21 marca 2024 r., obejmuje tereny pod realizację elektrowni fotowoltaicznych położone w obszarze obrębów miejscowości Komarówka Podlaska, Brzeziny, Brzozowy Kąt, Derewiczna, Kolembrody, Przegaliny Duże II, Przegaliny Małe, Walinna, Wiski, Woroniec, Wólka Komarowska, Żelizna i Żulinki, a także tereny zabudowy usługowej w miejscowościach Komarówka Podlaska, Brzozowy Kąt i Wiski.

Wiodącym celem zmiany planu jest wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni słonecznych oraz zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową. W ramach powyższej zmiany planu wyznaczono obszary o funkcji terenów elektrowni słonecznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami od 1PEF do 75PEF, a także obszary o funkcji terenów usługowych, które mogą być realizowane na obszarach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1U, 2U i 3U.

Nowo wyznaczone tereny zabudowy usługowej w miejscowości Komarówka Podlaska stanowi działka położona przy drodze wojewódzkiej Nr 813 położona w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy usługowej. Działka jest uzbrojona oraz posiada zjazd z ww. drogi. Zmiana planu w tym zakresie nie generuje wydatków publicznych. Tereny zabudowy usługowej wyznaczone w Brzozowym Kącie i Wiskach również położone są w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy usługowej oraz posiadają dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia w tym zakresie również nie generują wydatków z budżetu gminy.

Planowane tereny elektrowni słonecznych nie wymagają dostępu do dróg publicznych. Obsługa komunikacyjna może odbywać się poprzez istniejące drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne przyległe do granic niniejszej zmiany planu. Ponadto ustalenia planu dopuszczają

obsługę komunikacyjną bezpośrednio z posesji właścicieli nieruchomości terenów inwestycyjnych. W zakresie infrastruktury technicznej elektrownie wymagają podłączenia do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Połączenie elektrowni słonecznych z systemem przesyłowej sieci energetycznej leży po stronie inwestora.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że ustalenia zmiany planu nie powodują konieczności realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, czy też infrastruktury drogowej, zatem odstępuje się od określania sposobu ich realizacji.

*Przewodniczący Rady Gminy
Komarówka Podlaska*

Joanna Krupska

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLV/341/2024
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 21 marca 2024 r.
Zalacznik37.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę